

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

XXXX  
T: 58 57 XX XX  
E: XXXXX@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Kalundborovei 83. 4200 Slagelse

Matr.nr.: 6 AU. Holmstrup Slagelse Jorde

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Hans Kristian Prammann

Adresse: Musholmvei 25. Svenstrup

Postnr./by: 4220 Korsør

Telefon: 22403235

Mail: prammann@mail.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

M3S Eiendomme AS

Frvdensberøvei 23

3660 Stenløse

27123838

ss@m3s.dk

#### Underskrift, ejer

Dato: 3/1-2020

Underskrift:

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 2.1.2020

Underskrift:

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Kalundborgvej 83

Lokalplanens formål

At etablerer nyt boligprojekt på grunden.

Projektet omfatter:

- Ombygning af eksisterende ejendom til kontor, bolig og fælles areal i alt 284,5 m<sup>2</sup>.

- Opførelse af ny bygning i 2 plan med i alt 10 boliger 2værelses boliger på ca. 50 m<sup>2</sup>. i alt 500 m<sup>2</sup>

Henvi sning til vedlagte projektmappe s. 1-7.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Projektet gennemføres på en gang

Eventuel nedrivning

Iht. vedlagte bilag, eksisterende forhold nedrives bygning 2,3,4,5.

Beskrivelse af nyt byggeri

Eksisterende grundareal 1483 m<sup>2</sup> for matrikel 6 AU, endvidere laves der en areal overførsel fra matrikel 6 EV på ca. 450 m<sup>2</sup> til 6 AU. Så det samlede grundareal bliver i alt 1932 m<sup>2</sup>.

Eksisterende ejendom renoveres, ekst. tag og facader bevares, ejendommen renoveres efter nye energiregler.

Nybyggeri opføres i 2 plan med flat tag. Der indrettes i alt 1+ boliger på ca 50 m<sup>2</sup>. Facader udføres som hvidpudset. Adgang til stueetage boliger sker direkte fra terræn, adgang til boliger på 1 sal sker via stor opholdsaltan og fællestrappe.

Beskrivelse af udearealer

Der etableres en fællesparkeringsplads, 0,5 p-plads pr. bolig, da det forventes at ejendommens beboere ikke har bil, her henvises til ligende projekt vi har udført i Smedegade 47, 4200 Slagelse. Der indrettes private have til stuelejligheder og fælles gårdmiljø, se vedlagte bilag.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der etableres en fælles indkørsel fra Kalundborgvej for kørende trafik samt en fælles adgangssti for gående trafik. Belastningen for ud og indkørsel til ejendommen bliver væsentligt mindre end tidligere anvendelse.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Vi vil opvarme ejendommene med varmepumpe luft til vand fra fælles varmecentral i en kombination med fjernvarme for at tage spidsbelastninger. Der vil ligeledes etableres solceller for at lave strøm til varmepumpen og fælles installationer.

**KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)**

## Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



### SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?