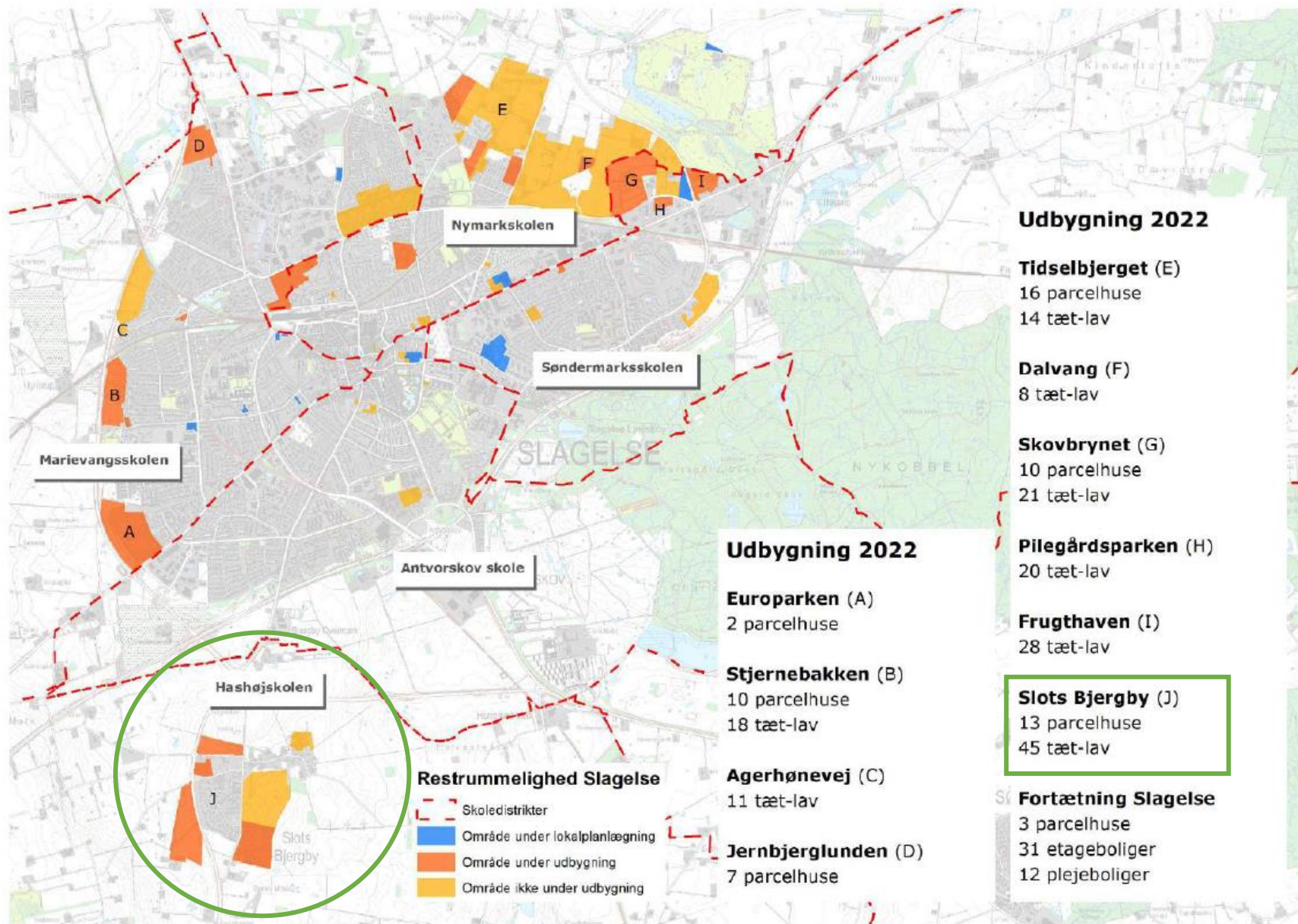


Samlet udbygning og fremskrivning

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret i perioden 2013-2022 og antallet af boliger fremskrevet i perioden 2023-2032 fordelt på skoledistrikter og boligtyper.

SKOLEDISTRIKT												SUM Historik											Sum prognose	Sum i alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Antvorskov Skole	9	13	31	80	16	45	13	38	13	19	277	19	23	41	61	46	41	31	31	21	11	325	602	
Baggesenskolen	8	4	3	4	27	25	2	11	5	10	99	5	15	15	15	15	6	6	6	6	6	95	194	
Broskolen	3	1	26	4	8	4	3	5	14	5	73	1	1	25	23	23	23	13	6	6	6	127	200	
Dalmose Skole	1	1	0	3	0	0	6	1	5	7	24	22	10	0	0	0	0	0	0	0	0	32	56	
Hashøjskolen	6	4	3	5	11	6	3	4	4	58	104	9	8	6	6	6	6	6	6	6	6	65	169	
Hvilebjergskolen	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	4	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	24	28	
Kirkeskovsskolen	1	1	0	0	0	2	0	0	0	0	4	10	0	10	10	0	0	0	0	0	0	30	34	
Marievangsskolen	9	13	10	22	22	28	50	22	24	60	260	24	330	295	137	150	138	145	40	40	20	1.319	1.579	
Nymarksskolen	9	89	53	17	56	52	194	85	150	56	761	417	743	145	187	201	132	141	83	74	74	2.197	2.958	
Omø Skole	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Skælskør Skole	27	0	3	7	8	11	13	6	19	40	134	6	8	21	30	30	30	17	17	17	17	193	327	
Stillinge Skole	2	1	3	2	0	7	0	0	5	36	56	3	2	2	2	2	3	3	3	3	3	26	82	
Søndermarksskolen	1	5	1	83	25	0	4	98	84	79	380	30	20	57	59	89	53	10	10	10	10	348	728	
Vemmelev Skole	25	23	3	3	0	7	15	13	19	4	112	33	3	5	5	5	5	5	5	5	3	74	186	
Total	102	157	136	230	173	187	304	285	343	374	2.291	579	1.163	625	538	570	440	380	210	191	159	4.855	7.146	

												SUM Historik											Sum prognose	Sum i alt
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
Parcel	31	22	15	33	37	53	19	32	66	80		50	43	35	43	36	31	39	33	33	32	375	763	
Række	23	29	5	11	30	39	176	81	83	227		112	74	120	115	125	133	160	126	107	76	1.148	1.852	
Etage	14	13	53	22	48	95	60	157	119	55		273	511	177	275	309	276	181	51	51	51	2.155	2.791	
Ungdomsbolig	0	0	0	154	33	0	49	15	63	0		144	389	293	105	100	0	0	0	0	0	1.031	1.345	
Institution	32	89	59	8	25	0	0	0	12	12		0	146	0	0	0	0	0	0	0	0	146	383	
tal	102	157	136	230	173	187	304	285	343	374		579	1.163	625	568	570	440	380	210	191	159	4.855	7.146	



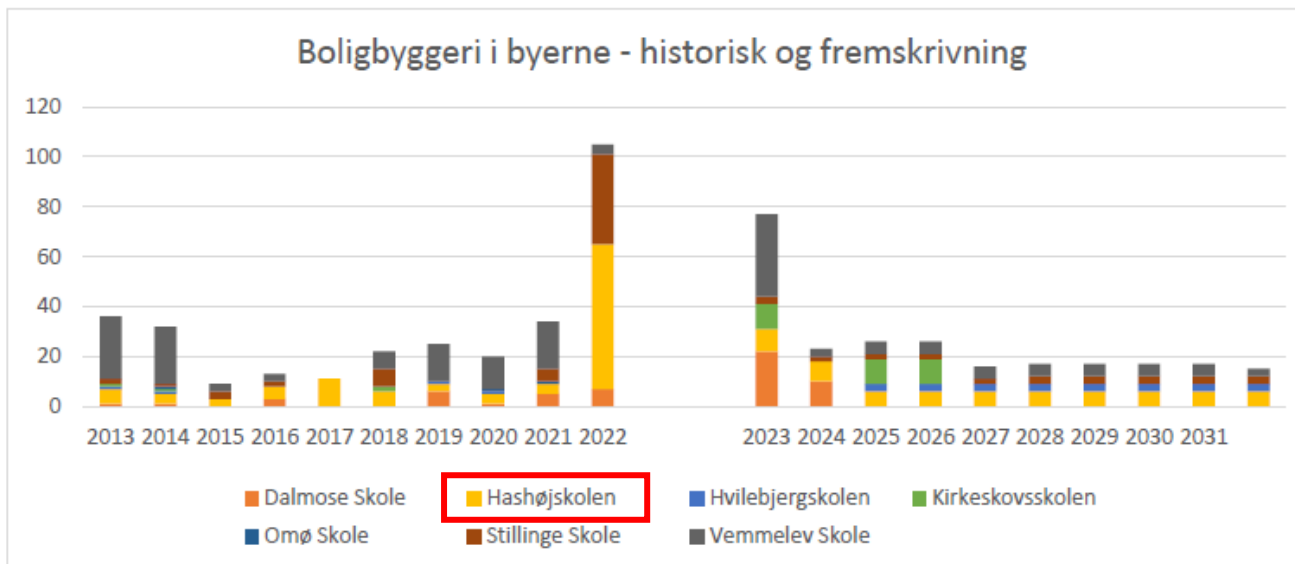
Byerne

Uden for kommunens tre købstæder opleves en jævn udbygning i nogle af kommunens byer. Der opleves især en vækst i Vemmelev (Vemmelev Skole), Slots Bjergby (Hashøjskolen) og Kirke Stillinge (Stillinge Skole), som alle ligger forholdsvis tæt på Slagelse og Vestmotorvejen. Fremadrettet forventes også en jævn vækst i Sørbymagle (Hvilebjergskolen). I 2022 og 2023 er der sat gang i flere byggeprojekter med rækkehuse og seniorbofællesskaber i Slots Bjergby, Kirke Stillinge, Svenstrup, Dalmose og Boeslunde. I 2022 er der i alt blevet opført 125 boliger uden for købstæderne. 7 i Flakkebjerg, 58 i Slots Bjergby, 36 i Kirke Stillinge, 4 i Vemmelev og 20 i Boeslunde. Bemærk de 20 boliger i Boeslunde fremgår under afsnittet om Skælskør og ikke af nedenstående diagram.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i syv skoledistrikter: Stillinge Skole (1), Vemmelev Skole (2), Hashøjskolen (3), Hvilebjergskolen (4), Dalmose skole (5), Kirkeskovsskolen (6), Omø Skole (7).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 7 skoledistrikter.

Fremskrivning byer

Den observerede udbygning og fortætning af kommunens byer nærmest Slagelse forventes at fortsætte. **Udbygningen forventes fortsat at være størst i Slots Bjergby**, som ligger centralt i forhold til Vestmotorvejen og Slagelse. Desuden forventes en jævn udbygning af Vemmelev, Kirke Stillinge og Sørbymagle, som ligeledes ligger i oplandet til Slagelse og tæt på motorvejen. I den sydlige del af kommunen er der fremskrevet boliger i Flakkebjerg, Svenstrup, Dalmose og Bisserup på baggrund af en række konkrete boligprojekter.

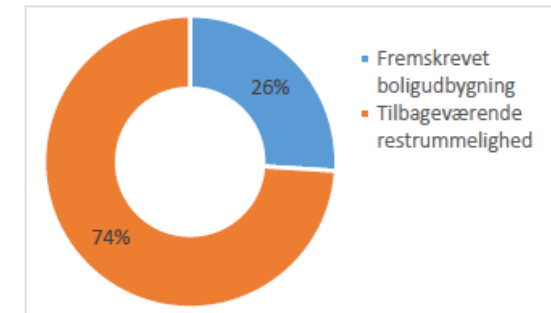
Restrummelighed byer

I 2022 blev der vedtaget 1 ny lokalplan uden for købstæderne med mulighed for boliger samt muliggjort yderligere bebyggelse i 1 gældende lokalplan uden for købstæderne:

- **Lokalplan 306A, Bevaringsplan for Slots Bjergby**
- Lokalplan 1267, Dobbelt huse ved Blomstervænget, Dalmose

Der er aktuelt 4 lokalplaner for boliger under udarbejdelse uden for købstæderne i henholdsvis Fårdrup, Hejninge, Slots Bjergby og Svenstrup.

I alt er der en restrummelighed på 955 boliger uden for købstæderne. Heraf forventes 251 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.



Kun en mindre del af den aktuelle restrummelighed i kommunens byer forventes udbygget over de kommende 10 år.

Bilag 1

Uddrag af Slagelse Kommune Boligprogram, Marts 2023

Skema historik side 1 af 2

På nedenstående skemaer ses antallet af nye boliger etableret mellem 2013 og 2022. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2023".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SUM Historik	Rummelighed 2022	Rummelighed 2023
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	18	18
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Etage	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	6	6
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Ukendt boligtype	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Dalmose Skole	12002	Fårdrup	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	3	11	9
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	5	0	5	5	15	35	30
Hashøjskolen	9001	Gerlev	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Hashøjskolen	9002	Skalsbjerg	Parcel	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	4		0
Hashøjskolen	9003	Slots Bjergby land	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	5	3	1	3	1	6	3	3	4	13	42	128	115
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	0	0	0	0	10	0	0	0	0	45	55	161	116
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Etage	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Hvilebjergskolen	10001	Sørbymagle land	Ukendt boligtype	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Hvilebjergskolen	10001	Sørbymagle land	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		0
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	33	33
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	56
Kirkeskovsskolen	4001	Bisserup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Kirkeskovsskolen	4001	Bisserup Land	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	3	37	37
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	3	15	15
	14001	Omø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4

Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i byerne 2023-2032. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSMOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed												
				2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Fordelt 2023-2032	Rest
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	9											0	9
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	18		10									10	8
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	7											0	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	6											0	6
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	3											0	3
Dalmose Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	3											0	3
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	9											0	9
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Række	30	22										22	8
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	115	7	6	4	4	4	4	4	4	4	4	45	70
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	116	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20	96
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	33			1	1	1	1	1	1	1	1	8	25
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	56			2	2	2	2	2	2	2	2	16	40
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	37											0	37
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	24			10	10							20	4
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	2											0	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	2	10										10	-8
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Etage	3											0	3
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	15											0	15
Omø Skole	14001	Omø	Række	4											0	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6											0	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30											0	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	4											0	4
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	22	3					1	1	1	1	1	8	14
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	25		2	2	2	2	2	2	2	2	2	18	7
Vemmelev Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	7											0	7
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	20											0	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	19											0	19
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	64											0	64
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	98	32	2	2	2	2	2	2	2	2	2	50	48
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52											0	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	61											0	61
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	15			2	2	2	2	2	2	2	1	15	0



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udbygning. Aktuelt er der 5 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning: Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170.

I 2022 blev der etableret 13 parcelhuse og 45 tæt-lav boliger i Slots Bjergby. Dermed er Lokalplan 317 nu fuldt udbygget. 17 af tæt-lav boligerne er opført som almene boliger.

Slots Bjergby har været under jævn udbygning siden slutningen af 1990'erne og i 2021 fik byen sin egen dagligvarebutik. I de seneste år er der vedtaget en række nye lokalplaner, der sætter yderligere fart på udbygningen. Der er fremskrevet en jævn udbygning af byen.

Restrummelighed

- Lokalplan 319: 4 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1156: 22 parcelhuse
- Lokalplan 1170: 21 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1204: 11 parcelhuse
- Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

Samlet restrummelighed ialt:

Parcelhuse: $(4 + 47 + 22 + 21 + 11 + 10) = 115$ parcelhuse

Tæt-lav boliger: $(2 + 97 + 8 + 9) = 116$ tæt-lav boliger

Samlet udbygning = **231 boliger**