



TEGLKUBERNE

3D ILLUSTRATIONER 17. JANUAR 2019

Illustrationerne i denne folder viser en revideret bebyggelsesplan for projektet "Teglkuberne". Planen indeholder i alt 7 bygninger, i stedet for de oprindelige 10, og ændringerne er gennemført af flere årsager:

- *Det har vist sig at der er blød bund på en stor del af grunden, og de ekstra funderings omkostninger i det oprindelige udkast ville have gjort projektet urealiserbart. Derfor er bygningerne samlet og rykket mod syd, så de flankerer afgrænsningen af den bløde bund. Dette har resulteret i en plan med et endnu større sammenhængende parkrum, hvilket er en stor kvalitet.*
- *For at opnå tilstrækkeligt med lys og luft mellem bygningerne, samt for at friholde eksisterende fjernvarmeledning og hovedsti på tværs af området, er antallet af bygninger reduceret til i alt 7. Dermed opnås en løsning, hvor den nordøstlige del af grunden helt kan friholdes for byggeri, og hvor de eksisterende rækkehuse her får ugeneret udsigt til det nye parkrum.*
- *For at opnå variation i bebyggelsens visuelle udtryk, samt for at friholde mest muligt friareal på grunden er bygningerne planlagt udført i forskellige højder fra 5 til 8 etager, hvor bygningerne tættest på nabobebyggelserne er lavest, og den højeste bygning på 8 etager er placeret inderst mod parkrummet.*
- *I planens nordøstlige- og nordvestlige hjørne er der etableret to større samlede parkeringspladser, der planlægges som "grøn parkering" på græsarmering. Dette sikrer at de resterende områder omkring bygningskroppene i større grad kan friholdes for parkering.*



Grøn fælles parkering

5 etager

Fjernvarmeledning friholdes

Bebyggelsen friholdes fra område med blød bund

Eksisterende hovedsti

Indkørsel til området

6 etager

Indkørsel til området

7 etager

8 etager

6 etager

7 etager

Grøn parkering ved hver bebyggelse

Indkørsel til området

5 etager





Situationsplan 1:1000

-  Grund afgrænsning
-  Træer bevares
-  Fjernvarmerør
-  Parkering på græsmering= 272 pp
-  Adgangsvej
-  Ankomstpladser

Antal boliger:
54 ungdomsboliger
142 fam. boliger
Total påkrævet pp jf. Slagelse kommunes p normering: 272pp