

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Anna Valstrøm
T: 24 64 78 83
E: annva@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2021-38800

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Gråstenvænøet, 4230 Skælskør

Matr.nr.: 1ea, Smidstrup By, Eegeslevmølle

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Udviklingselskabet Sjælland ApS

Adresse: Eltanøvej 230

Postnr./by: 6000 Kolding

Telefon: 76311311

Mail: kh@hanssonpartners.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

LIFA A/S

Søren Frichs Vej 40 G, 1. mf.

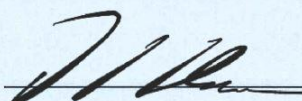
8230 Åbvehøj

86939300

ich@lifa.dk

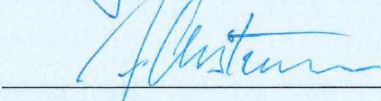
Underskrift, ejer

Dato: 7 July 2021

Underskrift: 

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 2. juli 2021

Underskrift: 

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligområde ved Gråstenvænget, Skælskør

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at fastsætte principielle retningslinjer for udviklingen af et boligområde til åben-lav boligbebyggelse ved Gråstenvænget i Skælskør. Lokalplanområdet ønskes udlagt til åben-lav boliger i delområde 4 (den sydøstlige del) i rammelokalplan nr. 69 for området omkring Guldagergård, som lokalplanområdet er omfattet af.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Det er ikke oplagt med etapeopdeling grundet lokalplanområdets størrelse og placering i forhold til de andre allerede eksisterende etaper i rammelokalplan nr. 69.

Eventuel nedrivning

Lokalplanområdet er ikke bebygget.

Beskrivelse af nyt byggeri

Det ønskes med lokalplanen at give mulighed for udvikling af åben-lav boliger på grunde á ca. 800-900 m² med en bebyggelsesprocent på 30. Bebyggelsen planlægges i 1-2 etager.

Arkitektonisk tilstræbes det, at bygningerne i materialevalg og udformning tilpasses omgivelserne i en nutidig fortolkning, så området vil fremstå moderne og give borgerne mulighed for at opføre deres drømmeboliger.

Beskrivelse af udearealer

Langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning er der et grønt areal, som området sikres adgang til via stier. Herudover vil de enkelte ejendomme have større private haver samt et enkelt område til fælles ophold.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Lokalplanområdet får vejadgang fra Gråstenvænget og vil danne en rund boligvej med adgang til de enkelte boliger.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Regnvand håndteres på egen grund.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Rammenavn: Guldborgvænget m.fl. Plannr: 3.4B5

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Nej.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Rammelokalplan nr. 69

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag og illustrationer.