
From: Michael Thomsen <mt@jmradi.dk>
Sent: Friday, February 25, 2022 10:48 AM
To: Miljø, Plan og Teknik
Subject: Sag: 330-2021-27663
Attachments: Revisionsfirmaet Svendsen_25022022_103150.pdf

Venligst fremsend en bekræftelse for modtagelsen
Mail: thomsen@jmradi.dk

Med venlig hilsen
Michael Thomsen

Som beboere på Elmegårdsvej, vil vi stille krav om at matr. nr. 8dq Neble by, Boeslunde opretholdes som offentlig vej.

Kravet begrundes i følgende forhold:

Elmegårdsvej 17 har oprindeligt haft indkørsel fra dette stykke jord. Såfremt vejarealet nedlægges vil vi have behov for at etablere indkørsel herfra igen, da det ellers ikke vil være muligt for os at parkere med 2 biler på vores matrikel. Vi har i de forgangne år parkeret med den ene bil på den omtalte matrikel.

Der drives privat pasningsordning fra adressen Elmegårdsvej 14, hvis vejarealet nedlægges vil det være til gene for de omkringliggende huse på vejen, da der dagligt er trafik med aflevering og afhentning af børn.

Efter ejeren af Elmegårdsvej 15 siden sommeren har brugt arealet som privat parkeringsplads er der sket skader på biler parkeret langs vejen, idet det har været svært at bakke ud af de omkringliggende indkørsler. Dette har således haft negative trafikale konsekvenser for den generelle trafik og naboejendommene. Vi har således udfordringer med at vende og parkere på vejen som det er i dag.

Den anden vendeplads på Elmegårdsvej er mindre end på de omkringliggende veje.

Vi er ved agtindsigt blevet gjort bekendt med at der allerede er lavet købsaftale af det omtalte areal til ejeren af Elmegårdsvej 15 inden det har været i høring. Ejeren af Elmegårdsvej 15, betragter det omtalte areal som hans og har opsat skilte med privat parkering. Dette har nu stået på siden sommeren 2021 til gene for hele vejen, idet der ikke er etableret fortov, så det er muligt at parkere langs Elmegårdsvej 15.

Der har i øvrigt været parkeret påhængsvogne og traktorer, på det omtalte areal, af beboerne på Elmegårdsvej 15 hvilket ikke er lovligt på offentligt vejareal. Vi ønsker derfor at arealet opretholdes som offentlig vej indtil der foreligger en endelig afgørelse, med lige mulighed for alle husstande til benyttelse af arealet.

Beboeren på Elmegårdsvej 15, har indkørsel til sin ejendom og vi må påpege at det ikke er rimeligt at der opretholdes privat parkering på hele arealet da der er behov for at kunne parkere langs hele Elmegårdsvej 15 i lighed med mulighederne udfor de andre husstande af ulige numre.

Begrundelsen for købet, fremført af beboeren på Elmegårdsvej 15 er at andre parkerer på vendepladsen, samt smækken med døre. Dette er vi uforstående overfor, da vi ikke ser det vil blive anderledes med parkering langs Elmegårdsvej 15. Vi finder det i øvrigt bemærkelsesværdigt, at ejeren af nr. 15 selv har benyttet det til parkering for sig og sine gæster, hvilket åbenbart ikke er til gene.

Såfremt kommunen fastholder at vejarealet stadig skal nedlægges, så finder vi det rimeligt at vi som de omkringliggende husstande får mulighed for at være med i budet om at købe arealet eller der laves en løsning der tilgodeser alle.

Tidsfrist på etablering af fortov langs Elmegårdsvej 15 skal angives og være så kort som muligt, så generne begrænses mest muligt.

Vi har i øvrigt altid haft et godt sammenhold på vejen som er blevet spoleret af, at kommunen uden høring vælger at forfordele beboeren på Elmegårdsvej 15 ved at indgå en købsaftale på det omtalte areal.

Vi vil allerede nu gøre opmærksom på, at såfremt Slagelse kommune afviser vores krav, så ønsker vi at indgive sagen for taksationsmyndighederne til deres afgørelse.

- Elmegårdsvej nr. 1 *akht Nst*

- Elmegårdsvej nr. 3 *Hanne Hansen Erling Hansen*

- Elmegårdsvej nr. 4 *Kirsten Jensen*

- Elmegårdsvej nr. 5 *Agneska Rozinok Tomasa Pauli*

- Elmegårdsvej nr. 6 *[Signature]*

- Elmegårdsvej nr. 7 *D. Duj Durmis Durakovic*

- Elmegårdsvej nr. 8 *Mila og Oloa Kunding.*

- Elmegårdsvej nr. 9

- Elmegårdsvej nr. 10 *Kerri Jørgensen*

- Elmegårdsvej nr. 11 *Annelle Christensen*

- Elmegårdsvej nr. 12 *Søren Pin A. Felbun*

- Elmegårdsvej nr. 13

- Elmegårdsvej nr. 14 *Wendy Storgaard Fredrikson*

- Elmegårdsvej nr. 16 *Stine Pøge Bøttke Pøge*

- Elmegårdsvej nr. 17 *MICHAEL THOMSEN [Signature]*

- Elmegårdsvej nr. 18 *Lars Dan Hansen Hanne Astrup Hansen*

- Elmegårdsvej nr. 20 *Chas Gunn [Signature]*

- Elmegårdsvej nr. 21 *Per Hølsen*

- Elmegårdsvej 2 *[Signature]*

