

Slagelse Kommune
Att.: Kirsten Stauffeldt

Nærværende brev er alene sendt pr. mail til:
kista@slagelse.dk

Fællesorganisationens Boligforening, afd. 34, Sydbyen **Godkendelse af skema C**

Sagsnummer 0318034 LBF renoveringsstøtte.

På vegne af Fællesorganisationens Boligforening fremsendes herved skema C ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen i forbindelse med gennemførelse af renovering i afd. 34 Sydbyen.

Henvendelsen består af nærværende skrivelse vedlagt følgende bilag:

- Udskrift af BOSSINF indberetning skema C støtteart 91 (støttet belåning) BOSSID: 330 91 08-12-2010 3
- Landsbyggefondens godkendelse af skema C pr mail 28. november 2023
- Revisorgodkendt byggeregnskab
- Ledelsespåtegning af byggeregnskab

Sagens forløb

Slagelse Kommune meddelte den 25. juni 2010 Skema A-tilsagn om støtte til den fysiske indsats under

Helhedsplanen opfattende FOB, afd. 34 i Sydbyen til en samlet anskaffelsessum på kr. 138.300.000,-, fordelt på støttede realkreditlån på kr. 133.500.00,- og ustøttede realkreditlån på kr. 4.800.000,-.

Byrådet har i samme møde besluttet at meddele de fornødne garantier op til 100% for både de støttede og ustøttede realkreditlån, med regaranti fra Landsbyggefondens.

Helhedsplanen indeholder om- og tilbygning af eksisterende lejligheder med altaner, elevatorer samt opførelse af garager, cykelskure og opførelse af et nyt aktivitetshus.

FOB indgik i 2007 en aftale med Kuben Byfornyelse Danmark A/S om Konsulentrådgivning og – bistand. I 2009 blev denne aftale fornyet, da Kuben Byfornyelse Danmark A/S skiftede navn til Kuben Management A/S.

D. 8. december 2010 meddeler Landsbyggefondens tilsagn om støtte til lån. Landsbyggefondens meddeler ydermere om tilsagn om tilskud til en social og forebyggende indsat d. 8. februar 2010, samt tilsagn om tilskud til forbedrings- og opretningsarbejder d. 19. marts 2014.

D. 1. april 2011 indgår FOB aftale med Mangor & Nagel A/S om teknisk rådgivning og bistand.

D. 4. juni 2012 indgår FOB aftale med Arkiplus A/S om teknisk rådgivning og bistand.

Efter afholdt licitation indgås aftale med B. Nygaard Sørensen om hovedentreprise ved aftale af 30. oktober 2012.

Slagelse Kommune har på møde den 17. december 2012 behandlet og godkendt Skema B med en anskaffelsessum kr. 181.100.000,-. Slagelse kommune oplyser desuden, at de ved skema A stillede garantier, bliver vedstået.

Det konstateres, at de anvendte vindspærreplader, MgO er porøse. Byggeskadefonden anmelder, på vegne af FOB og Slagelse Boligselskab reklamationen overfor rådgiver og entreprenør, hvorefter sagen behandles i Voldgiftsretten.

Voldgiftssagen blev afsluttet den 30. januar 2020. Den nedsatte Voldgiftsret fandt, at hovedentreprenør B. Nygaard Sørensen skulle godtgøre hhv. FOB og Byggeskadefonden for udskiftning af de porøse MgO vindspærre- og facadeplader.

Landsbyggefonden har meddelt tilsagn til, at evt. udgifter for afdelingen forbundet med udbedring af byggeskader som følge af MgO plader kan finansieres via opsparede midler på helhedsplanens reguleringskonto. Disse udgifter er således ikke medtaget i byggeregnskab og skema C, men fremgår alene af reguleringskontoopgørelsen.

Skema C samlet støttet og ustøttet er opgjort til kr. 187.130.877. Nedenstående viser overskridelsen udelukkende på den støttede sag, idet den ustøttede sag er egenfinansieret.

Overskridelse af den samlede anskaffelsessum fra Skema B til Skema C kan hovedsageligt henføres til ubudgetteret indeksering af håndværkerudgifter samt afvigelser i budgettet på ekstraarbejder og besparelser på byggeplads mv.

Skema B støttet anskaffelsessum	Skema C støttet anskaffelsessum	Forskel
181.158.219	184.223.237	3.065.018

Vi skal således anmode Slagelse Kommune om at godkende vedlagte Skema C

Skulle der ønskes yderligere oplysninger, står Kuben Management A/S naturligvis til rådighed herfor.

Med venlig hilsen
Kuben Management A/S

Erik Andreasen
Projektdirektør
E-mail: eran@kubenman.dk
Mobil: +45 6069 0785