

5. HØRINGSSVAR I ORIGINALE VERSIONER

Høringssvarene ses på de næste sider i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til oversigten over indsigere på side 3.

UDKAST

1.

Carsten Sloth Møller

Fra: henrik@fam-falch.dk
Sendt: 23. maj 2021 07:46
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Kommuneplan kommentarer

Kommuneplan noter

Hej
Jeg kan desværre ikke lige huske, hvilke punkter nedenstående kommentarer vil passe på, men jeg er sikker på, at I har det fulde overblik.

Kollektiv trafik på landet - skal være mindre busser, som i Sorø Kommune og Præstø (Næstved Kommune) har haft i årevis.

De store busser fylder meget på cykle- og vanderruter. En tælling vil ganske givet vise, at en 17 eller 19 personers bus er stor nok til passagerantallet.

På samme strækninger bør der være fartbegrænsning og måske bump, så hastigheden bliver sat ned til 50 eller 60 km/t.

På de små veje i kommunen, hvor langsomt kørende turister i bil nyder udsigten, giver det anledning til mærkelige og farlige overhalinger, når lokale har travlt med at komme forbi.

Når busser, lastbiler og biler drøner med bare 70 eller lovlige 80 i timen forbi fuldt lastede turistcykler skaber det utryghed og en dårlig ferieoplevelse, som gives videre hjemme, og som dermed kan skade naturturismen.

Derfor bør farten sænkes generelt på cykelvejene.

Den lokale travle trafik har mange og ikke lange adgangsveje hen til større landeveje, hvor trafikken glider med mere ens og højere hastighed. Derfor kan de lokale nemt komme ud i verden.

Kulturlandskab er ikke kun herregårdslandskab.

Indtil en halv snese år før årtusindskiftet havde mindre gårde på 30-200 tl. udgjort en væsentlig del af det danske landbrugslandskab.

De har skabt andelsbevælgelsen sammen med husmændene (endnu mindre landbrug) og været med til at skabe det foreningssamfund og velfærdssamfund, som vi bryster os af i dag.

Den del af historien er også væsentlig at få med i fortællingen om vores landområder.

I dag er gårdene så store, at alle fuldtidslandmænd har, hvad der svarer til en herregård i areal til dyrkning. Maskinerne er store og effektive og markerne ligner mere og mere herregårdsmarkerne, så den type kulturlandskab får man nemt øje på, mens de mindre bønders kultur er ved at forsvinde i glemslen.

Med venlig hilsen

Henrik Falch

40 50 15 67

henrik@fam-falch.dk

Se også

www.sydvestkysten.dk - Verdens dejligste område

www.kystbatteriet.dk - Ud i naturen og ind i historien

2.

Carsten Sloth Møller

Fra: leif@lisaogleif.dk
Sendt: 10. juni 2021 09:34
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Ændringsforslag til kommuneplanen

Jeg ejer ejendommen Slagelsevej 37, 4230 Skælskør.

I den nuværende kommuneplan er ejendommen markeret som en del af et rekreativt område.

Det er uklart, hvilken betydning det har; men jeg er interesseret i at få ejendommen frigjort fra denne betegnelse.

Et andet forhold, som gælder for ejendommen, er, at der gælder en servitut, hvorefter vi skal tåle en udkørsel mod vest.

Det giver ikke mening mere, idet der i dag ligger en stor bebyggelse. Jeg mener, at servituten skal ophæves.

Venlig hilsen

Leif Borregaard Hansen

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

15. juni 2021

Høringssvar til Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2032

På egne vegne fremsendes hermed høringssvar til Slagelse Kommuneplan 2021-2032

Ønske om udvidelse af centerområde

Vi ønsker at udvide Lokalcenter Korsørvej 31, Slagelse med eksisterende plannummer: 1.4C10 til også at omfatte Korsørvej 29, Slagelse.

Centret er i dag beliggende i byzone og maks butiksstørrelse er fastsat til 1200 m². Udvidelsen af Centret ønskes for at kunne udvide eksisterende butik fra i dag 1000 m² til 1200 m² på sigt. Ved at udvide centerområdet til også at inkludere Korsørvej 29, Slagelse kan eksisterende p-pladser bibeholdes.

Såfremt der måtte være spørgsmål til det fremsendte, er I naturligvis velkomne til at kontakte undertegnede.

På den baggrund skal jeg hermed bede om Planafdelingens principielle stillingtagen til nærværende høringssvar.

Med venlig hilsen

NETTO



Tanja Holst
SeniorProjektchef
Direkte tlf.: 29 13 75 46
Tanja.holst@sallinggroup.com

Bilag: Matrikelkort, bestemmelsen fra Kommuneplansforslag samt fuldmagt



Kommuneplan 2021 Slagelse Kommune



Status

Forslag

Bestemmelser

Plannr	1.4C10
Plannavn	Netto Korsvej
Generel anvendelse	Centerområde
Specifik anvendelse	Lokalcenter
	<p>Bebyggelsesprocent 30% beregnet ud fra området som helhed</p> <p>Max. bygningshøjde 9 m</p> <p>Max. antal etager 1</p>
Fremtidig zonestatus	Byzone
Øvrige bestemmelser	Samlet maksimalt bruttoetageareal til butiksformål: 1.100 m ² . Maks. butiksstørrelse: dagligvarer 1.200 m ² , udvalgsvarer 1.100 m ² . Maks. bruttoetageareal for omdannelse/nybyggeri: dagligvarer 0 m ² , udvalgsvarer 0 m ²

Generelle rammer

[Link til de generelle rammer](#)

Fuldmagt til myndighedsansøgning og byggearbejde:

Undertegnede, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen

Matr. Nr.: **3u, Slagelse Markjorder**

Beliggende: **Korsørvej 29, 4200 Slagelse**

Bemyndiger herved:

**Salling Group Ejendomme A/S
Rosbjergvej 33, 8220 Brabrand
CVR nr: 21503894**

til på mine vegne at ansøge om tilladelse til at foretage nødvendige tekniske undersøgelser/ansøgninger i forbindelse med planlagt ombygning/anvendelse af ovennævnte ejendom.

Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse af bebygningsmæssig karakter, inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning. Nærværende fuldmagt er maksimalt gældende 2 år fra datering.

30-11-2020

Dato



Underskrift

Stempel

Bygningsreglement 2018 (BR18) kap. 1, § 9, stk. 2

"Stk. 2. Er ansøgningen ikke signeret af ejeren, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet."

Retten til indberetning af eventuelle energibesparelser tilfælder udelukkende Salling Group som den udførende af renoveringen af lejemålet jf. "Aftale af 16. december 2016 om Energiselskabernes energibesparendeindsats mellem energi-, forsynings- og klimaministeren og net- og distributionsselskaberne inden for el, naturgas, fjernvarme og olie repræsenteret ved Dansk Energi HMN GasNet, Dansk Gas Distribution, NGF Nature Energy Dansk Fjernvarme, Foreningen Danske Kraftvarmeværker samt Energi- og olieforum" afsnit 7.3.

4.



Slagelse Kloster – Bredegade 7D – 4200 Slagelse – Tlf.: 2967 5303 – slagsekkloster@mail.dk

Slagelse Kommune
Center for Miljø, Plan og Teknik
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse – sendt pr. mail til plan@slagelse.dk

Slagelse, den 21. juni 2021

Høring – Forslag til kommuneplan 2021

Jeg har med stor interesse deltaget i borgermødet vedr. Slagelse kommuneplan 2021.

Især planen om nyt boligområde – Bakkevejskvarteret – lyder spændende og skal have min fulde opbakning. Jeg ser frem til den videre proces med projektet.

Med venlig hilsen

Helle Jürgensen
Klosterforstander

Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
plan@slagelse.dk

Region Sjællands høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021 for Slagelse Kommune

Region Sjælland har modtaget forslag til Kommuneplan 2021 for Slagelse Kommune med frist for bemærkninger den 13. august 2021.

Regionen har med stor interesse læst forslaget. Dette høringssvar forelægges politisk den 31. august 2021. Region Sjælland vender tilbage umiddelbart derefter, hvis der kommer ændringer til høringssvaret.

Region Sjælland er ansvarlig for at koordinere den regionale udvikling på tværs af de 17 kommuner i regionen og for at sikre et positivt samspil med tilgrænsende regioner.

Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020-2024 danner ramme for dette arbejde. Med strategien sætter vi en ambitiøs og ny retning for, hvordan vi bæredygtigt omstiller vores region til fremtiden sammen med de sjællandske aktører, herunder de 17 kommuner.

Regionen kan konstatere, at der i Forslag til Kommuneplan 2021 er taget hensyn til, hvordan Slagelse Kommunes målsætninger og indsatser bedst muligt hænger sammen med det strategiske arbejde og fælles indsatser for vækst og udvikling i hele Region Sjælland. Det fremhæves også i forslaget at *"De regionale målsætninger er i fuldstændig overensstemmelse med Slagelse Kommunes prioriteringer på både grøn udvikling, infrastruktur, uddannelse og arbejdskraft"*.

Vi ser samtidig gode muligheder for, at Region Sjælland og andre aktører kan deltage i og bidrage til flere af Slagelse Kommunes temaer. Det gælder særligt:

- "Landsbyer", hvor Region Sjælland gerne bidrager med indsatser, der støtter op om kommunalbestyrelsens ønsker for landsbyerne hvor der er udpeget fire indsatsområder, som skal understøtte udvikling af landsbyerne: Rum til fællesskab, tilpasning af boligmassen, bedre infrastruktur samt styrkelse af kultur- og naturkvaliteter. Regionen har fokus på udviklingen af livet i de mindre byer og bidrager gerne med hjælp til aktiviteter – evt. via vores Fondskontor.

Dato: 22. juni 2021

Regional Udvikling

Alléen 15
4180 Sorø
Tlf.: 57 87 59 04/57 87 58 31
regionaludvikling@regionsjaelland.dk
www.regionsjaelland.dk

Sagsnr:

EMN-2020-32705

Sagsbehandler:

Carsten Ebbekær
57 87 58 03
ce@regionsjaelland.dk

Behandling af personoplysninger

Ifølge databeskyttelsesloven kan du få indsigt i de oplysninger som regionen indhenter og behandler. Du kan se mere om dine rettigheder efter loven på <https://www.datatilsynet.dk> og <https://www.regionsjaelland.dk/persondatapolitik/Sider/default.aspx>

- "Bosætning", hvor Slagelse Kommune ønsker at tilbyde et attraktivt sted at bo, leve, arbejde og studere. Her Region Sjælland kan deltage i strategiske samarbejder for unges uddannelse og sikring af kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne.
- "Klimatilpasning", hvor Region Sjælland gerne vil samarbejde med kommunerne og sikre sammenhængende indsatser, hvor lokale løsninger understøtter hinanden, og der sikres et geografisk samspil på tværs af kommuner.
- "DK2020", hvor Region Sjælland sammen med KKR Sjælland driver det sjællandske sekretariat – Sjællands Klimaforum – hvor kommunerne i vores region, herunder Slagelse Kommune, kan få sparring og støtte til udviklingen af klimaplanerne.
- "Klima", hvor Region Sjælland deler målsætningen om en 70% reduktion i 2030 og kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der understøtter den grønne omstilling.

Råstofområdet

En kommuneplan må efter planloven ikke stride mod en råstofplan og skal indeholde en redegørelse for kommuneplanens forudsætninger, herunder for de af råstofplanens bestemmelser, der er relevante for planlægningen af arealanvendelsen. En kommune er efter råstofloven bundet af råstofplanen i sin planlægning og administration. Regionen har indsigelsesmulighed efter planloven.

Forslaget henviser i afsnittet "Råstofplan for Region Sjælland 2020" bl.a. til, at kommuneplanen ikke må stride mod råstofplanen, og at Kommuneplan 2021 ikke er i strid hermed.

Regionen skal på denne baggrund bemærke, at regionen forudsætter, at retningslinjerne generelt ikke er til hinder for en udnyttelse af råstofressourcen i overensstemmelse med råstofplanen. Det gør sig eksempelvis gældende i forhold til retningslinje 5.2.2 for kirkeomgivelser, 5.3.3 for kulturmiljøer og 9.1.2 for værdifulde geologiske landskabstræk.

Det fremgår af retningslinje 9.1.4, at i områder med værdifulde geologiske interesser skal værdifulde profiler, der afdækkes ved råstofgravning, søges bevaret. Regionen fastlægger i forbindelse med en indvindingstilladelse vilkårene for efterbehandling. Kommunen er hørringsberettiget i forhold til efterbehandlingsplanen. Regionen vil bl.a. søge at tage hensyn til de geologiske interesser. Som det fremgår af råstofplanen vil regionen eksempelvis søge at bevare geologisk interessante profiler. Region Sjælland vil gerne inddrage Slagelse Kommune tidligt i forbindelse med regionens fastlæggelse af vilkår for efterbehandlingen.

Med venlig hilsen



Thomas Aarup Larsen
Sekretariatschef for Regional Udvikling
Region Sjælland

6.



Ældrerådet Slagelse

Til Plan

Dato: 23. juni 2021

plan@slagelse.dk

Sagsnr. 330-2021-5822

Høringssvar

Offentlig høring – Kommuneplan 2021

Byrådet vedtog i sit møde i maj 2021 at sende Masterplan og Kommuneplan 2021 i offentlig høring.

Ældrerådet har læst kommuneplanen med interesse og vil her fremkomme med følgende ønsker og forslag, så disse kan blive indarbejdet i masterplanen inden Kommuneplan 2021 forventelig vedtages i oktober 2021:

Ældrerådet mangler planer for hvornår og hvor man tænker at bygge flere plejecentre i Slagelse kommune, og særligt i henholdsvis Korsør og Skælskør. Ifølge "Boliganalyse – Boliger til ældre i Slagelse Kommune" udarbejdet af Center for Sundhed og Ældre og opdateret i februar 2021, vil der frem mod 2030 mangle både ældreboliger og plejeboliger i Slagelse kommune. Prognosen viser, at der med samme dækningsgrad som i dag i 2030 vil mangle 99 ældreboliger og 228 plejeboliger. Det skyldes, at demografiudviklingen forudsiger en stigning på 50 % af antallet af 80+ årige i 2030 i forhold til 2020.

Af den fornylig vedtagne "Strategi for boliger til ældre -2021" fremgår det, "at man skal sikre at boliger til ældre, herunder ældre- og plejeboliger, tænkes ind i planlægningen af nye boligområder. Ældrerådet mangler, at det klart fremgår af kommuneplanen, på hvilke arealer, man vil udbygge udbuddet af plejeboliger og ældreboliger.

Plejhjemspladser

Ifølge Boliganalysen fordeler de nuværende Plejhjemspladser sig således: Slagelse-området 277 pladser, Korsør-området 97 pladser og Skælskør-området 49 pladser.

Ældreboliger (skal man visiteres til)

Ifølge Boliganalysen fordeler de nuværende ældreboliger sig således: Slagelse-området 338 boliger, Korsør-området 150 boliger og Skælskør-området 125 boliger.

Senior boliger/Seniorbofællesskaber (skal man ikke visiteres til)

Ældrerådet mangler endvidere planer for hvor og hvornår kommunen tænker at der bliver bygget flere seniorboliger og/eller seniorbofællesskaber i Skælskør. For øjeblikket er der ingen ledige boliger af denne art, det samme gælder de almene lejeboliger i boligselskabet. Det er en uholdbar løsning, hvis borgerne i forbindelse med sygdom og svækkelse bliver tvunget til at søge mod Slagelse, for at finde en mindre bolig fordi de bliver nødt til at sælge et stort hus.

Det er Ældrerådets opfattelse, at borgerne vil blive boende i lokalområdet, når de bliver ældre.

Med venlig hilsen

Slagelse Ældreråd

Tonny Korndrup

7.

Carsten Sloth Møller

Fra: Steen Clausen på vegne af Planhøring – officielle postkasse
Sendt: 28. juni 2021 10:54
Til: Carsten Sloth Møller
Emne: VS: Bemærkninger til Kommuneplan 2021

Venlig hilsen
Steen Clausen
Teknisk Designer, Plan, Center for Miljø Plan og Teknik
Tlf: 58 57 45 75 | Mobiltelefon: 42 16 70 69 | EAN: 5798007391850

Fra: Louise Friis [mailto:lfi@SBF.DK]
Sendt: 25. juni 2021 09:21
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>
Cc: Boline Spenner Christiansen <bsc@SBF.DK>
Emne: Bemærkninger til Kommuneplan 2021

Sund & Bælt Holding A/S har modtaget høring over Slagelse Kommuneplan 2021.

Selskabet var forud for udarbejdelsen af kommuneplan 2017 i dialog med kommunen om etablering af plangrundlag i tilfælde af længerevarende afbrydelse af Storebæltsforbindelsen. Dialogen var affødt af en henvendelse fra Transportministeriet til selskabet, hvor ministeriet anmodede selskabet om at igangsætte dialog med henholdsvis Slagelse og Nyborg Kommune om sikring af de nødvendige arealer, hvis det bliver nødvendigt at etablere beredskabsfærgedrift over Storebælt.

Resultatet af drøftelserne blev, at det af Slagelse Kommuneplan 2017 fremgik, at Sund & Bælt Holding A/S skal høres, såfremt der ønskes foretaget en ændring i de fysiske anlæg eller anvendelse på den nordlige del af Korsør Havn. Dette fremgik af kommuneplanens bestemmelser for rammeområdet 2.3E6.

Selskabet skal bemærke, at de nævnte hensyn for etablering af plangrundlag som muliggør beredskabsfærgedrift i tilfælde af længerevarende afbrydelse af Storebæltsforbindelsen fortsat gør sig gældende, hvorfor dette også bør fremgå af kommuneplanen 2021.

Selskabet imødeser gerne en bekræftelse på, at teksten er eller vil blive indarbejdet i kommuneplanen 2021.

I er velkomne til at kontakte mig i tilfælde af spørgsmål.

Venlig hilsen

Louise Friis
Chefjurist
Ledelsessekretariatet

Dir.tlf. +45 33 41 62 41
Mobil +45 25 21 85 82

Sund & Bælt Holding A/S

Vester Søgade 10 Tel + 45 33 93 52 00 www.sundogbaelt.dk
1601 København V Fax + 45 33 93 10 25 www.storebaelt.dk

Sund & Bælts vigtigste opgave er at gøre det nemmere at være rejsende. Mere end 250.000 kunder benytter hver dag Sund & Bælts trafikanlæg, dvs. Storebæltsforbindelsen, Øresundsmotorvejen og Øresundsbanen med tilhørende stationer samt havnene i Odden, Ebeltoft, Spodsbjerg og Tårs. Sund & Bælt er et statsejet aktieselskab, der også gennemfører projekteringsarbejdet for en fast forbindelse over Femern Bælt med de tilhørende danske landanlæg. Koncernen ejer ligeledes BroBizz A/S, som tilbyder samlet elektronisk afregning for kørsel på betalingsveje i Skandinavien og Østrig.

Sund & Bælt Holding A/S CVR-nummer 15 69 46 88

Tænk på miljøet, inden du printer.

8.

Carsten Sloth Møller

Fra: Steen Clausen på vegne af Planhøring – officielle postkasse
Sendt: 28. juni 2021 11:00
Til: Carsten Sloth Møller
Emne: VS: Høring - forslag til Slagelse Kommuneplan 2021 (FRIST 1. JULI) (ENS Id nr.: 2465040)

Venlig hilsen

Steen Clausen

Teknisk Designer, Plan, Center for Miljø Plan og Teknik

Tlf: 58 57 45 75 | Mobiltelefon: 42 16 70 69 | EAN: 5798007391850

Fra: Birte Røgen [mailto:bir@ens.dk]
Sendt: 25. juni 2021 14:18
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>
Cc: Morten Heinemann <MorHei@erst.dk>
Emne: Sv: Høring - forslag til Slagelse Kommuneplan 2021 (FRIST 1. JULI) (ENS Id nr.: 2465040)

Høringsvar fra Energistyrelsen til Slagelse Kommune vedrørende Forslag til Kommuneplan 2021

Energistyrelsen har i mail dateret den 7. juni-2021 modtaget stjernehøring om Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021 fra Bolig- og Planstyrelsen. I mailen fremgår det at bemærkninger, der ikke har karakter af indsigelser, skal sendes direkte til kommunen med cc til sagsbehandler i Bolig- og Planstyrelsen. Energistyrelsens undergrundsenhed har ikke anledning til indsigelse, men benytter lejligheden til at gøre Slagelse Kommune opmærksom på geotermi ifølge undergrundsloven. Dette gives i relation til kommuneplanens afsnit 2.3.

Der er i hele landet åbent for ansøgninger om eneretstilladelse i et afgrænset område til efterforskning og indvinding af geotermisk energi med henblik på fjernvarmeforsyning. Tilladelser til efterforskning og indvinding af geotermiske energi kan søges to gange årligt i de områder hvor der ikke allerede er en tilladelse eller ansøgt om en. Et kort med geotermi tilladelser og –ansøgninger i behandling kan ses på Energistyrelsens hjemmeside: <https://ens.dk/ansvarsomraader/geotermi/geotermi-tilladelser>

I forbindelse med efterforskning af undergrunden for geotermisk energi kan det komme til konkrete aktiviteter såsom seismiske undersøgelser, brøndboring mm. Alle aktiviteter skal godkendes af relevante myndigheder førend aktiviteterne kan udføres. Ved succesfuld efterforskning kan der være belæg for indvinding af geotermisk energi og dermed etablering af et geotermisk anlæg til fjernvarmeforsyning. I den forbindelse gør Energistyrelsen opmærksom på behovet for arealer til mindre decentrale energianlæg, f.eks. geotermianlæg, og adgangsveje og varmeinfrastruktur i tilknytning dertil.

For yderligere oplysninger henvises der til Plan for de udbudte områder til geotermisk efterforskning med tilhørende miljøvurdering, naturkonsekvensvurdering samt sammenfattende redegørelse som kan findes på Energistyrelsens hjemmeside <https://ens.dk/ansvarsomraader/geotermi/ansoeg-om-en-geotermi-tilladelse>.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, er I velkommen til at tage kontakt.

Venlig hilsen / Best regards

Birte Røgen

Fuldmægtig / Advisor

-- CCMN (Center for undergrund og beredskab) / --

Mobil / cell +45 33 92 68 05

E-mail bir@ens.dk

Danish Energy Agentur: www.ens.dk

- part of The Ministry of Climate, Energy and Utilities

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside: <https://ens.dk/om-os/energistyrelsens-behandling-af-personoplysninger>



Anmodning om indsigelse mod Slagelse kommuneplan 2021-2033 vedr. Grønt Danmarkskort

Slagelse Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 i offentlig høring i perioden fra den 6. juni til den 13. august 2021.

Begrundelse for indsigelsen

Miljøstyrelsen, Arter og Naturbeskyttelse ønsker, at gøre indsigelse på baggrund af mangler i forhold til punkt 2.1.1 og 2.1.4 i **"Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen"** jf. planlovens § 11 a stk. 1 nr. 14 samt i forhold til nyt redegørelseskrav vedtaget 1. april 2020.

Punkt 2.1.1

Ifølge punkt 2.1.1. i oversigten skal udpegningen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatte de eksisterende Natura 2000-områder på land. Miljøstyrelsen har i kortgrundlaget til kommuneplanforslaget kunne konstatere, at mindre delområder af Natura 2000-områderne 116 og 162 ikke er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Punkt 2.1.4

Ifølge punkt 2.1.4 skal der bl.a. redegøres for:

- Hvordan de digitale naturkort er anvendt ved udpegning af Grønt Danmarkskort
- Hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge
- Hvordan der er sikret sammenhæng med nabokommunernes udpegning

Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget, ikke fundet redegørelser for hvordan de digitale naturkort er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort eller hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegning.

Nyt redegørelseskrav

Den 1. april 2020 trådte en lovændring af planloven i kraft. Efter denne ændring skal der i forbindelse med planlægningen for Grønt Danmarkskort redegøres for **"... i hvilket omfang planlægningen for udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret"**.

Denne redegørelse **skal indeholde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser", "potentielle naturområder", "økologiske forbindelser" og "potentielle økologiske forbindelser" baseret på en analyse af kommuneplanens kortbilag.**

Arealopgørelsen skal sammenholdes med udpegninger af samme områdetyper i den tidligere kommuneplanlægning, og der skal for hver af de fire områdeudpegninger oplyses om den samlede arealmæssige ændring.

På baggrund af arealopgørelsen og oplysningerne om eventuelle større naturindsatser skal kommunen i redegørelsen overordnet forholde sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort. I den sammenhæng skal kommunen tage stilling til, om ændringer i udpegningen af

områder til Grønt Danmarkskort er udtryk for, at der faktisk er sket ændringer i udbredelsen af arealer med naturområder. Herunder om potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser faktisk er blevet til naturområder og økologiske forbindelser. Redegørelsen skal være overordnet i den forstand, at den skal redegøre kortfattet for større og væsentlige ændringer i planlægningen for Grønt Danmarkskort. Det er ikke et krav, at den skal indeholde oplysninger om hvert enkelt område, der har ændret status i relation til planlægningen for Grønt Danmarkskort. Der kan evt. læses mere i bemærkningerne til lovforslaget¹.

Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget ikke fundet en opgørelse over arealet af hver af de fire områdetyper under Grønt Danmarkskort for tidligere kommuneplan. Dertil har Miljøstyrelsen ikke kunne genfinde tekst om udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort fra tidligere kommuneplan til nu.

Sammenfatning

Miljøstyrelsen vurderer, at Slagelse Kommuneplan 2021-2033 ikke understøtter de nationale interesser for Natur og miljø, da 1) alle Natura 2000-områder på land ikke er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser 2) der ikke er redegjort for hvordan de digitale naturkort er anvendt eller hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunerne og 3) arealet for hver af de fire områdetyper under Grønt Danmarkskort for tidligere kommuneplan ikke er angivet og kommunen ikke har forholdt sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafalde ved at:

1. Revidere kort over kommunens udpegninger således, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
2. Redegøre for hvordan de digitale naturkort er anvendt og hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegninger
3. Angive arealerne dækket af de fire områdetyper i Grønt Danmarkskort i kommuneplan 2017-2028 og ved at kommunen i redegørelsen overordnet forholder sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

¹ <https://www.retsinformation.dk/eli/ft/201913LA0081>



Anmodning om indsigelse mod Slagelse kommuneplan 2021-2033 vedr. Grønt Danmarkskort

Slagelse Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2021 - 2033 i offentlig høring i perioden fra den 6. juni til den 13. august 2021.

Begrundelse for indsigelsen

Miljøstyrelsen, Arter og Naturbeskyttelse ønsker, at gøre indsigelse på baggrund af mangler i forhold til punkt 2.1.1 og 2.1.4 i ”**Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen**” jf. planlovens § 11 a stk. 1 nr. 14 samt i forhold til nyt redegørelseskrav vedtaget 1. april 2020.

Punkt 2.1.1

Ifølge punkt 2.1.1. i oversigten skal udpegningen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser omfatte de eksisterende Natura 2000-områder på land. Miljøstyrelsen har i kortgrundlaget til kommuneplanforslaget kunne konstatere, at mindre delområder af Natura 2000-områderne 116 og 162 ikke er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Punkt 2.1.4

Ifølge punkt 2.1.4 skal der bl.a. redegøres for:

- Hvordan de digitale naturkort er anvendt ved udpegning af Grønt Danmarkskort
- Hvordan de udpegede arealer følger de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge
- Hvordan der er sikret sammenhæng med nabokommunernes udpegning

Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget, ikke fundet redegørelser for hvordan de digitale naturkort er anvendt til udpegningen af Grønt Danmarkskort eller hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegning.

Nyt redegørelseskrav

Den 1. april 2020 trådte en lovændring af planloven i kraft. Efter denne ændring skal der i forbindelse med planlægningen for Grønt Danmarkskort redegøres for ”... i hvilket omfang planlægningen for **udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret**”.

Denne redegørelse **skal indeholde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”, ”potentielle naturområder”, ”økologiske forbindelser” og ”potentielle økologiske forbindelser” baseret på en analyse af kommuneplanens kortbilag.**

Arealopgørelsen skal sammenholdes med udpegninger af samme områdetyper i den tidligere kommuneplanlægning, og der skal for hver af de fire områdeudpegninger oplyses om den samlede arealmæssige ændring.

På baggrund af arealopgørelsen og oplysningerne om eventuelle større naturindsatser skal kommunen i redegørelsen overordnet forholde sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort. I den sammenhæng skal kommunen tage stilling til, om ændringer i udpegningen af

områder til Grønt Danmarkskort er udtryk for, at der faktisk er sket ændringer i udbredelsen af arealer med naturområder. Herunder om potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser faktisk er blevet til naturområder og økologiske forbindelser. Redegørelsen skal være overordnet i den forstand, at den skal redegøre kortfattet for større og væsentlige ændringer i planlægningen for Grønt Danmarkskort. Det er ikke et krav, at den skal indeholde oplysninger om hvert enkelt område, der har ændret status i relation til planlægningen for Grønt Danmarkskort. Der kan evt. læses mere i bemærkningerne til lovforslaget¹.

Miljøstyrelsen har i kommuneplanforslaget ikke fundet en opgørelse over arealet af hver af de fire områdetyper under Grønt Danmarkskort for tidligere kommuneplan. Dertil har Miljøstyrelsen ikke kunne genfinde tekst om udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort fra tidligere kommuneplan til nu.

Sammenfatning

Miljøstyrelsen vurderer, at Slagelse Kommuneplan 2021-2033 ikke understøtter de nationale interesser for Natur og miljø, da 1) alle Natura 2000-områder på land ikke er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser 2) der ikke er redegjort for hvordan de digitale naturkort er anvendt eller hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunerne og 3) arealet for hver af de fire områdetyper under Grønt Danmarkskort for tidligere kommuneplan ikke er angivet og kommunen ikke har forholdt sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafalde ved at:

1. Revidere kort over kommunens udpegninger således, at alle Natura 2000-områder på land er udpeget som naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
2. Redegøre for hvordan de digitale naturkort er anvendt og hvordan der er sikret sammenhæng til nabokommunernes udpegninger
3. Angive arealerne dækket af de fire områdetyper i Grønt Danmarkskort i kommuneplan 2017-2028 og ved at kommunen i redegørelsen overordnet forholder sig til den samlede udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort.

¹ <https://www.retsinformation.dk/eli/ft/201913LA0081>

Ansøgning om vurdering af bevaringsværdien af ejendom, Voldstien 20, Bisserup. Matr. Nr. 36I

I 1989 blev der udarbejdet en registrant for huse og gårde i Bisserup - herunder bevaringsværdige huse i Bisserup. Af ukendte årsager er ejendommen på Voldstien 20 ikke registeret.

I forbindelse med arbejdet med kommunalplan for Slagelse kommune 2021 ansøges derfor om en bevaringsværdi-vurdering af ejendommen Voldstien 20, Bisserup. Matr. Nr. 36I.

Beliggenhed og kulturhistorie

Ejendommen, Voldstien 20, ligger 50 meter fra vandet ca. 300 meter øst for Bisserup Havn.

Ejendommen ligger alene på strandengen og er markant ved sin beliggenhed. Det siges at fiskerne tidligere brugte stuehusets skorstene, som pejlemærke, når de var på havet. Ejendommen kan ses fra Klintebyklinten mod øst og fra højdedraget på Glænø i vest.

Ejendommen er opført i 1865 og fremstår som en lille trelænget fiskergård. Ejendommen var i 1865 uden jord og dannede rammen om en fiskers virke og familieliv i Bisserup. Den endnu eksisterende tjæremile ved gården vidner om tidligere tiders tjæring af garner. I starten af 1900-tallet blev der forpagtet nærliggende jordlodder og ejendommen blev udgangspunkt for både jordbrug og fiskeri.

Fiskergården indgår således i kulturmiljøet omkring fiskeriet i Bisserup. Ligesom ejendommen er et kulturhistorisk eksempel på dels en fiskerhusbebyggelse i tæt forbindelse til havet og dels eksempel på et blandingserhverv: landbrug og fiskeri.



Ejendommen 1933 (Foto fra oversvømmelsen i 1933)



Ejendommen 2014

Beskrivelse af ejendommens ændringer fra 1865 til nu

Ejendommen er hvidkalket og fremtræder i sin bygningskrop, som da den blev bygget i 1865 med tre længer og gårdsplads. De ændringer som er sket på ejendommen fra 1865 til nu glæder især tag samt vinduer.

Ejendommens stråtage blev i slutningen af tresserne udskiftet med eternit.

I stormen år 1999 væltede den bygning, der lå mod nordvest. Bygningen blev genopført i samme størrelse, som den oprindelige garage/svinestald i år 2000. Under samme storm tog begge tage på de øvrige to sammenbyggede længer skade og de gamle spær blev udskiftet og der blev lagt nyt eternittag på.

Stuehuset blev renoveret indvendig i 1997. I den forbindelse blev der satte ekstra spær ind og udskiftede taget til endnu et eternittag. Der blev lavet en havedør i stedet for det daværende vindue i sydsiden mod vandet. Den ene skorsten blev sløjfet. I 1998 blev tagetagen inddraget til beboelse og der blev satte fire Velux-vinduer ind i taget, ligesom der blev lavede en kvist ud mod vandet. Desuden blev den gamle lem i den østre gavl skiftet ud med et vindue. Kvisten i sydsiden er også udskiftet med en større kvist med en dobbeltdør.

Det er vores ønske, at fører stuehuset tilbage til et mere oprindeligt udseende med særligt fokus på stuehusets tag, kviste og vinduer.

Med venlig hilsen

Tove og Jacob Borello Carlsen

Kontakt oplysninger.....



Slagelse Kommune
(sendt pr. mail: plan@slagelse.dk)

Kystdirektoratet
J.nr. 20/04987-138
Ref. igr
08-07-2021

Høringssvar - Slagelse Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Kystdirektoratet har modtaget Slagelse Kommunes forslag til kommuneplan 2021, som er i offentlig høring frem til 13. august 2021.

Kystdirektoratet (KDI) har gennemgået planforslaget ift. de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning i forhold til oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse samt kysterosion. Kystdirektoratet finder, at de nationale interesser i kommuneplanforslaget er tilgodeset.

Vi har derudover indsat nogle vejledende bemærkninger om planlægning for ændret arealanvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15, samt kystbeskyttelseslovens bestemmelser om søterritoriet, som Kystdirektoratet er myndighed for.

Risikoområder

I forhold til risikoområder skal KDI bl.a. påse, at kommuneplanen indeholder retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse, eller etablering af foranstaltning til sikring mod oversvømmelse, når arealerne er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jf. planloven. Endvidere må kommuneplanen ikke stride imod en kommunal risikostyringsplan, og der skal i kommuneplanen redegøres for sammenhængen til risikostyringsplanen.

I Slagelse Kommune blev Korsør udpeget som risikoområde i 2011 i første planperiode. I forbindelse med plantrin 1, i anden planperiode blev udpegningen fastholdt. Oversvømmelsesfare- og risiko er kortlagt primært i forhold til oversvømmelse fra hav. En revision af risikostyringsplanen er p.t. i høring.

I kommuneplanforslaget er der et retningslinjekort, der bl.a. viser risikoområdet i Korsør. Det fremgår endvidere af retningslinje 4.1.2, at der inden for risikoområdet ikke må etableres bebyggelse og anlæg, der ikke er sikrede i forhold til oversvømmelser fra havet. Der skal sikres til minimum kote +2,0 m (DVR90). Dette hænger sammen med fokus i den gældende risikostyringsplan.



Kystdirektoratet vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de nationale interesse ift. risikoområder.

Retningslinjer - oversvømmelse og erosion

I forbindelse med et forslag til kommuneplan skal KDI også påse, om forslaget indeholder retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder (planloven 11 a, stk.1, nr. 18).

I Slagelse Kommunes forslag til kommuneplan viser retningslinjekortet også en klimazone for oversvømmelse (oversvømmelse op til 3 m DVR90) og klimazone for erosion (op til 100 m ind i land). Til retningslinjekortet er der knyttet retningslinjerne 4.1.3. til 4.1.8, der bl.a. vedrører planlægning for byudvikling, særlig tekniske anlæg og ændret arealanvendelse samt evt. afværgeforanstaltninger.

Kystdirektoratet finder, at de nationale interesser ift. kystbeskyttelse og klimatilpasning ift. oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse samt kysterosion er tilgodeset.

Vejledende bemærkninger vedrørende søterritoriet

Anlæg og opfyldning på søterritoriet kan forudsætte, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet efter kystbeskyttelseslovens § 16 a. Hvis der er brug for yderligere oplysninger om opfyldning m.v. kan disse findes i ”Administrationsgrundlaget for Søterritoriet” på Kystdirektoratets hjemmeside. <https://kyst.dk/soeterritoriet/>

Vejledende bemærkninger vedrørende strandbeskyttelseslinjen

Strandbeskyttelsen indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden jf. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. Strandbeskyttelseslinjen administreres af Kystdirektoratet. Derfor kræver det Kystdirektoratets dispensation f.eks. at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, anlægge terrasser, placere anlæg, faciliteter, skilte m.v., tilplante, etablere veje, stier og belægning og ændre terrænet. Det kræver også ofte Kystdirektoratet dispensation at ændre anvendelsen af arealer og af eksisterende byggeri.

Vejledende bemærkninger om til kommunal planlægning i relation til klitfredning og strandbeskyttelse

Kommune- og lokalplanlægning tilsidesætter ikke forbuddet mod tilstandsændring i naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 og § 15, stk. 1 om klitfredning og strandbeskyttelse. Det gælder, selvom Kystdirektoratet ikke i forbindelse med



planproceduren gør indsigelse mod planen. I disse tilfælde må der særskilt ansøges om Kystdirektoratets dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Yderligere oplysninger om klitfredning og strandbeskyttelse kan findes på Kystdirektoratets hjemmeside: <https://kyst.dk/strand-og-klit/>

Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

igr@kyst.dk

Slagelse Kommune

ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:
9. juli 2021

Forfatter:
DUH/XDKOL

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021 FOR SLAGELSE KOMMUNE

Energinet Eltransmission A/S har modtaget information om, at forslag til "Slagelse Kommuneplan 2021" er i høring. Høringsfristen er den 13. august 2021.

Hvem er Energinet Eltransmission A/S:

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsynings-sikkerheden - og ejer eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed, oprettet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)".

Efter planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 11 a stk. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer og kort for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder Eltransmissions elanlæg.

Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

Mange steder i landet ønsker grønne energiselskaber og kommuner at sætte vindmøller og især nye, store solcelleanlæg op. Men ikke alle steder kan elnettet tage imod ny, stor elproduktion. Energinet og Dansk Energi offentliggør et kort, der guider til gode placeringer. Læs mere [her](#).

Bemærkninger

Eltransmission har ingen bemærkninger til Slagelse Kommunes forslag til "Kommuneplan 2021", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tekniske bemærkninger, som skal fremgå i retningslinjerne for kommuneplanen i form af:

- visning af Eltransmission elanlæg i et oversigtskort (vedlagt)
- en kort beskrivelse af vores eltransmissionsanlæg og de begrænsninger der er i areal-anvendelsen omkring dem.

Eltransmission har bemærket, at vores elanlæg kort er nævnt i forslaget til Kommuneplanen og fint vist på et kort:

"Vindmøller" – Retningslinjer:

- *2.5.6 En vindmølle skal som udgangspunkt placeres i en afstand fra deklarationsarealet for luftledninger på mindst møllens totalhøjde. Efter en konkret vurdering i samarbejde med ledningsejeren kan afstanden dog mindskes.*

Afstanden skal være vindmøllens totalhøjde fra respektafstanden og ikke deklarationsarealet, dette skal rettes.

Afsnittet bør opdateres se nedenstående afsnit omkring "Vindmøller og andre høje objekter".

- *2.5.7 Afstanden skal være min. 50 m. Efter en konkret vurdering, i samarbejde med ledningsejeren, kan afstanden mindskes.*

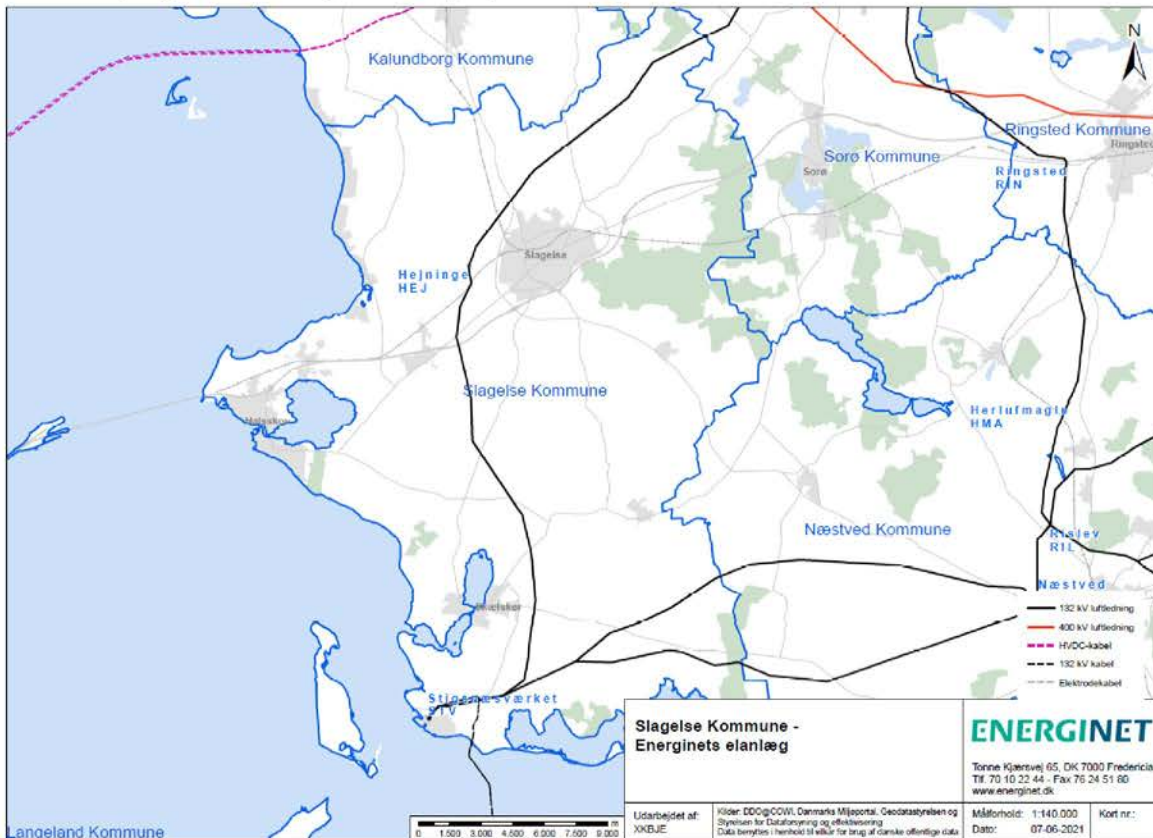
Afstanden skal være min. 50 m fra respektafstanden, dette skal tilrettes.

Afsnittet bør opdateres se nedenstående afsnit omkring "Vindmøller og andre høje objekter".

Teknisk bemærkning 1 - Eltransmissions elanlæg:

Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit SlagelseKommune_07062021.pdf, fremgår Eltransmissions elanlæg i Slagelse Kommune. Eltransmission har både luftledningsanlæg, jordkabler og stationsanlæg i kommunen.

Kortudsnit (SlagelseKommune_07062021.pdf):



Teknisk bemærkning 2 - Servitut:

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter.

Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

Teknisk bemærkning 3 - Tekniske anlæg i kommunen:

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: *"Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.*

Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.

Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".

Følgende sikkerafstande skal derfor, i henhold til ovenstående, indarbejdes i "Retningslinjerne" for den endelige kommuneplan for Slagelse Kommune:

Vindmøller og andre høje objekter:

For vindmøller gælder de Nationale interesser i kommuneplanlægning punkt 4.2.12, hvori "kommunernes planlægning for vindmøller ikke må udgøre en fremtidig risiko for gas- og eltransmissionsanlæg og dertilhørende forsyningssikkerhed"

Afstandskrav for vindmøllers nærhed til bl.a. luftledninger og jordkabler er beskrevet i "[Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)", afsnit 4.7.2. Vejledningen findes på www.planinfo.dk under "Publikationer og vejledninger".

Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden, hvorfor Eltransmission anbefaler følgende sikkerhedsafstande mellem elanlæg og elektrisk ledende høje objekter, herunder fx vindmøller, antenner, lysmaster:

Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden* langs luftledningsanlægget.

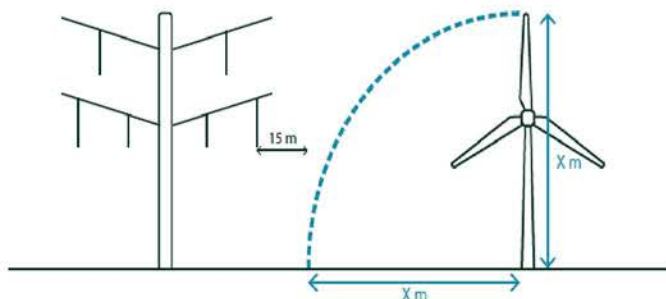
Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal sikre, at placering af høje objekter ikke medfører en risiko for kollision med Eltransmissions luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af. Et havari på f.eks. en vindmølle der medfører, at ledningerne på elanlægget brydes, kan i værste tilfælde forvolde personskaade, hvis man befinder sig i nærheden, og det kan få store følger for elanlægget og ikke mindst påvirke forsyningssikkerheden.

Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden* til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

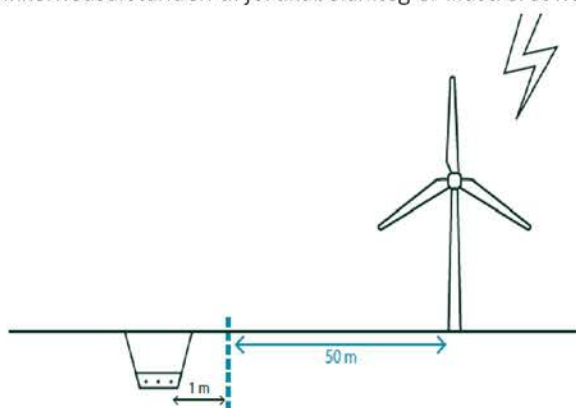
Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal bl.a. sikre, at placering af høje elektrisk ledende objekter ikke påfører Eltransmissions jordkabelanlæg skader ved lynnedslag.

*Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Sikkerhedsafstanden til luftledningsanlæg er illustreret herunder:



Sikkerhedsafstanden til jordkabelanlæg er illustreret herunder:



Solcelleanlæg:

Kommunes planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodese at servitutarealet for eltransmissionsanlæg friholdes.

Eltransmission accepterer ikke solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde.

Teknisk bemærkning 4 - Beplantning:

I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission.

Beplantning uden for servitutarealet kan ske, såfremt det sikres, at træer og buske ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om "[Beskæring af træer i nærheden af luftledninger](#)"

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at respektafstanden på 15 meter, jf. 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016, fra yderste ledning anvendes, når der planlægges beplantning jf. vejledningen.

I servitutarealet for jordkabelanlæg tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores kabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Eltransmission kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder, som vi tillader inden for servitutbæltet.

Teknisk bemærkning 5 - Støj fra stationsanlæg:

Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Læs mere om støj på [Energinets hjemmeside](#).

Særlige opmærksomhedspunkter:

Eltransmission gør i nærværende afsnit "Særlige opmærksomhedspunkter" opmærksom på potentielle konflikter mellem planer for Slagelse Kommune og Eltransmissions elanlæg.

Opmærksomhedspunkterne er fremkommet på baggrund af en screening af forslag til rammeområder i kommuneplanen og udelukker således ikke, at der også kan være andet i Kommuneplanen, som konflikter med Eltransmissions elanlæg.

Detailplanlægning af nedenstående listede rammeområder skal ske med hensyntagen til de tekniske/øvrige bemærkninger, herunder bl.a. ved placering af høje genstande samt planlægning af arealanvendelsen indenfor servitutbæltet.

Planområderne er følgende:

Ramme- område	Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar (Tekst med kursiv er fra forslag til Kommuneplan)
41.D1		<p><u>(Kirkeskovskolen):</u> <i>Område til offentlige formål. Uddannelsesinstitutioner.</i></p> <p>Eltransmission har elanlæg, der går gennem rammeområdet.</p>
63.E1		<p><u>(Stignæs):</u> <i>Området er udlagt til industri med særlige beliggenhedskrav. Der kan placeres industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri, og industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en containerhavn.</i></p> <p>Eltransmission har elanlæg, der går gennem rammeområdet.</p>

Øvrige oplysninger

Forsigtighedsprincip og magnetfelter:

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

*”Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.
Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.
Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.”*

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>.

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

WMS/WFS-tjeneste:

Til orientering har Eltransmission en WMS/WFS-tjeneste, som giver adgang til det overordnede eltransmissionsnet (midte af ledningstracéer) for både luftledninger og jordkabler.

Data er tilgængelige via geodata-info.dk: <http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=a4234f1b-8280-4c71-8a7f-8a3b1eb1e75f>

Politiske retningslinjer og fremtidige planer:

Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering. Læs evt. mere på Energinets hjemmeside [her](#).

De aktuelle og historiske netudviklingsplaner kan findes [her](#).

Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringssvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 21/04392.

Bilag:

- Kort (SlagelseKommune_07062021.pdf)

Venlig hilsen

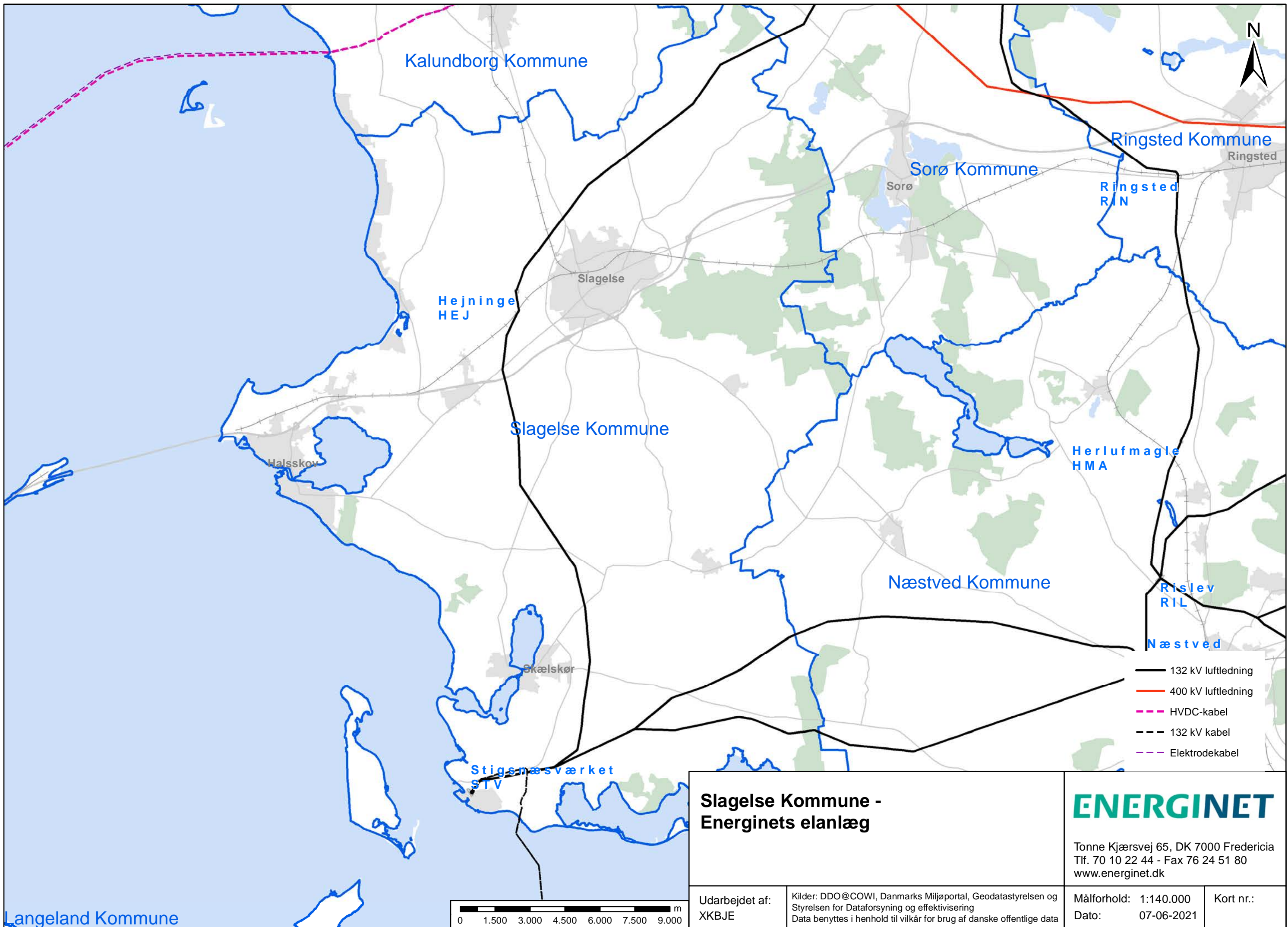
Dorte Udengaard Hansen

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

Arealer og Rettigheder

3.parter@energinet.dk

+4570220275



Slagelse Kommune - Energinets elanlæg

ENERGINET
 Tonne Kjærvej 65, DK 7000 Fredericia
 Tlf. 70 10 22 44 - Fax 76 24 51 80
 www.energinet.dk

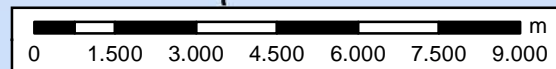
Udarbejdet af:
 XKBJE

Kilder: DDO@COWI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering
 Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data

Målforhold: 1:140.000
 Dato: 07-06-2021

Kort nr.:

Langeland Kommune



13.

Carsten Sloth Møller

Fra: Anders Steinmetz Thomsen <ast@cazt.dk>
Sendt: 11. juli 2021 18:16
Til: Mikael Poul Gillespie; Planhøring – officielle postkasse
Cc: Lennart Jakobsen
Emne: Høringssvar ang. ny kommuneplan.(Sverigesvej 16, Slagelse)

Ang. Ønsker til ny kommuneplan /høringssvar:

Som ejer af ejendommen Sverigesvej 16, 4200 Slagelse ønsker jeg på sigt at konverterer ejendommen fra den nuværende erhvervsfunktion, til beboelseslejemål.

Ejendommen er pt. Indrette til kontorformål, men vil egne sig til indretning af 8 -12 beboelseslejligheder, med gode parkeringsmuligheder og godt udeopholdsarealer.

Ejendommen er beliggende direkte op til allerede eksisterende beboelsesområder, i et attraktivt beboelseskvarter, tæt på sygehuset, rekreative områder, og bymidten mv.

Jeg er bekendt med at der på grunden overfor min ligger et nærvæd vedtaget lokalplanforslag på opførelse af nye beboelsesejendomme i over 2 plan.

Min ejendom er på op til 2 fulde plan og vil derfor ikke blive påvirket mere end de kommende beboelsesejendomme der ønsket opført på grundstykket overfor. De kommende boliger overfor vil efter min vurdering give en form for støjdæmpende effekt i forhold til min ejendom og øvelsesterrænet.

Min ejendom ligger i forlængelse af eksisterende beboelsesejendomme på Skovvejen, med fremtidig beboelsesejendomme på minimum 2 sider, hvoraf den vil være en naturlig udvidelse af det nuværende og kommende boligområde og ikke en som en kile ind i det eksisterende erhvervsområde.

Jeg indstiller derfor til at min ejendom kan godkendes til beboelse, indenfor samme rammer som de kommende boliger overfor.

Med venlig hilsen / Kind regards
Anders Steinmetz Thomsen

Direktør | DK: +45 70 71 55 15 | ast@cazt.dk



Hovednr. +45 69 14 88 33
Support support@cazt.dk
Website www.cazt.dk

CAZT ApS
Slagelse & Horsens
[Læs mere om CAZT her](#)

Få support på C5, NAV & Dynamics 365 – man.-tors. Kl. 8.00 – 16.00 (fre. Til kl. 15.00)



Carsten Sloth Møller

Fra: Henrik Bendix Vibits
Sendt: 12. juli 2021 11:20
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: SV: Høring af risikomyndigheder i forbindelse ændret rammeområde 1.2B25 i Forslag til Kommuneplan 2021

Slagelse Brand og Redning har gennemgået det fremsendte materiale. De berørte områder ligger udenfor konsekvenszonen på 130m fra Arla, så beredskabet har på den baggrund ingen indvendinger mod de påtænkte ændringer.

Venlig hilsen
Henrik Bendix Vibits
Beredskabsinspektør, Forebyggende Afdeling, Center for Beredskab
Tlf: 58 57 97 16



Slagelse Kommune
 Høringssvar kommuneplan
 Sendt på mail
plan@slagelse.dk

Korsør d. 13. juli 2021

Høringssvar vedr. kommuneplan 2021

Vi har med stor interesse læst kommuneplanen for 2021, særligt de nye rammer/områder i Korsør der er med i planen.

Boligområde 2.2b28 – Boliger Skovåsen:

Området er oplagt til boligområde, da det er eneste mulighed for at udvide Korsør syd som er et yderst eftertragtet område for såvel nuværende borgere som tilflyttere til Korsør og kommunen.


Som ejendomsmægler i Korsør oplever vi at der er en øget interesse for Korsør grundet den optimale placering på landkortet mellem Fyn og øvrige Sjælland. Vi kan fra flere og flere Fynboer høre de får job i Københavns området, mens familien stadig er på Fyn, og her er Korsør et oplagt sted at bosætte sig p.g.a. Storebælt og vores omkringliggende natur. Derudover får vi dagligt flere forespørgsler fra mulige købere-/tilflyttere fra Nordsjælland og Københavnsområdet der er i overvejelser omkring tilflytning til området også grundet natur, infrastruktur mv. og her står Korsør syd højt på ønskelisten, samtidig med at priserne ligger i et favorabelt niveau for netop disse tilflyttere.

Der er ingen tvivl om at covid-19 også har skabt behov for mulige tilflyttere til Korsør idet der i mange virksomheder er åbnet op for at arbejde mere hjemmefra. Mange af disse ”mulige” tilflyttere efterspørger netop byggegrund i vores område.

Det er vores vurdering at området ved Skovåsen sagtens kan udstykkes uden at det er skæmmende for omgivelserne eller omkringliggende beboere og vi vil følge sagens gang med spænding.

Har man i kommunen behov for vores ekspertise på nogen som helst måde i forbindelse med processen er i velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen
 EDC BoligEksperterne ApS


 Jacob Bromberg Lind
 Indehaver, Ejendomsmægler, MDE
 Mobil: 2179 6181, Mail: jahe@edc.dk


 Ole Steen Jensen
 Indehaver, Ejendomsmægler, MDE
 Mobil: 2179 6180, Mail: osj.422@edc.dk