



Tegnings nr.:

SK00.1

SIGNATURFORKLARING / NOTE:

Note

Opførelse af 2 stk. 1 plans bygninger med i alt 6 boliger.
Bygning 02, 03, 04 nedrives.
Etablering af parkeringspladser til nye boliger.

Følgende lokalplan og kommuneplan er gældende på matriklen:
Lokalplan: ingen.
Kommuneplan: 1.5B11 Holbergsgadekvarteret.

P-pladser iht. slagelse kommune parkeringsnormer.

Eksist. bygning 01 = etagebolig, med 5 lejemaal.
For etageboliger 1,5 pr. bolig. *lht. slagelse kommune parkeringsnormer.*

Eksist. bygning 01 = 5 x 1 = 5.
Nye Bolig = 6 x 1,5 = 9.
Samlet nødvendige P-pladser (5+9) = 14
Markeret P-pladser = 14

Signaturforklaring.

- Skellinje.
- - - - - Skellinje ophører
- - - - - Byggelinje.
- ||||| Buske.

Bebyggelsesprocent.

Beboelse:

Eksist. bygning 01:		927 m²
Nye boliger 01:		399 m ²
Stue	352 m ²	352 m ²
Nye boliger 02:		176 m ²
Stue	176 m ²	176 m ²

Sekundær bebyggelse:

Bygning 05:		0 m ²
Fradragsreglen iht. BR18. 20 m ² pr. bolig:		13 m ²
Fradrag ialt:		0 m ²

Bebyggelse i alt:

Grundareal:		2445 m²
Bebyggelsesprocent:	((927 / 2445) x 100)	37,95 %
Opholdsareal:		1518 m²
Opholdsareal i procent:	((1518 / 2445) x 100)	62,0 %

Bebyggelsesprocent iht. kommuneplan.

For området som helhed for tæt lav **40 %**

Grundstørrelser:

Eksist. bygning 01		320 m ²
6 nye boliger bygning 01+02	- 2125 m ² / 6 =	354 m ²



Rev.: _____ Rev. dato: _____

Bygherre: **Jesper Bang Jørgensen**

Byggesag: Vestergade 3, 4200 Slagelse Matr. nr.: _____

Emne: Situationsplan Udvidelse af matrikel Mål: 1:500 1:200

Tegn. Af: CMJ Kontrol Af: MSe

Disp. forslag ✓ Forprojekt
Projektforslag ✓ Hovedprojekt

Arkitekturprojekt ✓ Konstruktionsprojekt Ingeniørprojekt

Algade 20B
4220 Korsør
Tlf. +45 58 37 27 77

info@arkidesign.dk
www.arkidesign.dk
CVR 44 04 27 54

Sags nr.: 2019-32

Dato: 10.01.2024

Tegnings nr.:

SK00.1





