

Årsberetning for Slagelse Erhvervscenter 2021

Indhold i årsberetningen:

- Intro
- Mål og resultater
- Indsatsområder
- Udvikling
- Medarbejderstab
- Økonomi

Intro

Slagelse Erhvervscenter står til rådighed for alle erhvervsdrivende, der ønsker at drive virksomhed i Slagelse Kommune. Målet er at fremme og understøtte lokal vækst og udvikling.

Slagelse Erhvervscenter arbejder ud fra én indgang princippet – én indgang til myndigheder, samarbejde, netværk og udvikling. Det hele starter med en henvendelse til erhvervscentret, der via vejledning og sparring følger alle sager til dørs.

Slagelse Erhvervscenter er etableret som et aktieselskab, hvor aktierne er 100 procent ejet af Slagelse Kommune. Bestyrelsen består i dag af 8 medlemmer:

Morten Gaardboe (formand) – Altru ApS

Vibeke Toft Müller (næstformand) – Zealand, Sjællands Erhvervsakademi

Knud Vincents – repræsentant for byrådet

Flemming Erichsen - repræsentant for byrådet

Jens-Ole Larsen - Slagelse Transportcenter A/S

Pia Kimer Jacobsen - Skælskør Erhvervsforening

Jacob Stryhn – Korsør Erhvervsforening

Torben Kjerulff – Business Slagelse

Samhandelsaftalen med Slagelse Kommune er senest opdateret i 2019 og gældende for 2020 samt 2021. Der skal forhandles ny samhandelsaftale i 2022.

Slagelse Erhvervscenter har ligeledes en samarbejdsaftale med Erhvervshus Sjælland, senest opdateret i august 2019. Aftalen har ingen slutdato, men kan opsiges med tre måneders varsel eller bortfalder i tilfælde af organisatoriske ændringer. En gang årligt opdateres en gensidig driftsaftale imellem de to parter.

Mål og resultater

I henhold til Slagelse Erhvervscenters strategi, gældende for perioden 2021-2022, har der i 2021 overordnet været arbejdet ud fra tre mål:

1. Slagelse Erhvervscenter skal vejlede 350 iværksættere og eksisterende virksomheder i Slagelse Kommune.
 - Vi har i 2021 haft en direkte og dybdegående dialog med 452 virksomheder og erhvervsdrivende. Antallet dækker over registrerede virksomhedskontakter, der har indeholdt vejledning eller sparring og skal ses i lyset af, at også 2021 blev præget af coronapandemien. Det samlede antal virksomhedskontakter over året, som også omfatter deltagelse i arrangementer og opkald uden opfølgende handling, er 1.217.
2. Tilfredsheden med Slagelse Erhvervscenter blandt iværksættere og virksomheder, vi har været i kontakt med, skal mindst være 3,5 i gennemsnit på en skala fra 1 til 5.
 - Resultatet for 2021 er en tilfredshedsgrad på 4,3, hvilket er en lille stigning fra 4,2 året før. (Kilde: Tilfredshedsundersøgelse fra AM Research).
3. Mindst 40 procent af samtlige iværksættere og virksomheder i Slagelse kommune skal kende til Slagelse Erhvervscenter og vores ydelser, nærmere betegnet som dybdekendskab.
 - Resultatet af Kendskabs- og Imageanalysen 2021 viser et fald i bredekendskabet fra 40 til 37 procent og i dybdekendskabet fra 37 procent til 23 procent fra 2020 til 2021. Analysen er foretaget af AM Research.

Indsatsområder

Slagelse Erhvervscenter har i løbet af 2021 arbejdet med et bredt udsnit af brancher og erhvervsaktører. Arbejdet rummer vejledninger, virksomhedsbesøg, deltagelse i projekter og en bred vifte af arrangementer fra netværksmøder til foredrag og involverende workshops. Hovedformålet er at være i kontakt med erhvervsdrivende og virksomheder – både dem, der selv henvender sig, men i høj grad også opsøgende.

Covid-19

Covid-19 fik igen i 2021 - i perioder - indflydelse på det daglige arbejde i erhvervscentret. Flere fysiske besøg har grundet nedlukninger og restriktioner ikke været mulige at gennemføre. Det til trods er det hen over året lykkedes at afholde en del arrangementer under de gældende vilkår, ligesom der har været kontakt med virksomhederne virtuelt og fysisk, hvor det har været muligt.

Slagelse Erhvervscenter har udarbejdet et strategiplæg til Slagelse Kommune med idékatalog til lokale tiltag i coronatiden.

Modsat de første forventninger, ser det ud til, at langt flere detailhandlere og øvrige virksomheder klarer sig fint igennem coronakrisen – nogle har endda klaret sig over al forventning, hvilket er særdeles positivt.

Målsætning

Målet for 2021 var at være i kontakt med 350 iværksættere og eksisterende virksomheder i Slagelse Kommune. Ved årets udgang ligger antallet af dybdegående virksomhedskontakter på 452, mens vi samlet set har været i berøring med 1.217 virksomhedskontakter.

Her er fremhævet en del af de væsentligste aktiviteter, som Slagelse Erhvervscenter har arbejdet med eller været involveret i, i 2021:

Etableringer og udvikling

Slagelse Erhvervscenter har via én indgang været medvirkende til flere etableringer og udvikling af nye samt eksisterende virksomheder i kommunen til fastholdelse af arbejdspladser, udvidelser og udvikling. Blandt flere positive erhvervshistorier kan fremhæves:

FOOD & BIO CLUSTER DENMARK – initiativtager til etablering af nyt regionskontor på Posthuset i Slagelse. Aftalen faldt på plads i samarbejde med Slagelse Kommune. Regionskontoret tages i brug 1. april 2022.

ANONYM VIRKSOMHED – opstart af dialog omkring salg/køb af restarealer på Nykobbelvej i Slagelse, ca. 23.000 kvm. til placering af grossistvirksomhed. Byggeri på knap 7.000 kvm. forventes.

MCDONALDS KORSØR – hjælp til opførelse af pylon, der har været med til at øge kundetilstrømningen.

MILJØCENTER I VEMMELEV – Hjælp til overtagelse og etablering af 70.000 kvm. grund til anonym køber.

INDUSTRIKROGEN, VEMMELEV – hjælp og vejledning omkring dispensationsansøgninger, handelspris hhv. udstykning/grundstørrelse til nybyggeri.

3F FORBUNDSSKOLE – fremvisning af mulige lokationer til etablering af ny forbundsskole i Korsør. 3F har opkøbt og udvikler det tidligere Comwell Korsør.

FLAMMEN – hjælp til etablering af restaurant på Bredegade, Slagelse.

ILD PIZZA – hjælp til etablering af ny restaurant på Ndr. Ringgade, Slagelse.

ANONYM VIRKSOMHED – er via erhvervscentret blevet virksomheden koblet sammen med Landudvikling Slagelse, der har ydet 400.000 kr. i støtte, samt med DTU, der har bidraget med 300 forskningstimer, der har sikret udvikling af et nyt produkt og en gratis støbeform.

Store projekter

Slagelse Erhvervscenter indgår i arbejdet med flere store projekter, enten som samarbejdspartner eller som tovholder. Af projekter af væsentlig karakter, der er arbejdet med i 2021, kan nævnes:

ERHVERVSVISION 2030 – Processen startede med en virtuel konference i marts 2021, som affødte tre konklusioner: Vi skal se 10 år frem, vi skal alle stå sammen, vi skal turde prioritere. Initiativet blev fulgt op af en større konference for private erhvervsdrivende i oktober. Her bidrog 60 virksomheder med input til visionens indhold. Endnu en konference, hvor alle inviteres ind i processen, afholdes 26. april 2022.

STIGSNÆS – erhvervscentret har deltaget i samtaler med Slagelse Kommune om at opkøbe Stignæs og fortsætter den aktive involvering for at sikre udvikling af området.

OPKØB AF ERHVERVSAREAL – vi har deltaget aktivt i opkøbet af over 500.000 kvm. erhvervsjord til udvikling på Skælskørvej i Slagelse, helt tæt på omfartsvej og motorvej E20.

SALG AF ERHVERVSAREAL – Slagelse Erhvervscenter har deltaget aktivt i salg af kommunens erhvervsarealer, herunder grunde i Slagelse Megacentrum, Korsør Erhvervspark og Vemmelev. Derudover har vi deltaget aktivt i formidlingen af areal til boligudvikling.

RUTE 22 – vi har fundet bidragsydere og er ved at lave oplæg til en forening. Mødtes i 2021 med transportministeren og fastholder kontakt. Der er i regeringens seneste infrastrukturplan afsat 12-13 mio. kr. til en forundersøgelse, som skal fremmes.

CORONA – Bidrag, økonomisk og via arbejde, til lokal hjælpepakke for at sætte gang i den lokale vækst.

FORSKNINGSCENTER FLAKKEBJERG – meget involverende i udarbejdelsen af en ny samarbejdsaftale med plan for udvikling af nyt, bæredygtigt iværksætttermiljø og ansættelsen af erhvervsph.d'er i samarbejde med Slagelse Kommune og Aarhus Universitet. Vi fortsætter samarbejdet som del af styregruppen og som sekretariatsfunktion. (Aftale underskrevet i marts 2022)

Detailhandel

Slagelse Erhvervscenter har i 2021 fastholdt indsatsen med at styrke samarbejde mellem Business Slagelse, Skælskør Erhvervsforening og Korsør Erhvervsforening. Der er blevet arbejdet med en række fælles tiltag, bl.a. omkring markedsføring af byerne og det fælles gavekort.

For at understøtte Korsør og Skælskør yderligere, faldt aftaler på plads med de to lokale erhvervsforeninger om, at Slagelse Erhvervscenter fremover fast har en erhvervskonsulent til stede i byerne en gang om ugen med start i 2022.

Eventkoordinatoren har stået bag en del lokale events for at understøtte den lokale detailhandel, primært i Slagelse. Heriblandt kan nævnes:

- Lyserød Lørdag
- Aftenåbent
- Slagelsegaver.dk (fælles portal for 36 lokale leverandører af firmajulegaver, 600 gaver solgt og uddelt i 2021)
- Juleaktiviteter i bymidten
- Kontinuerlige morgenmøder
- De Dødes Nat

samt meget mere.

En ny fælles pris, Frontløberprisen, blev for første gang overrakt under Erhvervs Awards i november.

Business Slagelse har været frontløber og koordinator på et nyt, stort tiltag – Slagelse Street Art festival. En festival i maj måned for gadekunst over tre dage med workshops for skoleelever og børn undervejs. Festivalen blev en stor succes, som gentages i 2022.

Slagelse Festuge blev i 2021 afholdt i en reduceret, coronavenlig udgave på Slagelse Stadion. Her blev årets musikalske program afviklet med en enkelt EM-kamp på storskærm undervejs som en ekstra bonus.

Sct. Michaels Nat var også tilbage efter et års pause. Det blev et stort og omfangsrigt program med rigtig mange besøgende til følge. Hovednavnet på Nytorv, Copenhagen Drummers, trak flere tusinde publikummer til.

Netværksaktivitet

Slagelse Erhvervscenter har hen over året faciliteret og deltaget i relevante netværksaktiviteter. Efter en længere coronapause fik vi genoptaget vores netværksmøder Business Brunch, der bl.a. samlede 100 gæster til oplæg med Bolig- og Indenrigsminister Kaare Dybvad samt en Business Brunch i fællesskab med Sorø Erhverv og Kalundborgegnens Erhvervsråd, der samlede 60 deltagere.

Vi fik afviklet Erhvervs Awards på ZBC med 450 gæster i november samt Bygge- og Anlægskonference med 160 deltagere i december.

Vi deltager aktivt i netværksmøder i de lokale erhvervsforeninger og erhvervsråd i kommunen.

Arrangementer

Slagelse Erhvervscenter har i 2021 gennemført en række arrangementer og kursusaktiviteter på trods af corona. Blandt arrangementerne kan fremhæves:

ERHVERVS AWARDS – prisfesten var tilbage efter et års pause med stor tilslutning. Seks priser blev uddelt foran 450 gæster på ZBC, der var en særdeles aktiv samarbejdspartner i arrangementet.

STORMØDE OM BYGGE- OG ANLÆGSOPGAVER I SLAGELSE KOMMUNE – samlede 160 deltagere på ZBC, som bl.a. fik inputs til fremtidens bæredygtige byggeri af Lene Espersen, Danske Arkitektvirksomheder.

ERHVERVSKONFERENCEN ERHVERVSVISION 2030 – inspirations- og idéudviklingskonference med 60 deltagere fra lokale, private virksomheder. Konferencen var den første af to, der skal udmunde i en ny erhvervsvision for Slagelse Kommune. Næste konference afholdes 26. april 2022.

NYTÅRSKUR – virtuel nytårskur med borgmester John Dyrby Paulsen og lokale virksomhedsledere som oplægsholdere. 50 deltagere, som fik tilsendt goodiebag.

DAYS OF IMPACT – en større iværksætterevent, der blev afholdt som konkurrence i tæt samarbejde med Disie. Her bringes impactiværksættere og investorer sammen. Slagelse var eneste sted øst for Storebælt konkurrencen blev afholdt. Finalen afvikles i foråret 2022.

Derudover er der afholdt en række faglige og inspirationsforedrag – både via webinar og med fysisk tilstedeværelse, omhandlende alt fra salg, markedsføring og kunderelationer til iværksætteri.

Samarbejde

Samarbejde er et vigtigt nøgleord i Slagelse Erhvervscenter. Vi samarbejder tæt med Slagelse Kommune, Erhvervshus Sjælland, lokale virksomheder samt uddannelsesinstitutioner. Derudover har vi et korps af eksterne konsulenter, som vi trækker på i vejledningen af iværksættere og virksomheder. Af succesfuldt samarbejde kan fremhæves:

GREEN CHANGE ZEALAND – et storstilet projekt, som vi deltager i sammen med bl.a. Erhvervshus Sjælland. To lokale virksomheder får et skræddersyet forløb med fokus på at skabe grønne løsninger.

BOSÆTNING – Slagelse Erhvervscenter deltager i styregruppen samt i det daglige arbejde i bosætningsteamet. Vi bidrager aktivt til formidling af ledige kontor- og erhvervslokaler samt bistand i forbindelse med udefrakommende medarbejdere, der har manglet lejebolig.

INVESTER I SLAGELSE – et samarbejde med Slagelse Kommune, hvor vi bidrager til at tiltrække nye investorer til kommunen og dermed skabe nye arbejdspladser.

SAMARBEJDSUDVALG – et samarbejde imellem Slagelse Erhvervscenter, Slagelse Kommune, Slagelse Erhvervsråd, SK Forsyning og Boligselskaberne, der sætter fokus på aktuelle og relevante emner som f.eks. lokale indkøb.

BUSINESS SLAGELSE, SLAGELSE FESTUGE, SCT. MICHAELS NAT – foreningerne har deres sekretariat i Slagelse Erhvervscenter, som eventkoordinatoren servicerer. Der er indgået ny 2-årig kontrakt med Business Slagelse og Sct. Michaels Nat samt en ny 1-årig kontrakt med Slagelse Festuge.

BUSINESS SLAGELSE, KORSØR OG SKÆLSKØR ERHVERVSFORENINGER – der er tæt kontakt med de tre erhvervsforeninger med faste månedlige møder med formændene og koordinering af fælles markedsføringstiltag for at fremme de tre købstæder.

SLAGELSE ERHVERVSRÅD – et endnu tættere samarbejde omkring udvikling af det lokale erhvervmiljø er skabt, bl.a. ved at erhvervsrådets sekretariat har fået fast plads på Posthuset i forlængelse af Slagelse Erhvervscenter. Derudover indgår vi i erhvervsrådets handlingsplan som fast og til dels udøvende samarbejdspartner.

JOBCENTER SLAGELSE – Afledt af et ønske om et tættere samarbejde mellem Slagelse Erhvervscenter og Jobcenter Slagelse, har vi været med til at nedsætte et Advisory Board med 15 virksomheder, der har holdt sit første møde i efteråret 2021. Målet er bl.a. at skabe fælles tiltag omkring Flere Faglærte, arbejdskraft generelt m.m.

ACTION FORUM SLAGELSE – faste møder hvert kvartal med borgmesteren, formanden for Teknik- og Erhvervsudvalget, de tre lokale erhvervsforeninger samt erhvervscentret. Samarbejdet har bl.a. medført bypyloner, penge til pullerter, nyindretning af Nytorv m.m.

SAMBESØG – erhvervschef Per B. Madsen har i det omfang det har været muligt grundet corona besøgt lokale virksomheder sammen med borgmester John Dyrby Paulsen. Besøgene har budt på gode snakke, information og konkrete opgaver, som der er blevet arbejdet videre med efterfølgende i både erhvervscentret og på kommunen.

Vækstfabrikken Slagelse

I samarbejde med Erhvervshus Sjælland driver Slagelse Erhvervscenter Vækstfabrikken Slagelse, et spiremiljø for iværksættere.

Aktiviteten har i 2021 har været dalende. Ved årets udgang var der 4 virksomheder i lukkede kontorer samt 3 lejere af flyverpladser. En del iværksætteri har været trukket hjem grundet Covid-19 – nedlukninger og økonomi.

Erhvervshus Sjælland har, med undtagelse af få måneder grundet coronarestriktioner, stået til rådighed for deltagelse i opfølgingsmøder med alle virksomheder, der har ønsket det. Derudover bidrager de i mindre grad med markedsføring af og rekruttering til Vækstfabrikken.

Posthuset

Pr. 1. januar 2020 tiltrådte en innovationskonsulent i en 2-årig projektstilling med det formål at skabe innovation og sætte gang i eksperimenterende erhvervsudvikling i Posthusets stueetage.

Det er blevet til en række arrangementer, heriblandt:

- Dragens Hule
- Udvikling af iværksætterkurser for kunstneriske og kreative fag
- Foredrag med bl.a. Jesper Binzer og Mia Wagner
- FokusVR – et socialøkonomisk værksted i samarbejde med Slagelse Kommune
- Afprøvning af koncept omkring brætspilscafé

Corona har sat sit præg på muligheder for udviklingen i stueetagen, da restriktioner har forhindret større forsamlinger i længere perioder. Projektet omkring stueetagen er ikke blevet forlænget og administrationen af området er pr. 1. januar 2022 overdraget til Slagelse Kommune.

Posthusets 2. sal fungerer fortsat som kontorhotel. Alle kontoret har været lejet ud i 2021 med enkelte udskiftninger af lejere undervejs.

Udvikling

Slagelse Erhvervscenter har de sidste 2 år haft det samlede driftsansvar for Posthuset. Aftalen omkring stueetagen udløb pr. 31. december 2021 og blev ikke forlænget. Samtidig udløb projektansættelsen med innovationskonsulenten, som skulle afprøve innovative og eksperimenterende tiltag i stueetagen. Også driftstilskuddet for at have administrationen og arbejdet med stueetagen ophørte med årets udgang.

Kontorerne på 2. salen var ved årets udgang fuldt udlejede.

En aftale faldt på plads med Food & Bio Cluster om etablering af et regionskontor på Posthuset. Pr. 1. april 2022 åbner kontoret med plads til 2 medarbejdere på 1. salen i forlængelse af Slagelse Erhvervscenter.

Der er indgået en ny 2-årig kontrakt med Business Slagelse og Sct. Michaels Nat omkring sekretariat samt en 1-årig kontrakt med Slagelse Festuge.

Medarbejderstab

Der har været en del udskiftning i personalet i 2021. Fire erhvervs konsulenter er tiltrådt, en er fratrukket og en er gået på pension. Derudover er en assistent via Slagelse Kommune ansat i fleksjob frem til oktober 2022.

Projektstillingen som Innovationskonsulent blev ikke forlænget. Stillingen blev fratrukket pr. 1. oktober, ligesom stillingen som PA til Erhvervschefen blev ledig pr. 31. december 2021.

Slagelse Erhvervscenters samlede stab pr. 1. januar 2022 udgjorde 9 ansatte.

Økonomi

Slagelse Erhvervscenter A/S kom i 2021 ud med et underskud på 182.451 mod et overskud på 538.527 kr. i 2020. Balancen viser en egenkapital på 1.006.233 kr.

Slagelse Erhvervscenter har stadig øremærket midler til en særlig coronapulje til brug i årene 2021 og 2022. Puljen skal finansiere aktiviteter, der medvirker til at løfte Slagelse Kommunes virksomheder efter Covid-19's negative effekt på også det lokale erhvervsliv.