

NOTAT

13. februar 2026
Stefan Katić
Staben for Erhverv,
Ejendomme og Teknik

Bilag 5: Energitjek-ordningen – og en muligt kommende ordning

Energitjek-ordningen Energitjek Slagelse har gennem 13 år tilbudt boligejere i Slagelse Kommune gratis rådgivning om energibesparelse på deres ejendom.

Formålet med en energitjek-ordning er at give boligejere overblik over potentielle energibesparelser, så de motiveres til at sætte små og større energirenoveringer i gang - til gavn for boligejerens pengepung og for kommunens samlede CO₂-regnskab.

Ordningen blev evalueret i 2025, og evalueringen viste stor tilfredshed med ordningen. Det har dog svært at bedømme den mængde sparede CO₂ ret præcist, da meget energirenovering måske først bliver sat i gang 2 eller 3 år efter besøget af energirådgiveren fra Energitjek Slagelse.

Et studie som Slagelse Kommune fik foretaget sommeren 2025 viser, at der fortsat er et stort og uudnyttet potentiale for energibesparelser i boliger i kommunen som geografisk enhed.

Den tidligere energitjek-ordning har til en vis grad været styret af, at boligejerne selv var motiveret af at bruge den - og mindre styret af de energi-data, man kan trække ud af hver ejendom. En ny energitjek-ordning bør i høj grad basere sig på den information og data, som allerede findes om boligmassen i kommunen.

Energitjek-ordningen har i høj grad henvendt sig til private boligejere, selvom der er blevet gjort flere forsøg på at få fat i små og mellemstore virksomheder. Begrænset markedsføring er én forklaring. En anden er, at lokalerne, der huser en mindre virksomhed, ofte ejes af en udlejer. Og her bliver energiudgifter, i følge Energitjek Slagelse, blot løftet over på huslejen. Dette er en udfordring, som en ny energitjek-ordning vil adressere.

I den ny Strategiske Energi- og Varmeplan 2026-29, som Byrådet godkendte til høring i december 2025, er en af de foreslåede handlinger, at Slagelse Kommune fortsætter en energitjek-ordning.

På Sjælland tilbyder bl.a. kommunerne Rødovre, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk og Helsingør fortsat energitjek til deres borgere. Næstved Kommune har indtil fornyeligt tilbudt en fifty/fifty ordning for energimærkning af boligen i forbindelse med et energitjek, men har forlagt ordningen grundet manglende interesse.

Mulige nye aktører

Slagelse Kommune har været i dialog med to aktører – en national og en lokal - som begge gerne vil udføre opgaven med energitjek.

1. Energirådgiveren Transition, som står for energitjek i en række hovedstadskommuner. Indtrykket er en driftssikker organisation med et velgennemprøvet koncept med stor vægt på dokumentation og opfølgning. Transition har kontorer i både Aarhus og København, og deres rådgivere er delt ca. 50/50 mellem disse. Transition har før kørt besøg i både Helsingør, Hillerød, Fredensborg og Holbæk, og transportomkostningen ændrer ikke prisen på 2.995 kr. pr. besøg (Tilbud bilag 2 samt eksempel på energitjek-indhold bilag 4).

2. Affalds- og Fjernvarmeselskabet AffaldPlus tilbyder energitjek til boligejere i Sorø Kommune, og vil nu gerne udvide ordningen til at omfatte alle 6 ejerkommuner (evt. start med de tre oprindelige ejerkommuner Slagelse, Sorø og Næstved). AffaldPlus forestiller sig en samlet ramme på ca. 100 energitjek for alle tre kommuner. Fordelen er, at der her er tale om en lokal organisation, som kan udvikles parallelt med det øvrige samarbejde kommunerne har om AffaldPlus. Konceptet skal dog udvikles. (eksempel på energitjek-indhold bilag 3).