

Punkt 15: Initiativsag - Salg af grund til Bolig Korsør, seniorfællesskab (B)

25-004717

Beslutning

At 1: Ikke godkendt.

Borgmesteren fremsatte et ændringsforslag om at sagen medtages til Økonomiudvalgets behandling af muligheder for seniorboliger i Korsør (Kulturcenter og Bibliotek) i april.

Byrådet godkendte ændringsforslaget.

Afbud: Ida Lynge (Stedfortræder: Jytte Knuth)

Sagsfremstilling

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Thomas Vesth, UFP, har den 13. marts 2025 via sin initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om salg af grund til Bolig Korsør, seniorfællesskab.

Indstilling

Byrådsmedlem Thomas Vesth, UFP, indstiller,

1. at sagen genoptages, hvor indstillingen er at acceptere Bolig Korsørs bud under iagttagelse af de nye oplysninger.

Sagens indhold

Bolig Korsør har brugt 2 mio. på projektet, og efter flere samtaler med direktøren er de stadig interesseret ud fra deres givne bud, der blev meget lavt grundet store omkostninger vedrørende jordforurening. Men dette er fuldt forventet på et areal, som kommunen har fået gratis af staten ifm nedlæggelse af areal efter Storebæltsbroens færdiggørelse i 1998. Jorden blev givet for at skabe udvikling. I udviklingsplanen er netop dette område medtaget, og Bolig Korsør har valgt dette område af samme grund. Det er i øvrigt eneste mulighed i

nærområdet.

Bolig Korsør har en venteliste på 130 personer, som ønsker en seniorbolig, listen er genbesøgt for kort tid siden.

Status i Korsør er lige nu 3 seniorprojekter, hver på ca. 30 boliger, dette her medtaget, i alt 90. Der således et nuværende behov, der overstiger de 3 tilsammen.

Det bemærkes, at forvaltningen i en anden ansøgning afviser med en begrundelse om, at der kun er behov for 25 boliger om året i Korsør. Dette tal stammer dog fra en fremskrivning i udviklingsplanen og har således intet at gøre med det virkelige behov. Dette er afgørende, at få rettet op på denne fejllantagelse.

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for Byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.