

Reduktion af almene familieboliger ifbm udviklingsplanernes initiativer

Beskrivelse af ark

Udvikler: Bolig- og Planstyrelsen

Udarbejdet: 23-04-2021

Beskrivelse: I dette Excel-ark opgøres andelen af familieboliger i forbindelse med implementering af udviklingsplanerne. I arket kan der kun redigeres i cellerne markeret med gult (i input fanen).

Bolig- og Planstyrelsen påtager sig ikke ansvar ved andres (end styrelsens) brug af arket.

Vejledning: I afsnittet "Input" nedenfor skriver man de aktuelle tal for nedbringelsen af almene boliger i boligområdet. Der er angivet en forklaring til alle de respektive inputmuligheder. I afsnittet "Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan" kan man herefter aflæse, om de intastede initiativer samlet set lever op til nedbringelseskravet.

Forklaring på farver

Tilføj input i de gule felter

Hjælperubikker

Tal er ændret på baggrund af andre tal

Forklaring på forkortelser

FB: Almene familieboliger

UB: Almene ungdomsboliger

ÆB: Almene ældreboliger og plejeboliger

AB: Almene boliger

PB: Private boliger

Definition

Til opgørelse over andelen af almene familieboliger ved udviklingsplanernes fulde indfasning i 2030 anvendes nedenstående brøk:

$$\frac{\text{familiebolige}_t}{\text{boligmasse}_t + \text{nedrevet familieboliger siden 2010}_t} \leq 40\%$$

Definition

Erhvervsareal

Erhvervsareal udgør 1 bolig per kvm.:

75

Kilde: Almenboligloven, §168 b.

Procent

Procent

100

Definition

Input

Boligområde

Områdenavn	Kommune
Ringparken, Slagelse	Slagelse Kommune

Oversigt over redskaber, der planlægges anvendt for at nedbringe andelen af almene familieboliger

	Antal boliger	Input-forklaring
Antal familieboliger i 2010	868	Det samlede antal familieboliger i 2010
Nybyggeri FB siden 2010	0	Planlagte og gennemførte nybyggede familieboliger siden 2010
Nedrevet FB siden 2010	120	Planlagte og gennemførte nedrevne familieboliger siden 2010
Eksisterende erhverv	0	Erhvervsareal udgør 1 bolig per 75 kvm.
Eksisterende UB/ÆB/PB	0	Eksisterende øvrige almene boliger (ungdoms- og ældreboliger)/private boliger
Ommærket FB til UB	18	Antal familieboliger ommærket til ungdomsboliger
Ommærket FB til ÆB	0	Antal familieboliger ommærket til ældreboliger
Ommærket FB til erhverv	0	Antal familieboliger ommærket til erhverv (75 kvm = 1 bolig). Angiver forholdet mellem ommærkning af familieboliger til erhverv antages at være 1 til 1. Fx 10 familieboliger ommærkes til 10 erhvervsenheder.
Reduktion ved sammenlagte FB	20	Lejlighedssammenlægninger (hvis 20 familieboliger fx sammenlægges til 10 familieboliger sker der en reduktion på 10 familieboliger, dvs. man skal skrive 10 i feltet)
Solgte FB	136	Salg af almene familieboliger
Nybyggeri (UB)	120	Planlagte nybyggede ungdomsboliger
Nybyggeri (ÆB)	0	Planlagte nybyggede ældreboliger
Nybyggeri (PB)	370	Planlagte nybyggede private boliger
Nybyggeri (erhverv)	80	Planlagte nybyggede erhverv (75 kvm = 1 bolig)
Omdannelse UB	0	Omdannelse angiver de boliger, som er ekstra i forhold til de noterede ommærkninger, og som vil eksistere efter initiativets gennemførelse. Hvis fx 10 FB bliver til 15 UB. Her udfyldes feltet "Ommærket FB til UB" med 10 og "Omdannelse til UB" med 5.
Omdannelse ÆB	0	

Nedbringelse af andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. eller den tildelte dispensation

Områdenavn	Nedbringelsespct.
Antal familieboliger i 2010	40

Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan

Andelen af almene familieboliger i boligområdet

Område	#NAVN?
Tæller [FB]	574
Første led i nævner [Boligmassen]	1.298
Andet led i nævner [Nedrivning]	120
Andel FB boliger (pct.)	40,48
Overskridelse af krav	0,48

OBS: Ved denne røde farve overskrides andelen af FB ift. nedbringelseskrav