



Slagelse Boligselskab

Afdeling 40, Blomstervænget

Byggeregnskab 29. oktober

2024

Byggeregnskab 29. oktober 2024

Grundudgifter		
Grundkøbesum	2.258.100	
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	92.375	
Tilslutningsafgifter	1.421.826	
Grundudgifter i alt (I)		3.772.301
Entreprisegudgifter		
Entrepriesum	16.038.013	
Afsat til udtørring	109.385	
Afsat til indeksering af entrepriesum udover fastprisperioden	260.000	
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	273.800	
Entreprisegudgifter i alt (II)		16.681.198
Omkostninger		
Alt teknisk rådgivning	463.608	
Byggesagshonorar	449.400	
Øvrige finansielle udgifter	26.700	
Stiftelsesprovision	324.650	
Byggelånsrenter	485.958	
Omkostninger i alt (III)		1.750.316
Gebyrer til offentlige myndigheder		
Bidrag til Byggeskadebogen	226.000	
Statens promillegebyr	44.953	
Støttesagsgebyr til kommunen	56.000	
Byggetilladelse og andre gebyrer	50.000	
Gebyrer i alt (IV)		376.953
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud		<u>22.580.768</u>
Finansiering (ej revideret)		
Realkreditlån		19.871.076
Kommunal grundkapital		2.258.077
Beboerindskud		451.615
		<u>22.580.768</u>

Status 29. oktober 2024

Aktiver

Anskaffelsessum	22.580.768
Mellemregning Slagelse Boligselskab	<u>1.034.524</u>
Aktiver i alt	<u>23.615.292</u>

Passiver

Kreditforeningslån	19.871.076
Kommunal grundkapital	2.258.077
Beboerindskud	451.615
For meget hjemtaget finansiering	25.799
Skyldige og afsatte udgifter	<u>1.008.725</u>
Passiver i alt	<u>23.615.292</u>

Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet for byggesagen afdeling 40 Blomstervænget i Slagelse Boligselskab.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelser med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1642 af 7. december 2023.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 29. oktober 2024.

Byggeregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Slagelse Boligselskab, den 13. december 2024


Arne Juul
Direktør

Mette B. Petersen
Administrationschef



Anvendt regnskabspraksis

Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1642 af 7. december 2023.

Alle udgifter vedrørende byggesagen indgår i byggeregnskabet, herunder afholdte men endnu ikke betalte udgifter.

Den uafhængige revisors erklæring

Til bestyrelsen i Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden

Erklæring på byggeregnskab (skema C)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet (skema C) i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023.

Vi har revideret byggeregnskabet (skema C) for byggesagen i afdeling 40 i Slagelse Boligselskab, der udviser samlede udgifter på DKK 22.580.768. Byggeregnskabet (skema C) udarbejdes efter bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet (skema C)". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet (skema C) – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af nr. 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023. Byggeregnskabet (skema C) er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Landsbyggefonden informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet (skema C) være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget oversigt over forventet finansiering i byggeregnskabet. Oversigten har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet (skema C)

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab (skema C), der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. af 14 af 9. januar 2020 med efterfølgende ændringer frem til bekendtgørelse nr. 1730 af 18 december 2023.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab (skema C) uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet (skema C)

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet (skema C) som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet (skema C), uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af byggeregnskabet (skema C) for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler, der er omfattet af byggeregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af byggeregnskabet er det i overensstemmelse med standarder for offentlig revision vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler, der er omfattet af byggeregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Ringsted, den 13. december 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne34359



Nikolaj Bo Pedersen
statsautoriseret revisor
mne47264