



NOTAT

Dato: 5. februar 2015

Afdeling: Center for Kultur, Fritid og Borgerservice

Sags nr.: 330-2014-78120

Sagsbehandler: Mette Agentoft

Vedr.: Notat til Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget om isolering af Det røde pakhus

Der har primo februar været afholdt møde med deltagelse af det rådgivende ingeniørfirma, Center for Kommunale Ejendomme, Center for Kultur, Fritid og Borgerservice samt tre repræsentanter for brugerbestyrelsen i pakhuset.

Det rådgivende ingeniørfirma har udarbejdet forslag til isolering, og forslaget kan udføres inden for budgettet på 2,5 mio. kr. ifølge de foreløbige statikberegninger.

Konstruktionen af de bærende bjælker i pakhuset skal forstærkes af hensyn til bygningens stabilitet ved kraftig blæst/storm. Denne forstærkning indbygges i konstruktionen og bliver ikke synlig efterfølgende. De foreløbige statik-beregninger i forbindelse med overslaget skal yderligere specificeres efterfølgende.

På baggrund af brugen af huset og dermed begrænset hyppighed af opvarmningen kan der søges tilladelse til en lavere isoleringsgrad end de krav, der generelt stilles af hensyn til miljø og energiressourcer.

Opvarmningen kan foregå med såkaldt kalorifere-varmesystem med indblæsning af varm luft. Systemet afgiver en vis støj, men det vurderes ikke, at dette giver problemer i forbindelse med aktiviteter i huset, da der hovedsageligt bliver tale om opvarmning forud for aktiviteter i huset og evt. yderligere opvarmning undervejs, som kan koordineres med pauser o. lign. I forbindelse med reservationer af huset bliver brugerne gjort opmærksomme på forholdene omkring opvarmning.

Forslaget omfatter 10 cm isolering i væggene og 15/20 cm på taget. Dette giver ikke udfordringer i forhold til "tykkelsen" af eksisterende ydervægge og dermed husets udtryk. Rent praktisk får tagets udhæng en spinkel profil i forhold til den øvrige isolerede del, og tagbelægningen skiftes til tagpap. På væggene udføres facadebeklædningen som ren træbeklædning, idet de nuværende metalplader forsvinder.

Indvendigt ændrer huset ikke væsentligt udtryk. Der lukkes mellem salen og loftet over køkkenet, hvorved der etableres et uisolaret loftsrums rum, over de nuværende rum – køkken og badefaciliteter, hvor opvarmning og isolering ikke ændres.

I forbindelse med isoleringen etableres en dobbeltdør i gavl samt ovenlys med elektrisk styring. Nuværende vinduer bibeholdes uændrede.

Ny dør i gavlen kan fungere som yderligere flugtvej og giver mulighed for at pakhuset kan godkendes til flere personer end de nuværende 260 personer, som brandmyndighederne har godkendt.

Det rådgivende ingeniørfirma arbejder videre med det konkrete projekt i samarbejde med Center for Kommunale Ejendomme.