



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1215

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 30

BOLIGBEBYGGELSE VED PARKVEJ
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2021

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbakemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1215 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 30, Boligbebyggelse ved Parkvej, Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 20. september 2019 til den 15. november 2019.

Der er registreret i alt 4 bemærkninger inden for høringsfristen.



SLAGELSE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55, 9800 Hjørring
2. Erhvervsstyrelsen nu Bolig- og Planstyrelsen
Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
3. Gitte og Kristoffer Nyholm Klausen
Parkvej 31, 4200 Slagelse
4. Banedanmark
Vasbygade 10, 2450 København

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune accepterer de fastsatte vilkår.

Planafdelingen indstiller, at der tilføjes følgende formuleringer i lokalplanen:

§10.2 Støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberregning, at bebyggelsen og opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Boligbebyggelse skal isoleres mod støj.

Kommuneplanens retningslinjer

8.2.13 Der kan ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområder om Forsvarets anlæg, herunder skydebaner, med mindre det er godtgjort, at der ikke bliver miljømæssige problemer.

Lokalplanområdet ligger inden for Støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets anlæg. Med lokalplanen udlægges ikke nye arealer til støjfølsom anvendelse. Der planlægges en mindre fortætning af et eksisterende boligområde centralt i Slagelse.

Støjforhold

Lokalplanområdet ligger inden for Forsvarets udpegning af støjkonsekvensområde for Antvorskov Kaserne (55 dB-zone). Der vil kunne forekomme sporadisk, støjende aktivitet fra øvelsester-

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE (FE)

FE har den 9. oktober 2019 på vegne af Forsvarsministeriet gjort indsigelse mod forslag til Lokalplan 1215 for boligbebyggelse ved Parkvej.

Baggrunden for indsigelsen er, at lokalplanforslaget giver mulighed for en forøgelse af antallet af boligheder inden for støjkonsekvenszonen for Antvorskov Øvelsesplads.

FE har den 3. marts 2021 frafaldet indsigelsen på følgende vilkår:

- At der i lokalplanbestemmelserne stilles krav om isolering mod støj i boligbebyggelsen.
- At der i underafsnittet "Støjforhold" i redegørelsesdelen tilføjes, at lokalplanområdet er beliggende inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads, hvor støjbelastningen inden for området kan forventes at være større end LC, DEN 55 dB.
- At der ved vedtagelsen af lokalplan nr. 1215 bliver tinglyst en deklaration, om at boligbebyggelsen på ejendommen matr.nr. 341 Slagelse Markjorder er beliggende inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads.

rænnet hvor støjbelastningen inden for lokalplanområdet kan forventes at være større end LC, DEN 55 dB. Påvirkningen af lokalplanområdet vurderes at være lav, pga. den store afstand til øvelsesterrænnet.

Slagelse Kommune accepterer de fastsatte vilkår fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, som indarbejdes i den endelige lokalplan.

Slagelse Kommune opfordrer til dialog mellem bygherre og naboer. GKK anbefales desuden at kontakte eget forsikringselskab.

Bebyggelsen skal overholde bygningsreglementets krav i forhold til støj.

Et af formålene med lokalplanen er at sikre principper for udformning af ny bebyggelse, der gør, at den har et godt samspil med den omgivende bebyggelse med hensyn til facaderytme, højde, materialer og taghældning.

2. ERHVERVSSTYRELSEN (ES) NU BOLIG- OG PLANSTYRELSEN (BP)

ES har den 14. november 2019 på vegne af Forsvaret gjort indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 30. Indsigelsen er begrundet med, at der planlægges for ny bebyggelse med støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets område.

BP har den 15. marts 2021 frafaldet indsigelsen under forudsætning af, at de nævnte ændringer fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kommer til at indgå i det endeligt vedtagne plangrundlag.

3. GITTE OG KRISTOFFER NYHOLM KLAUSEN (GKK)

GKK frygter, at der er risiko for skader på deres hus under selve byggefasen og efter dennes afslutning, og forlanger sikkerhed og friholdelse for udgifter til imødegåelse og reparationer af sådanne eventuelle skader, hvis det skulle ske, også hvis disse er begrundet i svagheder i deres hus overfor sådanne konstruktionsændringer og udgravninger.

GKK ønsker en redegørelse og garanti fra bygherren om, at byggeriet planlægges sådan, at han imødegår de betænkeligheder vedrørende selve byggeriet som ovenfor nævnt. Herunder især hvordan han vil sikre GKK mod skader på deres hus og fast murværk i forbindelse med byggeriet og efter byggeriets afslutning, og at der er dækkende forsikringer.

GKK forventer, at man i byggeplanen sikrer deres hus mod støjforplantning når husene står færdige og er beboede.

GKK forventer, at planen rent æstetisk vil skabe en god sammenhæng mellem deres hus og resten af husene langs Parkvej i retning mod Fælledvej.

Lokalplanen påvirker ikke eksisterende forhold.

Slagelse Kommune vurderer, at rækkehusbebyggelsen vil bidrage positivt til området samt styrke områdets karakter af boligområde. Lokalplanområdet fremstår i dag i forfald med tilskodet bebyggelse og vildtvoksende udearealer. Den nye bebyggelse vil bidrage til at forskønne husrækken langs Parkvej og forhindre uhensigtsmæssig aktivitet omkring de forfaldne bygninger. Lokalplanområdet vurderes at være af en passende størrelse for det påtænkte rækkehusprojekt, som bidrager med et nutidigt udtryk til det ældre boligområde.

Høringssvaret er taget til efterretning.

GKK bemærker, at der i lokalplanens §9.1 står, at "hegn i skel skal være levende hegn". GKK oplyser, at en del af hegnet i dag udgøres af en mur sammenbygget med deres hus og af deres skur. GKK har ikke har noget ønske om, at muren samt deres skur skal laves om til levende hegn.

GKK er imod den planlagte ændring af Kommuneplanramme 1.3B6, der giver mulighed for en fortætning af området. GKK er som udgangspunkt positive over for, at der nu er planer om, at der skal bebygges på grundene ved siden af deres, men havde forventet to enfamilieshuse med tilhørende haver.

GKK er klar over, at man ønsker en fortætning af området, men kan ikke se, hvordan opførelsen af rækkehuse i bunden af disse to grunde vil øge fortætningen i Slagelse mærkbart. Opførelsen af rækkehuse i bunden af grundene vil dog være til stor gene for GKK, som bemærker at de vil miste deres privatliv og føle sig udsatte i egen have. GKK bemærker endvidere, at de vil være klemt inde mellem to parkeringspladser og helt miste følelsen at bo i et villakvarter. GKK frygter en værdiforringelse af deres ejendom.

4. BANEDANMARK (BD)

BD har ingen bemærkninger.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Slagelse Kommune (plan@slagelse.dk)
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Eft. :
Erhvervsstyrelsen (planloven@erst.dk)

Indsigelse mod Slagelse Kommunes forslag til lokalplan nr. 1215 for boligbebyggelse ved Parkvej.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet gøre indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 1215 for boligbebyggelse ved Parkvej, jf. lov om planlægning § 29, stk. 3 med den i lovens § 28, stk. 1 nævnte virkning.

Baggrunden for indsigelsen er, at lokalplanforslaget giver mulighed en forøgelse af antallet af boligenheder indenfor støjkonsekvenszonen for Antvorskov Øvelsesplads, jf. lokalplanens § 3 og § 4. Der henvises i øvrigt til pkt. 4.4.1. i "oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning" (planinfo.erhvervsstyrelsen.dk).

Eventuelle henvendelser vedrørende høringssvaret bedes rettet til sagsbehandler Jens C. P. Berthelsen på mail: fes-nps21@mil.dk eller via telefon på 728 13168.

Med venlig hilsen

Jane Fuglsang Bech
chefkonsulent
Chef for Natur- og Plansektionen

Dato: 9. oktober 2019

Enhed: RÅDGIVNINGSAFDELINGEN
Sagsbeh.: FES-NPS21
Sagsnr.: 2019/004230
Dok.nr.: 472526
Bilag: Ingen

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: +45 7281 3000
Fax: +45 7281 3005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: +45 7281 3168
E-mail: fes-nps21@mil.dk

Intern fordeling:

CHPD; CHRA; CHNPS; NPS21.

Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik (plan@slagelse.dk)
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Att.: Darrin Bayliss (darrb@slagelse.dk)

Eft.:
Forsvarsministeriet
Bolig- og Planstyrelsen

Frafald af indsigelse mod forslag til Lokalplan nr. 1215 Boligbebyggelse ved Parkvej

Efter en revurdering af den konkrete sag frafalder Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse på vegne af Forsvarsministeriet indsigelsen, dateret den 9. oktober 2019 mod forslag til Lokalplan nr. 1215 Boligbebyggelse ved Parkvej på følgende vilkår:

- At der i lokalplanbestemmelserne stilles krav om isolering mod støj i boligbebyggelsen.
- At der i underafsnittet "Støjforhold" i redegørelsesdelen tilføjes, at lokalplanområdet er beliggende inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads, hvor støjbelastningen inden for området kan forventes at være større end LC, DEN 55 dB.
- At der ved vedtagelsen af lokalplan nr. 1215 bliver tinglyst en deklARATION, om at boligbebyggelsen på ejendommen matr.nr. 341 Slagelse Markjorder er beliggende inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads.

Deklarationen skal tjene et informativt formål, og skal gøre købere/lejere og rettighedshavere særligt opmærksomme på, at lokalplanområdet er beliggende i et støjbelastet område, hvor grænseværdierne for støj kan være overskredet.

Udgifterne til tinglysning af ovenstående deklARATION er Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse uvedkommende.

Der er i revurderingen af den konkrete sag lagt vægt på at lokalplanen kun giver mulighed for en relativ mindre bebyggelse på ejendommen matr.nr. 341 Slagelse Markjorder, idet der kun kan opføres op til fem boligenheder. Endvidere er lokalplanområdet beliggende i yderkanten af Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads.

Frafald af ovenstående lokalplan er ikke ensbetydende med, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse fremadrettet vil kunne tillade lignende sager inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for

Dato: 3. marts 2021

Enhed: Forvaltningsafdelingen
Sagsbeh.: FES-NPS22
Sagsnr.: 2020/000298
Dok.nr.: 215967
Bilag: Ingen

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: +45 7281 3000
Fax: +45 7281 3005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: +45 7281 3286
E-mail: fes-nps22@mil.dk

Antvorskov Øvelsesplads, idet hver enkelt sag beror på en konkret vurdering.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har tillige på vegne af Forsvarsministeriet dagsdato meddelt Bolig- og Planstyrelsen, at Forsvarsministeriets indsigelse mod kommuneplantillæg nr. 30 Boligbygelse på Parkvej kan frafalde på ovenstående vilkår.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse deltager gerne i et afklarende møde med Slagelse Kommune og Bolig- og Planstyrelsen.

Eventuelle henvendelser bedes rettet til sagsbehandler Lars Haagen- sen pr. mail: fes-nps22@mil.dk eller pr. telefon: 728 13286.

Med venlig hilsen

Jane Fuglsang Bech
chefkonsulent
Chef for Natur- og Plansektionen

Intern fordeling:

CHES; CHFVA; CHNPS; KTP-EPANT; EP-LDANT.

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

14. november 2019
Sag 2019 - 12659
VTK

sendt som elektronisk post til: plan@slagelse.dk

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 30

Slagelse Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 30 i offentlig høring i perioden 20. september 2019 til 15. november 2019

Erhvervsstyrelsen har pligt til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser¹.

Erhvervsstyrelsen fremsætter hermed indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², på vegne af Forsvaret mod forslag til kommuneplantillæg nr. 30. Indsigelsen er begrundet med, at tillægget vurderes at være i strid med følgende forhold, som uddybes i det efterfølgende:

- Idet der planlægges for ny bebyggelse med støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets område efter afsnit 4.4., pkt. 4.4.1. i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Begrundelse for indsigelsen

Hvis et forslag til kommuneplan eller et tillæg til kommuneplanen ikke er i overensstemmelse med de rammer, der er fastsat i den statslige planlægning (landsplandirektiver) og i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning har erhvervsministeren pligt til at fremsætte indsigelse, jf. planlovens § 29, stk. 1. En indsigelse efter § 29 medfører, at kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med de statslige myndigheder om nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28. Erhvervsstyrelsen har ansvaret for at fremsætte eventuelle indsigelser på vegne af alle ressortministerier, som varetager nationale interesser i den kommunale planlægning, jf. side 4 i Oversigt over nationale interesser.

I relation til kommuneplantillæg nr. 30 har Forsvaret anmodet Erhvervsstyrelsen om at fremsætte indsigelse, da Kommuneplantillægget tillader en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 30 % i den eksisterende kommuneplan til 40 %, hvilket giver mulighed for at øge antallet af boligenheder indenfor støjkonsekvenszonen for Antvorskov Øvelsesplads. Størstedelen af kommuneplantillæggets geografi-

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

ske område er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen for Antvorskov Øvelsesplads. Der må ikke planlægges for ny bebyggelse, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvenszonen, jf. afsnit 4.4.1. i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Erhvervsstyrelsen deltager gerne i dialog med kommunen sammen med Forsvaret med henblik på yderligere at uddybe baggrunden for indsigelsen, samt drøfte om planforslaget kan gennemføres uden at være i strid med de nationale interesser.

Med venlig hilsen

Sigmund Lubanski
Vicedirektør

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 187 af 06/03/2018.

² Indsigelsen har hjemmel i planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 af lov om planlægning.

Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

Slagelse Kommune
Att. Darrin Bayliss
darrb@slagelse.dk

15. marts 2021
2019-12659
morhei

Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 30 (Boligbebyggelse på Parkvej i Slagelse)

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

Erhvervsstyrelsen fremsatte den 14. november 2019 på vegne af Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 30. Kommuneplantillægget muliggør en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 samt en ændring af etageantallet fra 1½ til 2 inden for kommuneplanens rammeområde 1.3B6. (Erhvervsstyrelsens opgaver vedr. planloven er ved kongelig resolution af 21. januar 2021 overført til Indenrigs- og Boligministeriet).

Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen fremsatte samtidig selv indsigelse mod forslag til lokalplan 1125 (Boligbebyggelse ved Parkevej).

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Indsigelsen ift. kommuneplantillægget var begrundet med, at tillægget var vurderet at være i strid med følgende forhold:

- Idet der planlægges for ny bebyggelse med støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets område efter afsnit 4.4., pkt. 4.4.1. i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Ejendomsstyrelsen har i mail af 3. marts 2021 oplyst, at indsigelsen kan frafalde.

Det er anført, at der i revurderingen af den konkrete sag er lagt vægt på, at plangrundlaget kun giver mulighed for en relativ mindre bebyggelse på ejendommen, og at det område, der planlægges for, er beliggende i yderkanten af Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads.

Ejendomsstyrelsen har stillet vilkår om, at der i lokalplanens bestemmelser stilles krav om isolering mod støj i boligbebyggelsen, at der i redegørelsesdelens afsnit om støj tilføjes, at lokalplanområdet er beliggende inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads, hvor støjbelastningen inden for området kan forventes at være større end LC, DEN 55 dB, og at der ved vedtagelsen af lokalplan nr. 1215 bliver tinglyst en deklaration om, at boligbebyggelsen på ejendommen matr.nr. 341 Slagelse Markjorder er beliggende inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde for Antvorskov Øvelsesplads.

Slagelse Kommune har den 12. marts 2021 oplyst, at kommunen vil opfylde de vilkår, som er stillet i Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsens mail af 3. marts 2021.

Bolig- og Planstyrelsen frafalder hermed indsigelsen under forudsætning af, at de nævnte ændringer kommer til at indgå i det endeligt vedtagne plangrundlag.

Bolig- og Planstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til ovenstående aftale om ændring, før kommunen offentliggør dette på Plandata.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plan-dokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup
kontorchef

Hørings svar

Vedr. offentlig høring af forslag til lokalplan 1215. Boligbebyggelse ved Parkvej.

Vi er som udgangspunkt positive over for, at der nu er planer om at der skal bebygges på grunden ved siden af vores. Det har været trist at være naboer til en ubebygget grund samt ubeboet hus. Vi havde forventet at grunden indbød til to én families huse med tilhørende haver, altså to grunde lig vores med ét hus pr. grund.

Planen om at bygge tre sammenhængende rækkehuse, giver anledning til bekymring. Vi frygter, at der er risiko for skader på vores hus under selve byggefasen og efter dennes afslutning, og forlanger sikkerhed og friholdelse for udgifter til imødegåelse og reparationer af sådanne eventuelle skader, hvis det skulle ske, også hvis disse er begrundet i svagheder i vores hus overfor sådanne konstruktionsændringer og udgravninger. Vi ønsker ikke uforskyldt at blive udsat for beskadigelser eller forringelser af vores dejlige hus. Vi forventer, at planen rent æstetisk vil skabe en god sammenhæng af vores hus med resten af husene langs Parkvej i retning mod Fælledvej. Vi forventer at man i byggeplanen sikrer os mod støjforplantning når husene står færdige og er beboede.

Såfremt man giver tilladelse til byggeriet iht. planerne som de nu foreligger, ønsker vi en redegørelse og garanti fra bygherren om at byggeriet planlægges sådan, at han imødegår de betænkeligheder vedrørende selve byggeriet som ovenfor nævnt. Herunder især, hvordan han vil sikre os mod skader på vores hus og fast murværk ifb. med byggeriet og efter byggeriets afslutning, og at der er dækkende forsikringer.

Bemærkning vedr. hegn (punkt 9.1). Der står at "hegn i skel skal være levende hegn". En del af hegnet udgøres, dels af en mur sammenbygget med vores hus, dels af vores skur. Vi har ikke noget ønske om, at muren samt vores skur, skal laves om til levende hegn. Derfor ønsker vi, at indholdet i punkt 9.1 ændres til frasat eksisterende muret hegn og skur i skel.

Vedr. kommuneplantillæg nr. 30 som vil ændre de eksisterende rammebestemmelser for rammeområde 1.3B6.

Vi er imod denne ændring, hvor man vil ændre anvendelsen fra åben lav til åben lav og tæt lav bebyggelse i op til 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 40. Vi er klar over, at man ønsker en fortætning af området, men kan ikke se, hvordan opførelsen af rækkehuse i bunden af disse to grunde vil øge fortætningen i Slagelse mærkbart. Opførelsen af rækkehuse i bunden af grundene vil dog være til stor gene for os. Vi vil miste vores privatliv og føle os udsatte i egen have. Vi vil endvidere være klemmt inde mellem to parkeringspladser og helt miste følelsen at bo i et villakvarter, og frygter en værdiforringelse af vores ejendom.

Med venlig hilsen

Gitte Nyholm Klausen &
Kristoffer Nyholm Klausen
Parkvej 31, 4200 Slagelse

Kristine Grue Understrup

Fra: Christian Granzow Holm (CGHL) <cghl@bane.dk>
Sendt: 3. oktober 2019 13:00
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 1215 med tilh. kommuneplantillæg 30, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1351255)

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1215 med tilhørende kommuneplantillæg 30 for "Boligbebyggelse ved Parkvej".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentemedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk