

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Jens Ole Frandsen <Jens.Ole.Frandsen@baettr.com>
Sendt: 7. februar 2023 15:21
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: Ansøgning om byfornyelsesstøtte til nyt skifertag på Havrebjerg Station
Vedhæftede filer: SV: Hurtigt tilbud/overslag på nyt skifertag på Havrebjerg Station (ca. 310 m2 tagflade)

Til
Slagelses Kommunens Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg

Undertegnede ansøger hermed om byfornyelsesstøtte til nyt skifertag på ejendommen:

Havrebjerg Station (hovedbygningen)
Havrebjerg Stationsvej 2
Havrebjerg
4200 Slagelse

Jeg ejer og bor i bygningen, der er indrettet til helårsbeboelse.
Projektet er nærmere beskrevet længere ned i ansøgningen.
Prisen på projektet er anslået til 2.200.000 kr inkl. moms.



Havrebjerg Station set fra vest. De tre skorstene er blevet renoveret og bragt tilbage til deres oprindelige udseende.

Baggrund

Havrebjerg Station blev opført i 1897 og taget i brug som station d. 30/4-1898, hvor Slagelse-Vørslev banen blev indviet. Med

bygningen af banen blev det muligt at køre med tog fra Slagelse til Kalundborg. I 1961 blev stationen nedgraderet til trinbræt.

Dermed ophørte stationen med at fungere som station. Selve hovedbygningen blev herefter anvendt til bolig for den sidste

stationsmester, der blev pensioneret i forbindelse med nedgraderingen. Han boede der til sin død i 1980. Hans barnebarn Jette

og dennes mand Steen købte i 1973 stationen af DSB. Fra 1972 til 2015 boede Jette og Steen i stationen. I 2015 købte jeg

stationen af Jette og Steen. Fra 11. december 2012 ophørte togene med at standse på Havrebjerg Station. Nu kører de bare forbi

med op til 120 km/t.

Kvaliteten af byggeriet er meget gedigent og håndværket er i top. Stationen er bygget dengang, staten gjorde noget ud af deres

officielle bygninger. Stationen (og 6 andre stationer på linjen) er tegnet af DSB's chefarkitekt Heinrich Wenck. Han har blandt

andet også tegnet Hovedbanegården i København, Kystbanestationerne, Helsingør Station, alle stationerne på Høng-Tølløse

Jernbane og Odsherredsbanen, og mange, mange flere. Da jeg købte stationen i 2015, var den grundlæggende i god stand, men

der manglede en kærlig hånd mange steder.

Min plan var fra starten, at stationen skulle føres tilbage til den stand og det udseende, den havde i 1920'erne - 1930'erne.

Dvs. at stationen skal sættes ordentligt i stand, men den må ikke blive overrestaureret med nye vinduer og døre. De originale

vinduer og døre af kernetræ skal bevares og males med linoliemaling.

Noget af det første, som jeg har ført tilbage til dets oprindelige udseende, er de tre skorstene på hovedbygningen. I et

samarbejde med to dygtige murere og efter en masse søgen i arkiver og på internettet, er det lykkedes, at genskabe skorstenene

så tæt som muligt på deres oprindelige udseende.

Det næste, der skal gøres noget ved er stationens tage. Jeg ønsker at genskabe det oprindelige skifertag på hovedbygningen,

men den slags er voldsomt dyrt. Derfor søger jeg nu om byfornyelsesstøtte.



Havrebjerg Station set fra sydvest. Alle vinduerne er fra 1897. Dog er indgangen fra gaden blevet ombygget og dørene fjernet. Dørene står heldigvis i pakhuset, og jeg ønsker at genopsætte dørene på et senere tidspunkt.

Ansøgning og tilbud

Da jeg hørte, at Slagelses Kommunens Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalg ønskede flere ansøgninger at vælge imellem på deres næste møde, besluttede jeg, at jeg ville søge om byfornyelsesstøtte til et nyt skifertag på Havrebjerg Station.

Grundet den korte ansøgningsfrist har jeg kun været i stand til at indhente ét tilbud på projektet, og dette er et overslagstilbud.

Ved tilsagn om støtte, skal der selvfølgelig indhentes to officielle tilbud på arbejdet.



Havrebjerg Station set fra øst (desværre i skyggen). Alle vinduer og døre er fra 1897. Med et skifertag vil bygningen bliver meget smuk.

Projektet

Overslagstilbuddet fra firmaet **Falk Tag og Facade ApS** dækker følgende arbejder på ejendommen:

- Opsætning af stillads med overdækning rundt om hovedbygningen
- Skure og byggeplads
- Nedrivning og bortskaffelse af de gamle eternitplader med asbest iht. kommunens anvisninger
- Opretning af spær med ca. 45 x 175 mm spærtræ på siden af eksisterende spær
- Fast undertag med tagpap, afstandslister og T1-lægter monteres
- Nyt udhæng, stern og vindskeder leveres og monteres eksklusiv malerarbejde
- Nye naturskifer Cupa 12, Kl. A, 30 x 60 cm, leveres og monteres
- 12" zinktagrender
- 87 mm zinknedløb
- Skotrender og rygninger i zink
- 2 stk. halve kviste udført som eksisterende tegning med zink på taget
- 4 stk. MK08 GGL 78 x 140 cm Velux vinduer inklusiv indvendige lysninger
- 4 stk. MK08 GGL 78 x 140 cm Velux vinduer inklusiv indvendige lysninger

Overslagstilbuddet lyder på i alt **1.600.000 -1.700.000 ex. moms**

Hertil kommer sprøjtning mod borebiller, anslået pris **50-60.000 kr ex. moms**

Tages der udgangspunkt i maksimumspriserne, bliver den samlede pris for hele projektet

på 2.200.000 kr inkl. moms



Havrebjerg Station med hele personalet omkring 1920. De to halvtage på det sydvendte tag skal reetableres i forbindelse med tagprojektet.

Vedhæftet

Overslagstilbud fra firmaet Falk Tag og Facade ApS.

Yderligere information

Der er ikke søgt om midler til dette formål andre steder.

Kontaktperson er Jens Ole Frandsen, mobil 60 93 00 21, e-mailadresse jens.ole.frandsen@baettr.com

Jeg ikke modtaget nogen støtte fra Slagelse Kommune til istandsættelse af bygningen, siden jeg købte ejendommen i 2015.

Med venlig hilsen

Jens Ole Frandsen
Havrebjerg Stationsvej 2
Havrebjerg
4200 Slagelse
Mobil: 60 93 00 21
E-mail: jens.ole.frandsen@baettr.com

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: Jan Falk Guldbrandsen Schollert <Schollert@falk-tag.dk>
Sendt: 6. februar 2023 13:29
Cc: Jens Ole Frandsen
Emne: SV: Hurtigt tilbud/overslag på nyt skifertag på Havrebjerg Station (ca. 310 m2 tagflade)

Hej Jens Ole Frandsen

Her er et overslag på **Havrebjerg Stationsvej 2, 4200 Slagelse**

Jeg har regnet med følgende.

- Hovedbygningen med stillads og overdækning
- Skure og byggeplads
- Nedrivning og bortskaffelse af eternitpladerne med asbest iht. kommunens anvisninger
- Opretning med ca. 45x175mm spærtræ på siden af eksisterende spær
- Fast undertag med tagpap, afstandslisters og T1-lægter monteres
- Nyt udhæng, stern og vindskeder leveres og monteres excl. malerarbejde.
- Nye naturskifer Cupa 12, KI A 30x60 leveres og monteres
- 12" zinktagrender
- 87mm nedløb
- Skotrender og rygninger i zink
- 2 stk halv kviste udføres som eksisterende tegning med zink på taget
- 4 stk MK08 GGL 78x140mm Velux vinduer incl indiv. lysninger
- 4 stk MK08 GGL 78x140mm Velux vinduer incl. Indv. lysninger

Overslag på 1.600.000,00 -1.700.000,00 ex moms.

Det er excl. rådarbejder og hvis det hele skal sprøjtes mod borebiller, anslår jeg 50-60.000,00 ex moms

God dag



Med venlig hilsen

Jan Falk Schollert
Tlf: 4675 5970
Mobil: 2064 5804
www.falk-tag.dk

FINALIST TIL ÅRETS TAGDÆKKER 2022



AAA[®]
Falk Tag & Facade ApS
CVR-nr. 21285676
Højeste kreditværdighed
© Bisnode 16 jun 2022

Klik på dette link for at se vores [folder](#) og her for at se [drone video](#)

Fra: Jens Andersen <jandersen@cupadanmark.com>

Sendt: 2. februar 2023 18:00

Til: Jan Falk Guldbrandsen Schollert <Schollert@falk-tag.dk>

Cc: Jens Frandsen <jens.ole.frandsen@baettr.com>

Emne: Fwd: Hurtigt tilbud/overslag på nyt skifertag på Havrebjerg Station (ca. 310 m2 tagflade)

Hej jan

Her er den vi snakkede om.

Vil du kontakte ham i morgen.

Mvh Jens

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Jens Ole Frandsen <Jens.Ole.Frandsen@baettr.com>

Dato: 2. februar 2023 kl. 16.36.21 CET

Til: Jens Andersen <jandersen@cupadanmark.com>

Emne: Hurtigt tilbud/overslag på nyt skifertag på Havrebjerg Station (ca. 310 m2 tagflade)

EXT.MAIL

Til

Jens Hanefeld Andersen

Cupa Danmark

Herstedvang 14, 1. sal

2620 Albertslund

Som opfølgning på vores telefonsamtale får du her en kort beskrivelse af projektet og de tal, som vi regnede os frem til.

Det er Havrebjerg Stations hovedbygning, som eventuelt skal have skiftet tag fra bølgeeternitplader (med asbest) til naturskifer (30 x 60 cm).

Jeg er ejer af ejendommen, der ligger på adressen Havrebjerg Stationsvej 2, 4200 Slagelse.

Forudsætningen for projektets igangsættelse er, at Slagelse Kommune vil yde byfornyelsesstøtte til projektet. Kommunen har nogle reststøttemidler fra 2021 og 2022 og har i den forbindelse genåbnet for ansøgninger, dog med meget kort tidsfrist.

Ansøgningen kan sendes via email og skal ikke være særligt lang eller udførlig, men skal dog indeholde en pris på projektet.

Jeg har derfor brug for en blikkenslagerfirma, som med meget kort varsel vil være parat til at lave et hurtigt tilbud/overslag på prisen. Det er ikke det endelige bindende tilbud, som skal leveres, men kun et overslag, som kan medtages i ansøgningen. Jeg skal have tilbuddet/overslaget senest mandag d. 6. februar 2023 (nu på mandag), da ansøgning skal sendes senest d. 6. februar kl. 23.59. Jeg er tilstede på ejendommen (hvis det ønskes i forbindelse med tilbudsgivning) fra nu af til og med mandag. Arbejdet tænkes udført i sommeren 2024.



Hovedbygningen set fra nordøst



Hovedbygningen set fra vest



Hovedbygningen set fra sydvest

Beregninger (overslag):

Hovedbygningens grundareal er cirka $20 \text{ m} \times 9,5 \text{ m} = 190 \text{ m}^2$
Dertil skal der lægges en halv meters udhæng på alle sider af bygningen.
Tagets vandrette grundareal bliver da $21 \text{ m} \times 10,5 \text{ m} = 220,5 \text{ m}^2$

Den halvdel af bygningen, der har høj rejsning, har således et tagareal på cirka
 $\frac{1}{2} \times 220,5 \text{ m}^2 \times 1,4 = 154,35 \text{ m}^2$

Den halvdel af bygningen, der har lav rejsning, har et tagareal på cirka
 $\frac{1}{2} \times 220,5 \text{ m}^2 \times 1,25 = 137,8 \text{ m}^2$

Hertil kommer der et udhæng mod banen på cirka
 $9,5 \text{ m} \times 1,5 \text{ m} \times 1,25 = 17,8 \text{ m}^2$

Lægges de tre arealer sammen, bliver **det totale tagareal**
 $154,35 \text{ m}^2 + 137,8 \text{ m}^2 + 17,8 \text{ m}^2 = 309,95 \text{ m}^2 \approx 310 \text{ m}^2$

Husk, at dette er et overslag. En mere præcis opmåling skal selvfølgelig foretages senere, når der skal udarbejdes et mere præcist tilbud. Men her og nu drejer det sig bare om et hurtigt tilbud/overslag.

Der skal også laves tømrerarbejde. Det drejer sig om vindskeder, sterntæ og underløb, der skal bringes tilbage til det oprindelige udseende i 1897. Hertil skal lægges to små halvtage (de ligner kviste), der skal reetableres på det sydvendte tag.

Dertil kommer stilladser og eventuel overdækning.

Tagrender og nedløb (af zink) er i nogenlunde god stand, men måske kan de ikke tilpasses det nye tag.

Hvor der sidder tagvinduer, skal der fortsat sidde tagvinduer, men størrelsen og typen skal ændres, dvs. der skal opsættes nye vinduer i taget.



Mvh.
Jens Ole Frandsen
Havrebjærg Stationsvej 2
Havrebjærg
4200 Slagelse
Mobil 60 93 00 21

PRECAUCIÓN: Este correo electrónico se originó fuera de **CUPAGROUP**. No haga clic en enlaces ni abra archivos adjuntos a menos que reconozca y verifique al remitente y sepa que el contenido es seguro.

CAUTION: This email appears to have originated outside **CUPAGROUP**. Do not click on links or open attachments unless you recognize and verify the sender and know that the content is safe.

ATTENTION: Cet e-mail ne provient pas de **CUPAGROUP**. Ne cliquez ni n'ouvrez aucun lien, image ou pièce jointe provenant de sources auxquelles vous ne faites pas confiance.