

V E D T Æ G T E R

for

Den selvejende institution

" Fonden for Omø Lystbådehavn "

§ 1.

Institutionens navn er " Fonden for Omø Lystbådehavn ". Dens hjemsted er Omø, 4230 Skælskør, i Skælskør Kommune.

§ 2.

Fondens formål er at etablere og drive en lystbådehavn, som skal anlægges umiddelbart øst for den kommunale havn på Omø.

§ 3.

Fondens grundkapital andrager 850.000,00 kr. ifølge vedhæftede åbningsstatus udarbejdet af Revisionfirmaet Tage Møller, Skælskør.

§ 4.

Fonden skal ikke i forbindelse med stiftelsen overtage andre værdier end de i åbningsstatus anførte, og der er ikke tillagt stiftere eller andre særlige rettigheder eller fordele. Efter fondsledelsens beslutning kan grundkapitalen forhøjes i overensstemmelse med de regler, der er gældende i § 10 i lov nr. 286 af 6/6 1984 om erhvervsdrivende fonde, og en sådan ændring af grundkapitalen kræver ikke godkendelse af andre af de i nævnte vedtægt anførte offentlige myndigheder.

§ 5.

Fonden ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf Omø Beboer- og Grundejerforening vælger 3 medlemmer og Omø Fiskeriforening vælger 2 medlemmer. Flertallet af bestyrelsen skal være bosiddende på Omø. De valgte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil de nævnte foreninger vælger andre medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen deltager i mødet og alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed.

§ 6.

Bestyrelsen forestår ledelsen af alle fondens anliggender, og bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden. Der afholdes møder når enten formanden eller mindst 2 medlemmer af bestyrelsen finder det formålstjenligt. Over forhandlingerne i bestyrelsen føres en protokol, som i næste møde underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der var til stede i det møde, som protokollatet vedrører.

Fonden tegnes af formanden eller næstformanden i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Bestyrelsen hæfter ikke for institutionens gæld.

§ 7.

Bestyrelsen aflægger det årlige regnskab. Regnskabsåret følger kalenderåret og første regnskabsår udløber således 31/12 1986. Regnskabet skal revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret eller registreret revisor, og regnskabet skal, efter revision, tilgå Skælskør Kommune inden hvert års 1. april.

§ 8.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement for det samlede havneanlæg.

§ 9.

Udlejning af bådpladser i havnen må ikke ske med henblik på fortjeneste. Bestyrelsen skal, efter forhandling med Skælskør Kommune, tilstræbe ensartede takster i den kommunale og den private havn for sådan udlejning. Ved takstfastsættelsen skal denne iøvrigt fastsæt-

tes således, at havnens driftsudgifter, herunder afskrivninger og hensættelser til større vedligeholdelsesarbejder, dækkes, ligesom det skal tilstræbes, at fonden til stadighed har tilstrækkelig driftskapital.

Bådpladser må ikke sælges, fremlejes eller udlånes.

§ 10.

I det omfang der etableres faste bådpladser, er alle berettigede til at leje sådan plads på de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte gældende regler, og pladser tildeles i den rækkefølge interesserede lejere er skrevet op. Mindst 50% af de faste bådpladser skal dog være reserveret danske sejlere.

Indskud, der er betalt i forbindelse med indgåelse af lejemål om en fast bådplads, tilbagebetales ved lejemålets ophør, og at en lejer med et sådant lejemål kan opsige lejemålet med mindst 3 måneders varsel til udløbet af et regnskabsår. Opsigelsen er dog først gyldig, når den er accepteret af bestyrelsen, og denne er berettiget til at afvise opsigelsen, hvis bestyrelsen ikke kan få genudlejet pladsen fra den dato, hvortil lejemålet ønskes opsagt, og lejeren er i så fald fortsat bundet af lejekontrakten. Lejeren er herefter berettiget til selv at anvise en lejer til pladsen, og bestyrelsen er forpligtet til at acceptere sådan lejer, forudsat at den anviste lejer opfylder betingelserne for at leje pladsen med hensyn til bådtype m.m. Den opsigende lejer er frigjort for sine forpligtelser, når den anviste lejer har underskrevet lejekontrakten på de på dette tidspunkt gældende vilkår, herunder indbetalt indskud.

Både, der for motor kan sejle med mere end 10 knob, må ikke have fast bådplads i havnen.

Iøvrigt må havnen kun benyttes af lystbåde, og der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed fra denne uden bestyrelsens godkendelse.

§ 11.

Efter indstilling fra bestyrelsen og med justitsministerens samtykke kan fondsmyndigheden tillade at en bestemmelse i nærværende vedtægt ændres. Enhver vedtægtsændring skal godkendes af Skælskør Kommune. Ændring af vedtægtens § 9 og § 10 skal desuden godkendes af Ministeriet for offentlige Arbejder. Endvidere skal en vedtægtsændring godkendes af Direktoratet for Egnsudviklingen, såfremt sådan vedtægts-

ændring søges gennemført inden der er forløbet 5 år efter at der fra direktoratet eller EF's regionalfond er indbetalt tilskud til dækning af udgifterne ved havnens etablering.

Institutionens opløsning kræver de samme godkendelser som vedtægtsændringer. Ved fondens opløsning tilfalder en eventuel kapital Skælskør Kommune og skal af kommunen fortrinsvis anvendes til fremme af erhvervslivet på Omø.

Skælskør, den 26 / 5 1986.

Svend Erik Hansen

Knud Petersen

Ib Hansen

Else Marie Madsen

Jan Krüger

Stifterne af " Fonden for Omø Lystbådehavn " er følgende:

Gårdejer Svend Erik Hansen, Hørsekørsvej 1, Omø, 4230 Skælskør.

Fisker Ib Ejler Hansen, Havnevej 67, Omø, 4230 Skælskør.

Brugsuddeler Knud Petersen, Fyrvej 13, Omø, 4230 Skælskør.

Hjemmehjælper Else Marie Madsen, Havnevej 55, Omø, 4230 Skælskør.

Fisker Jan Krüger, Havnevej 41, Omø, 4230 Skælskør.

Skælskør, den 26. maj 1986.

Svend Erik Hansen

Ib Hansen

Knud Petersen

Jan Krüger

Else Marie Madsen