

Boliger i alt:	48	4.297,13 m²	5.250.817	1.221,94
Fælleslokaler	1	125,00 m²	0	
I alt boligareal og fælleshus	49	4.422,13 m²	5.250.817	

ALFABO på vegne af Bo-Vita

Salih Cinar

Udarbejdet den: 08.01.2026

Godkendt af kommunen den:

<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>		
101.	Prioritetsydelse	3.840.000
	- Afdragsbidrag/ydelsesbidrag	
	+ Skyldige, ikke forfaldne prioritetsydelse	
	+ Ydelse vedr. afviklede prioriteter	
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		3.840.000
 <u>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</u>		
106.	Ejendomsskatte	120.000
107.	Vandafgift	37.500
109.	Renovation	162.000
110.	Forsikringer	60.000
111.1	El og varme til fællesarealer	45.000
111.3	Målerpasning m.v.	10.000
112.1	Administrationsbidrag:	
	Administrationsorganisationen:	
	48,0 enheder á kr. 3.900	187.000
	Boligorganisationen:	
	48,0 enheder á kr. 600	29.000
112.2	Dispositionsfond:	
	48,0 enheder á kr. 600	29.000
112.21	Arbejdskapitalen:	
	48,0 enheder á kr. 180	9.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE		
113.9	UDGIFTER I ALT	688.500

VARIABLE UDGIFTER

114.1	Ejendomsfunktionærløn incl. afløsning	300.000
114.2	Rengøring, trappevask, elevatorer m.v.	
114.3	Funktionærboligtilskud	
114.9	Drift af ejendomskontor, herunder pc	20.000
115.	Almindelig vedligeholdelse	48.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	
116.9	- Dækket af tidligere henlæggelser	
116.9	- Dækket af statstilskud	*
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	
117.2	- Dækket af henlæggelser	
118.	Drift af fællesfaciliteter	30.000
119.	Diverse udgifter	13.000
119.9	Uforudsete udgiftsstigninger	11.320
119.9	<u>VARIABLE UDGIFTER I ALT</u>	<u>422.320</u>

HENLÆGGELSER

120.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser kr. 60,04 pr. m ²	258.000
121.	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) kr. 4,89 pr. m ²	21.000
122.	Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) 1. Fælleskonto 2. Indvendig vedligeholdelse	
123.	Tab ved fraflytninger m.v. kr. 4,89 pr. m ²	21.000
124.	Feriepengeforpligtelse	
124.8	<u>HENLÆGGELSER I ALT</u>	<u>300.000</u>
124.9	<u>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</u>	<u>5.250.820</u>

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125.	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	
126.	Afskrivning på på forbedringsarbejder m.v.	
127.	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	
129.	Tab ved lejeledighed, netto	
130.	Tab ved fraflytninger, netto	
131.	Renter	
132.	Ydelser vedr. driftsstøtte	
133.1	Afvikling af underskud fra tidligere år	
133.2	Afvikling af underfinansiering (konto 411)	
134.	Korrektion vedr. sidste år	
135.	Godtgørelse fra fraflyttede lejere	
136.	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	
136.9	<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</u>	
139.	<u>SAMLEDE UDGIFTER I ALT</u>	5.250.820
140.	Årets overskud	
150.	<u>BALANCE</u>	5.250.820

ORDINÆRE INDTÆGTER

BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Almene familieboliger	5.250.820
201.2	Almene ungdomsboliger	
201.3	Almene ældreboliger	
201.4	Erhverv	
201.5	Institutioner	
201.6	Kældre m.v.	
201.7	Garager/Carporte	
201.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	
201.9	- Merleje	
202.0	Renter	
202.1	Øvrige renter	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
203.3	Andel af fællesfaciliteters drift	
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	
203.5	Indeksoverskud	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	
203.9	<u>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	<u>5.250.820</u>
204.	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	
205.	Ydelser vedr. beboerindskudslån	
206.	Korrektion vedr. tidligere år	
207.	Kontante indbetalte godtgørelser	
208.	Diverse ekstraordinære indtægter	
208.	<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</u>	
209.	<u>INDTÆGTER I ALT</u>	<u>5.250.820</u>
210.	Årets underskud	
220.	<u>BALANCE</u>	<u>5.250.820</u>

LEJE:

	Samlet	
	årlig	Gennemsnit-
	leje	lig leje pr. m ²
Boliger:	5.250.820	1.221,94

BEREGNING AF ENHEDER:

	Lejemål	m²	Lejemål á	Antal enheder
Boliger	48	4.297,13	1 pr. lejemål	48,0
Erhvervslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutionslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Carporte/garager	0	0	1/5	0,0
I alt	48	4.297,13		48,0

BUDGETFORUDSÆTNINGER:

Konto 106:	<u>Ejendomsskatte:</u>	
	8,0 ‰ af kr. 15.000.000	120.000

Konto 107:	<u>Vandafgifter:</u>	
	Forbrugsafhængigt vand: 750 m ³ á kr. 20,00	15.000
	Vandafledningsafgift: 750 m ³ á kr. 30,00	22.500
	I alt	37.500

Konto 109:	<u>Renovation:</u>	
	48 Grundgebyr 2.900	139.000
	Containerleje m.v.	20.000
	Rottebekæmpelse	3.000
	I alt	162.000

Oversigt over husleje, indskud m.v.

[illegible]