



Udviklingsstrategi 2026

Slagelse Kommune

UDKAST



UDKAST



UDKAST

Forord

I den forrige byrådsperiode kunne vi fejre, at vi passerede 80.000 indbyggere. Vi oplever en positiv udvikling, hvor flere får øjnene op for de muligheder, der er for at bo, arbejde og leve et godt liv her.

Det forpligter, og med den nye udviklingsstrategi fastholder vi kursen og bygger ovenpå den positive udvikling, vi allerede er inde i, så vi også i de kommende år kan være en attraktiv, bæredygtig og levende kommune.

Strategien tager udgangspunkt i fire centrale fokusområder: Uddannelse, erhverv, boliger og bæredygtighed. De er fortsat afgørende for vores fremtid, og med afsæt i en række opdaterede politikker og strategier har vi styrket den fælles retning for hele kommunen.

Et bærende princip i arbejdet er balancen mellem land og by. Vores kommune rummer både stærke lokalsamfund, levende købstæder og smukke øer – og det er netop i samspillet mellem disse, at vores særlige styrke ligger. Derfor vil vi fortsat udvikle hele kommunen med respekt for de forskelligheder og kvaliteter, der kendetegner de enkelte områder.

I de kommende år vil vi styrke Slagelse som en attraktiv uddannelsesby på Sjælland. Vi fastholder ambitionen om at være en erhvervsdynamisk kommune. Vi prioriterer boliger til mennesker i alle aldre og alle livsfaser. Og endelig vil vi sikre, at udviklingen fremmer den grønne omstilling, bedre sundhed og livskvalitet i hele kommunen.

Men udvikling kan vi som kommune ikke skabe alene. Den skal ske i tæt samarbejde med borgere, virksomheder, foreninger og uddannelsesinstitutioner. Borgerinddragelse og partnerskaber er centrale for, at vi lykkes, og vi vil fortsat udvikle nye samarbejdsformer med eksterne aktører. Udviklingsplanen for Korsør, som blev vedtaget i 2025, er et godt eksempel på, hvordan vi i fællesskab kan sætte retning på udviklingen og samtidig skaber konkrete resultater. Derfor går vi nu i gang med at lave udviklingsplaner for Slagelse og Skælskør.

En af de største fælles opgaver i de kommende år er at sikre en balanceret og bæredygtig anvendelse af kommunens arealer. Det kræver bredt samarbejde og klare prioriteringer, når vi skal omsætte Den Grønne Trepert til konkret handling og samtidig forene hensyn til landbrug, skovrejsning, vådområder og vedvarende energi. Målet er at skabe langsigtede løsninger, der både understøtter den grønne omstilling og sikrer levedygtige, attraktive landdistrikter og byer i hele kommunen.

Med den nye strategi sætter vi en tydelig ramme for den videre udvikling af kommunen. Vi bygger videre på det, der virker, og vi udvikler det i takt med de behov og muligheder, der opstår. Målet er klart: at skabe en kommune i fortsat fremgang – til gavn for både nuværende og kommende generationer.

Borgmester Knud Vincents

Forsidefoto til **Udviklingsstrategien** og foto til **Bilag**:

Evan Hemmingsen

Foto under **Erhverv**: Patrick Dufreche

Øvrige foto: Slagelse Kommune



Uddannelse

Slagelse Kommune skal styrke sin position som regionalt knudepunkt for uddannelse, og Slagelse skal videreudvikles som en attraktiv uddannelsesby på Sjælland. Flere skal gennemføre en uddannelse, finde relevant arbejde og vælge at bosætte sig i kommunen både under og efter endt uddannelse. Der skal være sammenhæng mellem uddannelse, erhverv og kultur- og fritidsliv, så det er attraktivt at lære, leve og udvikle sig i kommunen gennem hele livet.

Derfor prioriterer vi:

En tryk start som grundlag for livslang læring

I Slagelse Kommune vil vi give børn en tryk og god start på livet. Når børn trives i dagtilbud og skole, får de gode muligheder for at lære og udvikle sig og gennemføre en uddannelse senere i livet. Derfor vil vi prioritere en tidlig og sammenhængende indsats på børne- og ungdområdet.

Flere i uddannelse og job

I Slagelse Kommune skal flere unge gennemføre en ungdomsuddannelse, og flere voksne skal godt ind på arbejdsmarkedet. Uddannelse skal tænkes ind i flere sammenhænge, og derfor prioriterer vi partnerskaber med virksomheder, foreninger og uddannelsesinstitutioner. Samarbejdet skal åbne døren til fritidsjobs, studierelevante jobs, praktik og fleksible jobmuligheder og styrke tilknytningen til erhvervsuddannelser og uddannelser, hvor der er mangel på arbejdskraft. Målet er at skabe flere veje til uddannelse, trivsel og fællesskaber, så der er uddannelsesmuligheder for alle, uanset livssituation.

Attraktive studie- og ungemiljøer

Som studerende i Slagelse Kommune skal det give mening at bo lokalt og tage aktiv del i aktiviteter og fællesskaber. Derfor vil vi prioritere at udvikle stærke studie- og ungemiljøer gennem samspil mellem uddannelser, attraktive bymidter, kultur- og fritidsliv og sikre gode rammer for inkluderende fællesskaber. Vi vil inddrage de unge aktivt i udviklingen og arbejde for, at flere vælger at bo i kommunen under og efter endt uddannelse.

Kompetenceløft og nye uddannelser til fremtidens arbejdsmarked

Virksomheder skal have adgang til ny viden og nye kompetencer for at kunne omstille sig til fremtiden. Derfor vil vi prioritere bedre muligheder for opkvalificering og videreuddannelse, og vi vil arbejde for at tiltrække nye uddannelser, der matcher erhvervslivets behov nu og i fremtiden.

Slagelse er en førende uddannelsesby på Sjælland med mere end **8.000 studerende**.

I Slagelse Kommune udbydes der **omkring 75 forskellige uddannelser** på tværs af erhvervsuddannelser, gymnasiale og videregående uddannelser.

Mere end **12.000 børn og unge** (u. 15 år) bor i kommunen.



UDKAST

Erhverv

Slagelse Kommune skal styrke sin profil som en dynamisk og attraktiv erhvervskommune. Gode erhvervsarealer, stærk infrastruktur og adgang til kvalificeret arbejdskraft gør kommunen til et attraktivt sted at etablere, drive og udvikle virksomhed. Erhvervslivet skal udvikles i tæt samspil med uddannelse, byudvikling og turisme, så vi skaber flere muligheder for bæredygtig vækst og udvikling i kommunen.

Derfor prioriterer vi:

Lokal erhvervsservice af høj kvalitet

Virksomheder og investorer skal opleve en enkel, fokuseret og sammenhængende service i dialogen med Slagelse Kommune om lokale udviklingsmuligheder. Derfor vil vi prioritere klare indgange, tydelig kommunikation samt en løsningsorienteret og koordineret sagsbehandling på tværs af kommune, forsyning og andre relevante aktører.

Strategisk udvikling af erhvervsarealer ved motorvej og havne

Slagelse Kommune skal have attraktive og konkurrencedygtige erhvervsarealer, der understøtter kommunens styrkepositioner. Derfor vil vi prioritere en strategisk udvikling og byggemodning af arealer med god adgang til motorvej og havne. Vi vil samtidig arbejde med en tydeligere prioritering af virksomhedstyper og udvikle bæredygtige erhvervsområder, der supplerer eksisterende erhvervsmiljøer andre steder i kommunen.

Styrke synergi mellem erhverv, uddannelse og bosætning

Virksomheder skal kunne rekruttere kvalificeret lokal arbejdskraft, og unge under uddannelse skal kunne få job på det lokale arbejdsmarked. Derfor vil vi priorite-

re et stærkere samspil mellem erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner, så flere studerende får studierelevante jobs og tilknytning til lokale virksomheder. Vi vil samtidig understøtte kompetenceudvikling og sikre, at kommunens uddannelsestilbud matcher erhvervslivets behov. Endelig vil vi investere i attraktive boligområder og levende bymiljøer, så flere studerende og arbejdstagere vælger at bosætte sig i kommunen.

Tættere samarbejde mellem lokale virksomheder og offentlige arbejdspladser

Slagelse Kommunes mange offentlige arbejdspladser skal bruges som drivkraft for vækst og innovation. Derfor vil vi prioritere rammerne for, at lokale virksomheder kan løse flere opgaver for f.eks. kommunen, flådestationen, gardehusarkasernen, sygehuset, sikringsafdelingen, det kommende arresthus og statslige styrelser. Vi arbejder samtidig for at etablere nye innovations- og udviklingssamarbejder, hvor offentlige institutioner og private virksomheder sammen skaber løsninger, der gavner hele kommunen.

Detailhandel og oplevelser skaber levende bymidter
Bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør skal være levende og attraktive for både borgere og besøgende.

Torve og byrum skal i højere grad danne ramme om aktiviteter, ophold og fællesskaber, som skaber liv og tiltrækker investeringer. Derfor prioriterer vi en udvikling af bymidterne, hvor detailhandel, kultur, oplevelser og erhverv tænkes sammen og tilpasses fremtidens handelsmønstre.

En stærkere turismedestination

Slagelse Kommune har et stort vækstpotentiale inden for turisme med store kyststrækninger, naturskønne områder, UNESCO-verdensarv og levende kulturitilbud i kommunens landdistrikter, øer og købstæder. Det skal omsættes til arbejdspladser og oplevelser for borgere og besøgende i hele kommunen. Derfor prioriterer vi at styrke samarbejde med lokale aktører om at udvikle sammenhængende oplevelsesprodukter og flere overnatningsmuligheder, så flere besøgende opholder sig længere i kommunen.

46% af borgerne i Slagelse Kommune arbejder i den offentlige sektor inden for administration, undervisning og sundhed.

Med en gennemsnitlig **sagsbehandlingstid på fem dage** i 2025 er Slagelse Kommune blandt landets hurtigste til at behandle byggeansøgninger (DI Byggeri).

Vikingeborgen Trelleborg blev i september 2023 optaget på **UNESCO's Verdensarvsliste**, og dermed har kommunen et fyrtårn, der giver endnu bedre muligheder for at tiltrække turister.

UDKAST



UDKAST

Boliger

UDKAST

Slagelse Kommune skal være et attraktivt sted at bo gennem hele livet. Blandede boligområder, levende bymiljøer og stærke fællesskaber skaber gode rammer for hverdagslivet i byerne, på landet og på øerne. Udviklingen af kommunens boligmasse skal bygge på bæredygtige løsninger og en helhedsorienteret tilgang til by- og boligudvikling.

Derfor prioriterer vi:

Bæredygtig og helhedsorienteret by- og boligudvikling

Bæredygtighed skal være et grundprincip i by- og boligudviklingen i Slagelse Kommune, og udviklingen skal skabe værdi for både mennesker og miljøet. Derfor prioriterer vi en helhedsorienteret planlægning, hvor boliger, infrastruktur og rekreative områder tænkes sammen. Samtidig skal cirkulære løsninger reducere ressourceforbrug, affald og klimaaftryk. Vi vil arbejde for, at fortætning sker med høj kvalitet og bidrager til levende bymiljøer for alle. Nye boligområder skal understøtte sundhed, bevægelse og fællesskaber gennem stiforbindelser, grønne områder og attraktive opholdsrum.

Attraktive og levende bymidter

Bymidterne i Slagelse, Korsør og Skælskør skal være attraktive steder at bo, opholde sig og mødes, hvor lokalt engagement og stolthed er høj. Derfor vil vi prioritere at udvikle bymidterne gennem strategiske helheds- og udviklingsplaner, hvor boliger, detailhandel, kultur og byrum spiller sammen og skaber liv, identitet og investeringslyst.

Blandede byer

Vi ønsker at skabe blandede byer, hvor der er en god balance mellem boligtyper, ejerformer og boligstørrelser. Et varieret boligudbud skal understøtte attraktive boligområder og levende bymiljøer med plads til forskellige beboergrupper. I købstæderne prioriterer vi derfor flere større rækkehuse og lejligheder samt en blanding af boligtyper og ejerformer. Samtidig fortsætter vi den positive udvikling i de almene områder, hvor der kræves en særlig indsats.

Gode rammer for at bo på landet

I Slagelse Kommune kan man bo midt i naturen i rolige og attraktive omgivelser. Vi vil skabe gode rammer for, at nye familier kan bosætte sig i kommunens lokalområder på landet og øerne. Og vi vil samtidig sikre, at man har mulighed for at blive boende i sit lokalområde gennem hele livet. Derfor prioriterer vi at sætte fokus på bæredygtig boligudvikling, herunder boligrotation og fleksible boligformer, der kan rumme alle livets faser. Vi vil samtidig styrke samarbejdet med lokalrådene om et godt hverdagsliv på landet og øerne med fokus på mobilitet, trafiksikkerhed og lokale fællesskaber.

Plads til nye boligformer

Flere skal kunne finde en bolig, der passer til deres livssituation og livsform. Derfor vil vi prioritere en varieret boligudvikling med forskellige boligtyper og størrelser, herunder fællesskabsorienterede boliger på tværs af generationer. Vi vil skabe rammer for at afprøve og udvikle nye boligformer som supplement til mere traditionelle måder at bo på.

Attraktive sommerhusområder

Kommunens sommerhusområder understøtter lokal udvikling og turisme. Derfor vil vi prioritere at udvikle flere attraktive sommerhusområder langs kommunens kyster og på øerne.

Med **over 80.000 indbyggere** og en **nettoflytning på 526 personer det seneste år** (målt april 2026) er Slagelse Kommune i vækst.

473 nye boliger om året er der i gennemsnit opført siden 2021 fordelt på parcelhuse, rækkehuse, etageboliger og ungdomsboliger.

I perioden 2022-2025 er der opført næsten **400 ungdomsboliger** i Slagelse by.



UDKAST

Bæredygtighed

Slagelse Kommune skal udvikles gennem bæredygtig by-, land- og erhvervsudvikling, der fremmer den grønne omstilling og bedre sundhed for både nuværende og kommende generationer. Udviklingen skal tage hensyn til klima, natur og ressourcer og samtidig skabe sunde rammer, stærke fællesskaber og høj livskvalitet i hele kommunen.

Derfor vil vi prioritere:

Sammen om sundhed styrker vi det gode liv

I Slagelse Kommune skal der være gode rammer for at alle kan leve et godt og sundt liv. Derfor prioriterer vi sundhedsfremme, tidlig forebyggelse og øget tilgængelighed gennem indsatser, der gør det lettere for flere at tage del i fællesskaber og leve sundt i hverdagen. Samtidig skal kommunens fysiske rammer understøtte sunde vaner ved at invitere børn og voksne til ophold og aktivitet i både natur og byrum.

Bæredygtig transport og mobilitet

Det skal være lettere at vælge klimavenlige og sunde transportformer i Slagelse Kommune. Derfor vil vi prioritere sammenhængende stiforbindelser, cykelstier og bedre forhold for gående. Samtidig vil vi understøtte omstillingen til el-drevet transport og løsninger, der reducerer CO₂-udledningen og styrker mobilitet og trafik-sikkerhed i hele kommunen.

Plads til natur og biodiversitet i byer og boligområder

Natur og biodiversitet skal være et aktiv i udviklingen af eksisterende og nye by- og boligområder og ved anlæg af nye veje og cykelstier. Derfor vil vi prioritere, at der indtænkes bynatur og biodiversitetstiltag i planlægningen af eksempelvis nye boligområder og anlægsarbej-

der. Vi vil prioritere løsninger, hvor grønne områder, stier og rekreative tilbud fremmer natur og biodiversitet og samtidig styrker borgernes sundhed og livskvalitet.

Håndtering af regn og vand i hele kommunen

Slagelse Kommune skal være robust over for klimaforandringer nu og i fremtiden. Derfor vil vi prioritere at fortsætte med klima- og kystsikring i forhold til øget nedbør, vandstandsstigninger og stormflodshændelser i hele kommunen med særligt fokus på kysterne omkring Korsør og Skælskør. Tidligt i byudviklingsprojekter vil vi have fokus på at sikre gode løsninger for regnvand, så vandet bliver en ressource i form af rekreative områder, grønne byrum og højere livskvalitet.

Grøn energi med borgerinddragelse

Slagelse Kommune skal reducere det samlede energiforbrug og arbejde for at blive selvforsynende med vedvarende energi. Derfor vil vi prioritere energieffektivisering og udbygning af vedvarende energi i hele kommunen samt fortsætte udrulningen af fjernvarme i Slagelse og Korsør-Halskov. Vi vil arbejde for, at omstillingen sker med borgerinddragelse og fokus på gennemsigthed og lokal forankring. Slagelse Kommune sætter samtidig fokus på arbejdet med investeringer i

udbygningen af elnettet for at sikre en robust og bæredygtig energiforsyning i hele kommunen.

Mere natur gennem fælles løsninger

Der skal være plads til store sammenhængende naturområder i Slagelse Kommune til gavn for natur, miljø og borgere og for at nå de nationale natur- og miljømål. Derfor vil vi prioritere skovrejsning, beskyttelse af grundvand og vandmiljø samt multifunktionel omlægning af arealer, der styrker biodiversitet, klima og energiomstilling. Vi vil arbejde for at samtænke indsatserne i tæt samarbejde med lodsejere og lokale, så arealerne i kommunen anvendes bedst muligt og giver værdi for både natur, miljø og borgere.

Bæredygtigt ressourceforbrug

Som kommunens største arbejdsplads vil Slagelse Kommune arbejde aktivt for et mere bæredygtigt ressourceforbrug. Vi vil prioritere at reducere kommunens ressourceforbrug gennem bæredygtige indkøb, cirkulært byggeri og anlæg, mindre madspild samt en reduktion af affald, mere genbrug og bedre sortering i byrummet.

I Slagelse Kommune vil vi mindske CO₂-udledningen med **70 % i 2030 og være CO₂-neutrale i 2050.**

For at nå vores klimamål skal **180 ha opdyrket lavbundsjord** være udtaget inden 2030, og **3200 ha skov** være rejst inden 2050.

Den Danske Naturfond og Slagelse Kommune etablerer et **220 ha stort naturområde** Kruusesminde med 5 km kyst, 50 ha fuglereservat og Storebælt Klint. 170 ha græs- og landbrugsarealer udvikles til kvalitetsnatur.

UDKAST

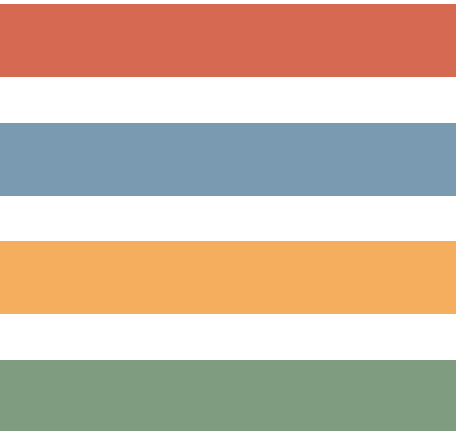


Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Tlf. 58 57 36 00
E-mail: plan@slagelse.dk

www.slagelse.dk

Juni 2026



UDKAST

UDKAST

Bilag til Udviklingsstrategi 2026 Slagelse Kommune

Revision af Kommuneplan 2022

Kommuneplan 2022 revideres tematisk under overskriften ”Strategisk arealudvikling med fokus på erhverv, energi og natur”, som tager udgangspunkt i tre tematiske spor:

- Strategisk udvikling af erhvervsområder, herunder detailhandel
- Vedvarende energiplanlægning og borgerinddragelse
- Arealomlægning, der understøtter natur, klima og miljø, herunder målene i Den Grønne Trepert

Kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer tilpasses i forhold til ovenstående.

De dele af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, der ikke bliver berørt af ovenstående, ændres kun, hvis ny lovgivning eller statslige interesser i kommuneplanlægningen nødvendiggør det.

Planlægning siden sidst

Planer vedtaget efter Kommuneplan 2022:

Kommuneplantillæg

- Kommuneplantillæg nr. 1 - Daligvarebutik ved Holbækvej, Slagelse
- Kommuneplantillæg nr. 5 - Solcelleanlæg ved Tjæreby
- Kommuneplantillæg nr. 7 - Bakkesøhuse - Trestensvej, Skælskør
- Kommuneplantillæg nr. 4 - Ladestation ved Storebæltsvej
- Kommuneplantillæg nr. 6 - ”Slipset” Trafik- og transportcenter
- Kommuneplantillæg nr. 8 - Tæt-lav boliger - Trestensvej, Skælskør
- Kommuneplantillæg nr. 9 - Villa Fjordhøj
- Kommuneplantillæg nr. 12 - Kulfyret
- Kommuneplantillæg nr. 15 - Flådestation Korsør

Lokalplaner

- 1018A Erhverv ved Nykobbelvej
- 1055A Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse
- 1081A Psykiatrisygehus i Slagelse
- 110A Haldor Topsøe A/S
- 1121A Cirkus Arena
- 1172A Campus vest, Slagelse
- 1212 Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør
- 1228 Etageboliger ved Bjergbygade, Slagelse
- 1234 Biogasanlæg ved Vemmeløsevej, Dalmose
- 1236 Etageboliger ved Parkvænget
- 1241 Etageboligbebyggelse på Rytterstaldsstræde 8, Slagelse
- 1245 Bevarende lokalplan for Skælskør bymidte
- 1246 Boliger på Fordgrunden
- 1249 Boligbebyggelse i Fårdrup
- 1251 Ferie- og kursuscenter og naturskole Hyllested, Dalmose
- 1252 Boliger ved Toften, Slagelse
- 1253 Boligbebyggelse i Korsør Bypark
- 1254 Slagelse Erhvervspark
- 1255 Solenergianlæg ved Tjæreby
- 1256 Boligområde ved halsebyvej
- 1259 Ungdomsboliger ved Valbyvej, Slagelse
- 1260 Boliger Smedegade 41
- 1261 Ungdomsboliger ved Marievangsvej, Slagelse
- 1267 Dobbeltbuse ved Blomstervænget, Dalmose

- 1269 Byudvikling i Ringparken vest
- 1270 Foodtruck ved Stillinge strand
- 1272 Boligområde ved Gråstenvænget
- 1273 Ungdomsboliger ved Nytorv 13 Slagelse
- 1276 Byomdannelsesområde ved Sorøvej- etape 2
- 1277 Ungdomsboliger på Løvegade 53, Slagelse
- 1278 Dagligvarebutik og boligområde ved Ndr. Ringgade
- 1279 Butikker og serviceerhverv ved Asienvvej, Slagelse
- 1280 Vandværk ved Trafikcenter Allé, Slagelse
- 1281 Boligbebyggelse Nylandsgård, Korsør
- 1282 Dagligvarebutik ved Holbækvej, Slagelse
- 1283 Ny arrest/nyt fængsel syd for Slagelse
- 1284 Boliger Vestergade 3
- 1287 Nye Stillinge børnehus, Kirke Stillinge
- 1289 Næstvedvej 47, omdannelse fra erhverv til boligbebyggelse
- 1290 RH Pumper A/S, Stenrøjlervej 1, Slagelse
- 1291 Ladestation ved Storebæltsvej
- 1292 Bakkesøhuse- Trestensvej, Skælskør
- 1293 Boligbyggeri på Rosenkildevej
- 1294 Trækuberne, Sverigesvej- Slagelse
- 1298 Helms Skole
- 1299 Digitale skilte i på Skovvej 33, Korsør
- 1300 Tæt-lav boliger, Trestensvej- Skælskør
- 1302 Tidselbjerget, etape 2- nyt boligområde i Slagelse

- 1303 Halsskov kulfyr
- 1305 Boligbebyggelse ved Bakkevej
- 1310 Udvidelse af flådestation Korsør
- 197A ”Slipset” Trafik- og transportcenter
- 208A Flakkebjerg by
- 306A Bevaringsplan for Slots Bjergby
- 319A Boligområde øst for indre Skælskør landevej i Slots Bjergby
- 79 Delvis ophævelse af lokalplan 79

UDKAST

UDKAST