



Esport Danmark

Enghavevej 40, 3 sal  
1674 København V



**Center for Kommunale  
Ejendomme**

Caspar Brands Plads  
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00

ahchr@slagelse.dk  
www.slagelse.dk

## **Lejeaftale for areal på Fælledvej 4, st, 4200 Slagelse.**

Denne lejeaftale er indgået mellem Slagelse Kommune, Center for Kommunale Ejendomme (ejer) og Esport Danmark (lejer) og omhandler brugsretten over lokale på Fælledvej 4, st, 4200 Slagelse jfr. vedhæftede tegning. Dette lokale opfattes som en af kommunens topfaciliteter.

Parter:

Ejer: Slagelse kommune, Center for Kommunale Ejendomme  
Mail: [ejendomme@slagelse.dk](mailto:ejendomme@slagelse.dk)

Lejer: Esport Danmark  
Formand Anders Sørensen  
Mail: [as@esd.dk](mailto:as@esd.dk)

21. maj 2021

Sagsid.: E-Sport Danmark

Kontaktperson:  
Annette Haugaard Christian-  
sen  
Dir.tlf.: 58574565

EAN nr.: 5798007341800

Hoved CVR nr.: 29188505

### **For lejeretten er aftalt følgende vilkår:**

#### **1. Periode**

Brugsretten træder i kraft pr. 1. januar 2021.  
Brugsperioden ophører uden varsel d. 31. december 2021.  
Parterne genoptager dialog i november 2021 om lejeaftale skal fortsætte.  
Lejeaftalen er indgået ud fra almindelige aftaleretlige regler.

#### **2. Anvendelse**

Lokalerne må kun benyttes til relevante forbundsaktiviteter og undervisningsforløb og må ikke uden Kommunale Ejendommens skriftlige samtykke, anvendes til andet formål.

Hvis bruger i væsentlig grad misligholder sine forpligtelser i forhold til aftalen, er ejer berettiget til at ophæve lejeaftalen uden forudgående varsel.

Lejer skal i lejeperioden anvende ejendommen forsvarligt. Lejer er pligtig til at erstatte alle skader, som ved vanrøgt, forsømmelse eller

hændeligt forvoldt på det lånte eller ejendomme i øvrigt af bruger, brugers personale/medlemmer eller andre personer, bruger har givet adgang til ejendommen.

Side2/4

Der må ikke ske ombygning af lokalerne uden forudgående godkendelse af Center for Kommunale Ejendomme.

I de tilfælde hvor der er andre aktiviteter på stadion, såsom kampe, arrangementer eller træning, hvor indsyn fra stuen kan være generende, skal der aftales en løsning med Kommunale Ejendomme og andre interessenter der måtte have en aktie i indholdet på stadionbanen.

Ved afholdelse af arrangementer på Slagelse Stadion, hvor aftalens kvadratmeter er nødvendige, prioriteres eller gøres mulige at benytte til sådanne arrangementer under følgende forudsætninger: 1) Slagelse Kommune forpligter sig til at give besked hurtigst muligt vedr. en aftale om et arrangement, minimum 5 hverdage inden et arrangement. 2) Lejer placerer sine rekvisitter bagved den aftalte skillevæg jfr. kort. 3) Ved behov for at ændre på opstillingen af rekvisitter, laves der en separat aftale for ændringen.

Lokalerne kan benyttes således:

- 1) Aktiviteter inden for forbundets kerneaktivitet (der er her tale om lovlige kommunale aktiviteter)
- 2) Egne events rettet mod tredjeparter (indtægtsdækkede)

Lokalet kan ikke udlånes eller fremlejes til 3 part. Såfremt det ønskes, skal det ske via lokalbooking til fastsat takst jfr. Slagelse Byråd.

Toiletter kan benyttes på 1. sal og der er mulighed for at sætte eget logo på facade vinduesparti efter nærmere aftalte rammer.

### 3. Økonomi

Lejer betaler en månedlig leje på kr. 5.989,59

Lejer betaler i lejeperioden udgifter til forsyning af det lejede-, el, vand og varme, internet, 50% af ventilationsudgiften (kan ændres i tilfælde af mere aktivitet i bygningen) og mv. afholdes af lejer.

Rengøringsudgiften anslås til kr. pr. år 12.189,- opkræves kvartalsvis.

Den anslåede forbrugsafgift kr. 15.000,- opkræves kvartalsvis.

Låntager opkræves et depositum på kr. 30.000,-

#### 4. Ansvar

Det påhviler ejer at holde bygningen bygnings- og brandforsikret, mens alle andre forsikringer herunder forsikring af eget løstøre, påhviler lejer.

Side3/4

Lejer bærer selv al risiko for skader på bygning og inventar af enhver art, herunder hærværk. Lejer er forpligtet til at orientere Kommunale Ejendomme om skader på bygningen.

Lejer er forpligtet til at forestå indvendigt vedligehold, ligesom areaerne skal afleveres i samme stand som ved overtagelsen. Ejer indkalder bruger til syn af lejemålet og udarbejder synsrapport.

Slagelse Kommune kan på ingen måde gøres ansvarlig for tab eller omkostninger for lejeren affødt af denne lejeaftale.

Lejer må kun benytte lokalet som er vedhæftet aftalen.

Ved brug af opadstødende lokaler i stuen, som ikke er end del af aftalen, opkræves bruger omkostninger for merforbrug, herunder ekstra rengøring.

#### 5. Opsigelse

Denne aftale kan opsiges af Slagelse Kommune, Center for Kommunale Ejendomme og Esport Danmark med 6 måneders varsel.

Underskrift:

Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021

Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021

\_\_\_\_\_  
Slagelse Kommune  
Center for Kommunale Ejendomme

\_\_\_\_\_  
Esport Danmark

Venlig hilsen

Annette Haugaard Christiansen

