



Huslejestigning pr. 1. januar 2021

Såfremt budgetforslaget vedtages på afdelingsmødet vil det medføre en stigning på
Årsagen til stigningen fremgår af side 2, hvor ændringskolonnen viser, hvilke konti der stiger
eller falder.

4,45%

Du har mulighed for at gøre din indflydelse gældende ved at deltage i behandlingen af budgettet
på afdelingsmødet.

Driftsbudget for perioden	Afdeling:	Nr.:
01-01-2021 31-12-2021	Holmstrupvej	15

Beboer indflydelse	Kontotekst	Budget 2021	Budget 2020	Ændring i 1.000 Kr.	Regnskab 2019
--------------------	------------	-------------	-------------	---------------------	---------------

UDGIFTER

105	Afviklede prioritet (LBF + Disp.f.)	18.804	18.804	0	18.804
Nettokapitaludgifter i alt		18.804	18.804	0	18.804
106	Ejendomsskat	23.274	23.274	0	22.165
107	Vandafgift	80.414	76.110	-4	84.160
109	Renovation	38.678	40.415	2	39.184
110	Forsikringer	15.701	15.516	0	15.794
111	El og varme til fællesarealer	16.188	16.200	0	15.664
111.3	Målerpasning vand og varme	8.000	14.000	6	18.028
112.1	Administrationsbidrag	49.341	51.774	2	41.616
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	6.984	6.912	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1.980	1.944	0	1.932
113.1	Bidrag til A-indskud	1.536	1.536	0	1.536
113.2	Bidrag til G-indskud	56.587	55.751	-1	54.674
Offentlige og faste udgifter i alt		298.683	303.432	5	294.753
114	Renholdelse	132.651	129.997	-3	116.443
115	Almindelig vedligeholdelse	30.473	35.850	5	139.146
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	136.966	304.620	168	136.332
116.9	Dækket af henlæggelser	-136.966	-304.620	-168	-136.332
118	Fællesfaciliteters drift	0	10.000	10	4.641
119	Diverse udgifter	4.673	4.613	0	1.604
Variable udgifter i alt		167.797	180.460	13	261.834
120	Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	217.900	217.900	0	217.900
Diverse henlæggelser i alt		217.900	217.900	0	217.900
125-128	Ydelser vedr. lån til forbedringsarb. m.v.	61.680	61.680	0	61.680
Udgifter til forbedringslån i alt		93.457	61.680	-32	61.680
UDGIFTER I ALT		796.641	782.276	-14	854.971
BALANCE		796.641	782.276		854.971

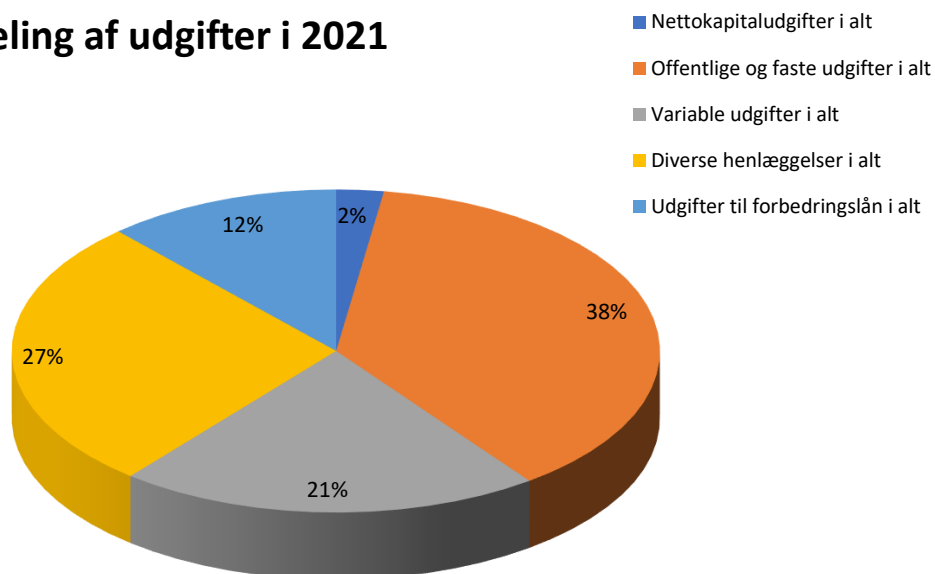
INDTÆGTER

201	Huslejeindtægt m.m.	758.448	758.476		734.976
202	Renter	4.446	7.800	3	4.565
203	Overskud, vaskeri, selskabslokaler mm	0	16.000	16	15.952
204	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	4.147
INDTÆGTER I ALT		762.894	782.276	19	759.640
Lejeforhøjelse / Underskud		33.747		34	95.331
BALANCE		796.641	782.276		854.971

	Beboerindflydelsen
	Mindre beboerindflydelse
	Ingen beboerindflydelse

Dette er et sammentrængt budget. Hele budgettet kan du få ved at henvende dig på FOB's kontor.

Fordeling af udgifter i 2021



Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	906,80
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	40,35
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	947,15
Forhøjelsesprocent	4,45%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	33.747

Eksempel på lejestigningen for lejlighedsstørrelser i m²:

Rum / m ²	Nugældende leje	Gennemsnitlig stigning kr. pr. mdr.	Ny leje pr. januar 2021	1.
3 rum, 69,7 m ²	5.267	234	5.501	

Driftsbudget for perioden		Afdeling:		
01-01-2021	31-12-2021	Holmstrupvej		15
Ibrugtagningssår:		Boligselskab:		
1953		Fællesorganisationens Boligforening		1
		Slotsalleen 55		
		4200 Slagelse		
		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		836,40	12	12
Almene Ungdomsboliger		0,00	0	0
Almene ældreboliger		0,00	0	0
Boligoplysninger i alt		836,40	12	
Erhvervslejemål		0,00	0	0
Institutioner		0,00	0	0
Garager / carporte			0	0
Lejemålsoplysninger i alt		836,40	12	12

KONTO NR.		BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
ORDINÆRE UDGIFTER				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
105.1	Afviklede prioriteter (Dispositionsfonden)	6.268	6.268	6.268
105.2	Afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	12.536	12.536	12.536
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		18.804	18.804	18.804
<u>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER</u>				
106	Ejendomsskatter	23.274	23.274	22.165
107	Vandafgift	80.414	76.110	84.160
109.1	Dagrenovation	32.678	32.915	31.348
109.4	Andet affald	6.000	7.500	7.836
110	Forsikringer	15.701	15.516	15.794
111.1	El/varme fællesarealer	16.188	16.200	15.664
111.3	Målerpasning m.v.	8.000	14.000	18.028
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	49.341	51.774	41.616
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	6.984	6.912	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1.980	1.944	1.932
113.1	A-indskud	1.536	1.536	1.536
113.2	G-indskud	56.587	55.751	54.674
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT		298.683	303.432	294.753

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2021	31-12-2021	Holmstrupvej	15

KONTO NR.		BUDGET 2021	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019
	<u>VARIABLE UDGIFTER</u>			
114	1. Løn ejendomsfunktionær	0	0	46.293
-	1. Tøj, telefon, uddannelse mm.	0	0	6.276
-	2. Serviceaftaler	112.784	111.042	33.773
-	3. Reg. Feriepengeforpligtelser	0	0	-334
-	4. Trappevask, rengøring	19.202	18.300	34.606
-	4. Lønrefusion	0	0	-4.500
-	5. Vinduespolering m.m.	665	655	329
115	Almindelig vedligeholdelse	30.473	35.850	139.146
116	1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	136.966	304.620	136.332
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-136.966	-304.620	-136.332
117	1. Istandsættelse A-ordning	0	0	23.422
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-23.422
118	1. Drift af fællesvaskeri	0	10.000	4.641
119	1. Kontingent BL	1.680	1.620	1.604
-	3. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	500	500	0
-	4. Kontorartikler m.v.	493	493	0
-	6. Beboeraktiviteter	1.000	1.000	0
-	9. Inkasso omkostninger	1.000	1.000	0
	VARIABLE UDGIFTER I ALT	167.797	180.460	261.834
	<u>HENLÆGGELSER</u>			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (kto. 401)	217.900	217.900	217.900
	HENLÆGGELSER I ALT	217.900	217.900	217.900
	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	703.184	720.596	793.291
	<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>			
125	Afdrag lån til forbedringsarbejder	46.782	45.420	44.099
-	Renter lån til forbedringsarbejder	12.898	14.260	15.581
-	Bidrag lån til forbedringsarbejder	2.000	2.000	2.000
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	11.506
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	-11.506
130	Tab ved fraflytninger	0	0	18.670
-	Dækket af henlæggelser	0	0	-3.936
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	-14.734
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	31.777	0	0
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	93.457	61.680	61.680
	UDGIFTER I ALT	796.641	782.276	854.971
	BALANCE	796.641	782.276	854.971
	<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
	<u>BOLIGAFGIFTER, RENTER M.V.</u>			
201.1	Almene boliger	758.448	758.476	734.976
202	Renter	4.446	7.800	4.565
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	16.000	15.952
	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	762.894	782.276	755.493
	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>			
206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	4.147
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	4.147
	INDTÆGTER I ALT	762.894	782.276	759.640
210	Lejeforhøjelse/underskud	33.747		95.331
	BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	796.641	782.276	854.971

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2021	31-12-2021	Holmstrupvej	15

Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	906,80
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	40,35
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	947,15
Forhøjelsesprocent	4,45%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	33.747