



SENIORBOFÆLLESKAB - KORSØR

Idéoplæg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Slagelse Kommune.....

s. 3

Eksisterende forhold

s. 4

Situationsplan

s. 5

Konteksten.....

s. 6

Bæredygtig tilgang.....

s. 7

Social bæredygtighed.....

s. 8

Udadrettede faciliteter

s. 9

Forslag til seniorbofællesskab....

s. 10

• Plan

• Volumenstudie

• Udearealer inspirationsbilleder

• Boliger inspirationsbilleder

• Fælleshus inspirationsbilleder

• Bebyggelsen perspektiv

• Stemningsbillede fra torvet

• Facadeudsnit

• View fra bebyggelsen

Bilag - skema A.....

s. 19

INDLEDNING

Antallet af seniorer stiger, og der er brug for at samfundet interesserer sig for udviklingen af en bredere palet af boformer til den tredje alder. Bolig Korsør ønsker at bidrage til udviklingen gennem opførelse af et seniorbofællesskab målrettet personer i aldersgruppen +50 og uden hjemmeboende børn.

Nærværende materiale viser et idéforslag til udvikling af et seniorbofællesskab på biblioteksgrunden i Halsskov.

Der er arbejdet med at opføre 42 boliger i en sammenhængende rækkehusstruktur i 2 etager og i forskellige boligstørrelser. Scenariet rummer bud på hvorledes et seniorbofællesskab kan udlægges i den bynære kontekst, hvor byparken gennem stiforløb trækkes ind, der kobles til bytorvet ved fælleshusets placering og den nære by inviteres ind imellem husene. Scenariet rummer muligheder for justering af størrelser, højder og placering ift. facadeflugter, uderum, altaner mv.

På de følgende sider gennemgås forslaget i relation til de rammer og visioner, der ligger i udviklingsplanen og for byggegrunden.

Illustrationer, som fremgår af mappen, er foreløbige og har i dette idéoplæg til formål at vise den stemning, vi ønsker for området.

Det skal præciseres, at det fremlagte idéoplæg, er udarbejdet af rådgiver, arkitekt og bygherre under et betydeligt tidspres og i et forceret udviklingsforløb. På denne baggrund tages der udtrykkeligt forbehold for, at der kan forekomme forhold – herunder, men ikke begrænset til, planlægningsmæssige, økonomiske, juridiske, tekniske og myndighedsrelaterede aspekter, som endnu ikke er identificeret, analyseret eller tilstrækkeligt belyst.

Sådanne forhold kan have væsentlig betydning for projektets realisering, herunder dets omfang, tidsmæssige fremdrift og økonomiske konsekvenser. Der tages derfor forbehold for, at der i den videre proces kan blive behov for justeringer, tilpasninger eller yderligere afklaringer, som kan påvirke projektets indhold og forudsætninger. Dette forbehold skal anses som en integreret del af det fremlagte materiale og gælder indtil endelig afklaring foreligger.



Seniorbofællesskabet Sundbakken, Horsens - Pluskontoret Arkitekter

UDARBEJDET AF
Pluskontoret Arkitekter
Klostergade 32
8000 Aarhus C

Kontakt: Morten Folsø Nielsen
Tlf.: 30 17 03 57
Mail: morten@bo4220.dk

Indbyggertal

Slagelse Kommune:

- 80.690 personer

Korsør by

- 14.800 personer

- Udviklingsplan Korsør
- Forudsætningerne for byudvikling for det, der kaldes 'Det grønne Halsskov' lyder således: "Udviklingsområdet på Halsskov bringer bydelen tættere på vandet og viderefører den grønne villabys karakter. De store, åbne flader fortættes med beplantning og bebyggelse, så uderummene får en menneskelig skala og opleves mere indbydende."
 - Herudover anbefales der at området "potentielt udvikles med rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger i 2-4 etager. Bebyggelsesstruktur bør udvikles som sammenhængende bystrukturer, der understreger gadestrukturen i den eksisterende Halsskovbydel."
 - Området ligger i naturlig forlængelse af det grønne landskabsbånd, som på sigt ønskes etableret. Det medfører et særligt fokus på at styrke kvaliteten af bynaturen og forbedre adgangen hertil.

Byens Plan - Udviklingsplan 2045



Illustration fra "Byens Plan - Udviklingsplan for Korsør"
Grandville

EKSISTERENDE FORHOLD

Matrikel 289a

Bebyggelsesprocent:

- Bebyggelsesprocent maks. 60 % af grundens størrelse.
- Grundstørrelse: 4434 m²
- 60% af 4434 m²:
 $60/100 \times 4434 = 0.60 \times 4434 = \underline{2660.4 \text{ m}^2}$

Udendørs opholdsareal:

- 50% af boligarealet
- 20% af erhvervsarealet

Parkeringsnorm:

- Pr. bolig: 1,5 parkeringsplads
- Dagligvarebutikker og supermarkeder: 1,0 pr. 25 m²

Eksisterende parkering:

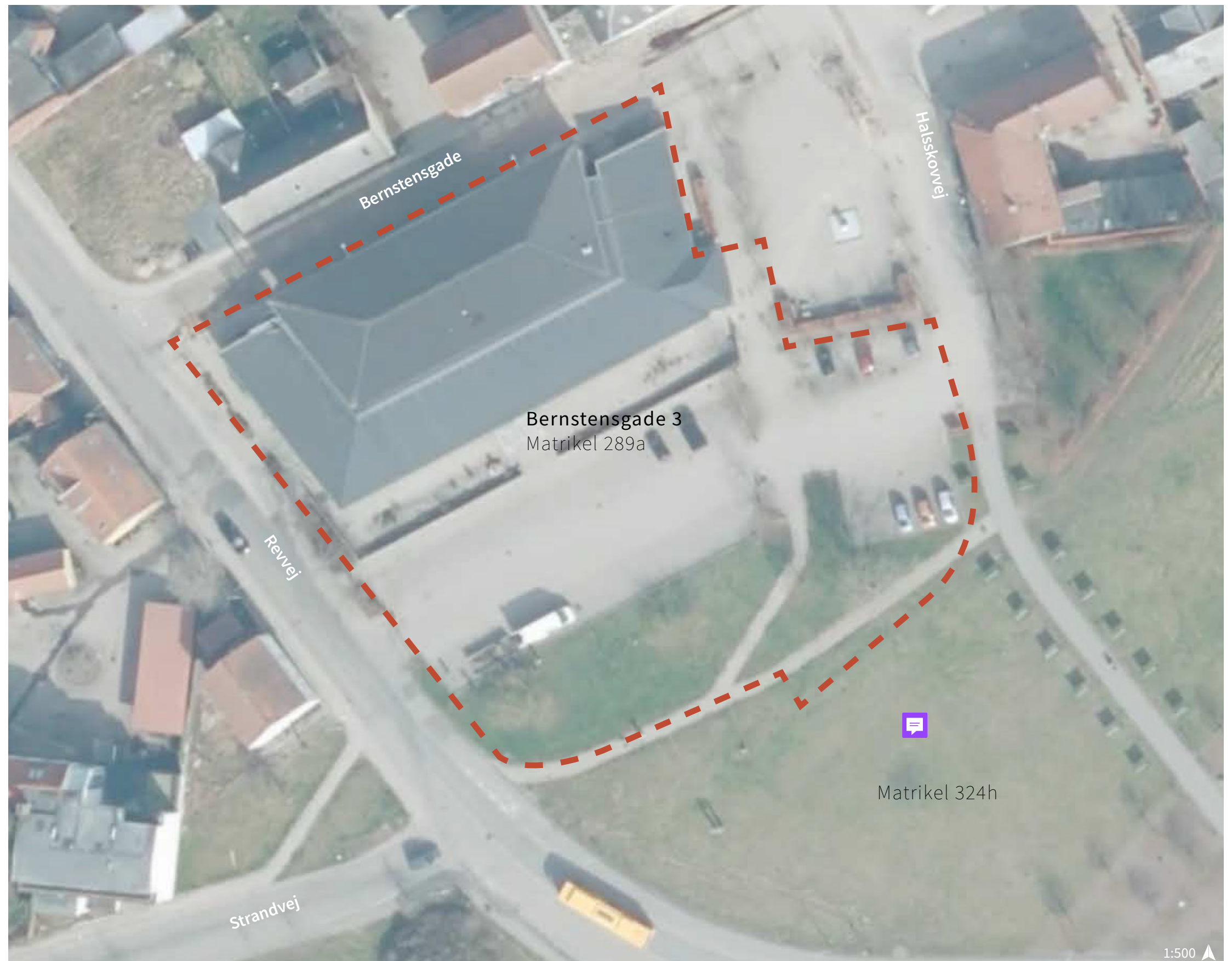
- Eksisterende p-pladser på grunden: ca.40-50 pladser

Bygningshøjde:

- Maks. bygningshøjde: 12,5 meter
- Maks. antal etager: 2,5

Andre eksisterende forhold:

- Grunden ligger som den sidste i rækken mellem de to hovedgader, Revvej og Bernstengade, som forbinder området.
- Grunden ligger mellem en blanding af byhuse, villaer og etageboliger i op til 3 etager.
- Mod sydøst grænser grunden op til flere gennemgående stiforbindelse der kobler grunden til byen og stierne som løber langs kanten af byparken. Igennem den grønne bypark løber en gennemgående allé afgrænset af træer på begge sider.
- Mod syd findes et stort, åbent areal og den tidligere, nu fredede, stationsbygning, som i dag huser Fødevarerstyrelsen.
- Fra grunden er der en fin udsigt over Korsør havn.
- Området grænser op til det udpegede kulturmiljø Korsør Færgehavn. Dette vurderes dog ikke at være en hindring for planlægningen, da der allerede er vedtaget en lokalplan (nr. 1253) for boligbebyggelse i Korsør Bypark inden for samme kulturmiljøområde. Der skal udarbejdes en lokalplan for det givne område.
- OBS! Der er jordforurening på hele grunden.



SITUATIONSPLAN

Hvor er vi?

15 Minutters by

5 minutters gang til:

- Tandlæge
- Kulturhus
- Spisesteder/Take-away

10 minutters gang til:

- Handle mulighed (Rema 1000)
- Tankstation/Kiosk (Cirkel K)
- Kirke
- Naturoplevelser (Birkemodeanlægget, Korsør havnefront og Byparken)
- Aktivitets center (Teglværksparken)

15 minutters gang til:

- Folkeskole og fritidsordning (Broskolen)
- Daginstitution (Børnehuset Strandloppen)
- Sports hal (Korsør Hallen Ny stadion)
- Naturoplevelser (Lilleøanlægget og lersøen)



KONTEKSTEN

Billeder fra nærområdet



BÆREDYGTIG TILGANG

Hvor er potentialerne?

Social bæredygtighed, gode uderum og kobling til byen

Grundtanken for bygningsdisponeringen er, at boligernes placering og sammenhæng skal understøtte fællesskab. Bygninger og udearealer disponeres derfor med henblik på både tilfældige og planlagte møder mellem beboerne.

Bebyggelsens faciliteter og funktioner giver mulighed for at skabe stærke fællesskaber, men sikrer også at der vil være privathed i hverdagen. Sammensætning af boliger og indretning gør, at det er muligt på forskellige livsstadier at færdes i bebyggelsen ved egen hjælp.

Det er intentionen at udnytte stedets kvaliteter til gavn for beboerne, derfor er bygninger og uderum disponeret ud fra et ønske om samspil mellem beboerne og byen. Udearealerne understøtter tilfældige møder ved parkeringspladser, affaldsstation, cykelparkering mv. Parkeringspladserne placeres mod nord, så man kommer igennem bebyggelsen på vej derhen. Den valgte altangangsløsning understøtter ligeledes de tilfældige møder mellem naboer og indbyder til hverdagsfællesskab.

Fælleshuset placeres nærmest parkeringspladser og det lille bytorv, således det er mest synligt, når man ankommer. Placeringen af fælleshuset skal også understøtte fællesskaber mellem beboerne og mellem beboerne og byen.

Fælleshusets lokaler placeres i stueplan, så de er let tilgængelige og synlige, så beboerne kan se, om der foregår noget spændende, når de kommer hjem. Samtidig bidrager fælleshusets synlige placering med levende facader i byen og kan virke som katalysator for Halsskovs bytorv.

Miljømæssig og økonomisk bæredygtighed

I forbindelse med nedrivningen af den tidligere biblioteksbygning undersøges mulighederne for selektiv demontering og genbrug af udvalgte bygningsdele.

I den videre proces ønsker Bolig Korsør at vurdere potentialet for at genanvende facadevinduer og vinduesbånd fra 1. sal i opførelsen af orangerier og fælleshus. Samtidig undersøges tagkonstruktionens bæreelementer, herunder eventuelle limtræsbjælker, med henblik på genbrug i nybyggeriet.

Tiltagene skal bidrage til en mere bæredygtig og ressourceeffektiv byggeproces og indgå som en del af projektets samlede miljøprofil.



SOCIAL BÆREDYGTIGHED

Rammen om fællesskabet



Fælles aktiviteter at mødes om



Mindre drivhuse og/ eller orangerier



Mulighed for bevægelse og leg



Fælles træning og mødesteder



Langbord og fælles måltider



Fælles nyttehaver og -bede

UDADRETTEDE FACILITETER

Inspiration til hvordan byen inddrages



Cykelservicestation - vedligehold



Udendørs fitness



Lille legeplads, Aarhus - små lege- og opholdslommer



Offentligt toilet



Bytteboxen, Aarhus



Bord- og bænkesæt - mulighed for ophold

FORSLAG TIL SENIORBOFÆLLESSKAB

Plan

Rækkehus Typologi

Bolig typer

- Bolig A: 12 Stk. i alt: 852 m²
- Bolig B: 22 Stk. i alt: 1782 m²
- Bolig C: 8 Stk. i alt: 784 m²
- Fælleshus (5,1 m² pr. bolig) 217 m²
- I alt = 42 Boliger: 3418 m² + 217 m² = 3635 m²

Parkering

- Parkeringsnorm: 1,5 parkeringspladser pr. bolig
- Der er anlagt 42 parkeringspladser
- Der er udlagt 16 parkeringspladser
- Mangler 5 parkeringspladser iht. normen

Opholdsareal

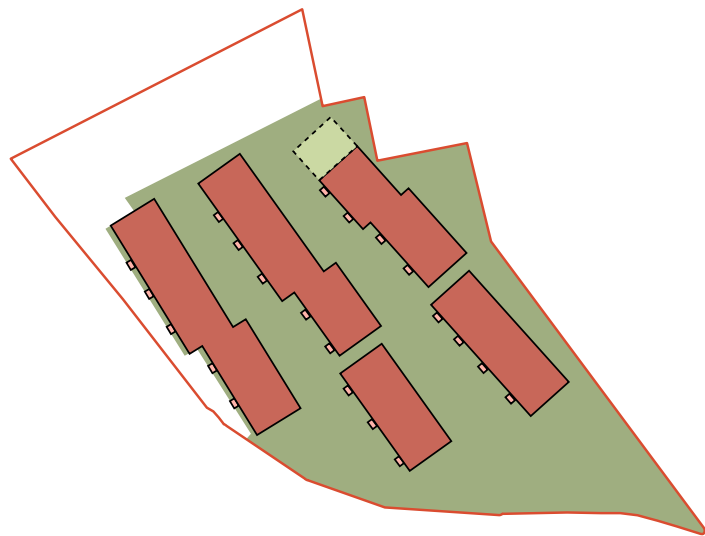
- Krav til opholdsareal I alt = 1817,5 m²
- Opnået opholdsareal I alt = 3242 m²

Bebyggelsesprocent

- Matrikel: 6667 m² (4434 m² + 2233 m²)
- Bebyggelsens etageareal: 3635 m²
- Bebyggelsesprocent: (3635/ 6667) x 100 = 54,5%

Bygningshøjde

- Højsete punkt: 7,5-8 m
- OBS! etagehøjde og tagudformning kan påvirke bygningshøjden.



Tagflader 66 m² Altan 66 m² Tagterasse 80 m² Terræn 3242 m²

Diagram - opholdsareal



Bolig type A: 71 m²
Bolig type B: 81 m²
Bolig type C: 98 m²

1:500

FORSLAG TIL SENIORBOFÆLLESSKAB

Volumenstudie

Forslaget indeholder en disponering af 42 boliger og et fælleshus. Bebyggelsen fordeles sig som 3 rækkehuse som alle er i 2 etager, der med forrykninger i facaden nedbryder husenes længde og giver fornemmelsen af en mindre rækkehusstruktur.

Bebyggelsen lægger sig i en vifteform, som en del af byparken og åbner op mod de grønne arealer, byen og vandet mod syd. Ved at trække længerne fra hinanden skabes der lys og luft imellem boligerne, hvor stier naturligt føres op igennem området og på tværs til Byparken.

De eksisterende stiforbindelse omkring grunden beholdes således de stadig fører igennem området og kobler området på byen.

Planløsningen rummer lejligheder i varierende størrelser og antal, der til sammen vil give basis for en god spredning i beboersammensætningen. Bebyggelsen består af tre boligtyper i en sammensætning af 2, 3 og 4-værelses boliger. Tanken er, at alle boliger strækker sig fra facade til facade, og dermed sikres der en gennemlyst bolig med gode dagslysforhold.

Der arbejdes med at hver bolig har deres private have eller altan.

Til boligerne i stueplan skabes der naturlig direkte adgang fra terræn mens 1. sal nåes via trapper og altangange. Det giver anledning til de tilfældige møder med naboen og snakke på tværs – hvilket underbygger fællesskabet.

Foruden 42 boliger er det indarbejdet et fælleshus der er placeret mod nord ved ankomstområdet og den lille byplads. I fælleshuset er der mulighed for at indarbejde fælles faciliteter som: køkken, spisesal, gæsteværelser, værksted etc.

Fællehusets placering vil være med til at give fornyet liv til bypladsen med mulighed for ophold, foredrag mv.

Parkering er samlet nord for bebyggelsen således friarealerne imellem bebyggelsens længer er bilfri. I oplægget er der anlagt 1 parkeringsplads pr. bolig med mulighed for at anlægge resterende parkeringspladser senere.

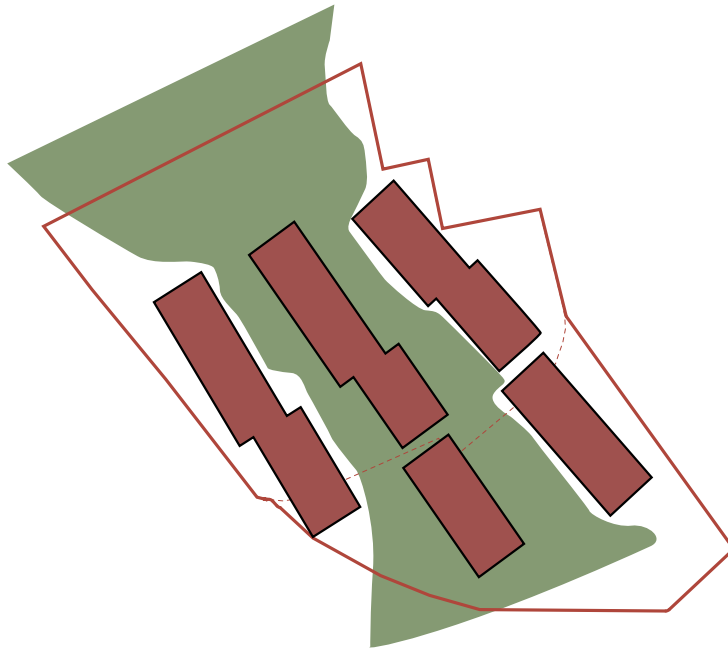
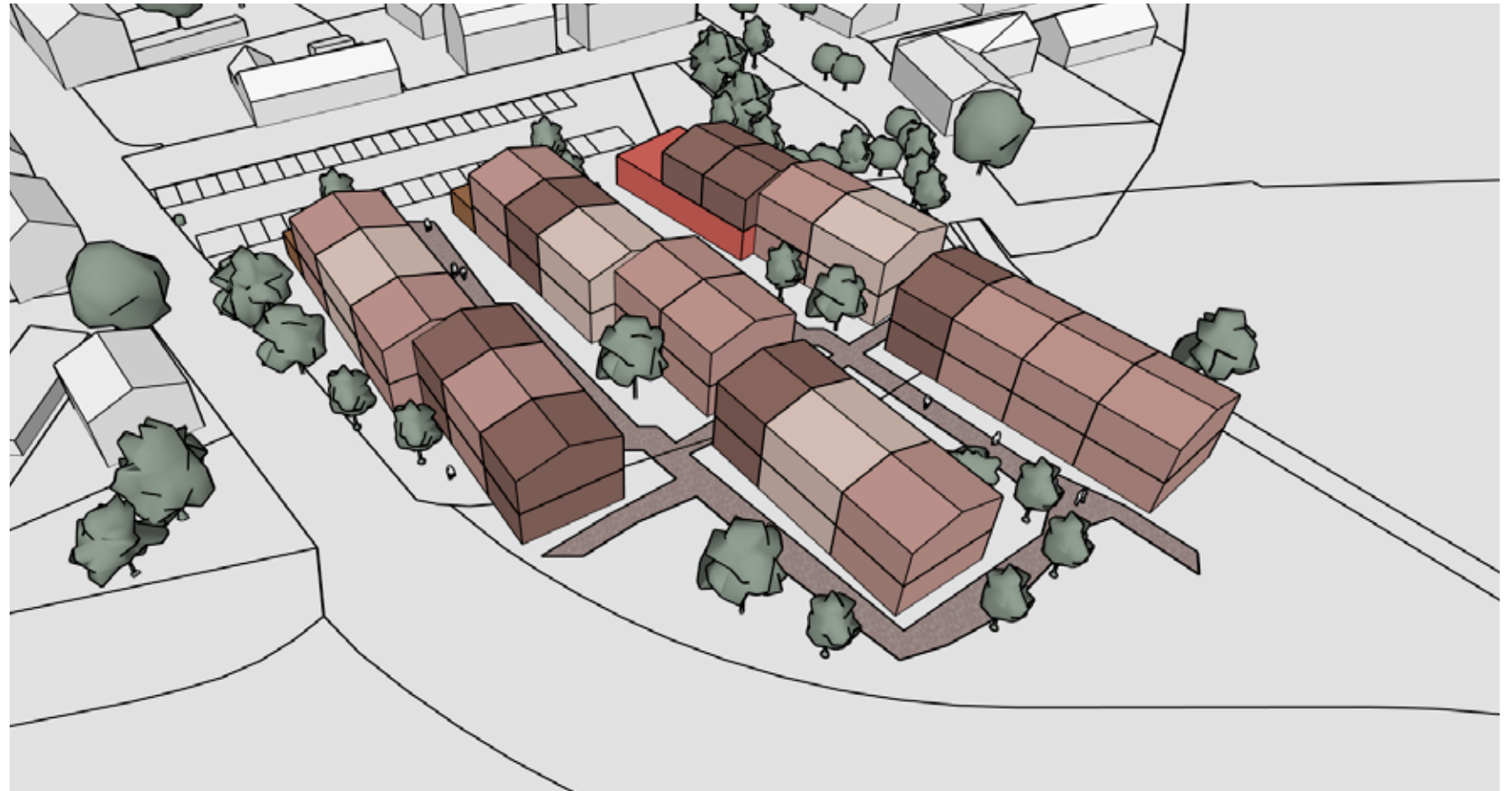


Diagram - Bevægelse igennem matrikel



Volumenstudie - oversigt



Volumenstudie - fra gadeplan



Græsarmet på parkeringspladser



Små broer



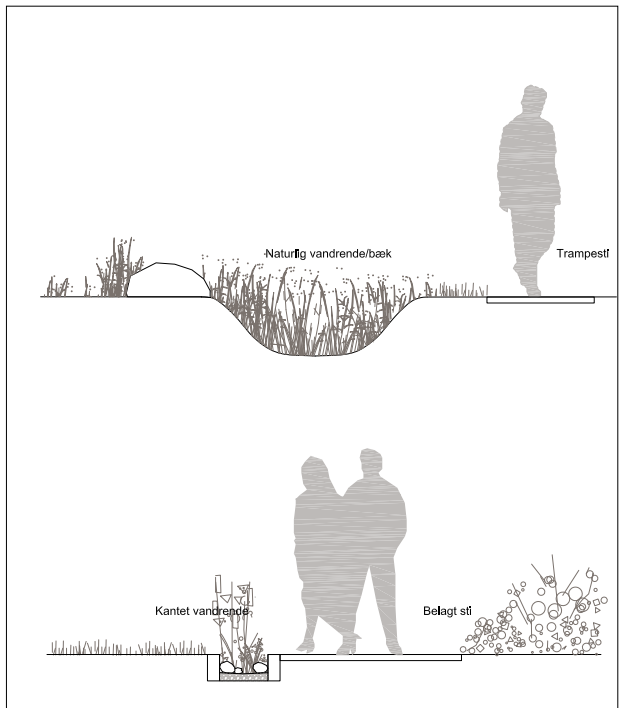
Naturlig vandrende



Grusstier eller gruslignende asfalt



Grusstier



Vandrender, princip



Sump bede

BEBYGGELSEN

Inspirationsbilleder



Seniobofællesskabet Sundbakken, Horsens - De sociale møder



Seniobofællesskabet Sundbakken, Horsens - Rækkehuse med altangange og trappeadgang



Enghaven, Kirke Hyllinge - Rækkehuse med altaner



Seniorbolig, Herlev - Rækkehuse med forskydninger



Seniobofællesskabet Sundbakken, Horsens

FÆLLESHUS

Inspirationsbilleder



Køkken med mulighed for fælles madlavning



Værksted



Fællesspisning



Fælleshus med tagterrasse



Asgaarden, Aarhus - Fælleshus

BEBYGGELSEN

Perspektiv



Perspektiv af bebyggelsen

FORSLAG TIL SENIORBOFÆLLESSKAB

Stemningsbillede



Visualisering - stemningsbillede af fælleshusets udefaciliteter

FACADEUDSNIT

Stemningsgivende billede



VISUALISERING

Stemningsgivende billede



Visualisering - kig fra torvet mod bebyggelsen og fælleshuset.

BoligKorsør fremsender hermed et udkast til skema A vedrørende det planlagte seniorboligprojekt i Korsør. Det skal præciseres, at det fremsendte materiale er udarbejdet på baggrund af idéoplægget, og der tages derfor udtrykkeligt forbehold for de økonomiske forudsætninger samt øvrige projektparametre.

Skema A skal anses som et foreløbigt og ikke-bindende grundlag, og der må påregnes ændringer i takt med, at projektet konkretiseres, og nødvendige tekniske, økonomiske og juridiske undersøgelser gennemføres. BoligKorsør forbeholder sig retten til at justere indholdet af skemaet i overensstemmelse med den videre udvikling af projektet.

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001

Kommunenavn - F1002
Slagelse Kommune

Modtagelsesdato

Kontaktperson

Navn
F1030
Susanne Onstrup

Telefon
F1031

E-mailadresse for sagsbehandler
F1032

E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen
F1033

Boligtype

10. Familieboliger
F1010

11. Familieboliger med tilskud
F1010

30. Ungdomsboliger
F1010

31. Renoverede ungdomsboliger
F1010

35. Universitetsnære ungdomsboliger
F1010

40. Ældreboliger
F1010

46. Fripjeboliger med offentlig støtte
F1010

50. Servicearealer
F1010

Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småøer og ø-kommuner
F1056

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn
F1020

Bygherre (kun ét kryds)
Almen boligorganisation (1)
F1100
Selvejende institution (4)
F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)
F1100
Projekt (kun ét kryds)
Kommunalt projekt (1)
F1105
Privat part
Aftaledato
F1108

Kommune (2)
F1100
Privat bygherre (9)
F1100
Region (3)
F1100
Selvejende ungdomsboliginstitution (11)
F1100
Regionalt projekt (2)
F1105
Statsligt projekt (3)
F1105

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer
F1040
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2
F1041

Hovedprojektets BOSSID
Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer

Boligorganisation og afdeling
Boligorganisationsnr. i LBF
F1150
Boligorganisationens navn
F1151
BoligKorsør
Afdelings-edb-nummer i LBF
F1160
Boligorganisationens afdelingsnavn
F1190
Seniorbofællesskab Biblioteksgrunden
Boligorganisationens afdelingsnummer
F1161

Etaper
Etapenummer
F1170
1
Etaper i alt
F1180
1
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer)
F1185

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

F1250

Jyske Realkredit (02)

F1250

Nykredit (03)

F1250

KommuneKredit (05)

F1250

DLR Kredit (07)

F1250

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

BoligKorsør

CVR-nummer

F1140

52729610

Adresse

F1111

Caspar Brands Plads 3

Postnummer

F1120

4220

Postdistrikt

F1130

Korsør

Telefonnummer

F1122

58571800

E-mailadresse for organisationen

F1143

info@bo4220.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

F1200

Anden forretningsfører (2)

F1200

X

Navn

F1210

BDO 2025 Statsaut. Revisionspartnerselskab

CVR-nummer

F1243

45719275

Adresse

F1215

Vestre Ringgade 28

Postnummer

F1230

8000

Postdistrikt

F1240

Århus C

Telefonnummer

F1241

87106300

E-mailadresse for organisationen

F1244

bygranders@bdo.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

F2160

5353467

Projektets beliggenhed

F2190

Biblioteksgrunden

Matrikelbetegnelse

F2100

Korsør Bygrunde 289a

Ejendomsnummer

F2161

Projektets beliggenhed

F2191

Matrikelbetegnelse

F2101

Ejendomsnummer

F2162

Projektets beliggenhed

F2192

Matrikelbetegnelse

F2102

Ejendomsnummer

F2163

Projektets beliggenhed

F2193

Matrikelbetegnelse

F2103

Ejendomsnummer

F2164

Projektets beliggenhed

F2194

Matrikelbetegnelse

F2104

Grunderhvervelse

Egen grund

F2171

X

Areal af egen grund (i m²)

F2176

4.434

Købt grund

F2170

Areal af købt grund (i m²)

F2175

Lejet grund

F2172

Areal af lejet grund (i m²)

F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder

F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering

F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

F2160

Projektets beliggenhed

F2190

Matrikelbetegnelse

F2100

Ejendomsnummer

F2161

Projektets beliggenhed

F2191

Matrikelbetegnelse

F2101

Ejendomsnummer

F2162

Projektets beliggenhed

F2192

Matrikelbetegnelse

F2102

Ejendomsnummer

F2163

Projektets beliggenhed

F2193

Matrikelbetegnelse

F2103

Ejendomsnummer

F2164

Projektets beliggenhed

F2194

Matrikelbetegnelse

F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

F2181

X

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

F2182

Byfornylsesselskab (3)

F2183

Region (4)

F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part

F2186

Anden grundsælger (6)

F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afleveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

F2230

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	(1)	(4)	(7)
Begrænset udbud	(2)	(5)	(8)
Underhåndsudbud	(3)	(6)	(9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

	Ja	Nej
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)		
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)		
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2251)		
Er ABR og AB/ABT uden fravigelse lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entreprisaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)		

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)		
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)		
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)		
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)		
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)		
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)		
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)		
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)		
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)		

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 41
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014
Ombygning af støttet beboelse	F3015
I alt	F3040 41

Heraf:

F30B40

F30C40

F30D40

F30R40

F1265

F30F40

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

- § 144-boliger (forsøg)

- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)	F1390 20.740
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	F1391 403.280
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)	F1392
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 92,215
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 92,215
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)

F1370

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10
Kollektive bofællesskaber	F35D10

Diverse

F3202

Byggeri (kun et kryds)

	Tæt/lavt (1)	Etage (2)	Blandet (3)
	F1106	F1106	F1106

Følterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841	F3831
Etage	F3842	F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m²)
1	F3811	F3811
2	F3812	F3812
3	F3813 41	F3813 3499
4+	F3814	F3824
I alt	F3040 41	F3131 3499

Heraf:

F3134

F31B34

F3135

- Fælles boligareal

- § 109-boligers areal

- Areal af boliger på lejet grund

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 3499
Boliggennemsnit	F3133 85
Fælleslokaler	F3191 150

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

F3011

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)

F3013

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014

Ombygning af støttet beboelse

F3015

I alt

F3040

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30B40

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40

- § 144-boliger (forsøg)

F1265

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1390

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1392

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)

F1394

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

F1395

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1397

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10

Kollektive bofællesskaber

F35D10

Diverse

Antal elevatorer

F3202

Byggeri (1) (2) (3)

Tæt/lavt (1)

F1106

Etage (2)

F1106

Blandet (3)

F1106

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergiklasse 2

F3841

F3831

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergiklasse 2

F3842

F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015

F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020

F3820

Førsynsrapport

F3171

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

1

Antal boliger / boenheder

F3811

Areal (m²)

F3821

2

F3812

F3822

3

F3813

F3823

4+

F3814

F3824

I alt

F3040

F3131

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134

- § 109-boligers areal

F31B34

- Areal af boliger på lejet grund

F3135

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131

Boliggenomsnit

F3133

Fælleslokaler

F3191

Byggeriets omfang og art – Boligtype 11: Familieboliger med tilskud (fortsat fra forrige side)

Familieboliger med tilskud

Skema A

Antal boliger med et boligareal under 55 m²

F1340

Antal boliger med et boligareal under ____ m² (*)

F1341

Areal af boliger under ____ m² (*)

F1342

Beregnet tilskud

F1360

Skema B

Antal boliger med et boligareal under 55 m²

F1340

Antal boliger med et boligareal under ____ m² (*)

F1341

Areal af boliger under ____ m² (*)

F1342

Beregnet tilskud

F1360

Tildelt tilskud

F1361

Skema C

Antal boliger med et boligareal under 55 m²

F1340

Antal boliger med et boligareal under ____ m² (*)

F1341

Areal af boliger under ____ m² (*)

F1342

Beregnet tilskud

F1360

Tildelt tilskud

F1361

(*) Boligarealgrænsen beregnes af systemet.

Formular BO76

Side 6

Formular BO76

Side 7

Byggeriets omfang og art – Boligtype 30: Ungdomsboliger

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1390

Bindende maksimumsbeløb pr. bolig

F1391

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1392

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

F1394

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

F1395

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1397

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)

F1370

Diverse

Antal elevatorer

F3202

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

F1106

Etage (2)

F1106

Blandet (3)

F1106

Felterne i denne kolonne skal alene udfyldes, hvis der både opføres tætbyggede og udbyggede boliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Fælles navn

F3841

F3831

Ejendomsnr.

F3842

F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820

Førsynsrapport

F3171

Boligoplysninger, antal

Antal boliger

Nybyggeri

F3011

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) forudsat der sker en tilvækst af boliger

F3014

§ 117-boliger (på- og tilbygning)

F3017

I alt

F3040

Heraf:

- § 144-boliger (forsøg)

F1265

- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)

F30F40

Boligstørrelser

Antal boliger

Areal (m²)

1-rumsboliger med bad/toilet og køkken

F3333

F3334

1-rumsboliger med bad/toilet **uden** køkken

F3343

F3344

1-rumsboliger **uden** bad/toilet **med** køkken

F3353

F3354

1-rumsboliger **uden** bad/toilet og køkken

F3363

F3364

2-rumsboliger

F3423

F3424

I alt

F3040

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134

- Areal af boliger på lejet grund

F3135

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131

Boliggenomsnit

F3133

Byggeriets omfang og art – Boligtype 31: Renoverede ungdomsboliger, § 100

Boligoplysninger, antal

Antal § 100-boliger før renovering

F3027

Antal § 100-boliger efter renovering (gældende fra 1-7-2011)

F3028

Diverse

Antal elevatorer

F3202

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

F1106

Etage (2)

F1106

Blandet (3)

F1106

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele – Renoverede ungdomsboliger, § 100

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele (gældende fra 1-7-2011)

I hele kroner

1 – Tag

K301

2 – Ydervægge

K302

3 – Døre og vinduer

K303

4 – Altaner og altangange

K304

5 – Etageadskillelser

K305

6 – Fundament og kælder

K306

7 – Vådrum

K307

8 – Afløb i jord og i bygninger

K308

9 – Tekniske anlæg

K309

10 – Øvrige bygningsdele

11 – Arealudvidelse

Sum

K312

Summen overføres af systemet til feltet "Entreprisens sum" under "Anlægsøkonomi", og vises dér i millioner kroner med to decimaler.

Byggeriets omfang og art – Boligtype 35: Universitetsnære ungdomsboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Ombygning af eksisterende ejendomme

I alt

Heraf:

- § 144-boliger (forsøg)

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

Bindende maksimumsbeløb pr. bolig

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

Boligstørrelser

Antal boliger

Areal (m²)

1-rumsboliger med bad/toilet og køkken

1-rumsboliger med bad/toilet **uden** køkken

1-rumsboliger **uden** bad/toilet **med** køkken

1-rumsboliger **uden** bad/toilet og køkken

2-rumsboliger

I alt

Heraf:

- Fælles boligareal

- Areal af boliger på lejet grund

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

Boliggenomsnit

Diverse

Antal elevatorer

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

Etage

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Fortætning (på- og tilbygning)

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)

Ombygning af støttet beboelse

(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger

I alt

Heraf:

- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

- § 144-boliger (forsøg)

- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)

- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

Kollektive bofællesskaber

Diverse

Antal nedlagte plejehjemspulser

Antal nedlagte beskyttede boliger

Antal elevatorer

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

Etage (2)

Blandet (3)

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

Etage

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

Antal boliger / boenheder

Areal (m²)

1

2

3

4+

I alt

Heraf:

- Fælles boligareal

- Areal af boliger på lejet grund

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

Boliggenomsnit

Fælleslokaler

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)

Formular BO76

Side 10

Formular BO76

Side 11

Byggeriets omfang og art – Boligtype 46: Fripøjeboliger med offentlig støtte

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1390

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1392

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)

F1394

Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb

F1395

Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb

F1397

Diverse

Antal elevatorer

F3202

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

F1106

Etage (2)

F1106

Blandet (3)

F1106

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt og etageboliger

Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3831

Etage

F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820

Bygningsrapport

F3171

Tilknyttet serviceareal

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)

F1040

Boligoplysninger, antal

Antal boliger

Nybyggeri

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)

(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger

I alt

Plejeboliger (udfyldes under tilknyttet serviceareal)

F3011

F3014

F3016

F3040

F30840

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed

Antal boliger / boenheder

Areal (m²)

1

2

3

4+

I alt

Heraf:

- Fælles boligareal

- Areal af boliger på lejet grund

F3811

F3812

F3813

F3814

F3040

F3821

F3822

F3823

F3824

F3131

F3134

F3135

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

Boliggenomsnit

Fælleslokaler

F1331

F3133

F1391

Byggeriets omfang og art – Boligtype 50: Serviceareal

Tilknyttede boliger, antal

Almene ældreboliger

Fripøjeboliger med offentlig støtte

F3070

F3075

Bruttoetageareal

Servicearealets bruttoetageareal (i m²)

F3181

Tilknyttede boliger, projekter

Tilknyttet boligprojekt (BOSSID)

F1040

Tilknyttet boligprojekt (BOSSID)

F1040

Servicearealets økonomi

Økonomi (i mio. kr. med tre decimaler)

Anskaffelsessum ekskl. gebyrer inkl. moms

Statens promillegebyr

Støttesagsgebyr til kommunen

Anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms

Tilskudsmodtagers CVR-nummer

F7000

F5320

F5330

F7100

F7473

Tilskud

Kroner pr. tilknyttet bolig

Procent pr. tilknyttet bolig

F7442

F7441

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Grundkøbesum	K900	K900	K900	G900
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901	K901	K901	G901
Tilslutningsafgifter	K902	K902	K902	G902
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905	K905	K905	G905
Grundudgifter i alt (I)	K90310,000	K903	K903	G903

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Entrepresesum	K920	K920	K920	G920
Bygherreleverancer	K927	K927	K927	G927
Afsat til udtørring	K922	K922	K922	G922
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923	K923	K923	G923
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924	K924	K924	G924
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925	K925	K925	G925
Entrepriseudgifter i alt (II)	K92670,944	K926	K926	G926

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Al teknisk rådgivning	K941	K941	K941	G941
Byggesagshonorar	K942	K942	K942	G942
Bestyrelsesudgifter	K943	K943	K943	G943
Udlejningsudgifter	K944	K944	K944	G944
Udgifter til byggeadministration	K945	K945	K945	G945
Stiftelsesprovision	K947	K947	K947	G947
Byggelånsrenter	K948	K948	K948	G948
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949	K949	K949	G949
Øvrige finansielle udgifter	K946	K946	K946	G946
Omkostninger i alt (III)	K9409,934	K940	K940	G940

Gebyrer til offentlige myndigheder

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Bidrag til Byggeskadefonden	K9610,922	K961	K961	G961
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a	K966_b	K966_c	G966
Statens promillegebyr	K9620,184	K962	K962	G962
Støttesagsgebyr til kommunen	K9630,231	K963	K963	G963
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964	K964	K964	G964
Gebyrer i alt (IV)	K9601,337	K960	K960	G960

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970	K970	K970	G970
Driftsudgifter i byggeperioden	K975	K975	K975	G975
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980	K980	K980	G980

Tilskud

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Tilskud	K985	K985	K985	G985
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K99986,724	K999	K999	G999

Finansiering af anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Støttede lån	F738078,052	F7380	F7380	G7380
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F73006,938	F7300	F7300	G7300
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K4091,734	K409	K409	G409
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F739092,215	F7390	F7390	G7390

Kapitaludgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_82,582	K105_8	K105_8	G105_8
Bidrag til kreditinstitutter	K101_40,224	K101_4	K101_4	G101_4
Kapitaludgifter i alt	K105_92,806	K105_9	K105_9	G105_9

Driftsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K1060,000	K106	K106	G106
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	K107	K107	G107
Renovation	K1090,082	K109	K109	G109
Forsikring	K1100,061	K110	K110	G110
Vand, varme og el i fællesarealer	K1110,019	K111	K111	G111
Administrationsbidrag	K112_10,185	K112_1	K112_1	G112_1
Dispositionsfond	K112_20,024	K112_2	K112_2	G112_2
Variable udgifter				
Renholdelse	K1140,164	K114	K114	G114
Almindeligt vedligehold	K1150,350	K115	K115	G115
Diverse udgifter	K1190,058	K119	K119	G119
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	K137	K137	G137
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K1200,164	K120	K120	G120
Istandsættelse ved fraflytning	K1210,070	K121	K121	G121
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	K123	K123	G123
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203	K203	K203	G203
Driftsudgifter i alt	K1391,277	K139	K139	G139

Forbrugsudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Varme	F77600,328	F7760	F7760	G7760
Vand	F77620,102	F7762	F7762	G7762
El	F77610,197	F7761	F7761	G7761
Gas	F7763	F7763	F7763	G7763
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	F7764	F7764	G7764
Forbrugsudgifter i alt	F77690,627	F7769	F7769	G7769

Samlede boligudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Kapitaludgifter i alt	K105_92,806	K105_9	K105_9	G105_9
Driftsudgifter i alt	K1391,277	K139	K139	G139
Forbrugsafgifter i alt	F77690,627	F7769	F7769	G7769
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F77700,000	F7770	F7770	G7770
Samlede boligudgifter i alt	F77904,711	F7790	F7790	G7790
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F77952,806	F7795	F7795	G7795

Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF

F4190

LCCbyg

F4190

Totaløkonomi efter LBF-metode

Anlægsinvestering (i hele kroner)

Årsmkostninger (i hele kroner)

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

Vinduer

Tag

Facader

F4200

F4201

F4202

F4210

F4211

F4212

F4220

F4221

F4222

F4230

F4231

F4232

F4240

F4241

F4242

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

Nutidsværdi (i hele kroner)

Valgt løsning i byggeriet

Begrundelse for valg eller fravalg

Kun ét kryds pr. vurdering

1. totaløkonomivurdering

Alternativ 1A

Alternativ 1B

2. totaløkonomivurdering

Alternativ 2A

Alternativ 2B

3. totaløkonomivurdering

Alternativ 3A

Alternativ 3B

F4250

F4251

F4252

F4250

F4251

F4252

F4250

F4251

F4252

F4250

F4251

F4252

F4250

F4251

F4252

Skema færdigindberettet

Ja

F4253

Nej

F4253

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)

+ Gebyrer i alt (IV)

- Afsatte beløb

+ Forbrug af afsatte beløb

Samlet godkendt anskaffelsessum

Heraf indeksering af entrepisesum udover fastprisperioden

- Driftsresultat i byggeperioden (V)

- Tilskud

- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Finansierungsberettiget anskaffelsessum

Maksimal realkreditbelåning

- Udgifter til garager / carporte

- Totaløkonomiske merinvesteringer

Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)

Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)

Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer

Familieboliger

Familieboliger med tilskud

Ungdomsboliger

Ældreboliger

Ældreboliger uden serviceareal

I alt

F7001

F7001

F7001

F7001

F7000

F5336

F5336

F5336

F5336

F5335

F7251

F7251

F7251

F7251

F7250

F7261

F7261

F7261

F7261

F7260

F7101

F7101

F7101

F7101

F7100

F1396

F1396

F1396

F1396

F6370

F7231

F7231

F7231

F7231

F7230

F1363

F1363

F1363

F1363

F1365

F1368

F1368

F1368

F1368

F1369

F7256

F7256

F7256

F7256

F7591

F7255

F7258

F7258

F7258

F7258

F7252

F7257

F7141

F7141

F7141

F7141

F7681

F7140

F7151

F7151

F7151

F7151

F7152

F7150

F7241

F7241

F7241

F7241

F7244

F7240

F7243

F7243

F7243

F7243

F7254

F7242

F7161

F7161

F7161

F7161

F7162

F7160

Formular BO76

Side 18

Formular BO76

Side 19

Fordeling af anskaffelsessum

	Renoverede ungdomsboliger, § 100	Universitetsnære ungdomsboliger	Friplejeboliger med offentlig støtte
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336
– Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101
Heraf indeksering af entreprisenummer udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396
– Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231
– Tilskud	F1363	F1363	F1363
Ved friplejeboliger med tilsagn fra 1-7-2009:			F7232
– Overskridelse af bindende maksimum (finansieres af bygherre)	F7236	F7236	F7236
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7258	F7258	F7258
Maksimal realkreditbelåning	F7141	F7141	F7141
– Udgifter til garager / carporte	F7151	F7151	F7151
– Totaløkonomiske merinvesteringer	F7241	F7241	F7241
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7161	F7161	F7161
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer			F7320
Friplejeboliger, bygherrefinansiering			

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. tilskud jf. § 98 d) (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7971

F7972

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B

F7915

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932

Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022

F7928

(Gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

Revisors underskrift af skema C

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7926

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7927

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402

Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens betingede tilsagn (status 10)	F7973	Frist for indlevering af oplysninger	F7974
Dato for Styrelsens tilsagn	F7912	Dato for godkendelse af ændring af skema A	F7931
Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A	F7935		

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B	F7918	Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B	F7920
Dato for bygherrens indberetning af skema B	F7913		
Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B	F7915	Dato for godkendelse af ændring af skema B	F7932
Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)	F7938	Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)	F7936
Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022	F7928	(Gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)	

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C	F7919	Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C	F7916
Dato for bygherrens indberetning af skema C	F7917		
Revisors underskrift af skema C	F7922		
Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse	F7923	Dato for godkendelse af ændring af skema C	F7933
		Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C	F7937
Frist for berigtigelse af afsatte beløb	F7926	Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb	F7925
Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb			
Dato for berigtigelse af afsatte beløb	F7926		

Bortfald

Dato for bortfald	F7954
Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)	
Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest	F1401
Fristen for indsendelse af skema B er overskredet	F1401
Anden årsag	F1402