



- Fælles grønt friareal
- Eksisterende træer som bevares
- Nye træer og buske
- Haveareal tilknyttet hver boligenhed
- Vej- og parkeringsareal
- Befæstet areal til gangveje- og stier
- Afgrænsning af område udstykning
- Udendørs terrassebelægning
- Skur til hver boligenhed
- Boligenhed

Størrelse grund som udvikles: 5667 m²

Bemærk indkørsel via eksisterende overkørsel m² herfor er ikke medregnet i nedenstående

Vejareal + P 465 m² + 392 m² = 857 m²

Grundareal minus p- og vejareal = 4810 m²

Bebyggelser: 100 m² x 4 stk. 400 m²
70 m² x 8 stk. 560 m²
960 m²

Friholdelses areal til grøn bevoksning 2556 m²
I procent: 2556 x 100 / 4810 = 53,14 %

Bebyggelsesprocent:
960 m² x 100 / 4810 = 19,96%

Friholdelsesareal min 15%
15% af grundstørrelse ekskl vej og P- areal
4810 m² x 15% = 721,5 m²

Krav om grundareal pr. boligenhed 12 x 400 = 4800 m²

Status

Projekt	OMI	OMI	OMI	OMI	OMI
Stationsvej 28, Vemmelev	Sag	08022022			
Gartnerparken	Version	0.0.1			
Matr. nr. 16h	Format	A3			
Emne	Tegn	NT			
Bebyggelsesplan 01 -	Kontrol	-			
ET1+2	Dato	24-02-2023			
	Skala	As indicated			
	Rev	05-06-2023			