

# Reduktion af almene familieboliger ifbm udviklingsplanernes initiativer

## Beskrivelse af ark

**Udvikler:** Bolig- og Planstyrelsen

**Udarbejdet:** 23-04-2021

**Beskrivelse:** I dette Excel-ark opgøres andelen af familieboliger i forbindelse med implementering af udviklingsplanerne. I arket kan der kun redigeres i cellerne markeret med gult (i input fanen).

Bolig- og Planstyrelsen påtager sig ikke ansvar ved andres (end styrelsens) brug af arket.

**Vejledning:** I afsnittet "Input" nedenfor skriver man de aktuelle tal for nedbringelsen af almene boliger i boligområdet. Der er angivet en forklaring til alle de respektive inputmuligheder. I afsnittet "Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan" kan man herefter aflæse, om de intastede initiativer samlet set lever op til nedbringelseskravet.

## Forklaring på farver

Tilføj input i de gule felter

Hjælperubikker

Tal er ændret på baggrund af andre tal

## Forklaring på forkortelser

FB: Almene familieboliger

UB: Almene ungdomsboliger

ÆEB: Almene ældreboliger og plejeboliger

AB: Almene boliger

PB: Private boliger

*Definition*

Til opgørelse over andelen af almene familieboliger ved udviklingsplanernes fulde indfasning i 2030 anvendes nedenstående brøk:

$$\frac{\text{familieboliger}_t}{\text{boligmasse}_t + \text{nedrevet familieboliger siden 2010}_t} \leq 40 \%$$

*Definition*

## Erhvervsareal

Erhvervsareal udgør 1 bolig per kvm.:

75

*Kilde: Almenboligloven, §168 b.*

## Procent

Procent

100

*Definition*

## Input

## Boligområde

| Områdenavn           | Kommune          |
|----------------------|------------------|
| Ringparken, Slagelse | Slagelse Kommune |

### Oversigt over redskaber, der planlægges anvendt for at nedbringe andelen af almene familieboliger

|                              | Antal boliger | Input-forklaring  |
|------------------------------|---------------|---|
| Antal familieboliger i 2010  | 868           | Det samlede antal familieboliger i 2010   |
| Nybyggeri FB siden 2010      | 0             | Planlagte og gennemførte nybyggede familieboliger siden 2010  |
| Nedrevet FB siden 2010       | 120           | Planlagte og gennemførte nedrevne familieboliger siden 2010   |
| Eksisterende erhverv         | 0             | Erhvervsareal udgør 1 bolig per 75 kvm.   |
| Eksisterende UB/ÆB/PB        | 0             | Eksisterende øvrige almene boliger (ungdoms- og ældreboliger)/private boliger   |
| Ommærket FB til UB           | 18            | Antal familieboliger ommærket til ungdomsboliger  |
| Ommærket FB til ÆB           | 0             | Antal familieboliger ommærket til ældreboliger  |
| Ommærket FB til erhverv      | 0             | Antal familieboliger ommærket til erhverv (75 kvm = 1 bolig). Angiver forholdet mellem ommærkning af familieboliger til erhverv antages at være 1 til 1. Fx 10 familieboliger ommærkes til 10 erhvervsenheder.  |
| Reduktion ved sammenlagte FB | 20            | Lejlighedssammenlægninger (hvis 20 familieboliger fx sammenlægges til 10 familieboliger sker der en reduktion på 10 familieboliger, dvs. man skal skrive 10 i feltet)   |
| Solgte FB                    | 136           | Salg af almene familieboliger   |
| Nybyggeri (UB)               | 114           | Planlagte nybyggede ungdomsboliger  |
| Nybyggeri (ÆB)               | 0             | Planlagte nybyggede ældreboliger  |
| Nybyggeri (PB)               | 376           | Planlagte nybyggede private boliger   |
| Nybyggeri (erhverv)          | 80            | Planlagte nybyggede erhverv (75 kvm = 1 bolig)  |
| Omdannelse UB                | 0             | Omdannelse angiver de boliger, som er ekstra i forhold til de noterede ommærkninger, og som vil eksistere efter initiativets gennemførelse. Hvis fx 10 FB bliver til 15 UB. Her udfyldes feltet "Ommærket FB til UB" med 10 og "Omdannelse til UB" med 5. |
| Omdannelse ÆB                | 0             |   |

### Nedbringelse af andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. eller den tildelte dispensation

| Områdenavn                  | Nedbringelses pct. |
|-----------------------------|--------------------|
| Antal familieboliger i 2010 | 40                 |

## Andelen af almene familieboliger ved gennemførelse af udviklingsplan

### Andelen af almene familieboliger i boligområdet

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Område                            | Ringparken, Slagelse, Slagelse Kommune |
| Tæller [FB]                       | 574                                    |
| Første led i nævner [Boligmassen] | 1.298                                  |
| Andet led i nævner [Nedrivning]   | 120                                    |
| Andel FB boliger (pct.)           | 40,48                                  |
| Overskridelse af krav             | 0,48                                   |

OBS: Ved denne røde farve overskrides andelen af FB ift. nedbringelseskrav