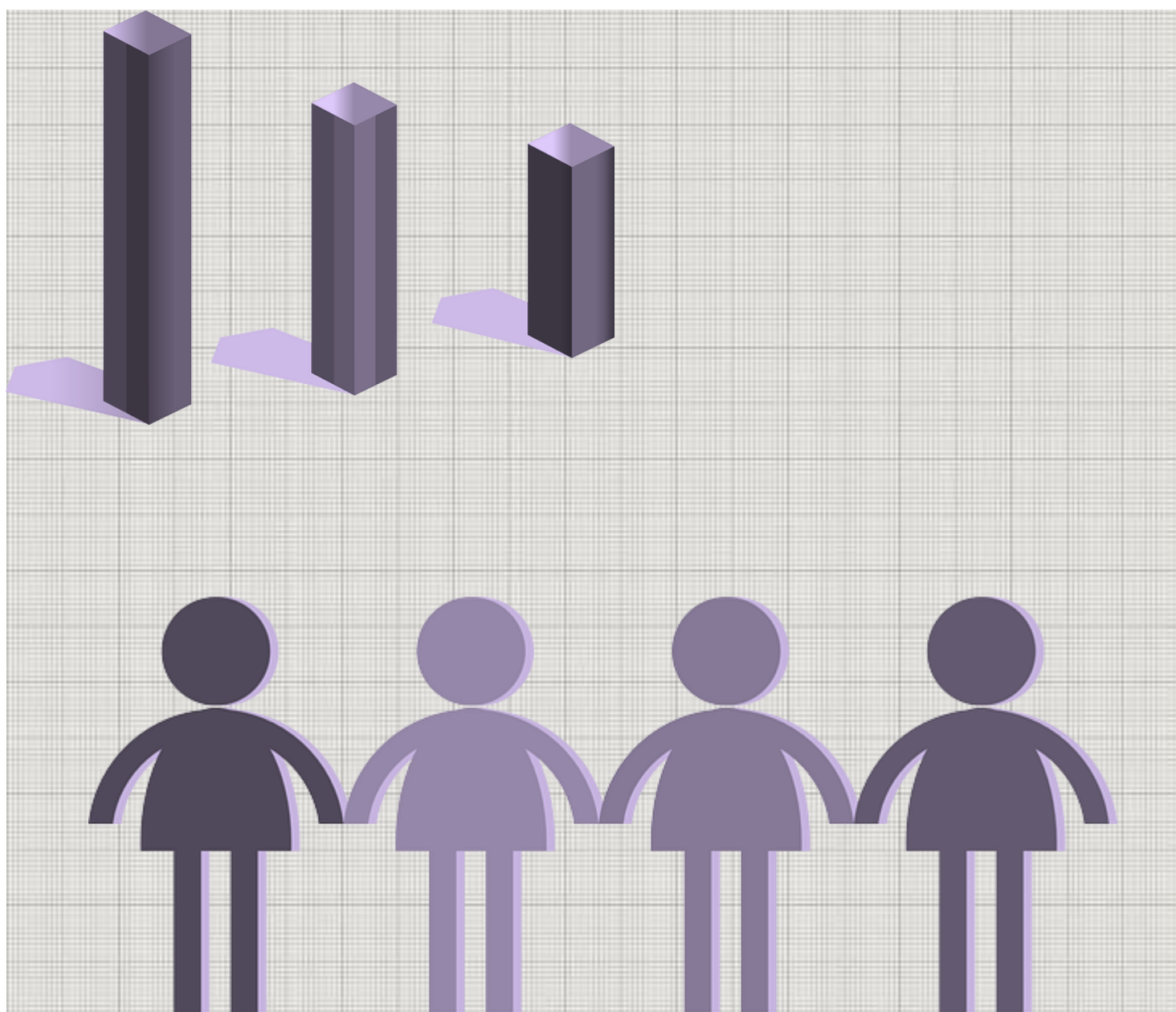




2015

# Beretning



## Indhold

1. Indledning.....	2
1.1. Beretningen for 2015.....	2
1.2. Målfastsættelse og dokumentation for boligsocial indsats .....	2
1.3. Nulpunktsundersøgelsen – et fælles udgangspunkt .....	3
1.4. Årlige opfølgninger .....	3
2. Sekstanten .....	4
2.1. Sekstantens sekretariat .....	5
2.2. Aktiviteter 2015 .....	6
2.3. Arbejdet med én ny helhedsplan 2017-21.....	8
2.3 Økonomirådgivningen .....	9
3. Motalavej.....	13
3.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015 .....	13
3.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: 5M-Mennesker på Motalavej .....	15
3.3. Målopfyldelse 2015 .....	16
4. Ringparken og Schackenborgvænge.....	21
4.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015 .....	21
4.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Oasen .....	23
4.3. Målopfyldelse 2015 .....	25
5. Skælskør.....	29
5.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015 .....	29
5.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: På spring for fremtiden .....	31
5.3. Målopfyldelse 2015 .....	32
6. Sydbyen .....	37
6.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015 .....	37
6.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Udvikling i Fællesskab .....	39
6.3. Målopfyldelse 2015 .....	40

## 1. Indledning

### 1.1. Beretningen for 2015

De resultater, der beskrives i denne beretning, er primært baseret på de boligsociale helhedsplaners egen dokumentation i form af logbøger.

Opfølgningen på de overordnede parametre, som kan aflæses i landsdækkende statistikker, sker i det årlige statusnotat, som udkommer næste gang i sommeren 2016.

På Sekstantens hjemmeside [www.sekstanten.net](http://www.sekstanten.net) kan du se de tidligere udgivelser:

- Nulpunktundersøgelse:  
[www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Nulpunktundersogelse-2014-som-godkendt-af-Sekstantens-styregruppe-16-12-2014.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Nulpunktundersogelse-2014-som-godkendt-af-Sekstantens-styregruppe-16-12-2014.pdf)
- Beretning 2014:  
[www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Samlet-beretning-2014-udsendt-version.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Samlet-beretning-2014-udsendt-version.pdf)
- Status 2015  
[www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Statusopgoerelse-2015.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Statusopgoerelse-2015.pdf)

Såfremt du ønsker yderligere oplysninger om mål og målopfyldelse, er du velkommen til at kontakte Sekstanten.

### 1.2. Målfastsættelse og dokumentation for boligsocial indsats

Denne beretning er den anden samlede formidling af resultater i Sekstanten, økonomirådgivningen og de fire boligsociale helhedsplaner.

Netop målfastsættelse, dokumentation og formidling er en hovedopgave for Sekstanten, der er et fællessekretariat for de fire boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune:

- Den boligsociale helhedsplan for Motalavej: "5M – Mennesker på Motalavej"
- Den boligsociale helhedsplan for Ringparken og Schackenborgvænge: "Oasen"
- Den boligsociale helhedsplan for Skælskør: "På spring for fremtiden"
- Den boligsociale helhedsplan for Sydbyen: "Udvikling i Fællesskab"

De fire boligsociale helhedsplaner er etableret i dialog med og støtte fra Landsbyggefonden, Slagelse kommune og boligorganisationerne. I lovgrundlaget er der fokus på en målrettet indsats i forhold til at sikre, at flere fra de udsatte boligområder er i uddannelse eller arbejde. Hovedvægten i den boligsociale indsats i helhedsplanerne er derfor lagt inden for områderne:

- Børn, unge og familie
- Uddannelse, beskæftigelse og erhverv

På disse områder er der etableret et bredt samarbejde med Slagelse Kommune – og for Motalavej og Ringparken/Schackenborgvænge desuden et partnerskab med politiet.

Alle fire helhedsplaner gennemfører desuden indsatser inden for områderne:

- Beboernetværk, inddragelse og demokrati
- Sundhed
- Image og kommunikation

### Indsats med klare mål, der kan følges

De overordnede mål for den boligsociale indsats er:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

LBF har i foråret 2014 udmeldt målopfyldesskema, hvor målene skal opsættes i faste indsatskategorier og succesparametre. Her er både mål for selve indsatsen – eksempelvis omfanget af aktiviteter og antallet af deltagere, som helhedsplanerne dokumenterer i logbøger, og for effekten f.eks. i form af nedsat antal hærværksepisoder eller stigning i ventelisterne. For hver enkelt helhedsplan er der udarbejdet et målopfyldesskema, som bruges til indberetninger til Landsbyggefonden (LBF). Målene er opstillet med udgangspunkt i den indsats, som styregruppen har fastlagt i den enkelte helhedsplan.

Da indsatskategorier og succesparametre er udmeldt efter, vi har udviklet helhedsplanerne, har det i nogle tilfælde været svært at tilpasse opgørelsesform til indsats. Den efterfølgende opgørelse viser, at det på en række punkter vil være nødvendigt at ændre opgørelsesform og/eller succes parameter.

### 1.3. Nulpunktsundersøgelsen – et fælles udgangspunkt

Styregruppen for Sekstanten har i juni 2014 godkendt, hvilke parametre der skal følges for at beskrive udviklingen i områderne.

I samarbejde med Slagelse Kommune har Sekstanten i december 2014 udgivet ”Nulpunktsundersøgelsen” for de fire boligområder, som giver et øjebliksbillede af boligområderne og deres beboere. Disse oplysninger er indsamlet gennem:

- boligorganisationernes årsregnskaber
- årlige opgørelser fra Danmarks Statistik (BL-tal)
- LBFs opgørelse over tomgang
- optællinger fra Slagelse Kommune og beredskab
- særkørsel fra Ungdommens Uddannelsesvejledning(UU)

Desuden er der i forbindelse med nulpunktsundersøgelsen gennemført en tryghedsundersøgelse, hvor studerende har ringet på hos alle beboere i hver tredje opgang. Denne undersøgelse gentages i 2016.

### 1.4. Årlige opfølgninger

Udviklingen i de boligsociale indsatsområder beskrives i to årlige udgivelser:

- **Statusnotat**, som udarbejdes i juni/juli måned til drøftelse på styregruppens møde i august og efterfølgende fremlæggelse for byrådet og boligorganisationernes bestyrelser. Nulpunktsundersøgelsen danner baggrund for en opfølgning på den generelle udvikling i boligområderne, enkeltvis, på tværs og set i forhold til Slagelse Kommune samlet.
- **Beretningen**, som normalt vil udkomme i slutningen af marts, er en opsamling af indsatsen i det forgangne år, primært gennem de opnåede resultater i målopfyldesskemaerne.

## 2. Sekstanten

Sekstanten er i december 2012 oprettet af de fem almene boligorganisationer:

- BoligKorsør - BK
- Fællesorganisationens Boligforening - FOB
- Slagelse Almennyttige Boligselskab SAB v/DAB
- Slagelse Boligselskab SB
- Skælskør Boligselskab SBS v/DAB

Sekstanten har ikke selvstændig bevilling, men indgår som en integreret del af de fire boligsociale helhedsplaner. Nedenstående beløb indgår derfor også i de opstillede økonomiskemaer for de fire boligsociale helhedsplaner

### Projektperiode 1.1.2014 – 30.9.2017

– Idet 2013 blev betragtet som en forlængelse af det tidligere områdesekretariat

Budget samlet periode i hele tusinder /finansieret af	Landsbyggefonden (15 % af LBF støtte til hver boligsocial helhedsplan)	Slagelse Kommune	Boligorganisationerne	I alt
Kontant	4.815	0	3.000	7.815
Timer/lokaler	0	938	0	938
I alt	4.815	938	3.000	8.753

Den kommunale medfinansiering sker gennem ydelser, primært til samarbejde og dokumentation. I 2015 er Tryghedskonferencen og arbejde med kommissorium for socialøkonomisk virksomhed i boligområder indgået som en del af den kommunale medfinansiering.

Budget 2015	Medarbejdere	Aktiviteter	Projektorganisation i øvrigt	I alt
Kontant	1261	909	313	2483
Timer/lokaler	0	151	102	253
I alt	1261	1060	415	2736

Sekstanten ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for de fem boligorganisationer og Slagelse Kommune. Styregruppen er samtidig styregruppe for økonomirådgivningen. Medlemmer i 2015:

- Arne Juul, SB, formand
- Vini Lindhardt, Slagelse Kommune
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune frem til 28.2.2015
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune fra 1.3.2015
- Peter Hjorth, BK frem til 19.8.2015
- Uffe Kjær, BK fra 20.8.2015
- Jørgen Mejlgaard, FOB – frem til 15.6.2015
- Jørgen Holm, FOB frem til 1.8.2015
- Flemming Stenhøj Andersen FOB fra 2.8.2015
- Lars Frank Jensen, SAB
- Nadja Wismann, SBS
- Bettina Foltinger, DAB

Styregruppen har det overordnede ansvar for Sekstanten og drøfter emner af betydning for det boligsociale samarbejde, godkender budget, regnskab og prioritering af tværgående indsats.

Styregruppen for Sekstanten skal mødes minimum 2 gange årligt i forbindelse med hhv. regnskabsgodkendelse og status i juni og budget og målopfyldelse i december. Decemberrmødet, der prioriterer den tværgående indsats, holdes sammen med projektlederne. I 2015 er afholdt 2 møder:

- 20.8.2015
- 10.11.2015

Fællesmøde med projektlederne med prioritering af tværgående indsats blev flyttet til 12.1.2016.

## 2.1. Sekstantens sekretariat

Sekstantens sekretariat har til huse i baghuset hos Slagelse Boligselskab i Fruegade.

Sekstanten er i samspil med økonomirådgivningen normeret til 4 faste tidsbegrænsede medarbejdere og har desuden en pulje til ansættelse af projektmedarbejdere/studentemedhjælper. I 2015 har de ansatte været:

- Sekretariatsleder – Hanne Thomsen
- Projektkoordinator – Mette Nielsen – ansat 30 timer i økonomirådgivningen og 7 timer til PR og Kommunikation for Sekstanten
- Økonomirådgiver Jan Milo frem til 28.2.2015
- Økonomirådgiver Jakob Holmgaard Larsen fra 25.2.2015
- Administrativ koordinator Helle Medom Petersen fra 1.3.2015
- Studentemedhjælper/projektmedarbejder til retorikforløb Mohamad Youssef, Andreas Nabil Younan (forberedelse) og Ali Kazim 24.8.2015-10.9.2015
- Projektmedarbejdere til imageanalyse Vincent Baykika og Astrid Myrup 15.1.2015 – 28.2.2015
- Kommunikationsmedarbejder Vincent Baykika 1.4-30.6 og 1.9-31.12.2015.

Med virkning fra 1.3.2015 er sekretariatet fuldt bemandet, idet Helle Medom Petersen er tiltrådt som administrativ koordinator og Jakob Holmgaard Larsen er startet som ny økonomirådgiver.



**Sekstanten**



Kontakt:

Sekstanten  
 Sekretariatsleder  
 Hanne Thomsen  
 Fruegade 3  
 4200 Slagelse  
 Tlf. 60 20 44 01  
[ht@slagelsebolig.dk](mailto:ht@slagelsebolig.dk)

Økonomirådgivning  
 Tlf. 23 44 00 52  
[raadgivning@sekstanten.net](mailto:raadgivning@sekstanten.net)  
[www.sekstanten.net](http://www.sekstanten.net)

## 2.2 Aktiviteter 2015

2015 har været præget af drift, konsolidering og introduktion af nye medarbejdere.

De boligsociale helhedsplaner er ligeledes i fuld drift. Samtidig er der sket tilpasninger af de boligsociale helhedsplaner. Schackenborgvænges deltagelse i helhedsplanen for Oasen er nu formaliseret gennem en allonge og en udvidelse af budgettet med 1 mio. kr. – og projektperioden for Motalavej er forlænget, så der er samtidig i sluttidspunkterne. Også her er der indarbejdet en budgetforhøjelse på 1 mio. kr.

Slagelse Kommune ansatte i marts 2015 en ny leder af Programmet for Ringparken og Motalavej, som samtidig varetager koordinationen med Sekstanten vedr. boligsociale aktiviteter i alle fire områder.

I 2015 har vi styrket samspil og koordination – bl.a. på image og analyseområdet.

En række opgaver løses i et tæt samspil mellem de fire boligsociale helhedsplaner - og mellem de fire boligsociale helhedsplaner og Sekstanten. I 2014 blev der derfor lagt mange kræfter i at styrke samspillet mellem projektlederne - og mellem projektlederne og Sekstanten - i et fælles team. Et arbejde som i 2015 er udbygget med et styrket ERFA-samarbejde for projektmedarbejderne.

Sekstantens hovedaktiviteter for 2015 er nedenfor oplyst inden for Sekstantens hovedansvarsområder:

- **Projektorganisation med ansøgninger, indberetninger, administrativ støtte til projektlederne, samarbejde med Slagelse kommune og andre tværgående parter**
  - Indarbejdelse af opdateret budget for Motalavej i LBF-systemet
  - Politisk behandling af Allonge for Oasen i forbindelse med Schackenborgvænge kom med i helhedsplanen
  - Indarbejdelse af opdateret budget for Oasen i LBF systemet
  - Udarbejdelse af budgetkontroller og løbende opfølgning Motalavej, Oasen og Sydbyen
  - Indrapportering og udarbejdelse af nye målopfyldelseskemaer
  - Udarbejdelse af reguleringskonto – alle fire områder
  - Bistand til fonds- og puljeansøgninger samt regnskabsaflæggelse (Oasen)
  - Bistand til puljeansøgning Startboliger Skælskør
  - Bistand til start af fritidsjobprojekt i forbindelse med foreningen Nydansker
  
- **Repræsentationer sekretariatsleder:**
  - Deltager i lokalrådets arbejde (samarbejde med politiet)
  - Indgår i Partnerskabsarbejde med Politi, Kommune, SAB, FOB og BK om Motalavej og Ringparken
  - Repræsenterer boligorganisationerne i Rådet for Socialt Udsatte
  - Repræsenterede de boligsociale helhedsplaner i § 17 stk. 4 udvalg om ny sundhedspolitik



- **Analyse og dokumentation**
  - Beretning med målopfyldelse 2014
  - Statusopgørelse 2015
  - Løbende besvarelser til LBF mv.
  
- **Metodeudvikling**
  - Opfølgning i forhold til Samarbejdsaftale for Cafe som uddannelsessted (Sydbyen)
  - Afdækning og afklaring i forhold til nyt cafetilbud Motalavej som socialøkonomisk virksomhed
  - Kommissorium for Socialøkonomi i udsatte boligområder
  - Medvirket som praktikvejleder i pædagogisk praktikforløb (Oasen)
  - Udvikling af tværgående samarbejde – ERFA – tværgående seminar på Sorø Storkro 17. – 18. marts.
  - Indledende idegenerering vedr. anvendelse af ledige butikslokaler (Oasen)
  - Udvikling af undervisningsforløb i retorik – ”Respekt med ord” – to dages kursus for projektmedarbejdere og drejebog i samspil med Rhetor - 26.-27. august
  - Udvikling af tværgående samarbejde – ERFA – Fagdag om intern kommunikation 24. september
  
- **Beboernetværk, inddragelse og demokrati**
  - Medvirken ved etablering af ny samarbejdsmodel for Kvarterhuset/opbygning af aktivitetsudvalg første halvår 2015 – nu forankret i BK(Motalavej)
  - Med udgangspunkt i fejringen af den udvidede valgret i 1915 er der arbejdet med fokus på indflydelse og demokrati – et arbejde, som udmøntes i arrangementer i 2016.
  
- **Image og kommunikation**
  - Finansiering, udvikling og gennemførelse af kurser for samtlige ejendomsfunktionærer i de boligsociale helhedsplaner.
    - Et kursus om konflikthåndtering afviklet i samarbejde med Selandia 19.3 i Degnevænget, 18.5 på Parkvej og 20.5 i Oasen
    - Et kursus om arbejdsglæde afviklet i samarbejde med Addfocus, 9.12 i Oasen og 10.12 i Sydbyen
  - Finansiering, udvikling og gennemførelse af træningsgange i retorik ”Respekt med ord”
    - 3 startarrangementer/undervisning i hvert lokalområde – i september 2015 med undervisning ved skuespiller Ali Kazim
    - Lokale ordcafeer ved projektmedarbejderne og lokale Rap-workshops ved Hip-Hopskolen september-oktober 2015 – 5 arrangementer pr område
    - Afslutningsevent med fælles Cypher (fremføring af fortløbende Rap om kvarteret, hvor jeg bor) i Parkvejshuset 24.10.2015



- Imageanalyse
  - Gennemførelse af lokale fokusgruppeinterview i boligområderne
  - Udarbejdelse af pixi-oplæg samt anbefalinger og oplæg til lokale handleplaner
  - Fortsat interviewrunde med samarbejdets parter i efteråret 2015 mhp på en strategi, der også inddrager partnerne
- Fokus på den gode historie
  - Sekstanten har i to perioder i 2015 haft ansat en deltidsmedarbejder til at implementere en del af imagestrategien
  - Hjælpe med udvikling af fortælletraditioner i områderne, herunder komme med forslag til forbedring af hjemmeside og nyhedsbreve
  - Producere positive historier til medierne – primært med fokus på beboere frem for indsatsen – en række af disse kan ses på Sekstantens hjemmeside: [www.sekstanten.net/s/Omr-defort-llinger/54](http://www.sekstanten.net/s/Omr-defort-llinger/54)
  - Medvirke til pressedækning på arrangementer
- Eventkommunikation
  - Eventkommunikation, hvor man gennem en positiv anledning giver beoerne lejlighed til at dyrke positive relationer – og inviterer naboer og samarbejdspartnere inden for er en væsentlig del af imagestrategien
  - I 2015 har Sekstanten i samspil med de fire helhedsplaner, projektmedarbejdere og lokale samarbejdspartnere arbejdet med udvikling af en fælles image-event "Vores stemme er vigtigt" som skulle sætte fokus på muligheden for indflydelse, og vigtigheden af at bruge de indflydelsesmuligheder, der er. I samspil med projektlederne valgte vi i efteråret at aflyse den fælles event – og i stedet arbejde videre med eventstrategien med udgangspunkt i hvert af de fire områder.
  - Den nye strategi vil fokusere på at tydeliggøre boligområderne som en del af lokalområdet fysisk og med aktiviteter i samspil med lokale foreninger m.fl.

### 2.3. Arbejdet med én ny helhedsplan 2017-21

Folketinget har vedtaget økonomi og retningslinjer for nye boligsociale helhedsplaner, og Landsbyggefonden har konkretiseret dem. Sekstantens styregruppe har bedt programleder Bo Mouritzen og sekretariatsleder Hanne Thomsen udarbejde oplæg til proces- og tidsplan frem mod en kommende helhedsplan for perioden 1.10.2017-30.9.2021.

Som et led i en kommende strategi for den almene sektor er det besluttet, at der frem over skal arbejdes med ét fælles sekretariat for den boligsociale indsats – og én fælles helhedsplan med lokale udmøntninger.

En såkaldt prækvalifikation, som danner baggrund for en egentlig helhedsplan skal behandles i boligorganisationer og byråd i efteråret 2016. Første led i processen er startseminar 16.4.2016, derefter gennemføres en række dialogarrangementer.

## 2.3 Økonomirådgivningen

Økonomirådgivningsprojektet er en del af Sekstanten. Projektet har sin egen bevilling, finansieret af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet og løber frem til udgangen af 2016.

Projektet dækker beboerne i de 9559 almene boliger, der er tilknyttet de fem boligorganisationer, der også samarbejder om de boligsociale helhedsplaner:

- BoligKorsør - BK
- Fællesorganisationens Boligforening - FOB
- Slagelse Almennyttige Boligselskab SAB v/DAB
- Slagelse Boligselskab SB
- Skælskør Boligselskab SBS v/DAB

Projektet har fået en samlet bevilling på 1,9 mio. Der er ansat en økonomirådgiver på fuld tid og en projektkoordinator på 30 timer pr. uge.

Formålet med projektet er at nedsætte antallet af

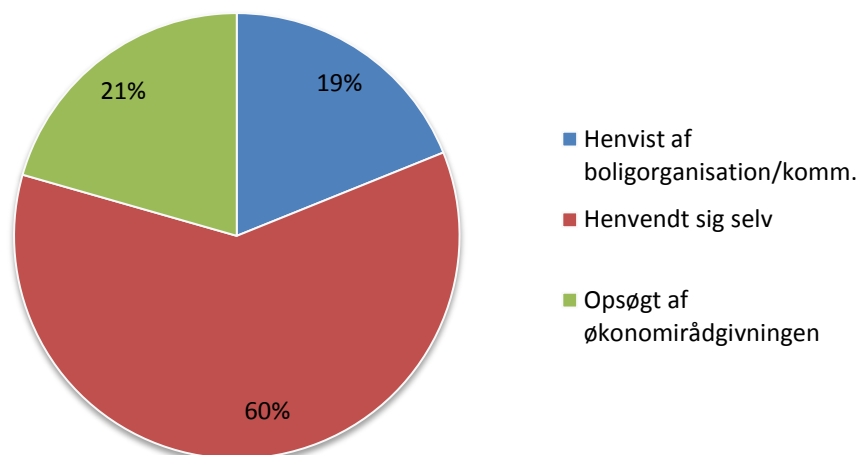
- Inkassosager
- Udsættelser hos de beboere, som kommer bagud med huslejen
- Andre restancer til boligorganisationerne

### Rådgivningsforløb pr 31.12.2015:

I gang	Afsluttet	Tilbud /nej tak	Henvendt sig selv	Opsøgt af rådgivning	Henvist af boligorganisation
84	309	236	237	86	70

Der er pr. 31.12.2015 igangsat 393 rådgivningsforløb.

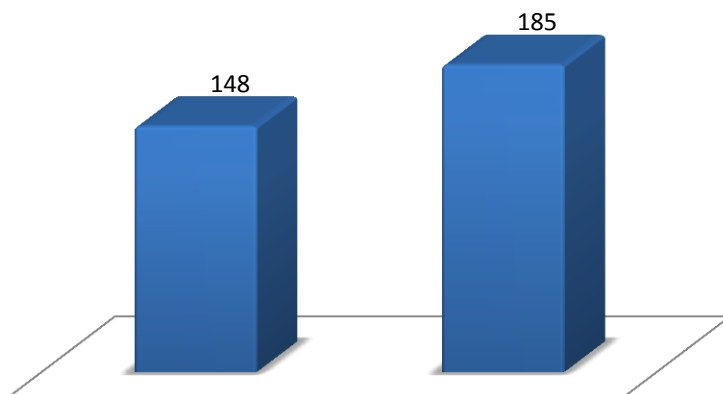
### Fødekilder i procent 2013-2015



Udover de beboere, som har takket ja tak til rådgivning, har Økonomirådgivningen været i kontakt med og tilbudt rådgivning til 236 beboere, som er bagud med huslejen, og som i første omgang har takket nej tak til rådgivning.

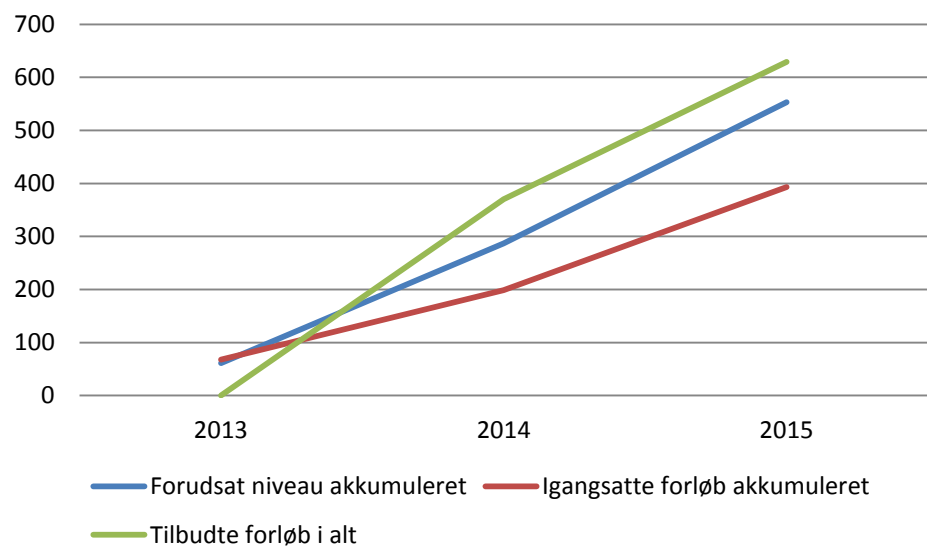
Fordeling	Antal lejemål	Igangsatte forløb	% fordeling af forløb	Forløb pr. 1000 boliger
BK	2649	105	26,7	39,6
SAB	315	13	3,3	41,3
FOB	3534	127	32,3	35,9
SBS	1098	81	20,6	73,8
SB	1963	67	17,0	34,1
I alt	9559	393	100,0	41,1

### Antal påbegyndte rådgivningsforhold for 2014 og 2015



I nedenstående er måltal pr. år beregnet ud fra en effektiv projekttid på 38 mdr.

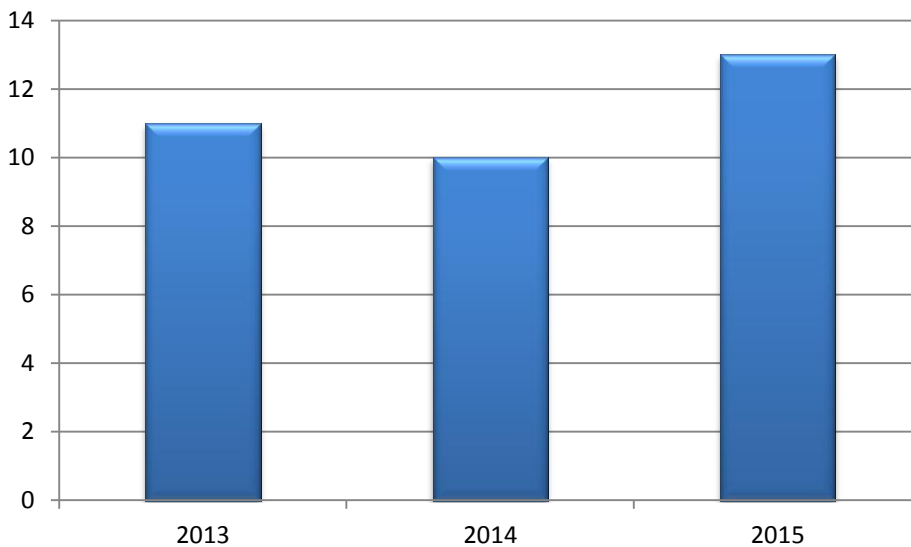
Måltal	Vægtet mål pr år
2013	61
2014	246
2015	246
2016	225



### Afværgede udsættelser – antal pr. år

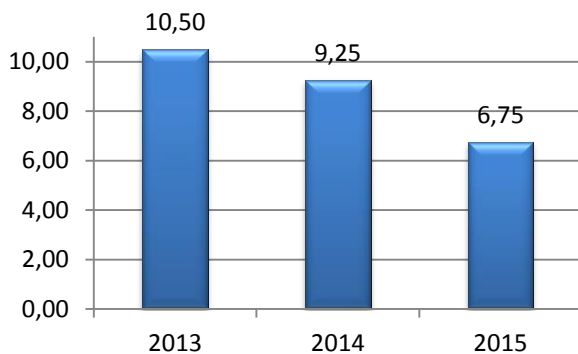
Økonomirådgivningen har medvirket til at få behandlet 11 gældssaneringer ved skifteretten.

Økonomirådgivningen har afværget 34 fagedforretninger om udsættelse.

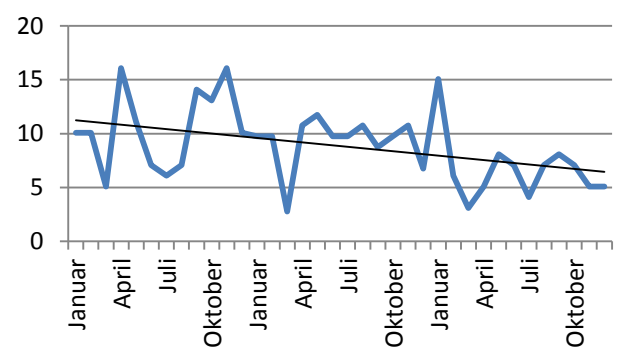


En afværget udsættelse er defineret ved en restancesag, som er sendt til advokat, og hvor Økonomirådgivningen har medvirket til at stoppe sagen inden udsættelsesdatoen.

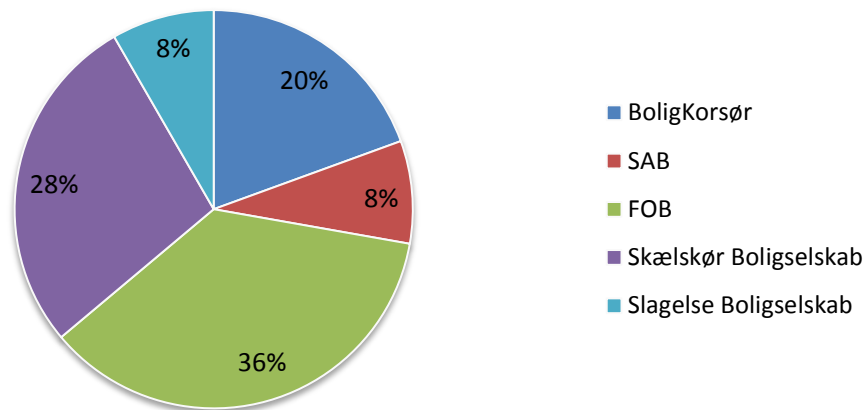
### Gennemsnitligt antal udsættelsessager pr. måned - alle organisationer



### Udsættelser - alle organisationer. Januar 2013 - december 2015



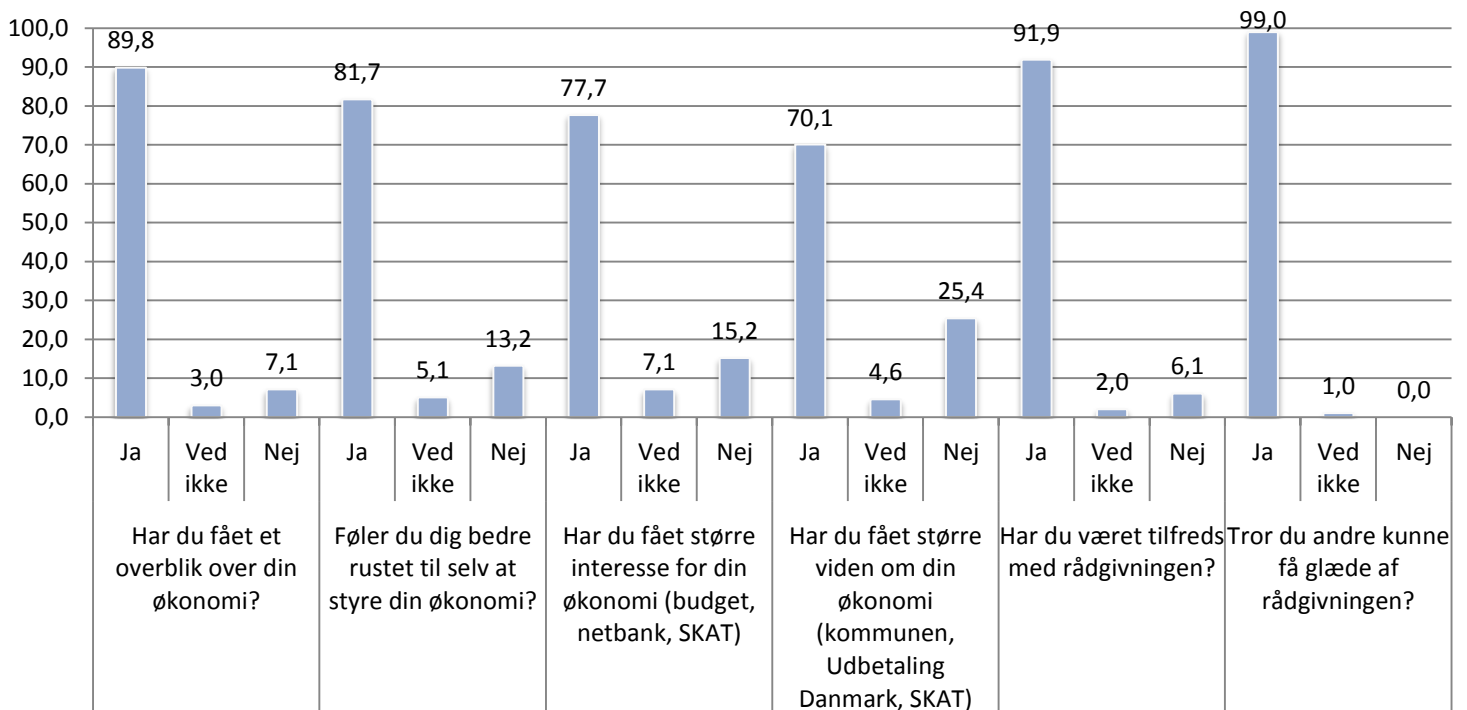
### Fordelingen af afværgede udsættelser opgjort på organisationer 2013-2015



### Evaluering

Efter endt rådgivning evalueres effekten og tilfredsheden af rådgivningsindsatsen.

Status pr. 31.12.2015 på evaluering af rådgivningsforløb. Ud af de 309 afsluttede forløb har 197 medvirket ved evalueringen. 112 er afsluttet uden evaluering.



Som del af den forebyggende indsats samt markedsføring har Økonomirådgivningen produceret en række små videoklip, som introducerer vigtigheden af et budget, og hvordan man kommer i gang. Videoerne skal distribueres på Økonomirådgivningens hjemmeside og Facebook i 2016, og de er allerede tilgængelige på YouTube: <https://www.youtube.com/playlist?list=PLsZAGXKjVadR3zKdiOoJz0Yk49CZlnAaP>

Videoerne skal suppleres af en budgetskabelon, som beboerne kan benytte og hente på hjemmesiden.

### 3. Motalavej

#### 3.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015

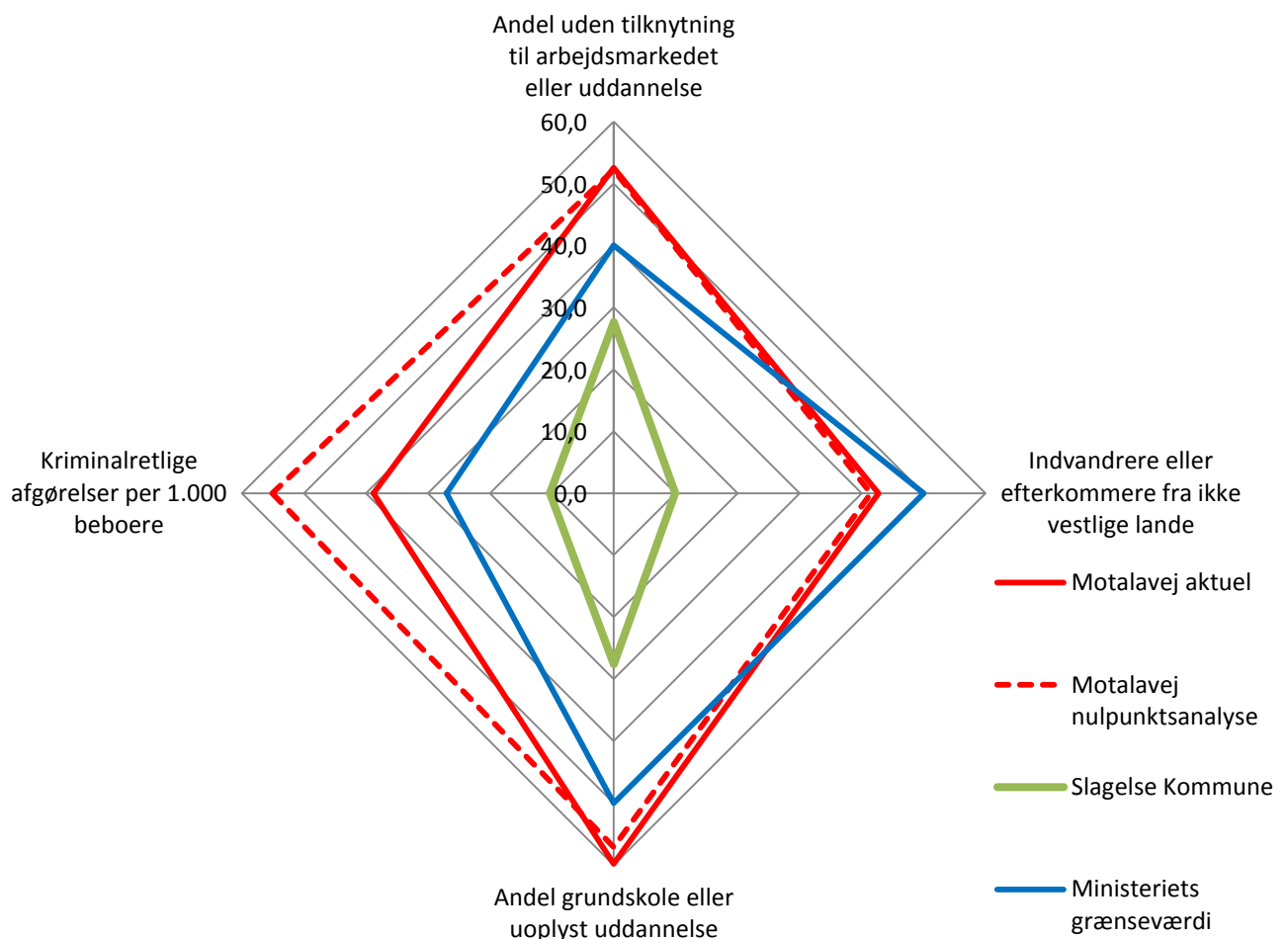
Boligområdet Motalavej, som består af BoligKorsørs afdelinger 15, 21 og 35, er i 2015 på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse 1. januar 2015 havde boligområdet 1.628 beboere en stigning på 80 siden 2014 – et fald på 273 siden 2010.

Områdets tre boligafdelinger har pr. 1. juli 2015 tilsammen 863 boliger, hvoraf 23 indgår i Støttecenter Vests opgangsfællesskab og 61 har status af ældre-/plejeboliger. Faldet skyldes primært reduktion i antallet af boliger. Der arbejdes fortsat med at regulere antallet af boliger.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 1. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2015.

Figur 1 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune. Motalavej har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU. Motalavej ligger på ministeriets grænseværdi for kriminalretlige afgørelser

Det af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 1, er den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Motalavej:

- **52,5 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning på 0,3 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **43 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning på 1 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen, og en fortsat stigning fra 35 % fem år før.
- **59 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et svagt fald fra 62 % fem år før.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen på Motalavej:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **60 %** af områdets 16-24-årige var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller havde gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **28 %** af områdets 18-64-årige modtog kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på **183.669 kr.** svarer til **68 %** af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hærværksudgifter på **32.000 kr.** og i alt havde **14** hærværks- eller utryghedsskabende episoder.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 registrerede **10** episoder med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. Det er lavere end alle de foregående år 2008-2013.
- At **58 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens **19 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere end blandt de yngre.



- At fraflytningsprocenten var **24** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At BoligKorsør i samme periode udsendte **272 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **25 udsættelser**, som alle var på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At **42** lejemål var i tomgang i oktober 2014.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde tab på knap **2,1 mio. kr.** i forbindelse med fraflytninger.

### 3.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: 5M-Mennesker på Motalavej



#### Styregruppens medlemmer:

- Peter Hjort, BoligKorsør (formand) (frem til 18.8.2015)
- Uffe Kjær, BoligKorsør (formand) (fra 19.8.2015)
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.1.2013 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyg gefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	10.000	0	1.051	11.051
Timer/lokaler	0	2.498	1.705	4.203
I alt	10.000	2.498	2.756	15.254

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra sundhedsplejen, projekt Ringparken og Motalavej (unge og job/uddannelse) og UU – samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter lokaler i Kvarterhuset. BoligKorsør bidrager med lejemål og kontant medfinansiering af løn og bidrag til Sekstanten.

Budget 2015	Medarbejdere	Aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	1.529	237	121	682	2.569
Timer/lokaler	510	317	55	70	952
I alt	2.039	554	176	752	3.521



Kontakt:

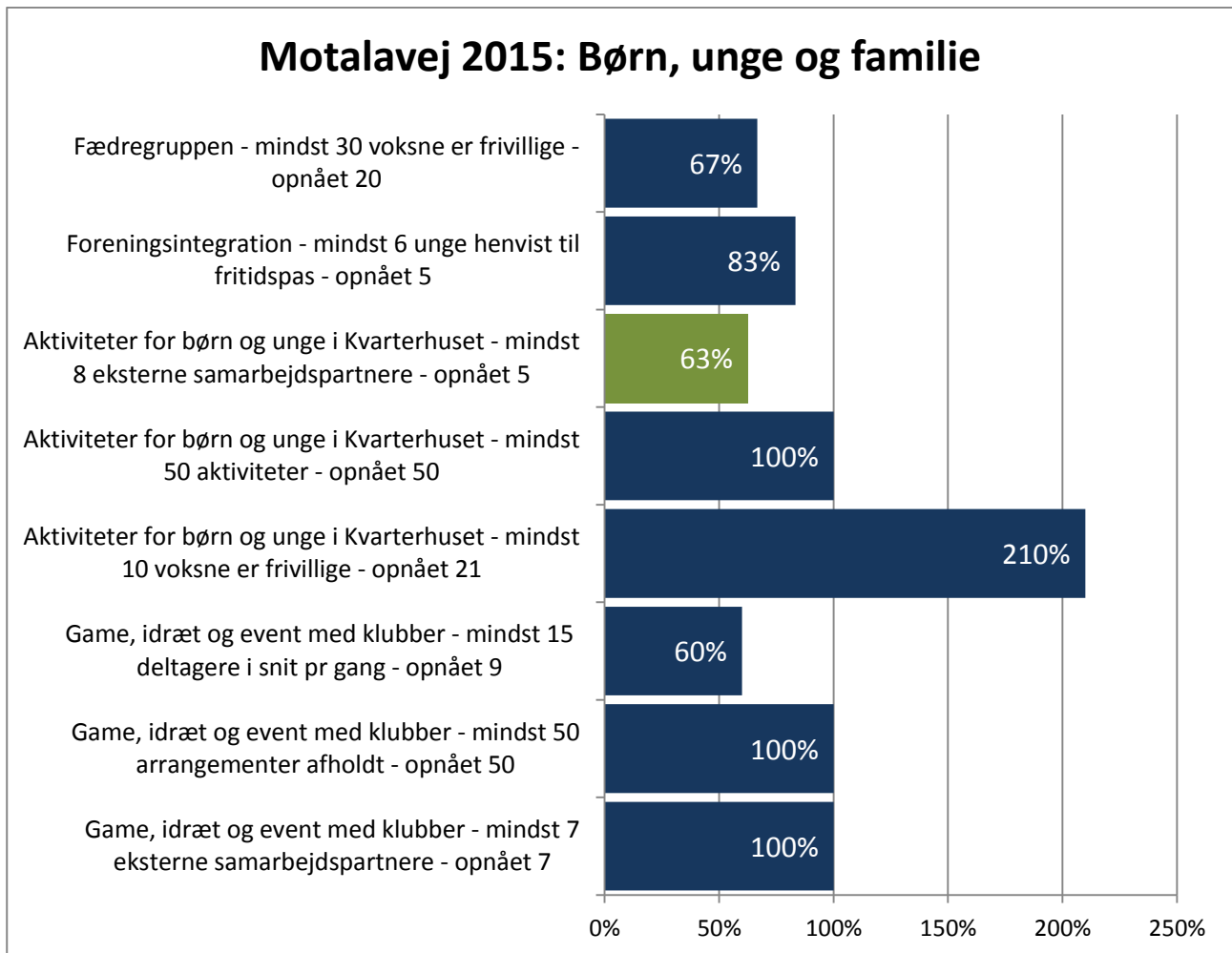
Projektleder  
Karin Sneevang  
Kvarterhuset  
Motalavej 57 B  
4220 Korsør  
Tlf. 21 56 64 20  
[ks@bo4220.dk](mailto:ks@bo4220.dk)

### 3.3. Målopfyldelse 2015

Projektperioden for Motalavej er registreret som 1.1.2013 – 30.9.2017, men frem til oktober 2013 kørte helhedsplanen på lavt blus, mens den nye helhedsplan og ansøgningen blev udarbejdet. Da bevillingen fra LBF kom i efteråret 2013, var den som forudsat på 9 mio. kr., men perioden, som pengene skulle række til, var forlænget med 10 mdr., for at sikre samtidig slutdato for alle de boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune. Den boligsociale helhedsplan startede derfor med et stort underskud i budgettet, og med kun to medarbejdere i stedet for de tre, der var forudsat i forhold til den beskrevne indsats og de opstillede mål. I foråret 2014 gav LBF forhåndstilsagn om en ekstra million, og Bolig Korsør kunne derfor 17.3.2014 ansætte en opsøgende børne- og ungedarbejder. Slagelse Kommune har i efteråret 2014 tilsluttet sig forlængelsen af perioden og den tilhørende kommunale medfinansiering.

To af helhedsplanens medarbejdere ophørte i eftersommeren 2015, og styregruppen har ønsket at benytte anledningen til at reformulere indsatsen primært inden for området børn, unge og familie, hvor der ønskes en styrkelse af familieindsatsen og en tydeligere opgave og ansvarsfordeling i forhold til børne- og ungeaktiviteter mhp. at minimere parallelindsatser og sikre et stærkere samspil med foreninger og kommunale institutioner. I forbindelse med, at Landsbyggefonden i november 2015 godkendte budgettet for den forhøjede bevilling, er det aftalt, at der i foråret 2016 skal udarbejdes en allonge til helhedsplanen, som opdaterer indsatsen. Allongen skal til politisk behandling.

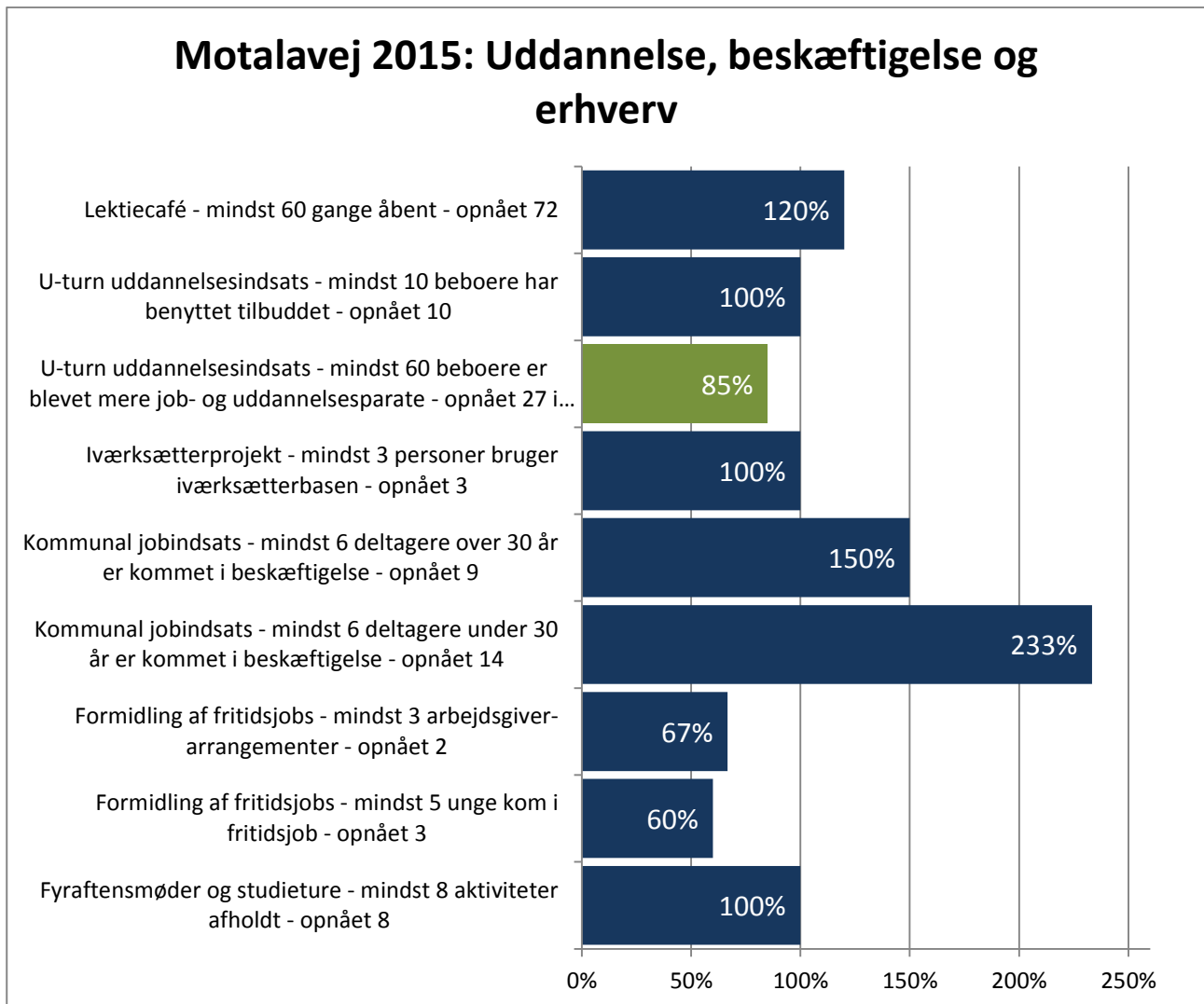
Forsinkelsen i forhold til medarbejdere og budget har betydet, at en del aktiviteter, som var planlagt til 2014, først iværksættes i 2015 og senere. Det gælder bl.a. projektlederuddannelse for unge, som derfor ikke indgår i nedenstående målopfyldelse.



#### Sekstantens kommentarer

Fædregruppen har været ret splittet i det forløbne år, men der er nu interesse for arbejdet med at danne forening med egne vedtægter, finansiering mv. Såvel den boligsociale helhedsplan som Programmet for Ringparken og Motalavej er i løbende dialog med fædregruppen.

Samarbejdet med Game er ophørt. Der er i stedet indgået et stærkt samarbejde med DIF-foreninger. De grønne bjælker illustrerer mål for den samlede periode.



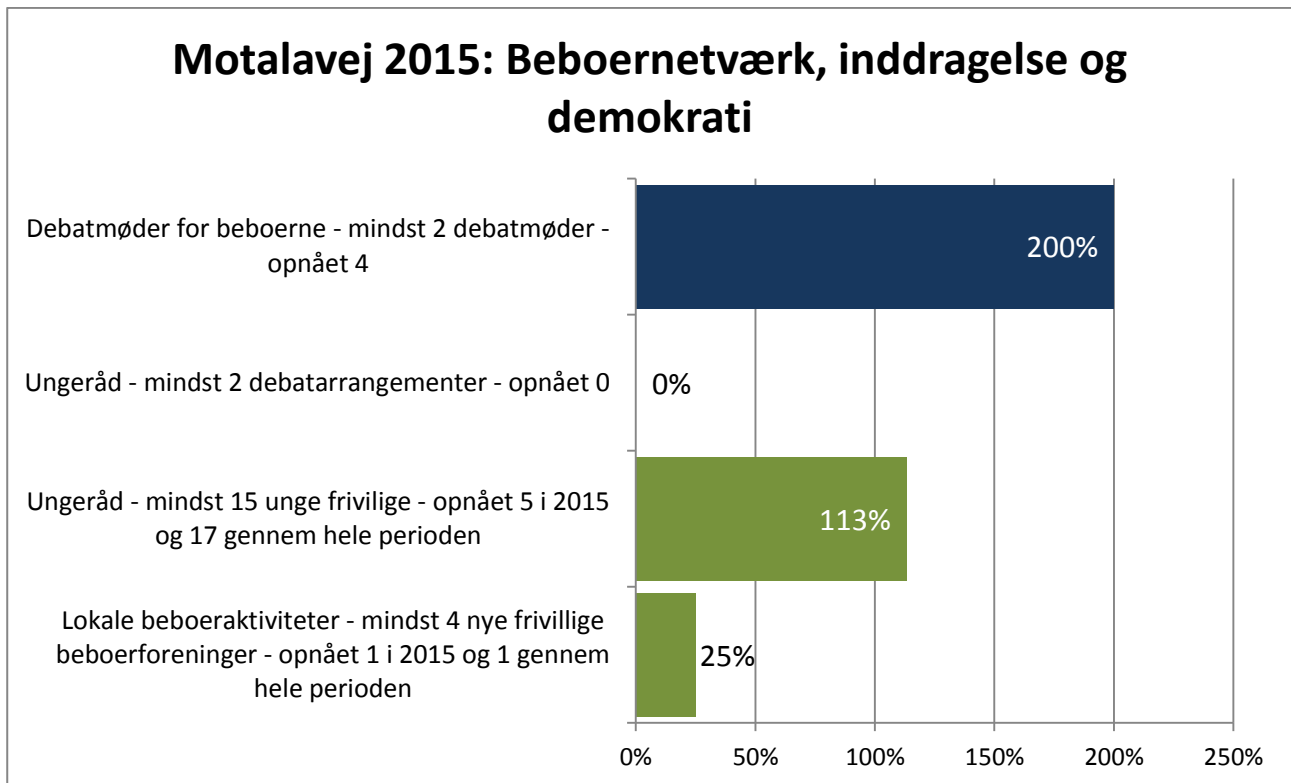
#### Sekstantens kommentarer

I forbindelse med folkeskolereformen er tilbuddet ændret fra tre ugentlige lektiecafeer til to. Der er fortsat stor søgning til tilbuddene.

Grønne bjælker illustrerer mål for den samlede periode. 2014-15 udgør 54 % af den samlede måleperiode. Resultatet er opgjort som 27 for 2015 og 51 for den samlede periode.

De tre brugere af iværksætterbasen kom ikke fra området. Iværksætterbasen har ikke været benyttet i store dele af året. Da det har vist sig svært at skabe interesse for muligheden blandt beboerne, udgår aktiviteten fra 2016 og frem.

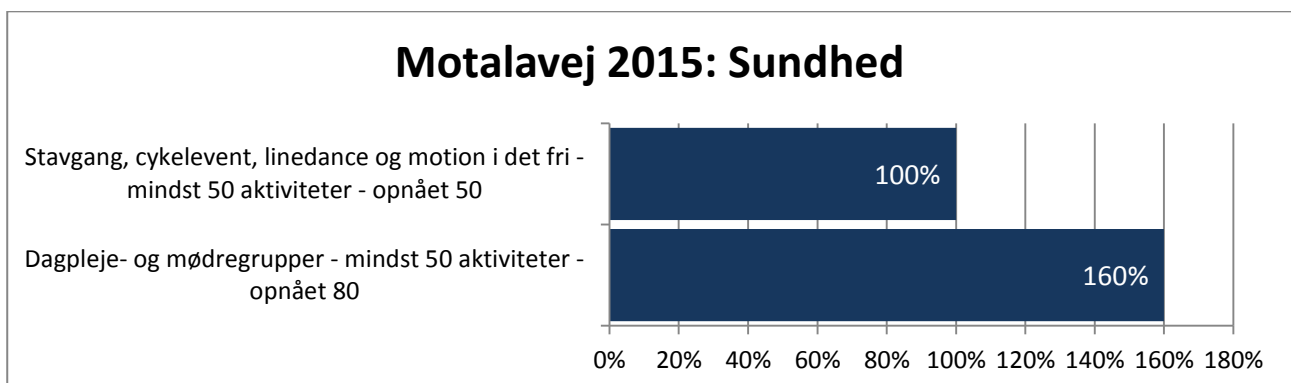
5M er med i det CSR-projekt, som foreningen Nydansker gennemfører for Center for Boligsocial Udvikling – CFBU. Her er bl.a. etableret et partnerskab med Føtex. Der er nu etableret ekstern finansiering til arbejdet med fritidsjobs i 2016-17, som betyder en deltidsmedarbejder med særsilt fokus på området.



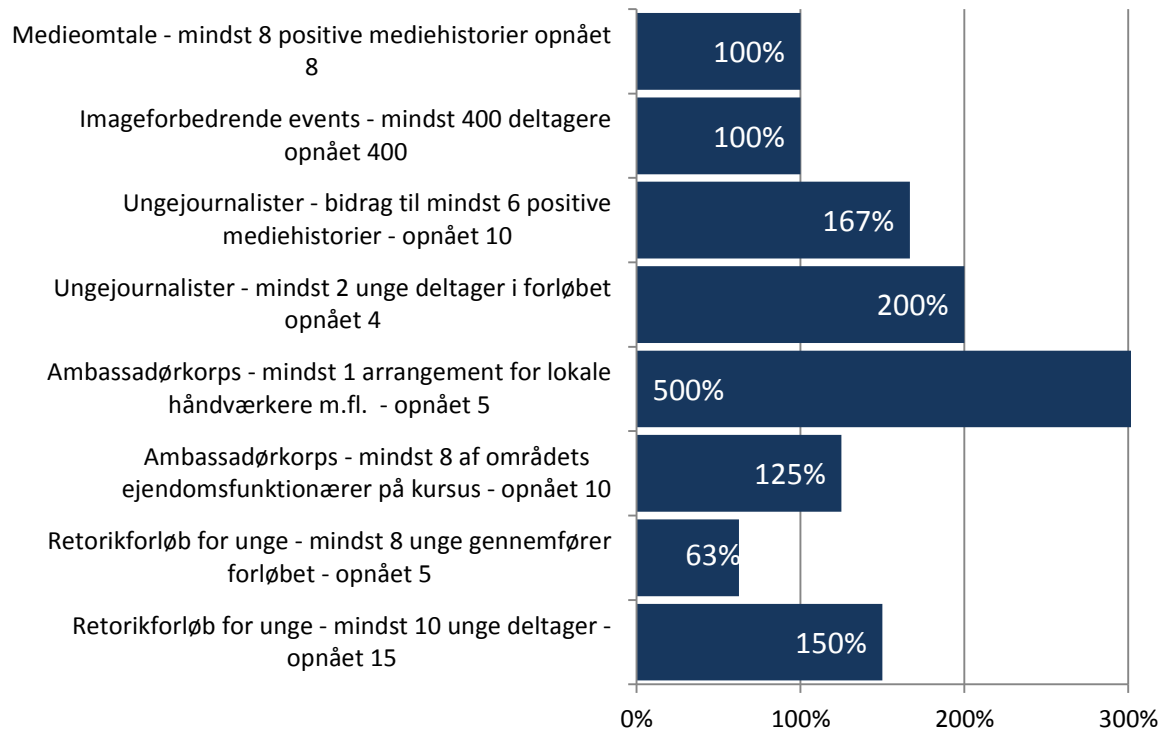
#### Sekstantens kommentarer

Ungerådet kom vældig godt fra start. I 2014 var aktiviteterne meget koblet på medvirken til udvikling af de nye udearealer, ligesom ungerådet har været medvirkende ved planlægning og afvikling af sommer/eid-fest i samarbejde med en række andre lokale aktører i området. Der er behov for nye initiativer.

Målet om mindst fire nye frivillige beboerforeninger er i lighed med målet for ungeråd for den samlede periode frem til 10.9.2017.



## Motalavej 2015: Image og kommunikation



### Sekstantens kommentarer

Ovenpå den meget medieomtalte nytårsaften 2013/14 har BoligKorsør, den boligsociale helhedsplan og samarbejdspartnere arbejdet meget bevidst med at få positive historier i medierne.

De flotte tal for ambassadørkorps – arrangementer for lokale håndværkere m.fl. skal ses i sammenhæng med BoligKorsørs igangværende renoveringsprojekter og den markante CSR indsats.

Der er stor interesse for fortsatte retorik-forløb eller ”respekt med ord”, som vi har valgt at kalde dem, når de skal formidles til de unge. I 2016 vil der være tilbud til både begyndere og fortsættere.

## 4. Ringparken og Schackenborgvænge

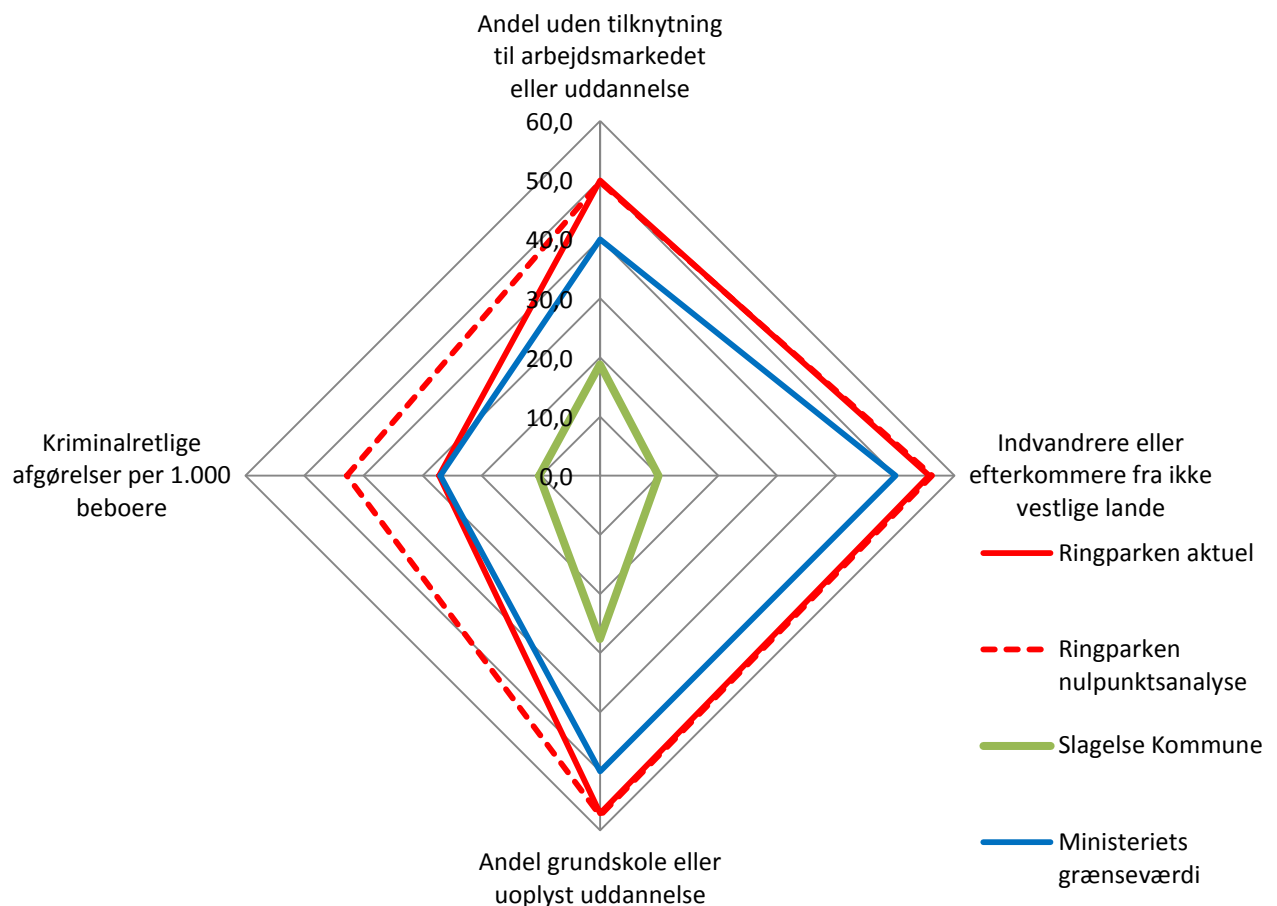
### 4.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015

Boligområdet Ringparken og Schackenborgvænge, som består af afdelingerne 23,24, 26 og 32 i Fællesorganisationens Boligforening og afdeling 2405 i Slagelse Almennyttige Boligselskab, er i 2015 på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2015 havde boligområdet 1.949 beboere – en stigning på 71 fra 2014. Områdets 5 boligafdelinger har tilsammen 868 boliger på opgørelsestidspunktet i august 2015.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 2. Sammenligning mellem MBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2015.



Figur 2 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge samt hele Slagelse Kommune. Ringparken og Schackenborgvænge har på alle fire kriterier en højere andel end den grænseværdi, ministeriet bruger. I kriterium fire om strafferetlige afgørelser, ligger boligområdet for 2014 på ministeriets grænse på 27 afgørelser pr 1000 beboere på 18 år og derover, men grænsen skal regnes med gennemsnit for de seneste to år, som er 35.

I figur 2 er ikke medtaget ministeriets kriterium for den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Ringparken og Schackenborgvænge:

- **50 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning på 0,3 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **57 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning på 1 % fra nulpunktsundersøgelsen og en fortsat stigning fra 51 % fem år før.
- **58 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er samme andel som i nulpunktsundersøgelsen og som fem år før.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationerne opstillet følgende mål for indsatsen i Ringparken/Schackenborgvænge:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **61 %** af de 16-24-årige beboere var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller havde gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **27 %** af de 18-64-årige beboere modtog kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på **170.878 kr.** svarer til **64 %** af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hærværksudgifter på **192.518 kr.**
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 registrerede **13** episoder med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. Det er færre end samtlige foregående år tilbage til 2007.
- At **65 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens **12 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.
- At fraflytningsprocenten var **18** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).

- At boligorganisationerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) sendte **665 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **4 udsættelser**, hvoraf 3 var på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At boligafdelingerne i samme periode havde tab på knap **1,1 mio. kr.** i forbindelse med fraflytninger.

#### 4.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Oasen



##### Styregruppens medlemmer:

- Jørgen Holm, FOB (formand) (frem til 1.8.2015)
- Flemming Stenhøj Andersen, FOB (formand) (fra 2.8.2015)
- Lars Frank Jensen DAB for SAB
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Karin Müller, FOB
- Poul-Erik Johansen, SAB
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.1.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyg gefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	10.500	0	1.794	12.294
Timer/lokaler	0	3.108	1.401	4.509
I alt	10.500	3.108	3.195	16.803

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra Nordbycentret, Programmet for Ringparken og Motalavej (unge og job/uddannelse) og UU – samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Oasen og medarbejdertimer. FOB og SAB bidrager med lejemål og kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten.

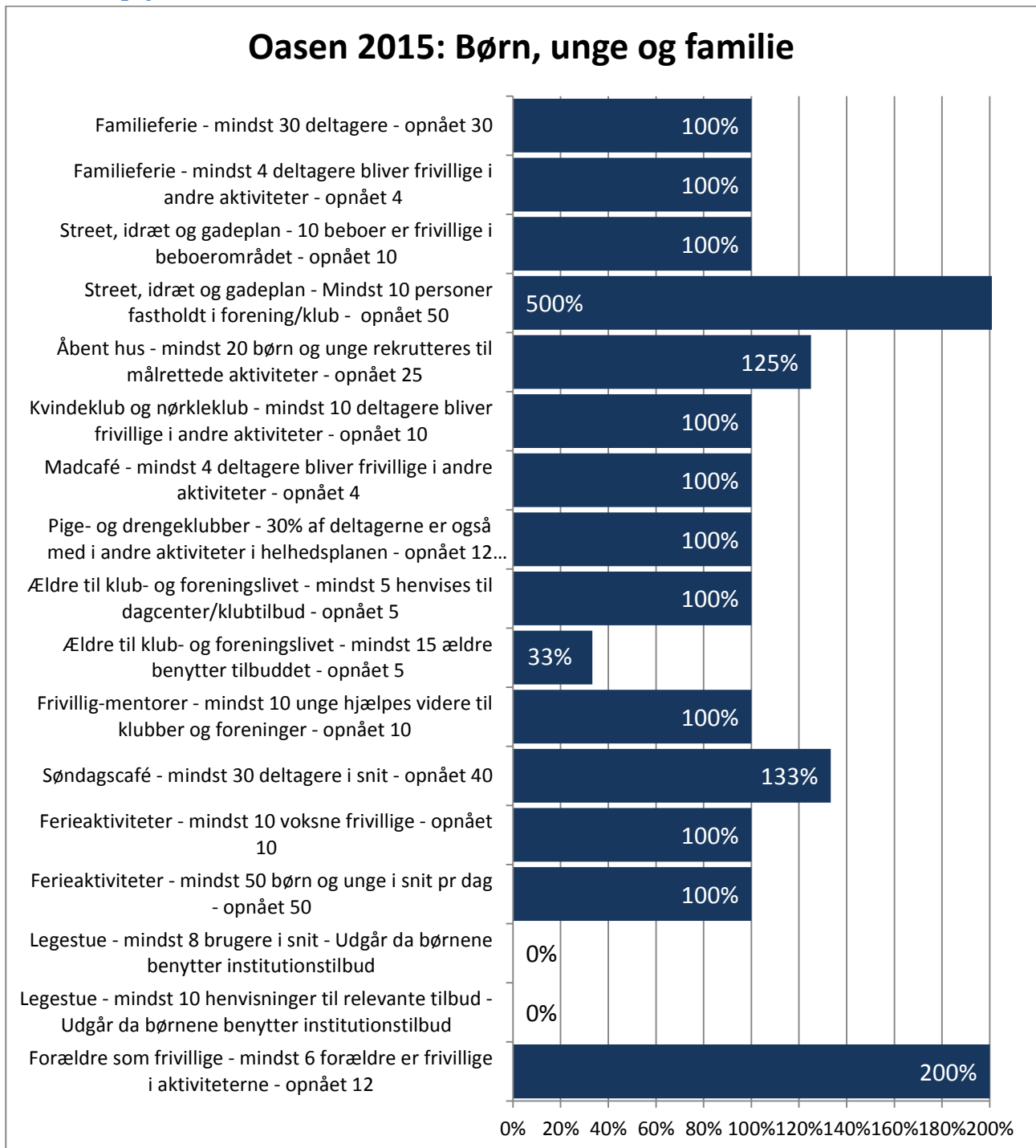
Budget 2015*	Medarbejdere	Aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	2.350	250	132	649	3.381
Timer/lokaler	510	260	14	70	784
I alt	2.860	510	146	719	4.165

Efter at beboerne først havde stemt nej, indtrådte Schackenborgvænge i den boligsociale helhedsplan med virkning fra 1.7.2014. LBF forhøjede samtidig sit tilskud fra 9,5 mio. til 10,5 mio. kr. Forhøjelsen, som gør det muligt at opretholde personalebudgettet i hele projektperioden, indarbejdes i budgettet med virkning fra 2015. \* Dette er de budgettal, der reelt har været til rådighed i 2015. Budgetterne for 2014 og 2015 er som følge af ovenstående ansøgningsproces forskudt, men der arbejdes med et fortløbende budget for perioden.



Kontakt:  
 Projektleder Britta  
 Clemmensen  
 Oasen  
 Albert Ibsensvej 1  
 4200 Slagelse  
 Tlf. 58 52 69 39  
[brcl@fob.dk](mailto:brcl@fob.dk)  
[www.ringparken-  
 oasen.dk](http://www.ringparken-oasen.dk)

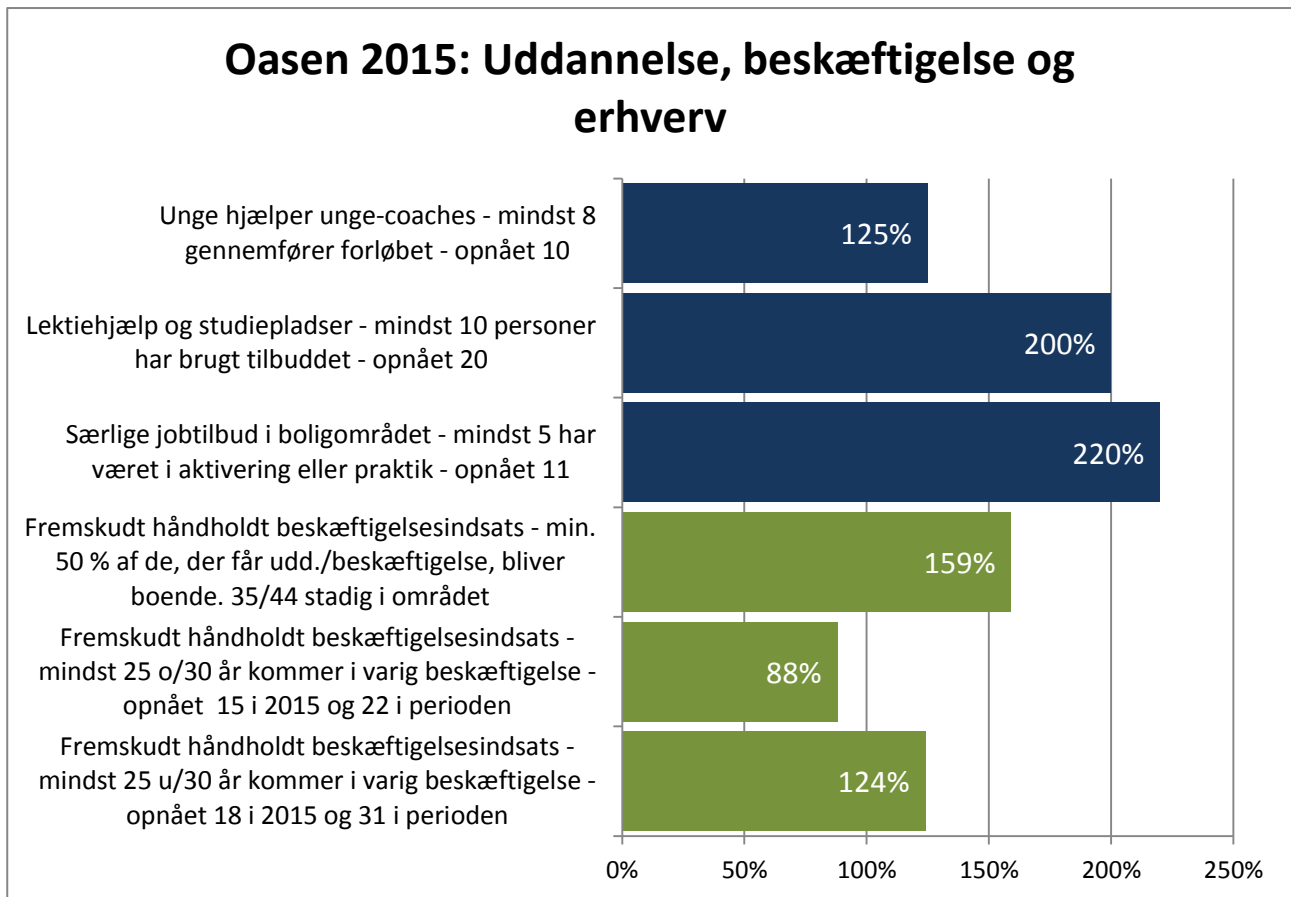
### 4.3. Målopfyldelse 2015



#### Sekstantens kommentarer

Oasen har mange aktive beboere, der gerne bidrager til aktiviteterne. Der er imidlertid ikke tradition for "faste frivillige", der forpligter sig for et længere forløb, indgår i planlægning mm. Derfor fylder netop udvikling i faste frivillige - og de enkelte aktiviteter mulighed for at rekruttere og fastholde frivillige fortsat meget i målopfyldelsen for Oasen. Målet er opnået, når det gælder forældre som frivillige både i forhold til de faste aktiviteter og i forhold til de mange aktiviteter i skoleferierne, mens det har været sværere at

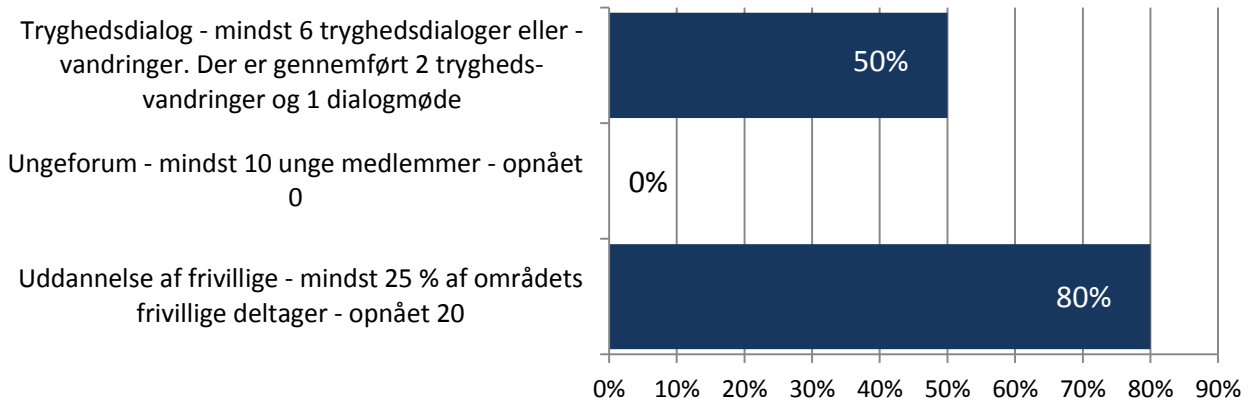
involvare deltagere fra hhv. familieferien og nørkleklubben som faste frivillige. En del af de frivillige, der er rekrutteret i 2015, kan være registreret som hhv. forældre eller ferieaktiviteter, uanset om relationen oprindeligt er opbygget på ferielejr eller i nørkleklub.



#### Sekstantens kommentarer

De grønne søjler vedrører måltal for den samlede periode frem til 30.9.2017. 2014 + 2015 udgør 54 % af den samlede periode, og de beskæftigelsesmæssige mål er derfor fint med.

## Oasen 2015: Beboernetværk, inddragelse og demokrati

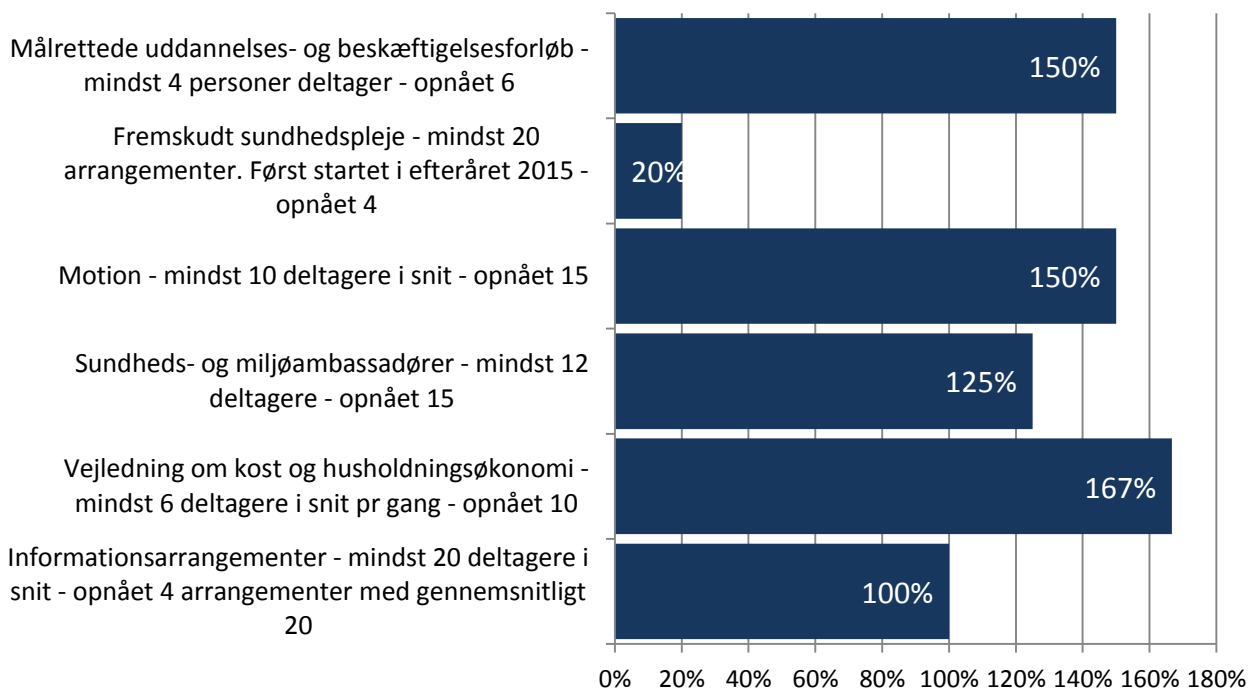


### Sekstantens kommentarer

Tryghedsdialoger er ikke iværksat med den foreslåede målgruppeorientering. De traditionelle tryghedsvandring i samarbejde med politiet er i 2015 suppleret med et dialogmøde med lokal FB gruppe – arrangeret i Partnerskabet med deltagelse af boligorganisationer, politi og Programmet.

Der er gennemført målrettet uddannelse af frivillige f.eks. trænerkurser og uddannelse i sundhedsformidling.

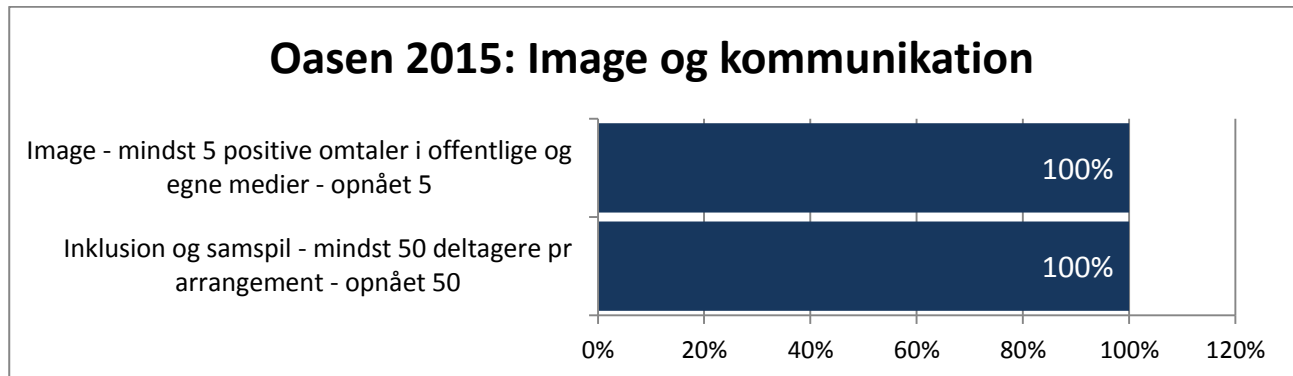
## Oasen 2015: Sundhed



### Sekstantens kommentarer

Oasen gennemfører sundheds- og miljøambassadørforløb i samspil med Sydbyen. FolkeSundhed Slagelse medvirker ved tilrettelæggelse og med kommunale oplægsholdere mv.

Slagelse Kommunes sundhedspleje gennemfører ordinær sundhedspleje i hjemmene og supplerer fra efteråret 2015 med fremskudte sundhedspleje med arrangementer i Oasen.



### Sekstantens kommentarer

Der var i 2015 ikke opstillet måltal for deltagelse i tværgående imageaktiviteter. FOB og SAB havde samlet 17 deltagere i de to kurser for ejendomsfunktionærer hhv. marts/maj og december 2015.



## 5. Skælskør

### 5.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015

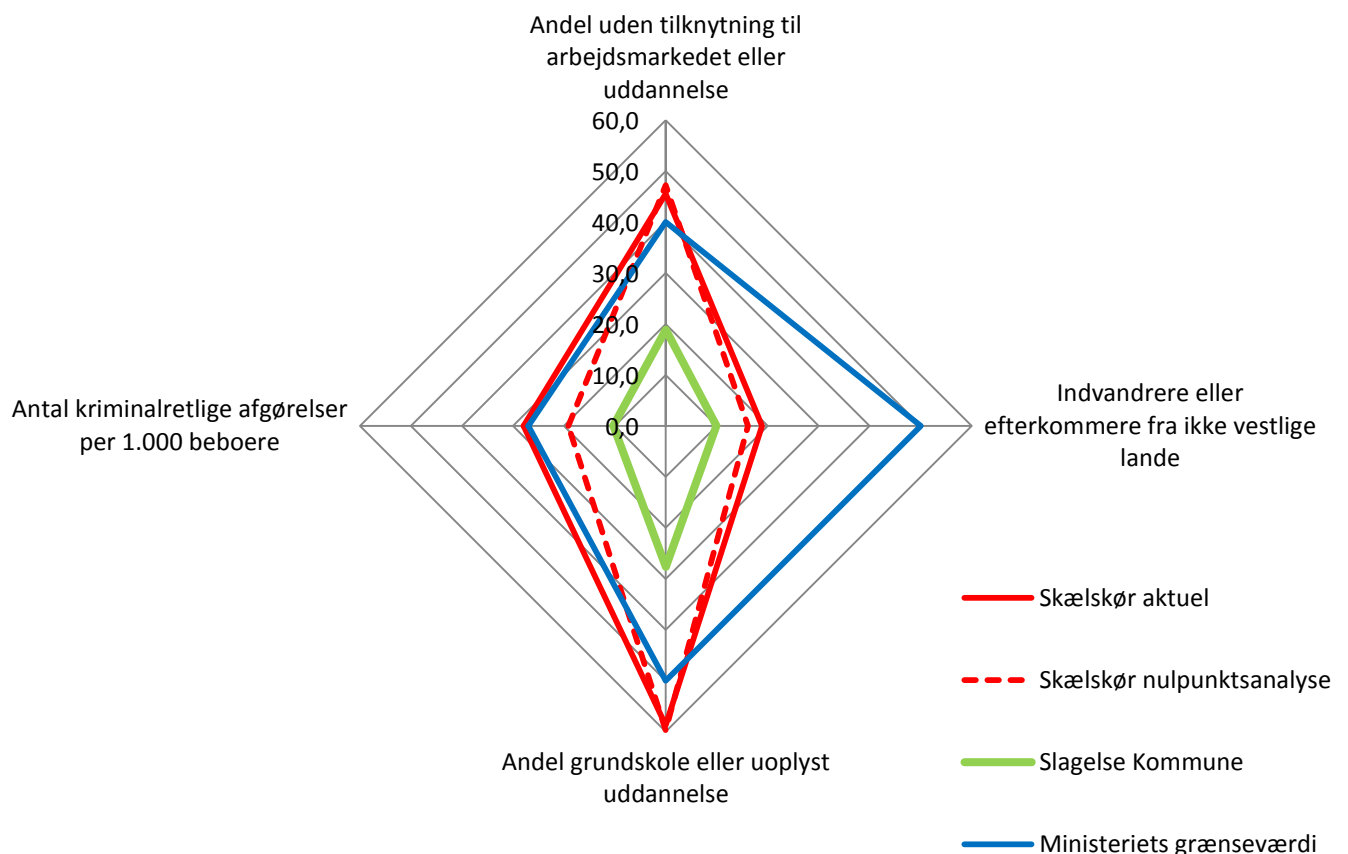
Boligområdet Skælskør, som består af afdelingerne 9, 10, 11, 12, 13, 18 og 22 i Skælskør Boligselskab, er i 2014 ikke på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2015 havde boligområdet 1.084 beboere. En fortsat stigning.

Områdets boligafdelinger har tilsammen 598 boliger på opgørelsestidspunktet i august 2015.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 3. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Skælskør og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2015.

Figur 3 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Skælskør og hele Slagelse Kommune. Skælskør har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en væsentlig højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU end den grænseværdi, ministeriet bruger. Andelen af afgørelser ligger for 2014 på grænseværdien, men ministeriet opererer med et gennemsnit for to år, hvorved Skælskør vil være under grænseværdien.

I figur 3 er ikke medtaget ministeriets kriterium for den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Skælskør:

- **45,5 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er et fald på 1,7 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **19 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning på 3 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **60 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er uændret i forhold til nulpunktsundersøgelsen.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Skælskør:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **66 %** af de 16-24-årige beboere var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **18 %** af de 18-64-årige beboere modtager kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover i området på **203.609 kr.** svarer til **76 %** af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hæværksudgifter på **32.094 kr.** og registrerede **14** hæværks- og utryghedsskabende episoder.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 ikke havde registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.
- At **72 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens **0 %** var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.

- At fraflytningsprocenten var **17** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i samme periode udsendte **241** første rykkere til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **11** udsættelser på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At boligafdelingerne i samme periode havde tab på **632.209 kr.** i forbindelse med fraflytninger.

## 5.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: På spring for fremtiden



### Styregruppens medlemmer:

- Nadja Wismann, Skælskør Boligselskab (formand)
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.4.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyg gefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	5.200	0	504	5.704
Timer/lokaler	0	1.315	1.202	2.517
I alt	5.200	1.315	1.706	8.221

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra ungdomsklubben Oliemøllen, SSP, jobenheden og UU– samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Parkvejshuset. SBS bidrager med timer fra ejendomsdrift, kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten

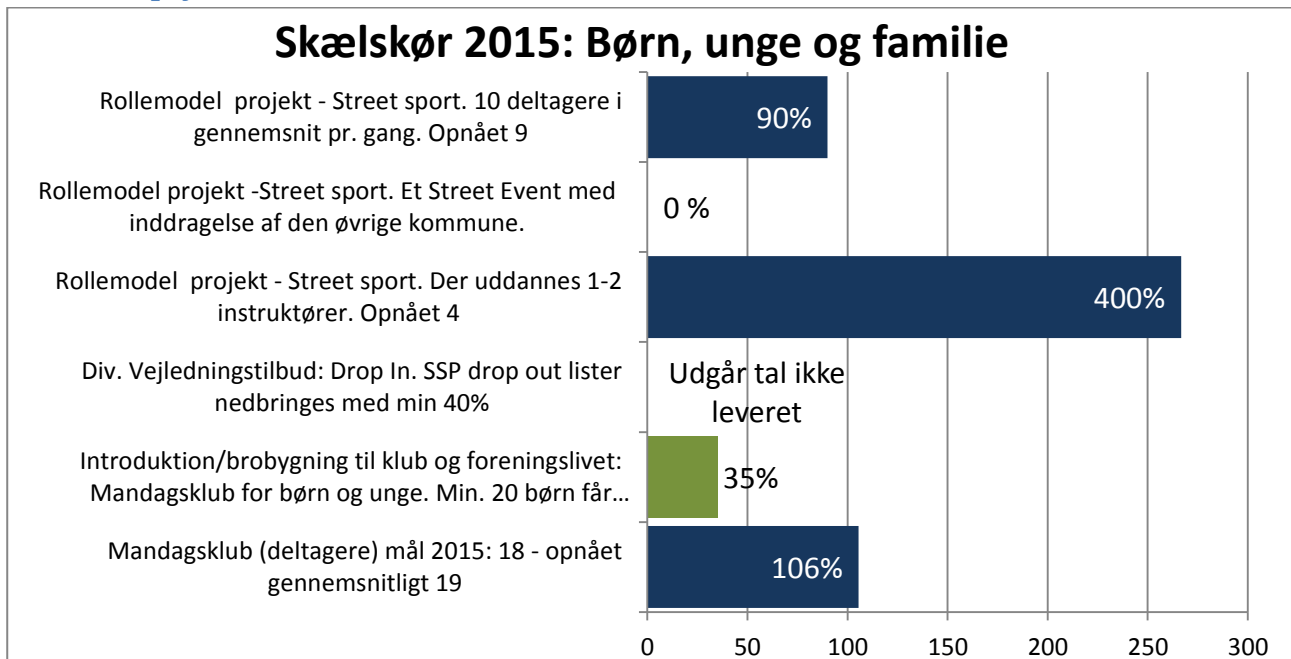
Budget 2015	Medarbejdere	Aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	1038	128	104	347	1617
Timer/lokaler	304	320	20	69	713
I alt	1342	448	124	415	2329



Kontakt:

Projektleder  
Anja Nielsen  
Parkvejshuset  
Parkvej 10 B  
4230 Skælskør  
Tlf. 20 98 32 50  
[Anja@dabboldig.dk](mailto:Anja@dabboldig.dk)  
[www.facebook.com/Parkvejshuset-Skælskør-188608747826603/?fref=ts](http://www.facebook.com/Parkvejshuset-Skælskør-188608747826603/?fref=ts)

### 5.3. Målopfyldelse 2015

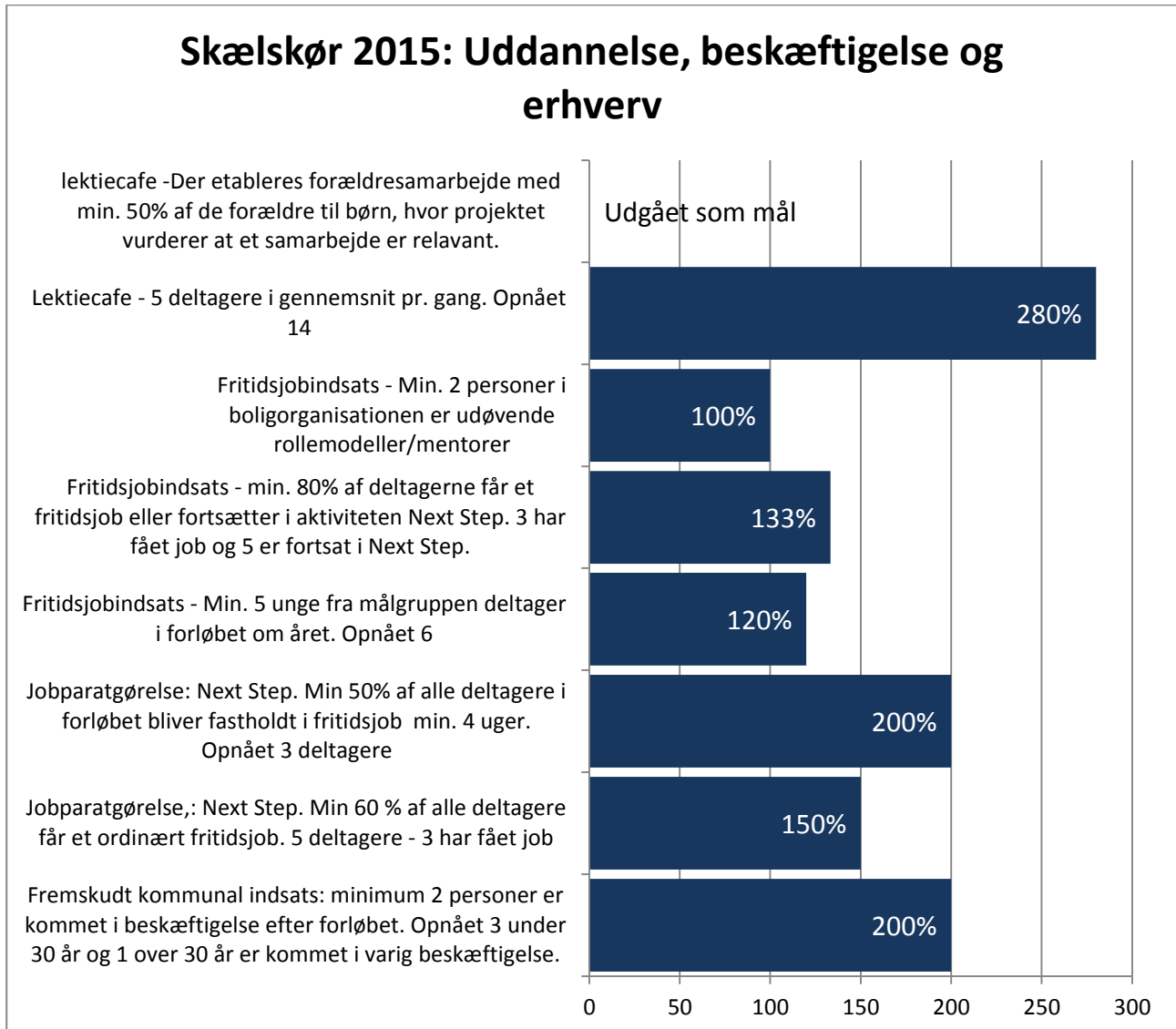


#### Sekstantens kommentarer

I 2015 er der etableret samarbejde med DIF og de lokale idrætsforeninger. Det har givet meget positiv effekt i uddannelse af instruktører. På samme måde har det stærke samarbejde med den lokale fritids- og ungdomsklub Oliemøllen betydet, at en markant høj andel af børn i 4.-7. klasse fra ansøgningsområdet går i klub. Her er antallet af medlemmer steget fra 14 – til 33 i perioden 2014-15. Antallet af medlemmer er indarbejdet som mål for 2016, idet netop integrationen med ordinære lokale tilbud betragtes som essentielt.

En række børn og unge benytter den lokale klub Oliemøllens nye tilbud om aktiviteter, man kan gå til i klubbetiden. Dette kan være årsag til færre fritidspas.

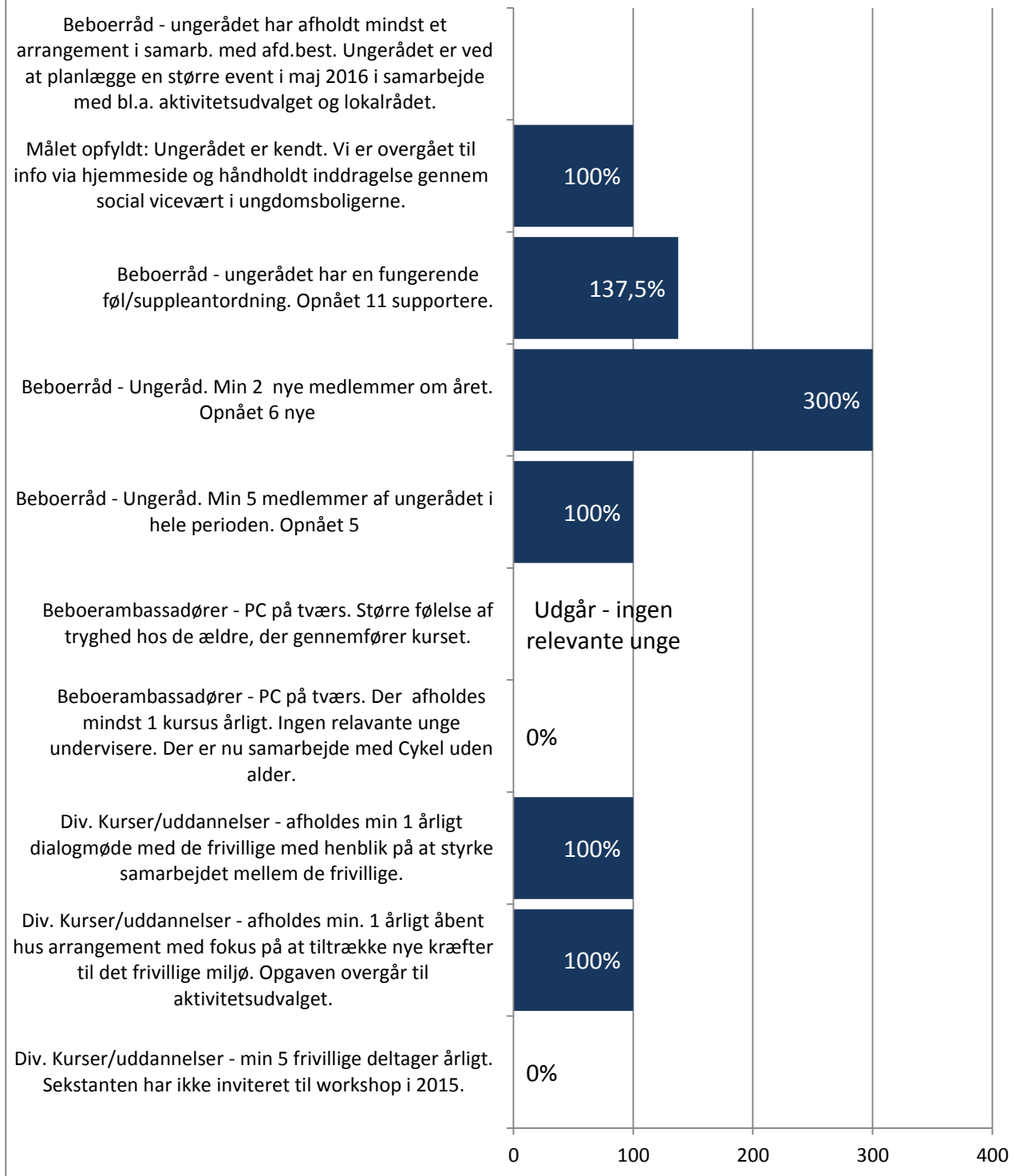
Det blev i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen aftalt, at effekten af Drop In samarbejdet bl.a. skulle følges gennem udviklingen i de kommunale drop out lister. Disse føres af SSP, men kan ikke stilles til rådighed for målpfølgning. Fremadrette kan denne aktivitet derfor udelukkende dokumenteres gennem f.eks. mødeaktivitet – ikke som resultater.



#### Sekstantens kommentarer

Lektiecafé. Set i lyset af folkeskolereformen er lektiecafé tilbud ændret fra tre gange ugentligt til et åbent cafetilbud en gang ugentligt for både børn og voksne.

## Skælskør 2015: Beboernetværk, inddragelse og demokrati

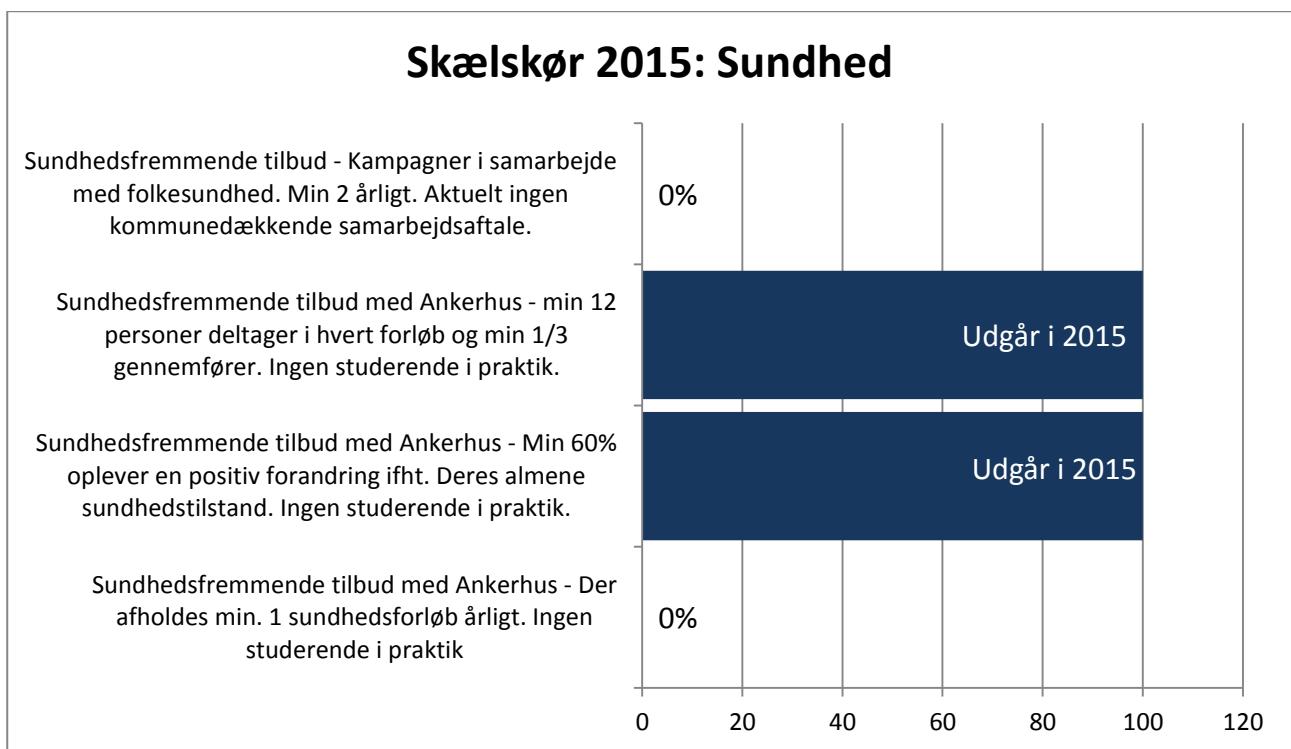


### Sekstantens kommentarer

Der er opbygget et meget aktivt ungeråd, som nærmest har overhalet målsætningerne, og nu samarbejder direkte med lokalrådet og foreningslivet i Skælskør. Ungerådet fik i 2015 en pris, som indgår i finansieringen af den planlagte åbne idrætsaktivitet i samspil med de lokale foreninger, som gennemføres i maj 2016.

Der har heller ikke i 2016 været unge, der har kompetencer til at stå for undervisning i PC på tværs. Da den oprindelige hensigt er styrket tryghed gennem aktiviteter på tværs af alder udgår målet fremover. Som ny på tværs af alder aktivitet er helhedsplanen med i ”cykling uden alder”.

Aktive beboere har fået tilbud gennem DAB, der gennem Velux-fonden har fået støtte til et treårigt projekt til udvikling af civilsamfundet i den almene sektor. Sekstanten har ikke arrangeret kurser for frivillige i 2015.

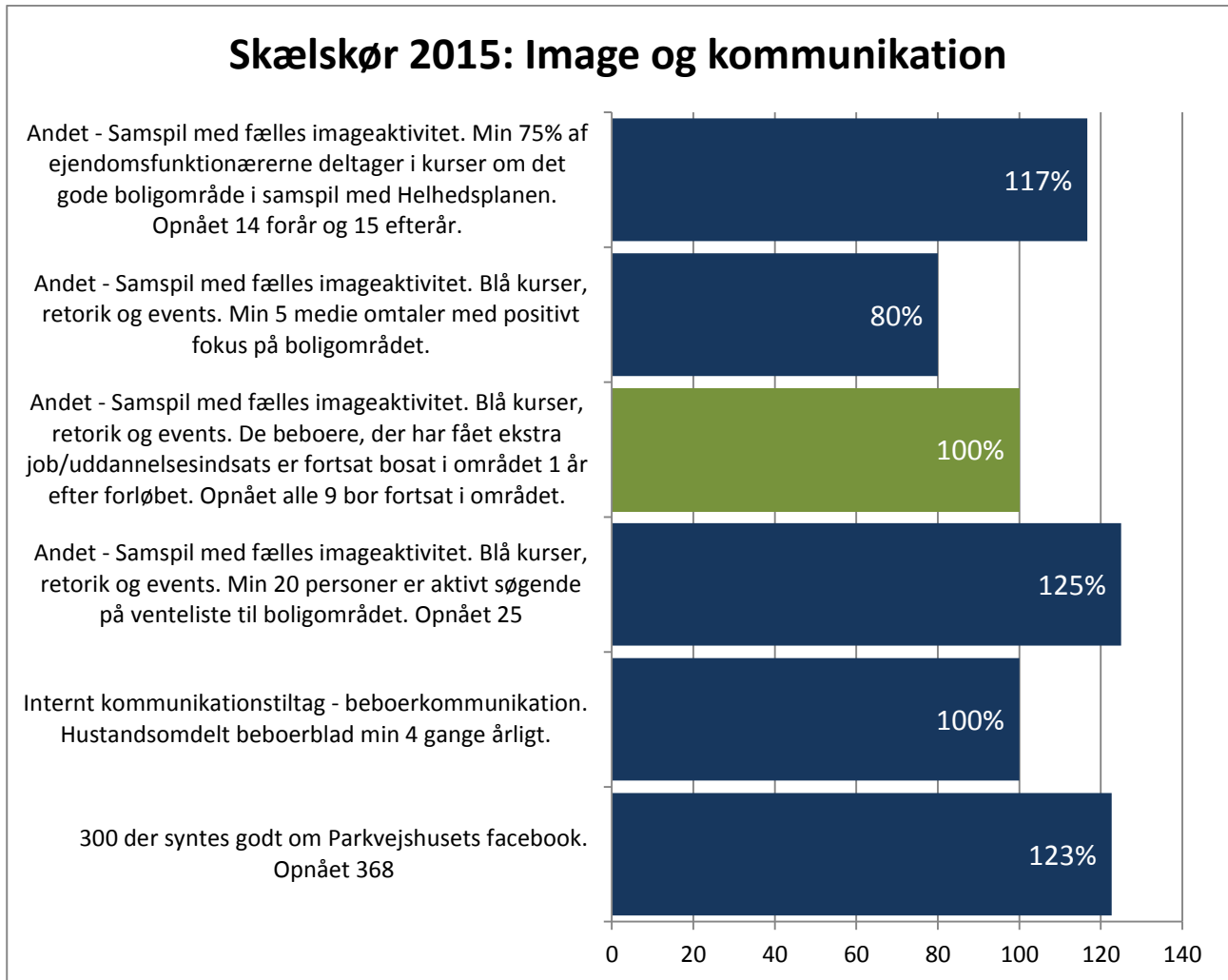


### Sekstantens kommentarer

Der er ikke i 2015 etableret fælles kampagnestrategi mellem de fire boligsociale helhedsplaner, Sekstanten og Folkesundhed Slagelse. I 2016 arbejdes for arrangementer i forbindelse med den lokale sundhedsuge i uge 40. Da sundhedsindsatsen i høj grad gennemføres gennem praktikanter fra Ankerhus, er tilrettelæggelsen meget afhængig af deres ønsker og kompetencer. I 2015 har ingen praktikanter ønsket praktik i helhedsplanen.

For at sikre en målrettet sundhedsindsats i 2016 har helhedsplanen indgået aftale med ”Alles mad”, som gennemfører et 6 ugers kostforløb. I 2016 er der igen indgået praktikforløb med Ankerhus. Ud over helhedsplanens aktiviteter er der en række foreningsbårne aktiviteter i Parkvejshuset bl.a. stolegymnastik.





#### Sekstantens kommentarer

Parkvejshuset har en meget aktiv facebookside, som opdateres løbende. Det er derfor vurderingen, at mange, der tidligere ville gå på hjemmesiden, nu bruger facebook.

## 6. Sydbyen

### 6.1. Uddrag af Statusopgørelse 2015

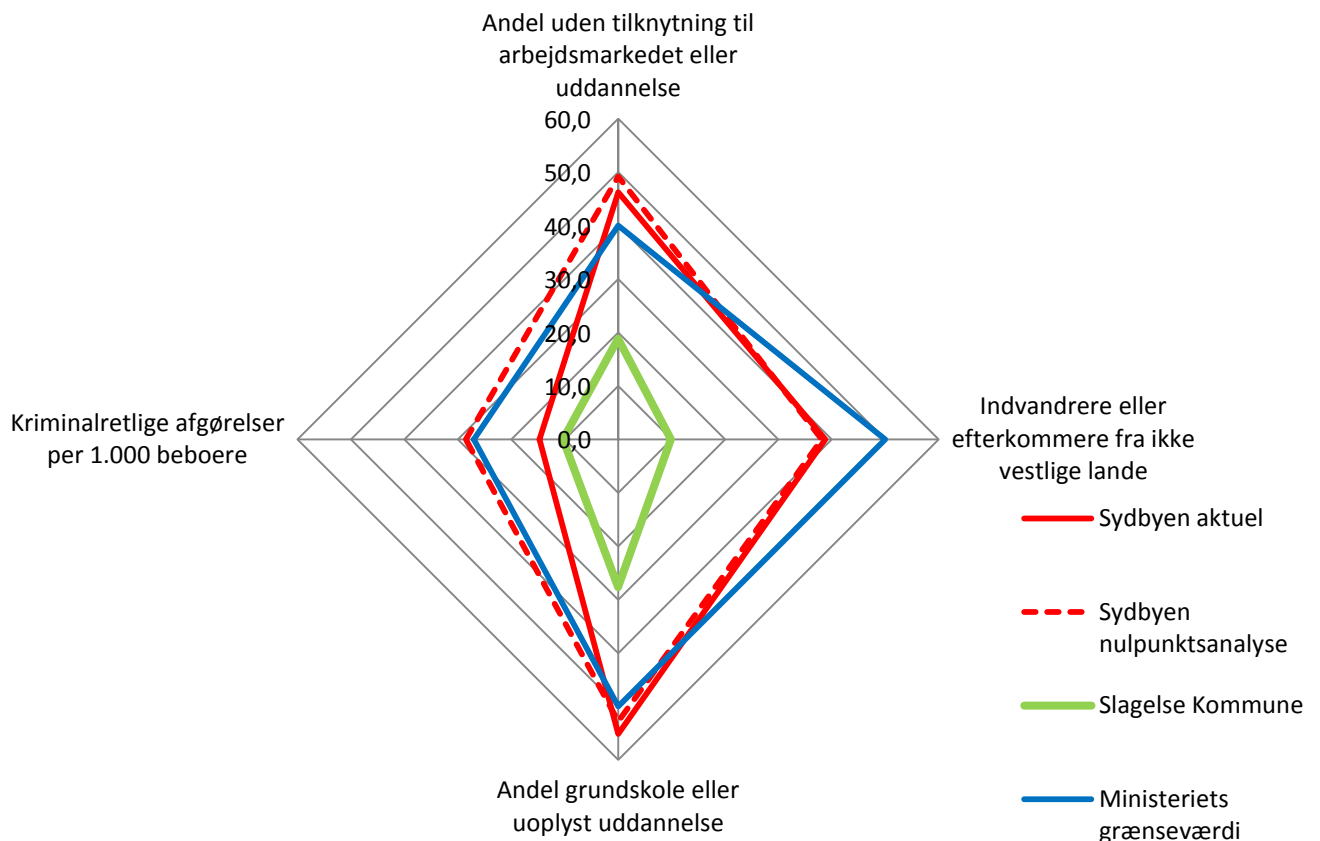
Boligområdet Sydbyen, som består af afdeling 12 i Slagelse Boligselskab og afdeling 34 i Fællesorganisationens Boligforening, er i 2015 ikke på Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2014 havde boligområdet 718 beboere – et fald på 184 siden 2010. Områdets to boligafdelinger har tilsammen 444 boliger på opgørelsestidspunktet i maj 2015 – et fald på 18 siden nulpunktundersøgelsen.

I forbindelse med den igangværende renovering har der været lejlighedssammenlægninger og genhusninger, som bevirker en højere fraflytningsprocent end normalt.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 4. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2015.

Figur 4 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune. Sydbyen har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU. Sydbyen ligger på ministeriets grænseværdi for kriminalretlige afgørelser

Det af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 4, er den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Sydbyen:

- **46,3 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er et fald på 2,7 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **38 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er uændret i forhold til nulpunktsundersøgelsen, men en svag stigning fra 36 % fem år før.
- **53 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et fald i forhold til nulpunktsundersøgelsen, hvor det var 54 % og et svagt med vedvarende fald fra 56 % fem år før.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationerne opstillet følgende mål for indsatsen i Sydbyen:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra december 2014 viste:

- At **74 %** af de 16-24-årige er i gang med en uddannelse eller uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At **20 %** af områdets 18-64-årige beboere modtager kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på **184.181 kr.** svarer til **69 %** af niveauet for Slagelse Kommune.
- At de hærværksrelaterede udgifter i seneste afsluttede regnskabsår (2013) var **27.500 kr.**
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 ikke registrerede nogen brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.
- At **68 %** af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens 7 % var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere (56 år og ældre) end blandt de yngre.
- At fraflytningsprocenten var **23 %** i seneste afsluttede regnskabsår (2013).

- At boligorganisationerne i 2013 sendte **306 første rykkere** til beboere, der var i restance med huslejen og foretog **6 udsættelser** på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At fraflytningstabet i 2013 var på **943.282 kr.**

## 6.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Udvikling i Fællesskab



### Styregruppens medlemmer:

- Jørgen Holm, FOB (formand) (til 1.8.2015)
- Flemming Steenhøj Andersen (formand) (fra 2.8.2015)
- Arne Juul, Slagelse Boligselskab
- Mette Bjarnt, Slagelse Kommune (frem til 28.2.2015)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (fra 1.3.2015)
- Dorthe Glud, FOB-Sydbyen
- Niels Christensen, SB-Sydbyen
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.4.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbygge fonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	Anden Medf.	I alt
Kontant	6.399	0	1.293	101	7.792
Timer/lokaler	0	1.312	1.382	1.463	4.156
I alt	6.399	1.312	2.674	1.564	11.948

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra SSP, jobenheden, Folkesundhed og UU– samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Multihuset og funktionærtimer. FOB og SB bidrager med timer fra ejendomsdrift, kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten. Anden medfinansiering omfatter mentoraftaler og samarbejdet med Korsør Produktionsskole – og indgår under aktiviteter markeret med \*

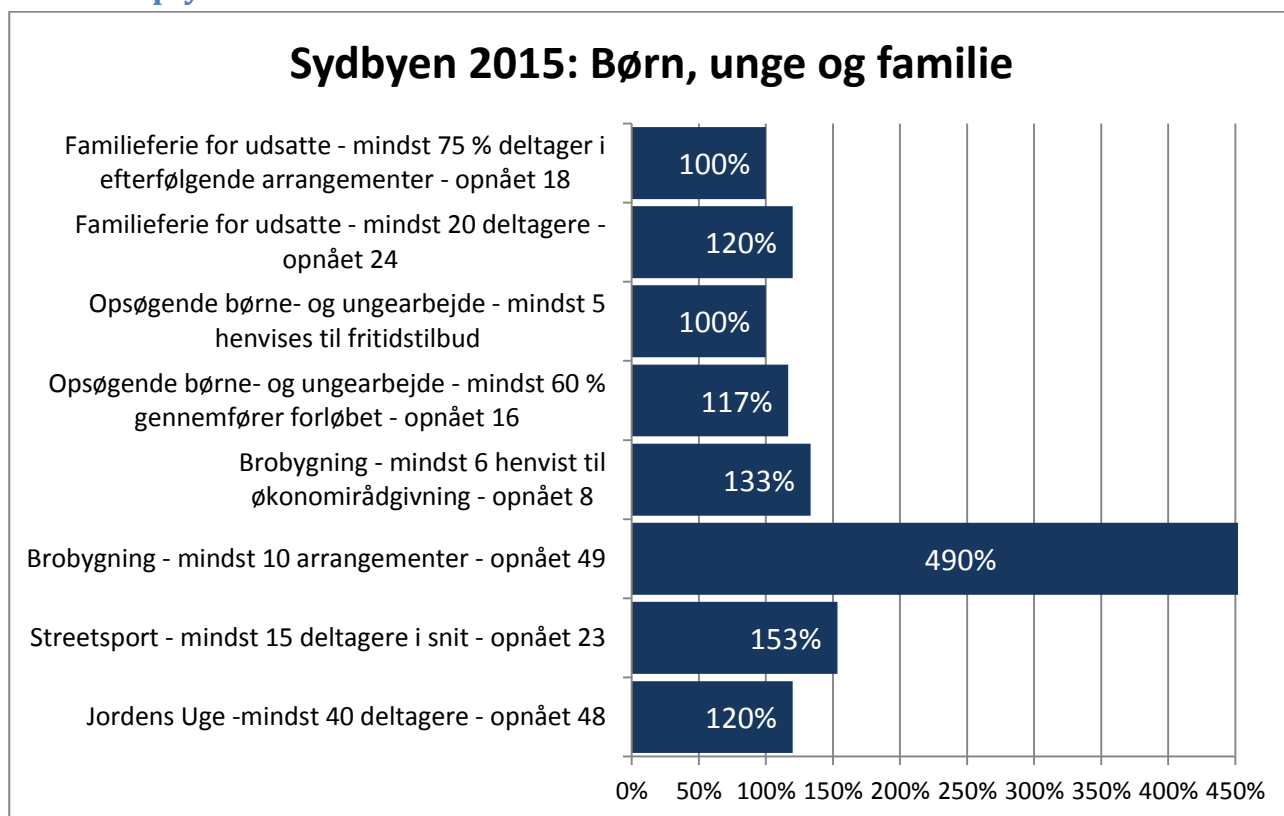
Budget 2015	Medarbejdere	Aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	1215	* 796	114	415	2539
Timer/lokaler	293	298	36	55	682
I alt	1508	1094	150	470	3221



Kontakt:

Projektleder  
Kim Giedo  
Multihuset  
Ærøvej 110  
4200 Slagelse  
Tlf. 50 81 26 70  
[kmg@fob.dk](mailto:kmg@fob.dk)  
[www.sydbyen.org](http://www.sydbyen.org)

### 6.3. Målopfyldelse 2015

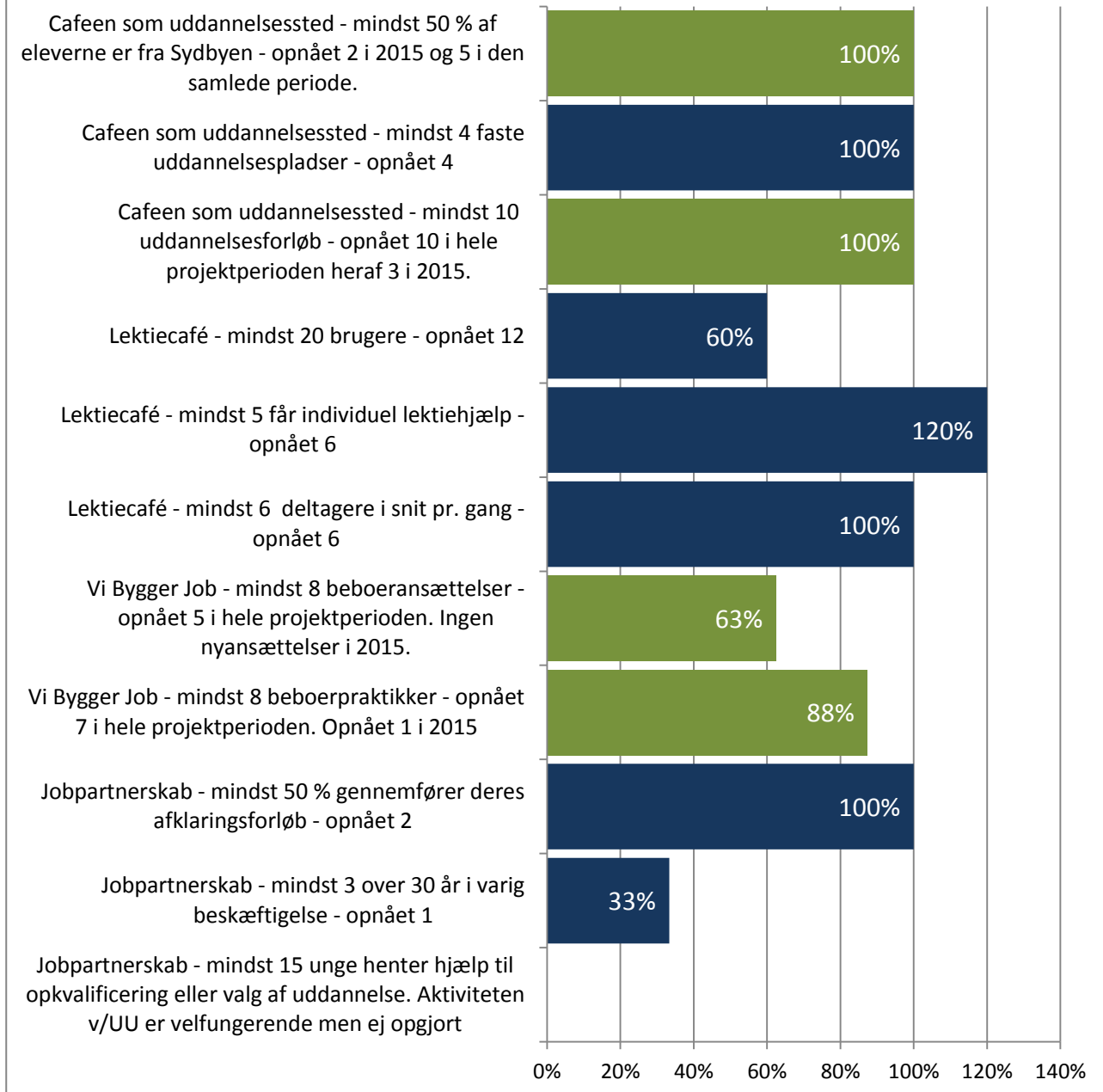


#### Sekstantens kommentarer

Familieferie er i samarbejde med Oasen gennemført med ekstern puljestøtte.

Økonomirådgivningen måles på antal personer, der har fået forbedret deres økonomi. Her er det opgjort som 8, der har afsluttet økonomirådgivningsforløb.

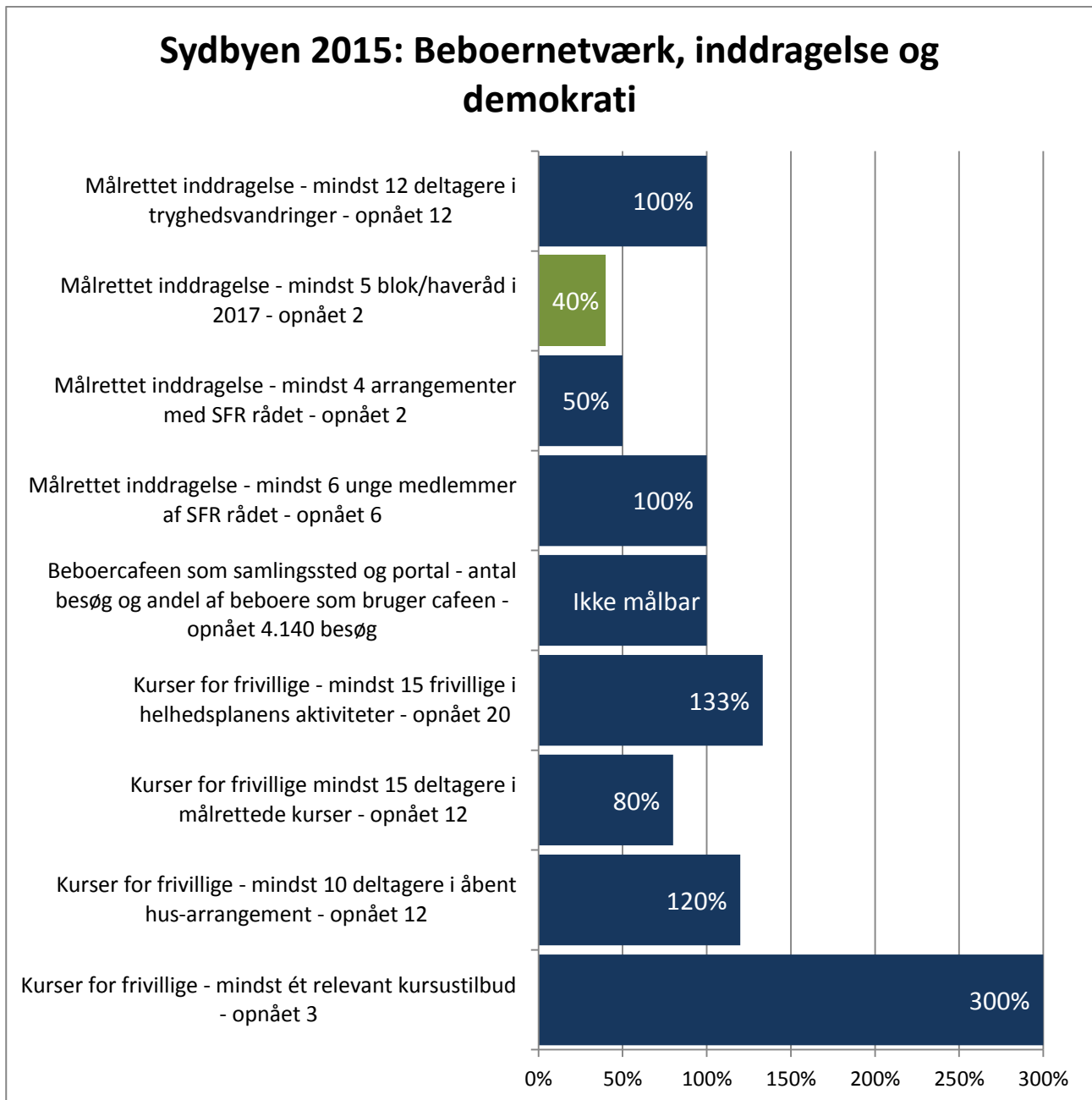
## Sydbyen 2015: Uddannelse, beskæftigelse og erhverv



### Sekstantens kommentarer

De grønne bjælker angiver mål for den samlede periode frem til 30.9.2017. Renoveringen af Sydbyen er afsluttet. De frivillige partnerskaber med parterne i renoveringen, som har givet mange jobåbninger og uddannelsesaftaler, er udløbet, og de grønne bjælker forventes at være slutresultat for den samlede periode.

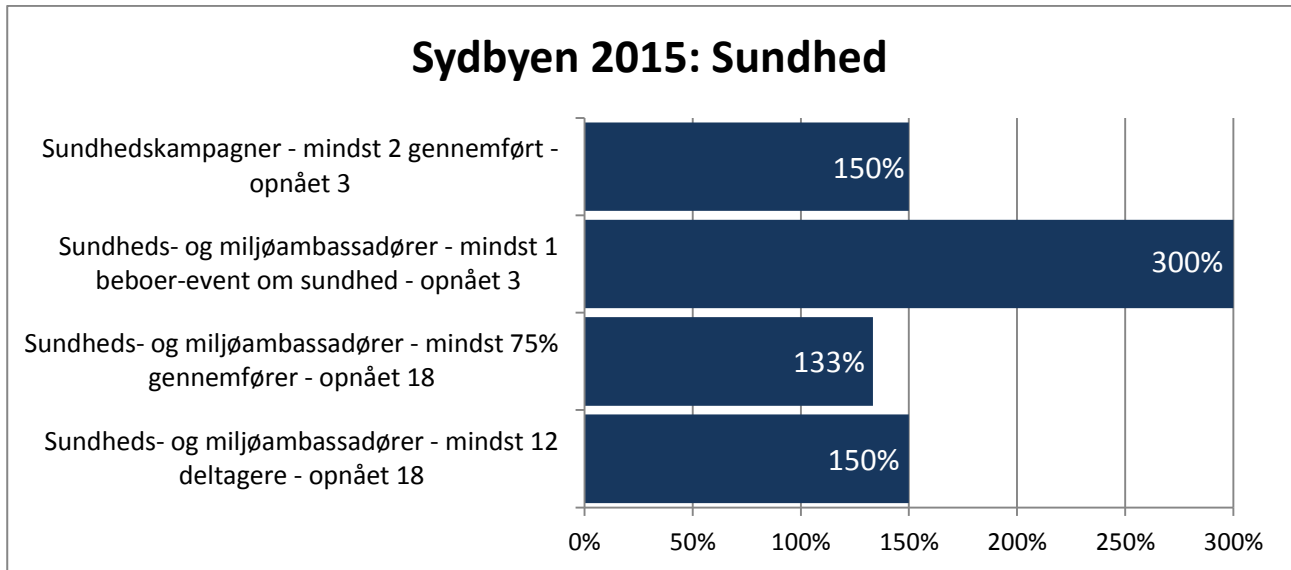
Da cafesamarbejdet med Korsør Produktionshøjskole startede, kom samtlige elever gennem skolen. Nu kommer halvdelen fra boligområdet.



#### Sekstantens kommentarer

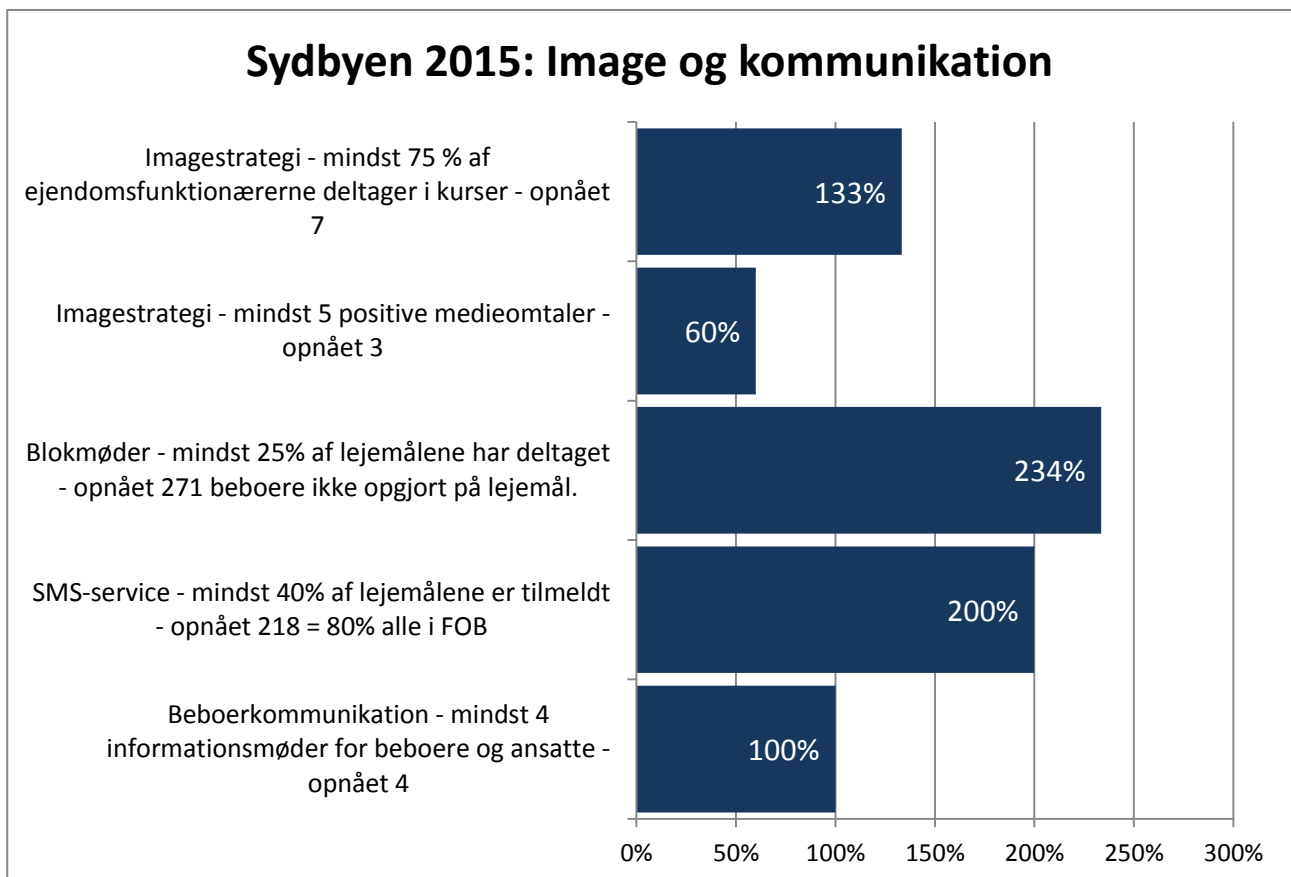
Blokråd/haveråd er et mål for den samlede periode. Blokråd oprettes i forbindelse med etablering af udearealer. For SB, som afslutter renovering først, er det i 2015. For FOB i 2016 og frem.

I forhold til beboernetværk, inddragelse og demokrati er det et mål, at cafeen fungerer som samlingssted og portal, og at minimum halvdelen af beboerne bruger Cafeen/Multihuset. Det har ikke været muligt at finde en egnet opgørelsesform. Der er en stigning i antallet af registrerede køb i Cafeen, som er steget fra 2200 i 2014 til 4.140 i 2015. Cafeens mange arrangementer for samarbejdspartnere medvirker positivt til områdets image. Cafeen har gennem 2015 dækket op til 2718 gæster til receptioner, møder, kurser mm.



#### Sekstantens kommentarer

Kurser for sundheds- og miljøambassadører gennemføres i samarbejde med Oasen. Samtlige deltagere gennemførte forløbet.





**Sekstantens kommentarer**

Den store deltagelse i informationsmøder skal ses i sammenhæng med renoveringen og beboerinddragelse omkring etablering af udearealer. Da blokmøder er mere uformelle end afdelingsmøder er det desværre ikke opgjort, hvor mange lejemaal der har været repræsenteret til blokmøder, men med de 271 deltagere anses målet for opfyldt.