



## BOLIGPROGRAM 2019

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune

## Boligprogram 2019

Der er udarbejdet et boligprogram for 2019 for Slagelse Kommune. Boligprogrammet opgør hvor mange nye boliger, der er etableret i de seneste 10 år, for på baggrund heraf at kunne fremskrive hvor mange nye boliger, der vil blive etableret i de kommende 14 år. Denne opgørelse er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

*Forsidebillede: Engdraget, Slagelse.*

Boligprogrammet indeholder en oversigt over rummeligheden i kommunen – både i forhold til rummeligheden i kommuneplanen og i forhold til restrummelighed i vedtagne lokalplaner – altså de områder, der er udlagt til boligbyggeri, og som endnu ikke er udfyldt. Rummeligheden revideres hvert år i forhold til nye lokalplaner og kommuneplanrammer.

Boligprogrammet er organiseret i forhold til kommunens 18 skoledistrikter, som hver er opdelt i flere fremskrivningsområder. Denne opdeling gør det muligt at kunne forudse, hvor i kommunen der vil ske befolkningstilvækst.

På de første sider i rapporten vil den overordnede udvikling i Slagelse Kommune blive gennemgået, og der redegøres for den anvendte metode til fremskrivning. Sidst i rapporten gennemgås udviklingen i hver af de tre købstæder og i kommunens byer.

I 2017 skete der en stor revision af boligprogrammet, fordi Slagelse Kommune blev inddelt i nye geografiske fremskrivningsområder. Det er nu tredje år, at boligprogrammet udarbejdes på baggrund af de nye fremskrivningsområder.

## Indholdsfortegnelse

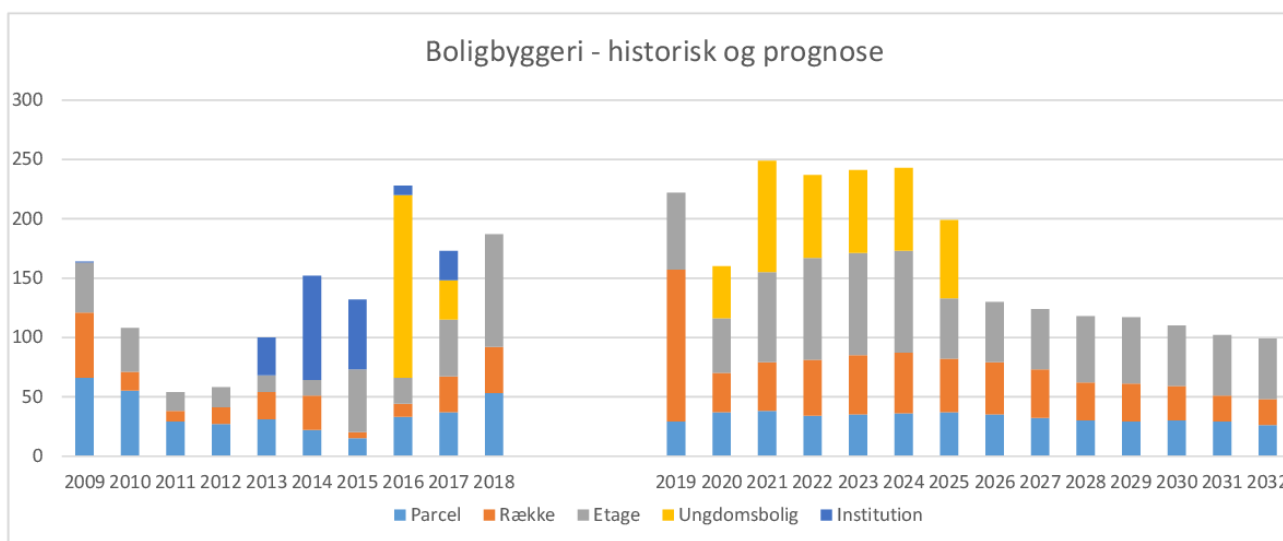
Status Slagelse Kommune .....	4
Fremskrivning 2019-2032 .....	5
Kriterier for fremskrivning .....	6
Forudsætninger for boligprogram 2019 .....	7
Bolig og bosætningspolitikken .....	8
Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser .....	9
Samlet udbygning og fremskrivning .....	10
Slagelse .....	11
Korsør .....	12
Skælskør .....	41
Byer .....	60
Byer .....	74

## Status Slagelse Kommune

Slagelse Kommune er inde i en positiv udvikling i forhold til antallet af boliger, der bliver etableret hvert år. Den økonomiske krise fra slut 00'erne, som satte en dæmper på boligbyggeriet i flere år, vurderes at være overstået. Der opleves en høj efterspørgsel på nye lokalplaner, som giver mulighed for forskellige byggeprojekter - både parcelhuse, rækkehuse, etagebyggeri og ungdomsboliger. Der forventes derfor en høj byggeaktivitet i de kommende år.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 14 år. I 2018 er der etableret 187 nye boliger fordelt på 53 parcelhuse, 39 rækkehuse og 95 etageboliger indrettet i eksisterende bebyggelse.

De kommende år vurderes at blive præget af en række større boligprojekter med både rækkehuse, lejligheder og ungdomsboliger. I 2019 forventes Engdraget med 126 almene rækkehuse at stå færdigt og derudover forventes en fortsat udbygning med parcelhuse og dobbelthuse samt en fortætning af Slagelse og Korsør.



## Fremskrivning 2019-2032

I fremskrivningsperioden 2019-2032 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper; Parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri.

### Parcelhuse og rækkehuse

I købstæderne og de større byer er der efterspørgsel efter parcelhuse og dobbelthuse. Med den stigende andel af ældre borgere i kommunen med ønske om at flytte i en mindre bolig, forventes en stigende efterspørgsel på rækkehuse og dobbelthuse i de kommende år.

I Slagelse forventes en tiltagende udbygning med udviklingen af de nye bydele Tidselbjerget og Skovbrynet samt flere nye boligområder i Slagelse vestby langs Omfartsvejen.

I Korsør er der ikke udlagt eller lokalplanlagt ret store områder til parcelhusbebyggelse. Der er dog mulighed for en blanding af rækkehuse og etageboliger ved Pierne og Halsskov Færgenhavn, som forventes udbygget over de kommende år.

I Skælskør er der planlagt flere boligområder, som løbende bliver udbygget. Der er desuden fremskrevet boliger på Møllebakken, som er i gang med at blive lokalplanlagt.

Uden for købstæderne ses en større udbygning med parcelhuse og dobbelthuse i Slots Bjergby og Vemmelev, og der er derfor fremskrevet en jævn udbygning i disse byer. Desuden opleves der en hvis interesse for boliger i Kirke Stillinge og Sørbymagle. I disse byer er der først fremskrevet boliger efter nogle år, da der i øjeblikket ikke er ledige byggegrunde til salg.

Der er ikke i boligprogrammet regnet med en udbygning i landdistrikterne. Der bliver erfaringsmæssigt bygget enkelte boliger i landsbyerne og de mindre byer syd for Korsør. Det er ikke muligt at indregne de, der faktisk er blevet bygget som fremtidsindikator.



*Illustration af den nye bydel Skovbrynet, der indeholder en blanding af parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger.*



*Første etape af Rosenhaven på Tidselbjerget er etableret i 2017 og 2018.*

### Etagebyggeri

I både Slagelse og Korsør er der en større restrummelighed af etageboliger. Under den økonomiske krise har der ikke været interesse for at etablere større boligkomplekser, men denne udvikling er nu ved at vende.

I Slagelse fremskrives der etageboliger i Slagelse Bypark nord for Slagelse Station og ved den tidligere Hellig Anders Skole, hvor Slagelse Boligselskab har planer om at etablere flere punkthuse kaldet Teglkuberne.

I Korsør er der interesse for en blanding af etageboliger og tæt-lav boliger ved Halskov Færgeshavn og Pierne.

I både Slagelse og Korsør opleves en fortætning af bymidterne, hvor erhvervsenheder og tageta-ger omdannes til boliger.

### Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. I 2016 og 2017 er der opført ca. 187 ungdomsboliger, og der planlægges fortsat for flere i forbindelse med udviklingen af Campus Slagelse, da der er venteliste på ungdomsboligerne.

Aktuelt er der givet en principiell godkendelse til, at der kan opføres omkring 346 ungdomsboliger nord for Slagelse Station ved Danasvej. Desuden er der fremskrevet ungdomsboliger på Sericolgrunden og ved Thomsensvej.

### Institutionsbyggeri

Under den økonomiske krise er der blevet etableret flere plejecentre lokaliseret i Slagelse, Korsør, Skælskør, Vemmelev og Halseby. Der er ikke fremskrevet plejeboliger, da der ikke er aktuelle anlægsprojekter.



*Illustration af Teglkuberne.*



*Illustration af ungdomsboliger ved Danasvej.*

## Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2019 fremskrives der boliger 14 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og restrummeligheden i kommunen. Restrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager udgangspunkt i den aktuelle restrummelighed i kommunen. En bolig betragtes derfor for etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i restrummeligheden.

### Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

### Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

### Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede restrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2019 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området og aktuelle byggeansøgninger.

## Forudsætninger for Boligprogram 2019

Rummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne rummeligheden:

### Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m<sup>2</sup>
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m<sup>2</sup>
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m<sup>2</sup>
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m<sup>2</sup>

### Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

### Det giver:

- En resterende rummelighed på 4921 boliger
- Mulighed for at tage 351,5 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (14 år)



## **Bolig- og bosætningspolitikken**

Boligprogrammet har en naturlig sammenhæng med Bosætningspolitikken. Nogle af de fælles prioriteringer, der fremgår af Bosætningspolitikken, er også anvendt i forbindelse med udarbejdelse af boligprogrammet. Dette er eksempelvis:

- Varierede boligtyper med god beliggenhed
- Fortætning af byer og respekt for land- og kystområder
- Boliger til unge under uddannelse

### Varierede boligtyper

De varierede boligtyper afhænger af, hvor borgerne er i livet. Især bør mindre boliger i tæt-lav bebyggelse samt etagebyggeri fremhæves, da der i disse år opleves en forøgelse af andelen af ældre i kommunen. Dette byggeri medfører en bevægelse i boligmarkedet. De borgere, der flytter i mindre boliger, overlader typisk en større bolig til yngre borgere eller tilflyttere. Bevægelsen giver muligheder i det ældre boligbyggeri i Slagelse Kommune.

Der er i forhold til de boliger, der er indarbejdet i boligprogrammet, rig mulighed for både fællesskab og individualitet.

### Udbygning af byer

De boliger, der er fordelt i boligprogrammet, er erfaringsmæssigt attraktive boliger, idet der er indarbejdet en forventning om udbygning med boliger i de områder, der har været attraktive, og hvor der derfor er sket en større udbygning gennem de senere år. Boligerne er hovedsageligt placeret i købstæderne og kommunens småbyer, så på den måde udbygges byerne, og blot nogle enkelte boliger bliver til tider opført i landdistrikter.

### Boliger til unge under uddannelse

Slagelse er en uddannelsesby, og der findes derfor mange unge mennesker i byen. Denne fordel skal styrkes. Der planlægges for flere ungdomsboliger i tilknytning til Campus Slagelse omkring Slagelse Station.

## Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser

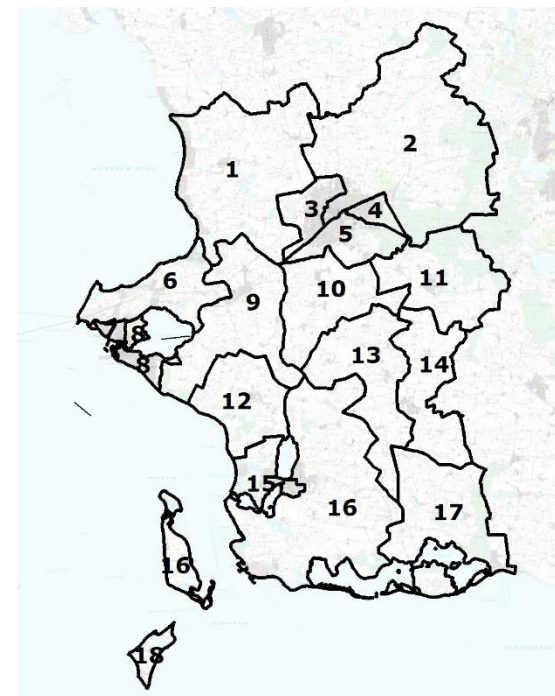
På de følgende sider vil udviklingen i henholdsvis Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer blive gennemgået. Hvert afsnit består af et overblik over udbygningen, et historisk skema, et fremskrivningsskema og til sidst bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er rest-rummelighed.

Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter. Afsnittet om Slagelse omfatter således områderne 2-5 på kortet. Afsnittet om Korsør omfatter områderne 6-8. Afsnittet om Skælskør omfatter områderne 15-16. Afsnittet om kommunens byer omfatter områderne 1, 9-14 og 17-18.

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaerne kun oplyst de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området.

### Boligtyper i Boligprogram 2019

- Parcelhuse
- Række (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Etage
- Institution
- Ungdomsboliger
- Ukendt boligtype (f.eks. husbåde)



*Skoledistrikter i Slagelse Kommune:  
1 – Stillinge Skole, 2 – Nymarkskolen, 3 – Marievangsskolen, 4 – Søndermarksskolen, 5 – Antvorskov Skole, 6 – Tårnberg Skole, 7 – Baggensenskolen, 8 – Broskolen, 9 – Vemmeløv Skole, 10 – Hashøjskolen, 11 – Hvilebjergskolen, 12 – Boeslunde Skole, 13 – Flakkebjerg Skole, 14 – Dalmoose Skole, 15 – Skælskør Skole, 16 – Eggeslevmagle Skole, 17 – Kirkeskovskolen, 18 – Omø Skole.*

## Samlet udbygning og fremskrivning

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret i perioden 2009-2018 og antallet af boliger fremskrevet i perioden 2019-2032 fordelt på skoledistrikter og boligtyper.

SKOLEDISTRIKT	2009-2018										SUM	2019-2032												Sum				
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Historik	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	prognose	Sum i alt	
Antvorskov Skole	10	2	2	3	9	13	31	80	16	45	211	21	13	5	8	13	13	13	12	10	10	10	10	5	5	148	359	
Baggesensskolen	7	26	10	5	8	3	3	4	27	25	118	14	10	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	96	214	
Boeslunde Skole	3	0	1	1	3	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Broskolen	23	6	2	2	2	0	25	1	5	4	70	0	0	13	16	18	17	19	17	18	6	7	5	7	5	148	218	
Dalmose Skole	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Eggeslevmagle Skole	0	3	0	0	1	0	0	1	0	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Flakkebjerg Skole	4	1	0	2	0	1	0	1	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Hashøjskolen	9	11	3	9	6	4	3	5	11	6	67	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	108	175
Hvilebjergskolen	2	3	3	0	1	1	0	0	0	0	10	0	0	3	3	3	5	3	5	3	5	3	5	3	3	3	44	54
Kirkeskovskolen	2	1	0	2	1	1	0	0	0	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
Marievangsskolen	31	12	13	24	9	12	10	22	22	28	183	7	11	80	77	77	77	73	7	2	2	2	2	2	2	2	421	604
Nymarksskolen	35	6	4	8	9	89	53	17	56	52	329	151	95	64	50	46	47	56	56	56	61	61	51	51	51	896	1.225	
Omø Skole	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Skælskør Skole	7	9	8	0	23	0	3	6	8	10	74	7	7	11	11	10	10	10	8	8	8	8	8	8	8	122	196	
Stillinge Skole	10	5	4	2	2	1	3	2	0	7	36	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	55	
Søndermarksskolen	4	5	1	0	1	5	1	83	25	0	125	11	13	53	53	53	53	3	3	3	3	3	3	3	1	256	381	
Tårnberg Skole	6	13	4	4	26	25	1	3	3	5	89	5	5	6	5	5	4	4	6	5	5	8	7	7	7	77	166	
Vemmelev Skole	10	5	1	0	0	3	3	0	2	2	24	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	16	40	
<b>Total</b>	<b>164</b>	<b>108</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>102</b>	<b>156</b>	<b>136</b>	<b>230</b>	<b>173</b>	<b>187</b>	<b>1.373</b>	<b>222</b>	<b>160</b>	<b>249</b>	<b>237</b>	<b>241</b>	<b>243</b>	<b>199</b>	<b>130</b>	<b>124</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>110</b>	<b>102</b>	<b>99</b>	<b>2.351</b>	<b>3.724</b>	

	2009-2018											2019-2032												Sum				
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	prognose	Sum i alt	
Parcel	66	55	29	27	31	22	15	33	37	53		29	37	38	34	35	36	37	35	32	30	29	30	29	26	457	824	
Række	55	16	9	14	23	29	5	11	30	39		128	33	41	47	50	51	45	44	41	32	32	29	22	22	617	848	
Etage	42	37	16	17	14	13	53	22	48	95		65	46	76	86	86	86	51	51	51	56	56	51	51	51	863	1220	
Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	154	33	0		0	44	94	70	70	70	66	0	0	0	0	0	0	0	414	601	
Institution	1	0	0	0	32	88	59	8	25	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213	
<b>Total</b>	<b>164</b>	<b>108</b>	<b>56</b>	<b>62</b>	<b>102</b>	<b>156</b>	<b>136</b>	<b>230</b>	<b>173</b>	<b>187</b>		<b>222</b>	<b>160</b>	<b>249</b>	<b>237</b>	<b>241</b>	<b>243</b>	<b>199</b>	<b>130</b>	<b>124</b>	<b>118</b>	<b>117</b>	<b>110</b>	<b>102</b>	<b>99</b>	<b>2.351</b>	<b>3.724</b>	



# Slagelse

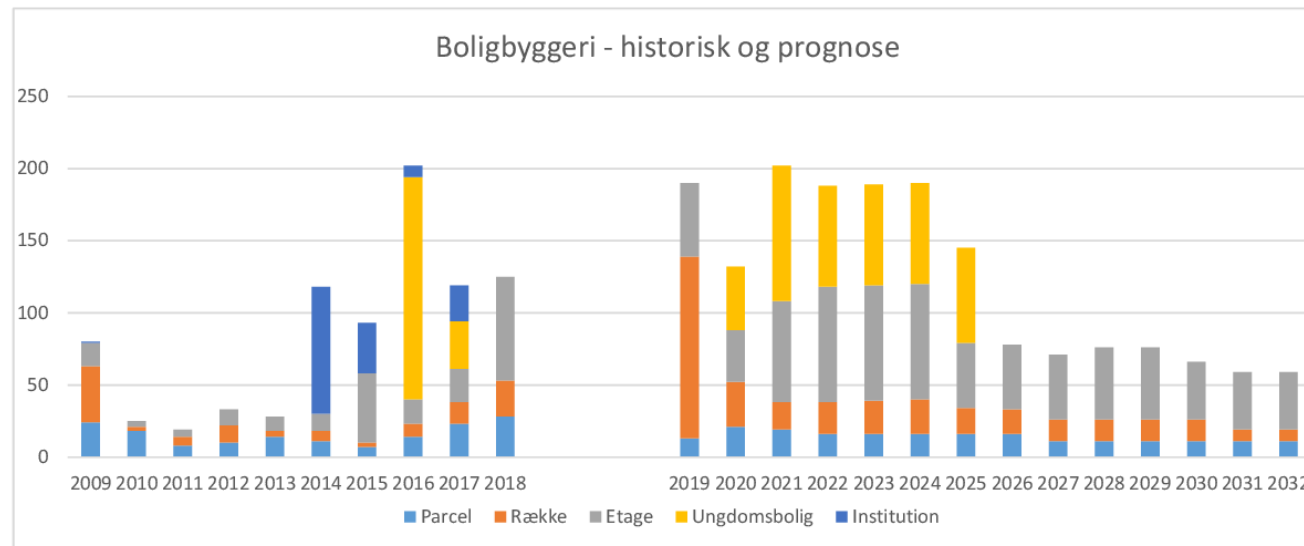
Historik og fremskrivning af boliger i Slagelse

## Slagelse

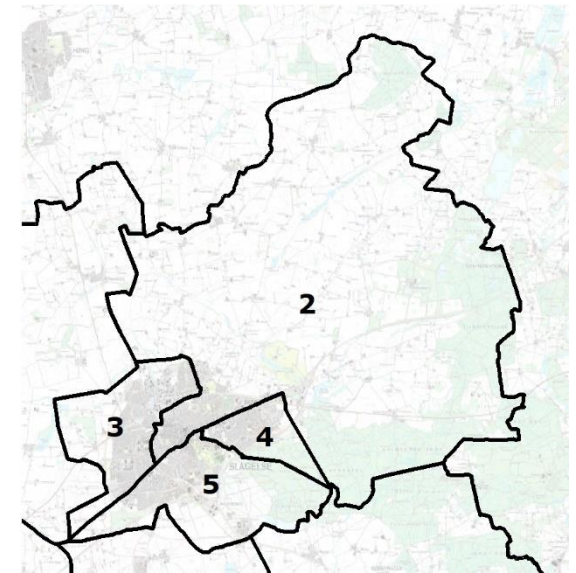
I Slagelse er der i de seneste 5 år sket en tilvækst i antallet af nye boliger. Den økonomiske krise fra slut 00'erne, som satte en dæmper på boligbyggeriet i byen i flere år, vurderes at være overstået.

Kigger man på de seneste 10 års boligbyggeri har krisen sat sit tydelige præg på årene 2010 til 2013, hvor der blev opført ca. 30 boliger om året. 2014 til 2016 var præget af større kommunale og almene byggeprojekter som Plejecentret Blomstergården og Sportscollege.

I de sidste to år er der dog også kommet gang i det private boligbyggeri i Slagelse. I 2018 er der i alt blevet etableret 125 boliger i Slagelse fordelt på 28 parcelhuse, 25 tæt-lav boliger og 72 lejligheder.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse fordelt på boligtyper.



Slagelse er delt op i fire skoledistrikter: Nymarkskolen (2), Marievangsskolen (3), Søndermarkskolen (4) og Antvorskov skole (5).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Den nuværende positive tilvækst af boliger i Slagelse forventes at fortsætte de kommende år. 2019 vil især være præget af færdiggørelsen af det nye almene boligkvarter Engdraget med 126 rækkehuse og en fortsat fortætning af bymidten.

I de kommende år forventes desuden en stor udbygning med ungdomsboliger centralt i Slagelse, nye etageboligkomplekser og en fortsat fortætning af byen. Der forventes en jævn udbygning af parcelhuse og dobbelthuse i Slagelse vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet.

Der er igangsat flere nye boligprojekter i byen, og flere lokalplaner er på tegnebrættet. I 2018 blev der vedtaget 4 nye lokalplaner i Slagelse med mulighed for boliger i både Slagelse midtby og Slagelse øst:

- Lokalplan 1181, Boligområde Bakketofte, Tidselbjerget, Slagelse
- Lokalplan 1183, Etageboliger ved Danasvej, Slagelse
- Lokalplan 1186, Boliger ved Valmuevej, Etape II, Slagelse nordøst
- Lokalplan 1194, Boligområdet Skovbrynet, Slagelse

I alt er der hermed en restrummelighed på 2472 boliger i Slagelse.

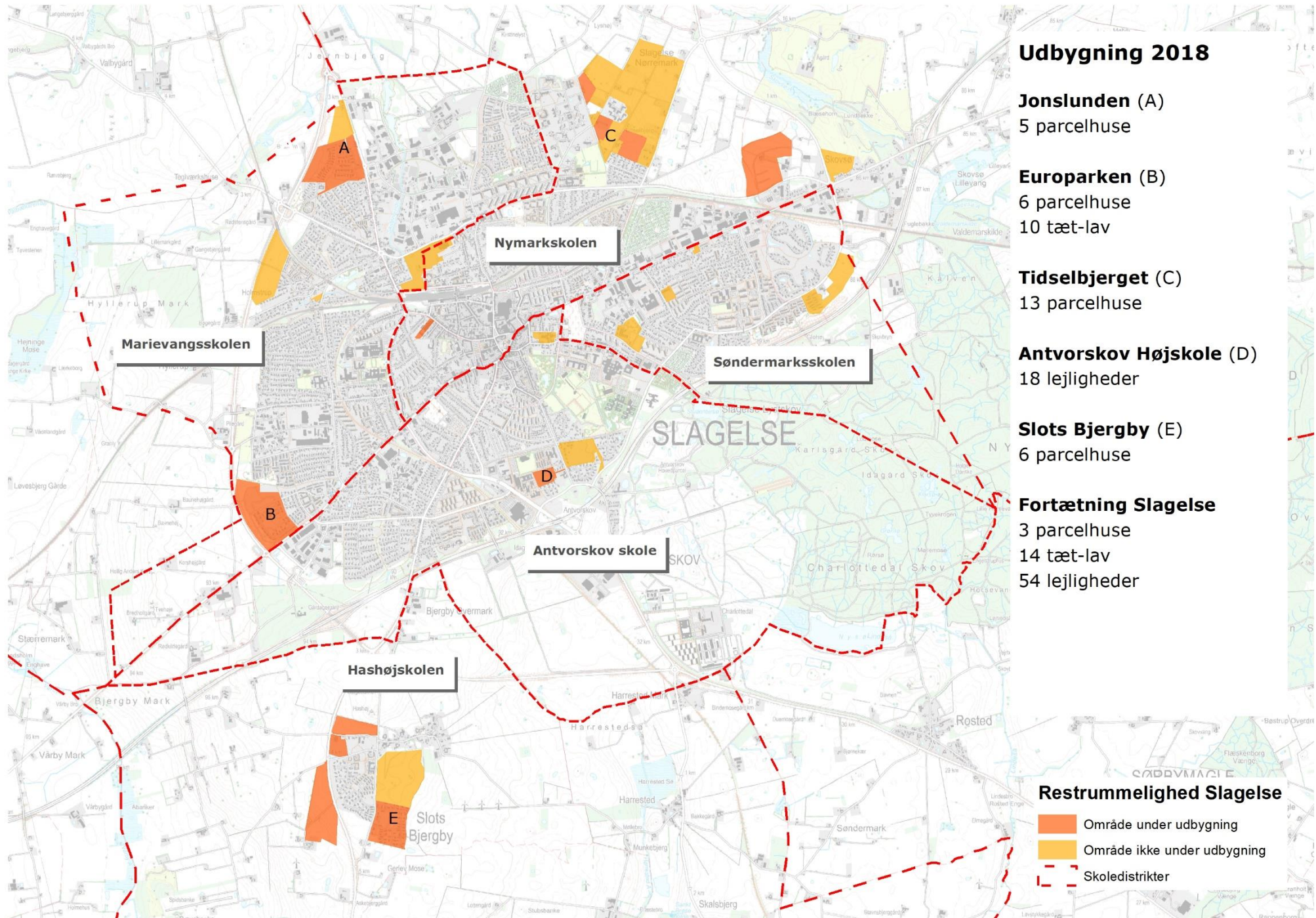
På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2018 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



*Rækkehuskvarteret Engdraget forventes færdiggjort i 2019.*



*Illustration af ungdomsboliger ved Danasvej.*



## Udbygning 2018

**Jonslunden (A)**  
5 parcelhuse

**Europarken (B)**  
6 parcelhuse  
10 tæt-lav

**Tidsebjerg (C)**  
13 parcelhuse

**Antvorskov Højskole (D)**  
18 lejligheder

**Slots Bjergby (E)**  
6 parcelhuse

**Fortætning Slagelse**  
3 parcelhuse  
14 tæt-lav  
54 lejligheder

## Restrummelighed Slagelse

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning
- Skoledistrikter

## Skema historik side 1 af 2

På nedenstående skemaer ses antallet af nye boliger etableret mellem 2009 og 2018. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2019".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE												SUM		Rummelig- hed 2018	Rummelig- hed 2019
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Historik				
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Parcel	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Række	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	3	6	3	0	
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	9	1	0	2	5	10	3	5	3	13	51	13	0		
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14		
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0		
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Etage	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	0		
Antvorskov Skole	1409	Slotsvænget	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0		
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	4	9	9		
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	40	40		
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Etage	0	0	0	0	0	0	0	1	0	18	19	18	0		
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	Etage	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27	0	0		
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Række	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0		
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	9	0		
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0		
Antvorskov Skole	1470	Ungdomsboliger Stadion	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	73	0	73	0	0		
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0		
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Parcel	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0		
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0		
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0		
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0		
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	308	308		
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346	346		
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	1	4	4	7	3	2	4	5	6	6	42	21	15		
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Række	5	2	6	4	0	2	0	8	5	14	46	14	0		
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	17	4	2	2	6	7	3	4	7	5	57	41	36		
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	3	0	0	6	0	0	1	0	0	0	10	45	45		
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Etage	0	0	0	4	0	0	1	5	0	0	10	0	0		
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Ukendt boligtype	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	0		
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0		
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Etage	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0		



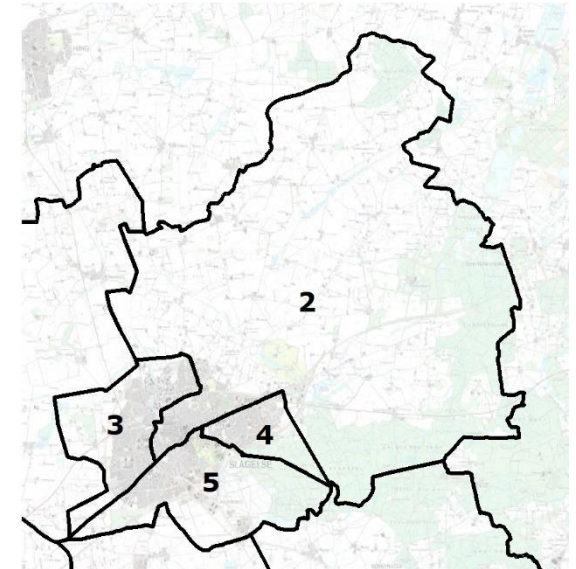
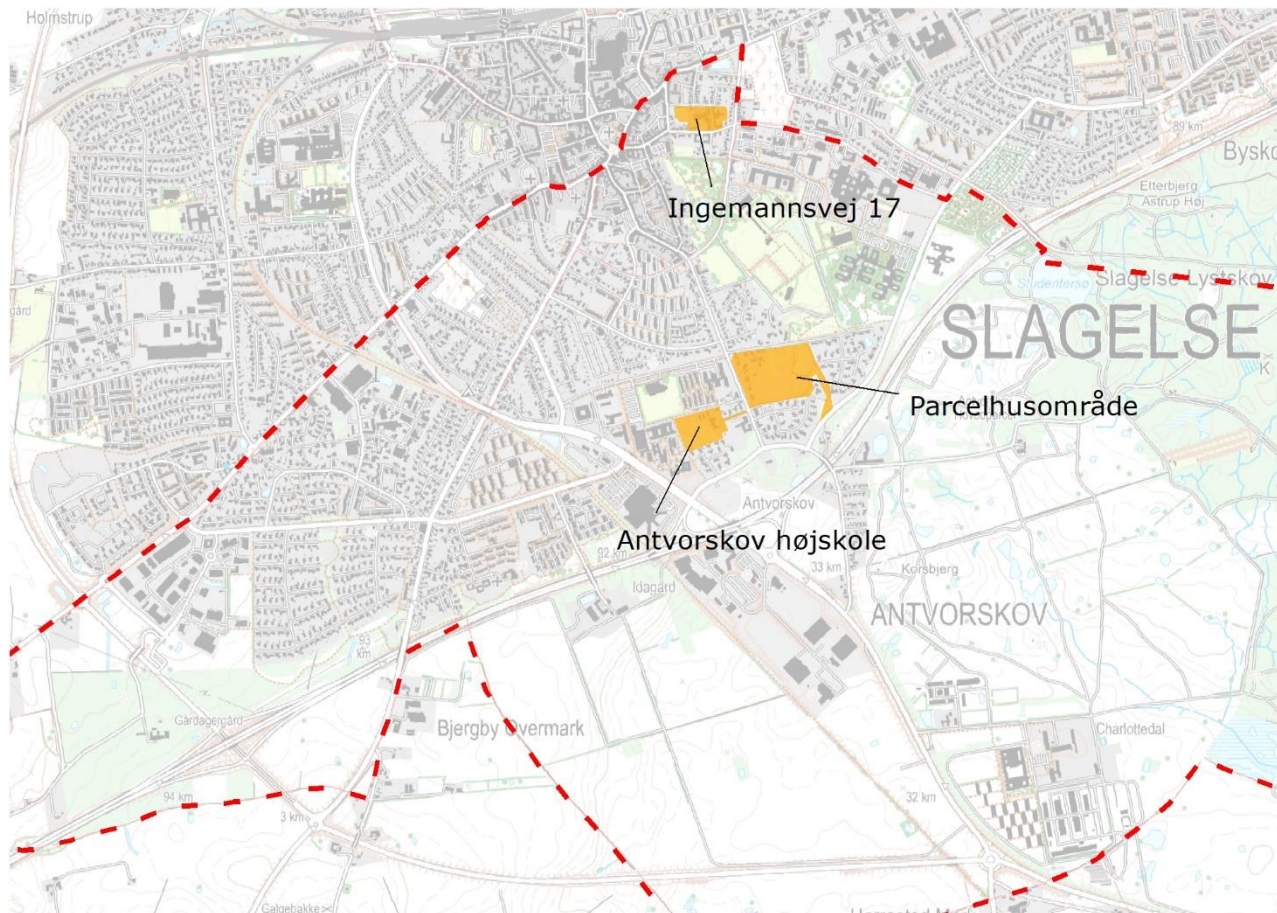
## Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	SUM											Rummelig- hed 2018	Rummelig- hed 2019	
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Historik			
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Parcel	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	3	1	0	5	4	1	16	1	12	11	54	11	0	
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	
Nymarksskolen	1102	Slagelse centrum	Ukendt boligtype	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	7	13	20	175	162	
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	236	236	
Nymarksskolen	1208	Tidselbjerg	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	28	0	0	0	3	0	0	0	0	3	34	11	8	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	0	2	2	0	0	0	0	0	1	2	7	308	306	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	48	
Nymarksskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18	18	18	
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Nymarksskolen	1210	Grønlandsvej	Række	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	
Nymarksskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	0	0	0	0	0	88	17	8	0	0	113	48	48	
Nymarksskolen	1297	Specialcenter Øst	Etage	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Nymarksskolen	1297	Specialcenter Øst	Institution	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
Nymarksskolen	1298	Botilbud Rosenkildevej	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25	0	0	
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3	71	70	
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202	202	
Nymarksskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	100	100	
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	28	26	
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	0	0	0	0	1	0	1	4	1	0	7	15	15	
Nymarksskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	
Nymarksskolen	1508	Oehlschlægersgade	Etage	2	0	0	0	0	0	0	1	0	18	21	18	0	
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	
Nymarksskolen	66001	Nordrup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1	4	5	4	
Nymarksskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	4	3	
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	Række	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36	
Søndermarksskolen	1302	Bærkvarteret	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	4	5	1	0	1	0	0	2	1	0	14	0	0	
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	22	22	
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	200	
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	81	23	0	104	0	0	



## Antvorskov Skole

Antvorskov skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse. Inden for skoledistriktet er der i 2018 indrettet flere lejligheder i eksisterende bebyggelse både i bymidten og i den gamle højskolebygning. Skoledistriktet omfatter to potentielle byomdannelsesområder: Den tidligere Antvorskov Højskole, som er lokalplanlagt til etageboliger og tæt-lav bebyggelse, og Ingemannsvej 17, som tidligere husede Professionshøjskolen Absalon.



*Antvorskov skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse (5).*

## 1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og er helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse.

Der er i 2018 etableret 3 tæt-lav boliger og 13 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1104 Parkvænget

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men i 2017 blev solgt. Med Kommuneplan 2017 udlægges den tidligere institution til boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Ingemannsvej 17 planlægges omdannet fra 2021. Der fremskrives derfor boliger i dette område fra 2022.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.1B11: 14 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1410 Antvorskov

Den tidligere Antvorskov Højskole har siden 2011 været planlagt til boligbebyggelse. Lokalplan 1086 giver mulighed for etablering af lejligheder i den gamle højskolebygning og klynger af tæt-lav boliger placeret i den landskabelige have.

I 2018 er der indrettet 18 etageboliger i den gamle højskolebygning inden for Lokalplan 1086.

Der er fremskrevet boliger fra 2023.

### Restrummelighed

Lokalplan 96: 9 parcelhuse

Lokalplan 1086: 40 tæt-lav boliger

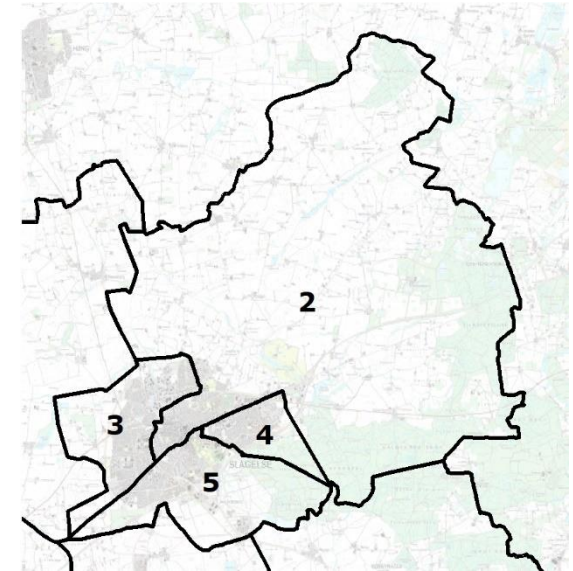
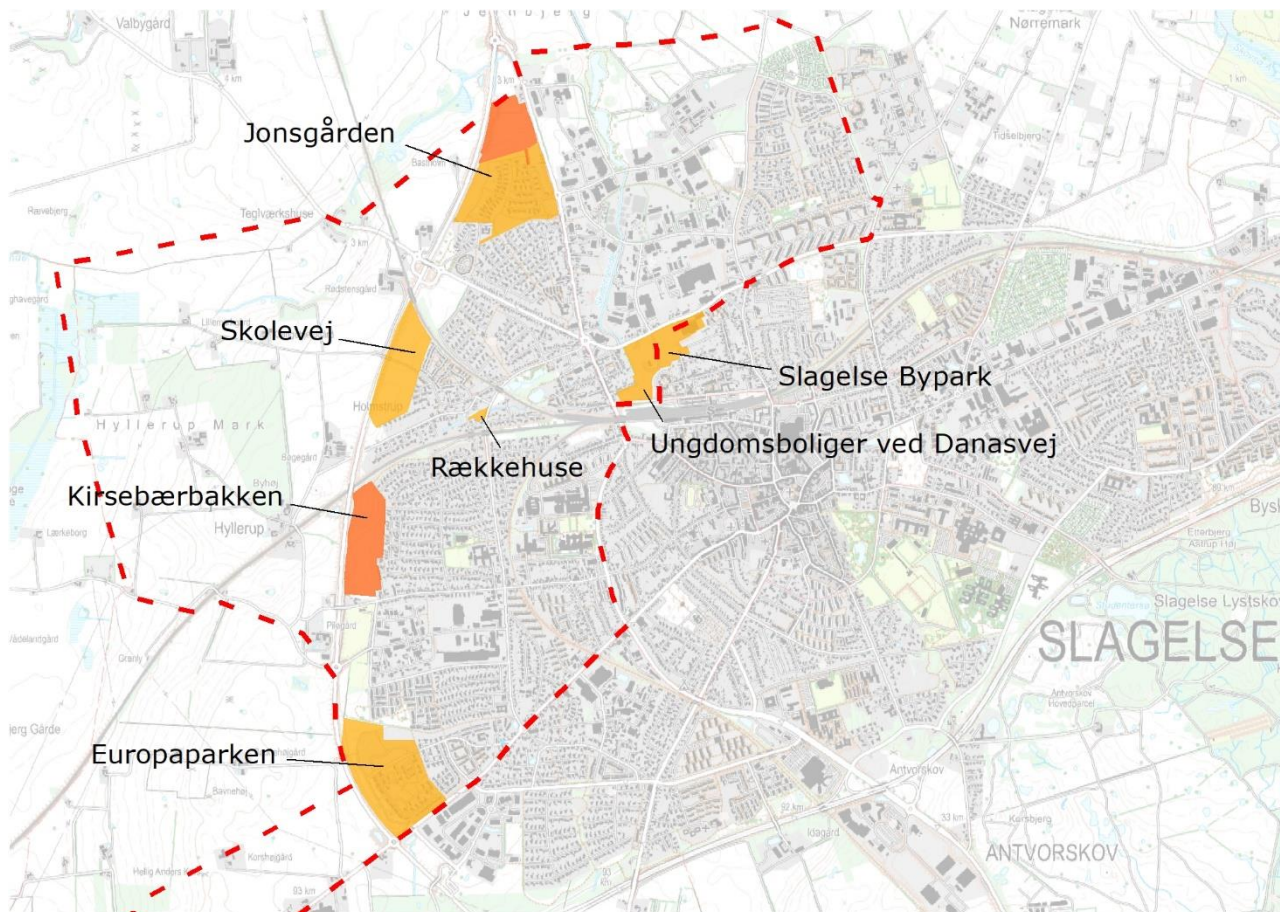


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Marievangsskolen

Marievang skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret flere parcelhuse og dobbelthuse i de nyere boligkvarterer Europaparken og Jonsgården. Disse to boligkvarterer nærmer sig at være fuldt udbygget, der planlægges derfor for flere nye boligområder langs Omfartsvejen (Lokalplanforslag markeret med rød på kortet). Skoledistriktet omfatter desuden en del af Slagelse Midtby, hvor der er to større etageboligprojekter nord for Slagelse Station, som bl.a. omfatter ca. 400 ungdomsboliger ved Danasvej.



Marievang skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse (3).

## 1204 Banebyen og Ringparken

Nord for Slagelse Station er der planlagt etageboligbyggeri med Lokalplan 1145 og Lokalplan 1183. Der er givet en principiel godkendelse til, at der kan etableres 346 ungdomsboliger inden for Lokalplan 1183.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der fremskrives ungdomsboliger fra 2021.

### Restrummelighed

Lokalplan 1145: 308 etageboliger

Lokalplan 1183: 346 ungdomsboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1501 Slagelse Vest

Europaparken i Slagelse Vestby har siden slut 00'erne været under løbende udbygning.

I 2018 er der etableret 6 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 272. Desuden er der i fremskrivningsområdet etableret 4 tæt-lav boliger som huludfyldning/ombygning.

Der er fremskrevet en jævn tilvækst af boliger. Europaparken forventes udbygget om 3 år.

### Restrummelighed

Lokalplan 272: 15 parcelhuse



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1502 Slagelse Nordvest

I den nordvestlige del af Slagelse er der 3 lokalplaner med restrummelighed samt to lokalplanforslag undervejs.

Den nordlige del af fremskrivningsområdet omfatter boligområderne ved Jonsgården (Lokalplan 264 og 1124). Kvarteret planlægges udvidet mod nord med en ny lokalplan, da området snart er fuldt udbygget.

Desuden planlægges der for nye boligområder mellem eksisterende bebyggelse og Omfartsvejen, som forventes udbygget i de kommende år.

I 2018 er der etableret 4 parcelhuse inden for Lokalplan 1124 og 1 parcelhus inden for Lokalplan 264, som nu er fuldt udbygget.

Der er på baggrund af tidligere års efterspørgsel og udbygning i området fordelt boliger i perioden 2019-2032.

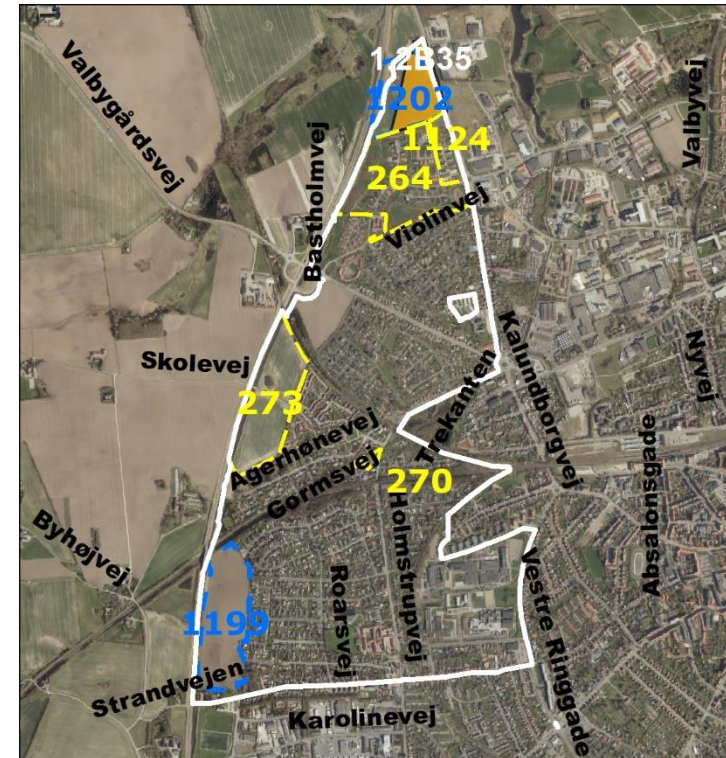
### Restrummelighed

Lokalplan 270: 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 273: 17 parcelhuse og 37 tæt-lav boliger

Lokalplan 1124: 1 parcelhus

Kommuneplanramme 1.2B35: 18 parcelhuse

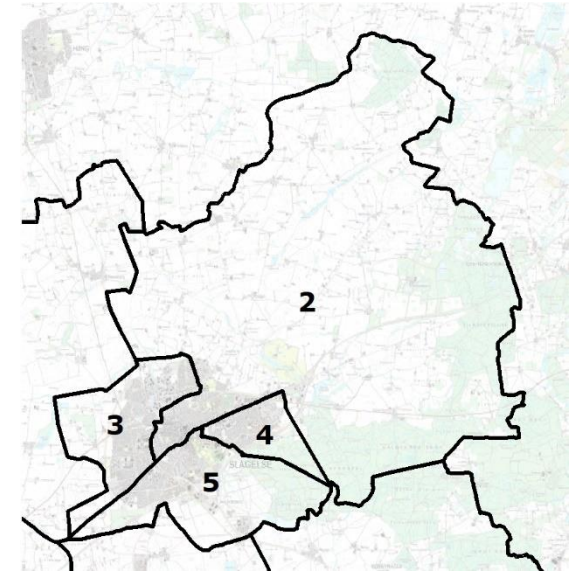
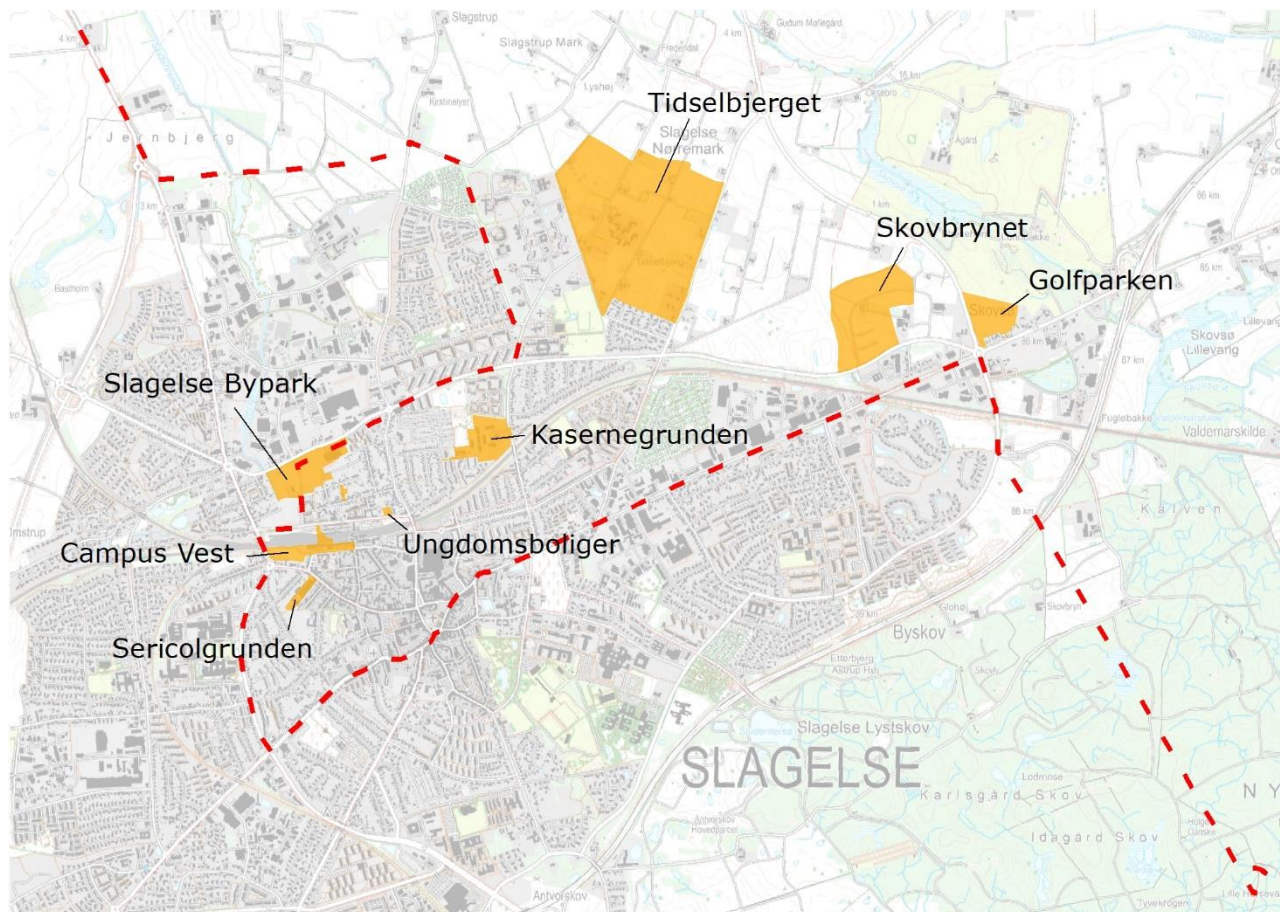


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Nymarkskolen

Nymark skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder. Inden for skoledistriktet er der i 2018 indrettet flere lejligheder i eksisterende bebyggelse primært i bymidten samt etableret flere parcelhuse og dobbelthuse i den nye bydel Tidselbjerget. Skoledistriktet omfatter flere større byudviklingsområder i den nordøstlige del af Slagelse, som er klar til at blive udbygget, heriblandt den bæredygtige bydel Tidselbjerget og den nye bydel Skovbrynet. Skoledistriktet omfatter også en del af etageboligprojektet Slagelse Bypark og byomdannelsesprojektet på Sericolgrunden.



*Nymark skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder (2).*

## 1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og er næsten helt udbygget. Der indrettes dog hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse. Lige syd for stationen er der desuden et uudnyttet areal, som er omfattet af Lokalplan 1172 omhandlende Campus Vest. Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse til undervisnings-, idræt- og fritidsformål, samt ungdomsboliger og kontor/liberale erhverv.

Der er i 2018 etableret 11 etageboliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Der er ikke fremskrevet boliger inden for lokalplan 1172.

### Restrummelighed

Lokalplan 1172: 60 ungdomsboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1208 Tidselbjerget

Den nye bydel Tidselbjerget i den nordøstlige del af Slagelse er under kraftig udbygning. Der er i 2015 udarbejdet rammelokalplan 1111 som sætter rammerne for den nye bæredygtige bydel. I de seneste år er der udarbejdet flere lokalplaner for forskellige boligprojekter i området. Heriblandt er områderne Engdraget (Lokalplan 1171), Rosenhaven (Lokalplan 1157) og Valmuevænget (Lokalplan 1173) under udbygning.

I 2018 er der etableret 6 parcelhuse inden for Lokalplan 1157 og 7 parcelhuse inden for Lokalplan 1173.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerget er begyndt i 2017, og der forventes en stor udbygning i fremskrivningsområdet i de næste 25 år. Der er fordelt boliger i dette område på baggrund af de mange nye lokalplaner og den store interesse i området. Blandt andet opfører Slagelse Boligselskab 126 tæt-lav boliger med forventet indflytning i 2019.

### Restrummelighed

Lokalplan 1111: 82 parcelhuse, 65 tæt-lav boliger og 24 etageboliger

Lokalplan 1120: 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 1157: 5 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

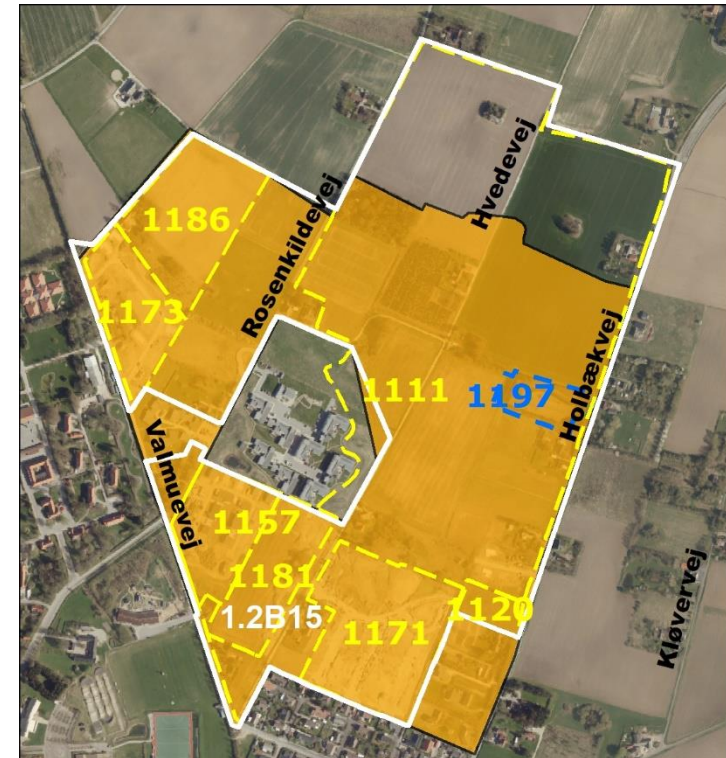
Lokalplan 1171: 126 tæt-lav boliger

Lokalplan 1173: 14 parcelhuse

Lokalplan 1181: 25 parcelhuse

Lokalplan 1186: 22 parcelhuse

Kommuneplanramme 1.2B15: 14 parcelhuse og 29 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1209 Slagelse Midtby Nord

Nord for Slagelse Station er der flere lokalplaner, der giver mulighed for forskellige boligtyper. Området omfatter bl.a. to planlagte etageboligkvarterer på den gamle kaserngrund (Lokalplan 1152) og i Slagelse Bypark (Lokalplan 1145). Derudover er der givet dispensation til, at der i området omfattet af lokalplan 1149 kan opføres ungdomsboliger.

I 2018 er der etableret 3 tæt-lav boliger og 2 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet ungdomsboliger fra 2020 og etageboliger fra 2021.

### Restrummelighed

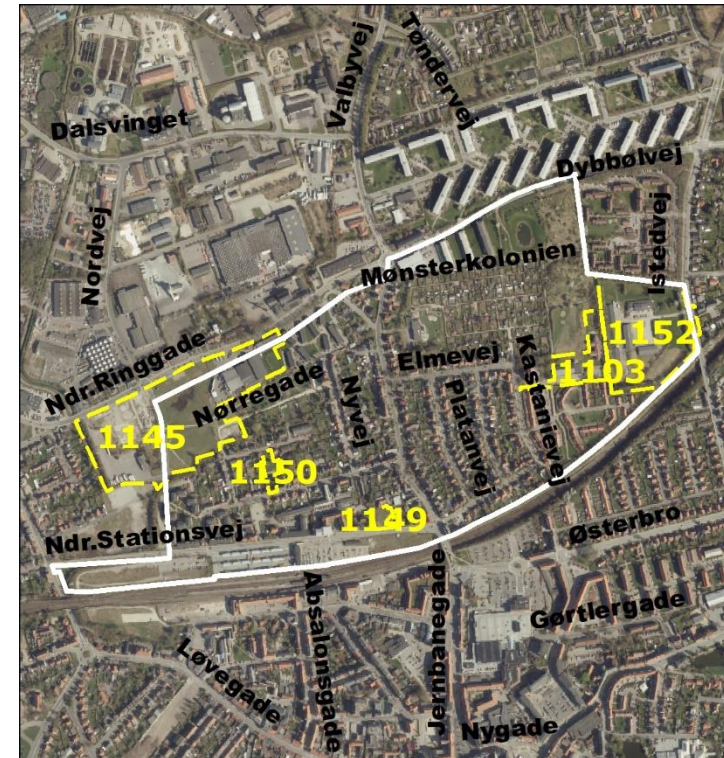
Lokalplan 1103: 18 plejeboliger

Lokalplan 1145: 256 etageboliger

Lokalplan 1149: 48 ungdomsboliger

Lokalplan 1150: 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 1152: 100-200 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1296 Blomstergården Plejeboliger

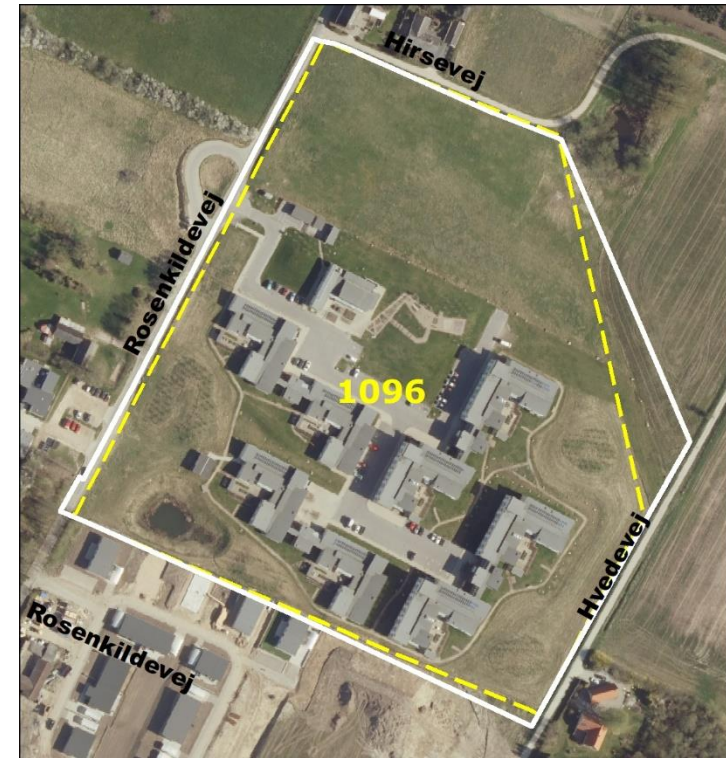
Plejhjemmet Blomstergården i den nordøstlige del af Slagelse er ikke fuldt udbygget, der er stadig plads til ca. 48 plejeboliger i den nordlige del af området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

### Restrummelighed

Lokalplan 1096: 48 plejeboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1310 Sorøvej Øst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse er præget af en blanding af boliger og erhverv. Området er under udvikling med flere boliger på vej, bl.a. i den nye bydel Skovbrynet (Lokalplan 1194) og boligområdet nær golfparken (Lokalplan 1042).

Den nye bydel Skovbrynet bliver et blandet boligområde med både parcelhuse, tæt-lav boliger og etageboliger. Området blev lokalplanlagt i 2018 og de første 22 rækkehuse tiltænkt ældre forventes opført i år.

Fremskrivningsområdet omfatter desuden et større byomdannelsesområde langs Sorøvej, som planlægges omdannet til centerområde med mulighed for boliger.

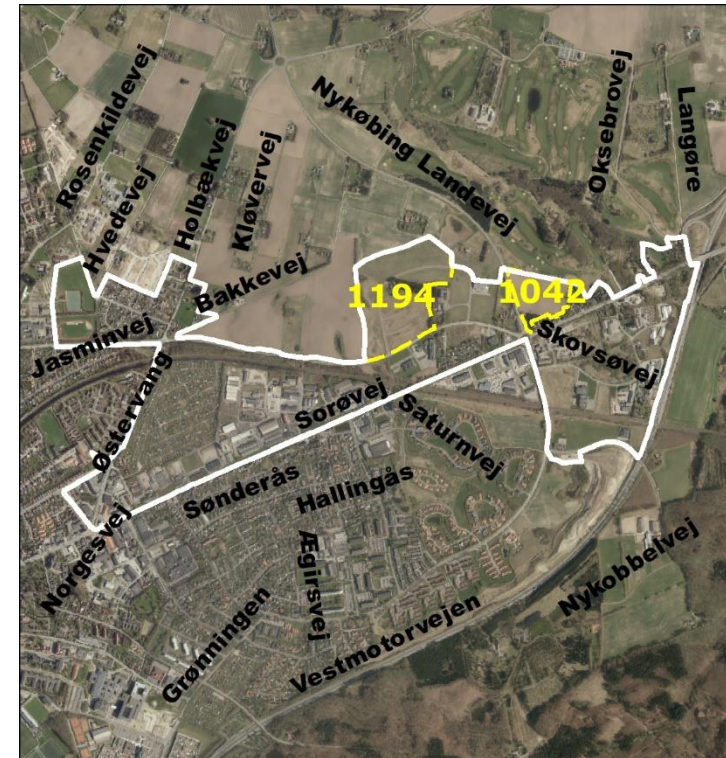
Der er i 2018 etableret 1 parcelhusbolig som huludfyldning.

Der er regnet med en jævn udbygning af området fra 2020.

### Restrummelighed

Lokalplan 1042: 42 tæt-lav boliger

Lokalplan 1194: 70 parcelhuse, 160 tæt-lav boliger og 100 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 1507 Slagelse Centrum Vest

Dette område i den centrale del af Slagelse omfatter blandt andet den tidligere Sericol-fabrik på Løvegade. Der er udarbejdet Lokalplan 1008, der på baggrund af en dispensationsansøgning giver mulighed for en blanding af tæt-lav boliger, etageboliger og ungdomsboliger.

I 2018 er der etableret 2 tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet boliger fra 2020 hvor de første boliger på Sericol-grunden forventes færdige.

### Restrummelighed

Lokalplan 1008: 26 tæt-lav boliger, 15 etageboliger og 20 ungdomsboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 66001 Nordrup Land

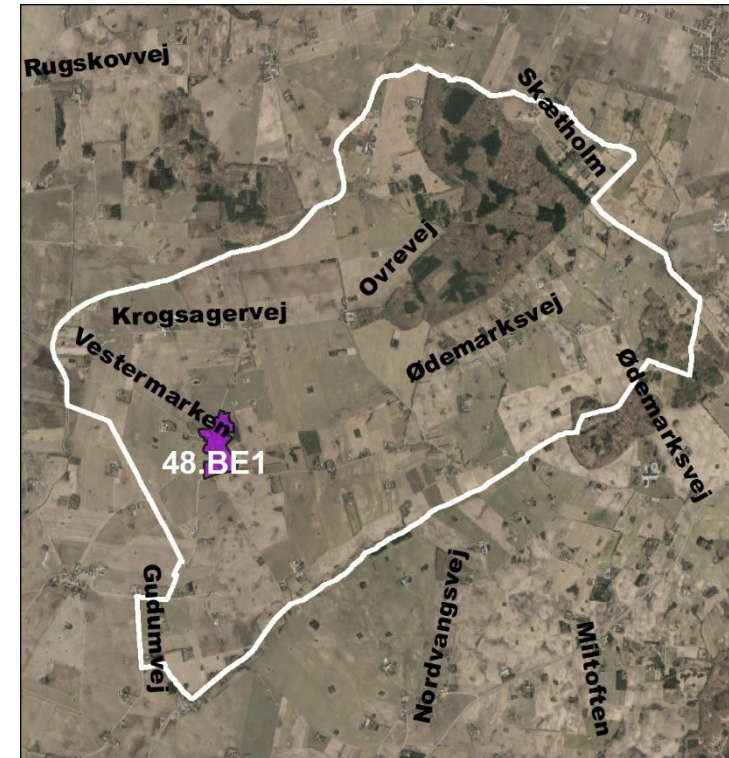
I landsbyen Nordrup er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.






Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 48.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

## 66003 Slagelse Land Nordøst

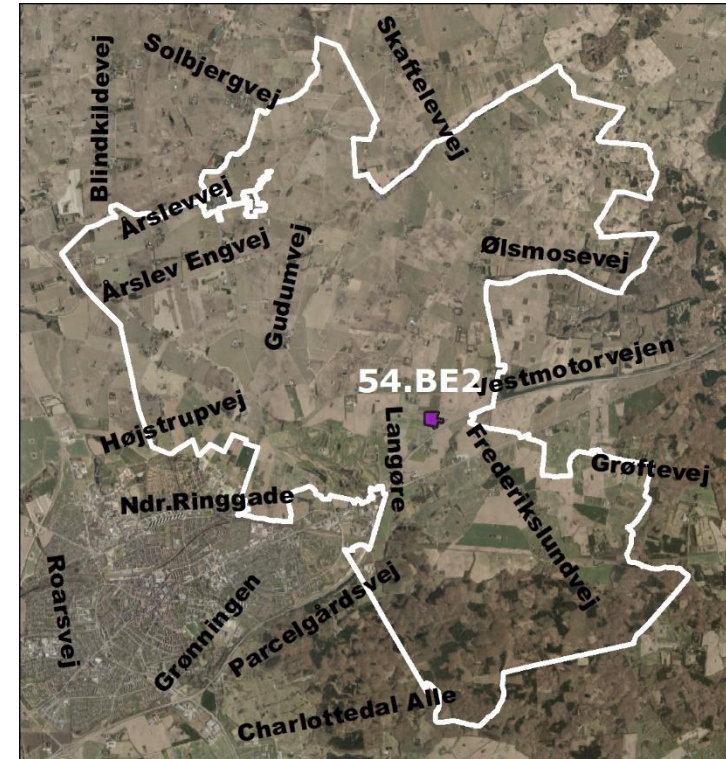
Ved Slagelse Produktionsskole er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger.

I 2018 er der indrettet 1 tæt-lav bolig ved Holbækvej i eksisterende bebyggelse og etableret 1 parcelhus i Lille Valby i form af "huludfyldning"

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 54.BE2: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

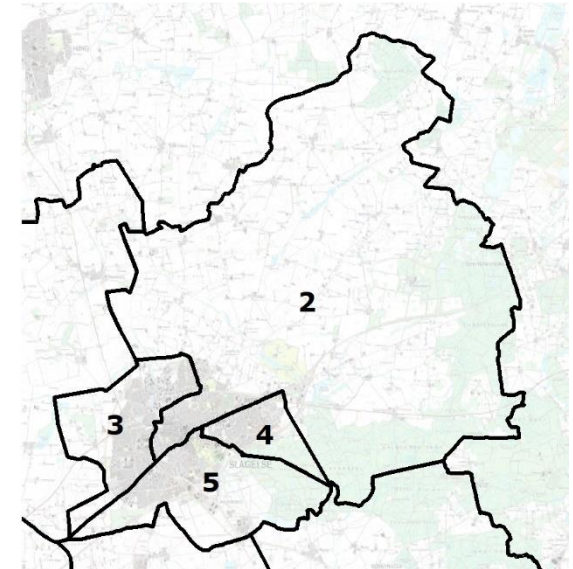
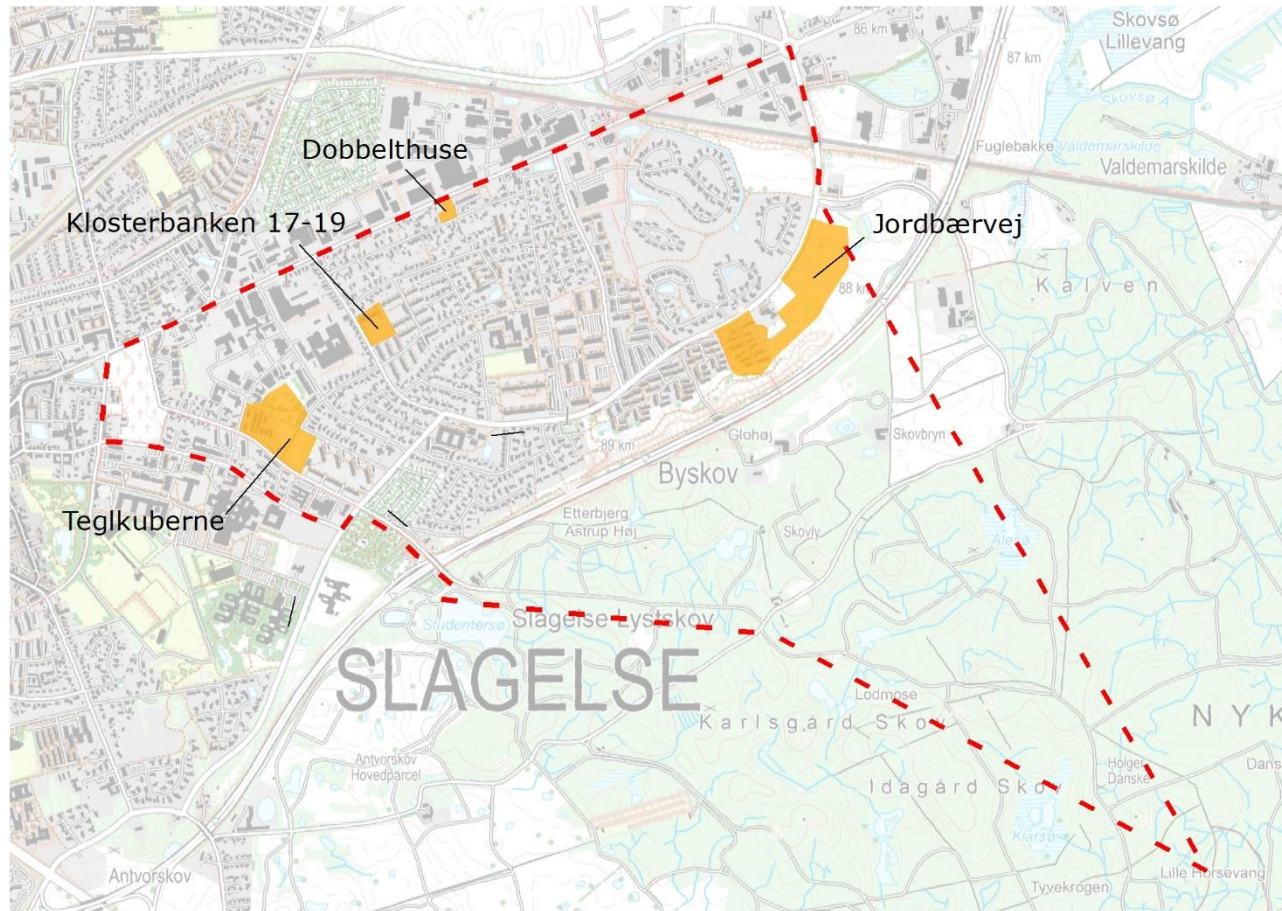


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Søndermarksskolen

Søndermark skoledistrikt omfatter den østlige del af Slagelse. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret nogle boliger i 2018. Skoledistriktet omfatter bl.a. den tidligere Hellig Anders Skole, hvor der er en ny lokalplan under udarbejdelse til etageboligprojektet Teglkuberne.



*Søndermark skoledistrikt omfatter den østlige del af Slagelse (4).*

## 1301 Byskovvej Øst

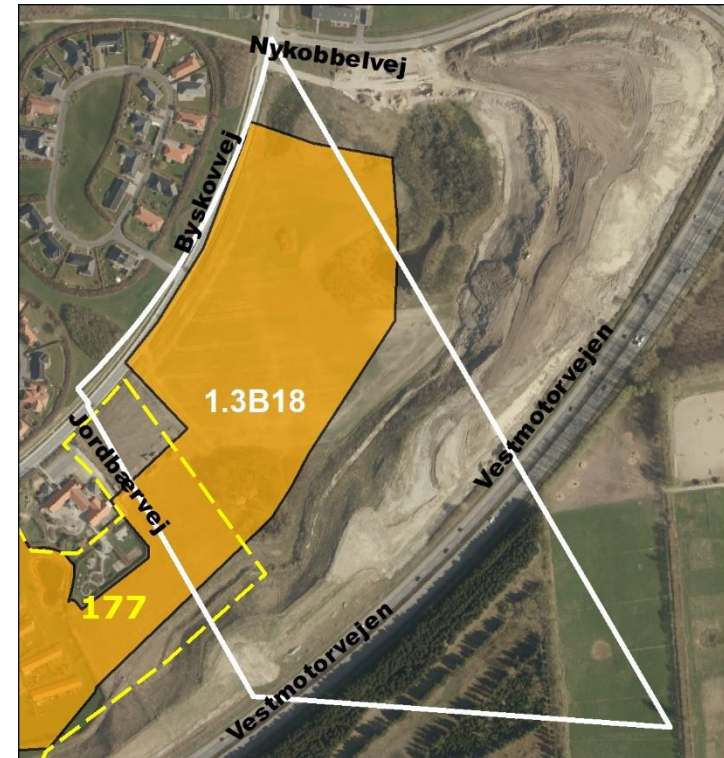
I den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område, der er udlagt til boliger. Da Lokalplan 177 er delvist afløst er der taget udgangspunkt i kommuneplanramme 1.3B18 ved udregning af restrummelighed.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er fremskrevet en jævn udbygning fra 2021.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.3B18: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1302 Bærkvarteret

Dette område, i den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er næsten helt udbygget. Lokalplan 177 har dog en restrummelighed på ca. 4 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke fordelt boliger i dette område.

### Restrummelighed

Lokalplan 177: 4 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1307 Slagelse Øst

I området syd for Sorøvej er der i 2017 planlagt et mindre boligområde med dobbelthuse inden for lokalplan 1182. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme der giver mulighed for boliger på Klosterbanken 17-19, der tidligere har været anvendt til specialskole. Området er solgt til en privat bygherre, der ønsker at indrette 22 lejligheder i eksisterende bebyggelse samt etablere rækkehuse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er fremskrevet en udbygning fra 2019.

### Restrummelighed

Lokalplan 1182: 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.3B23: 22 etageboliger og 10 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 1360 Sct. Mikkels Kirkegård

Den tidligere Hellig Anders Skole har siden 2016 været planlagt til 35 tæt-lav boliger med Lokalplan 1154. Miljø, Plan og Landdistriktsudvalget har den 5. november 2018 godkendt at en ny lokalplan, der giver mulighed for etageboliger, sættes i gang. Slagelse Boligforening har købt grunden i 2018 og ønsker at opføre 10 punkthuse med i alt 180-220 boliger kaldet Teglkuberne.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er fremskrevet etageboliger fra 2022 på baggrund af den kommende lokalplan for Teglkuberne.

### Restrummelighed

Lokalplan 1154: 35 tæt-lav boliger (200 etageboliger)



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





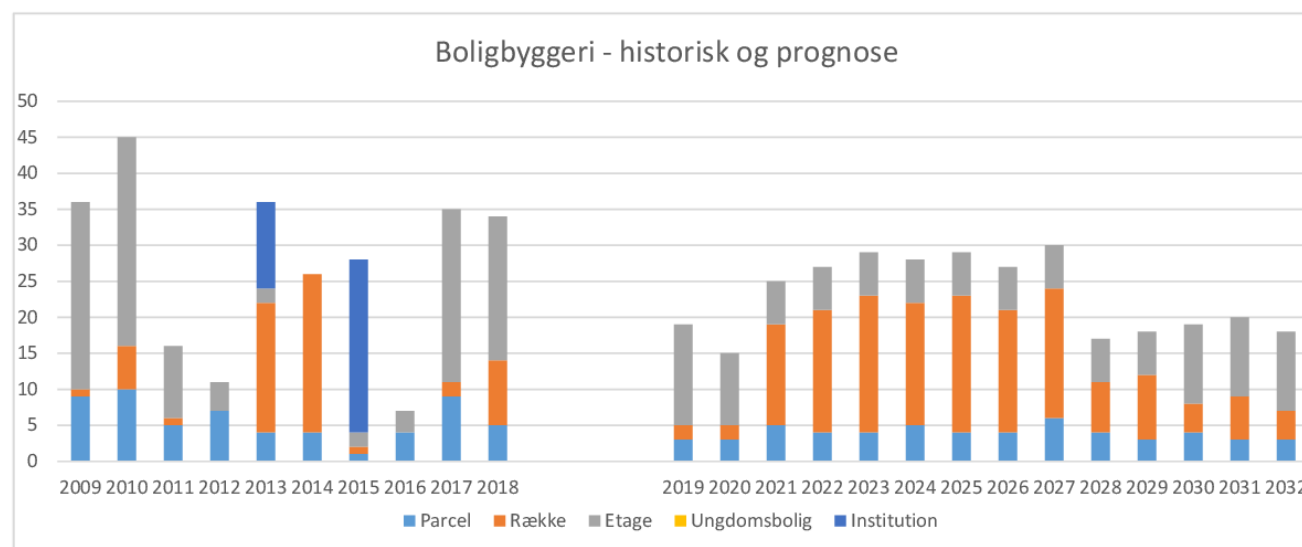
# Korsør

Historik og fremskrivning af boliger i Korsør og Svenstrup

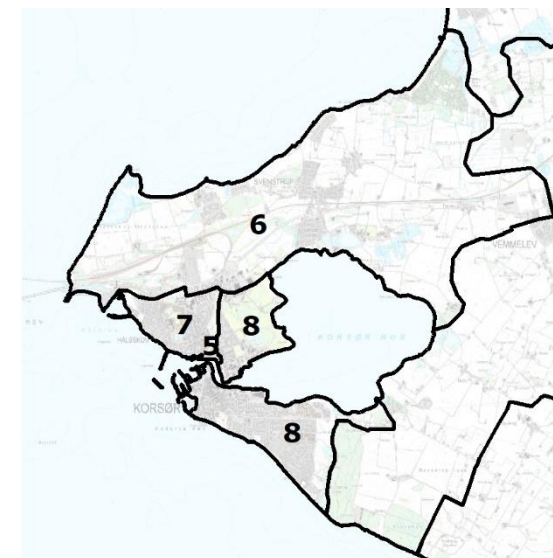
## Korsør

Den økonomiske krise fra slut 00'erne har præget Korsør i flere år. I 2013-2015 har en række større kommunale byggeprojekter med etablering af plejeboliger og ældrevenlige tæt-lav boliger i Halseby, Vemmelev og Korsør dog trukket gennemsnittet markant op.

De seneste par år er der kommet lidt gang i det private boligmarked, hvor der opleves en stigning i antallet af nyindrettede lejligheder i eksisterende bebyggelse i Korsør bymidte. I 2018 er der i alt blevet opført 29 boliger i Korsør og 5 boliger inden for Tårnberg skoledistrikt. I Korsør er der indrettet 27 boliger i eksisterende bebyggelse og etableret 2 parcelhuse.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Korsør fordelt på boligtyper.



Korsør er delt op i tre skoledistrikter: Tårnberg Skole (6), Broskolen (7) og Baggesenskolen (8). Tårnberg skoledistrikt omfatter ud over den nordlige del af Korsør også Svenstrup og lidt af Vemmelev.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

I Korsør er der mulighed for flere attraktive boliger ved både Halskov Færgehavn og Pierne etableret som en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger. Disse områder forventes at komme i spil i de kommende år. Derudover forventes den igangværende fortætning af bymidten at fortsætte.

Inden for Tårnberg Skoledistrikt som omfatter Svenstrup/Frølunde og den vestlige del af Vemmelev forventes desuden en jævn udbygning parcelhuse og dobbelthuse.

I 2018 blev der vedtaget 1 ny lokalplan inden for Tårnberg skoledistrikt, som giver mulighed for boliger i den vestlige del af Vemmelev:

- Lokalplan 1195, Boliger ved Borgergade i Vemmelev

I alt er der en restrummelighed på 1022 boliger i Korsør.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Korsør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2018 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



*Ved Pierne i Korsør er der mulighed for at etablere flere boliger som en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger.*

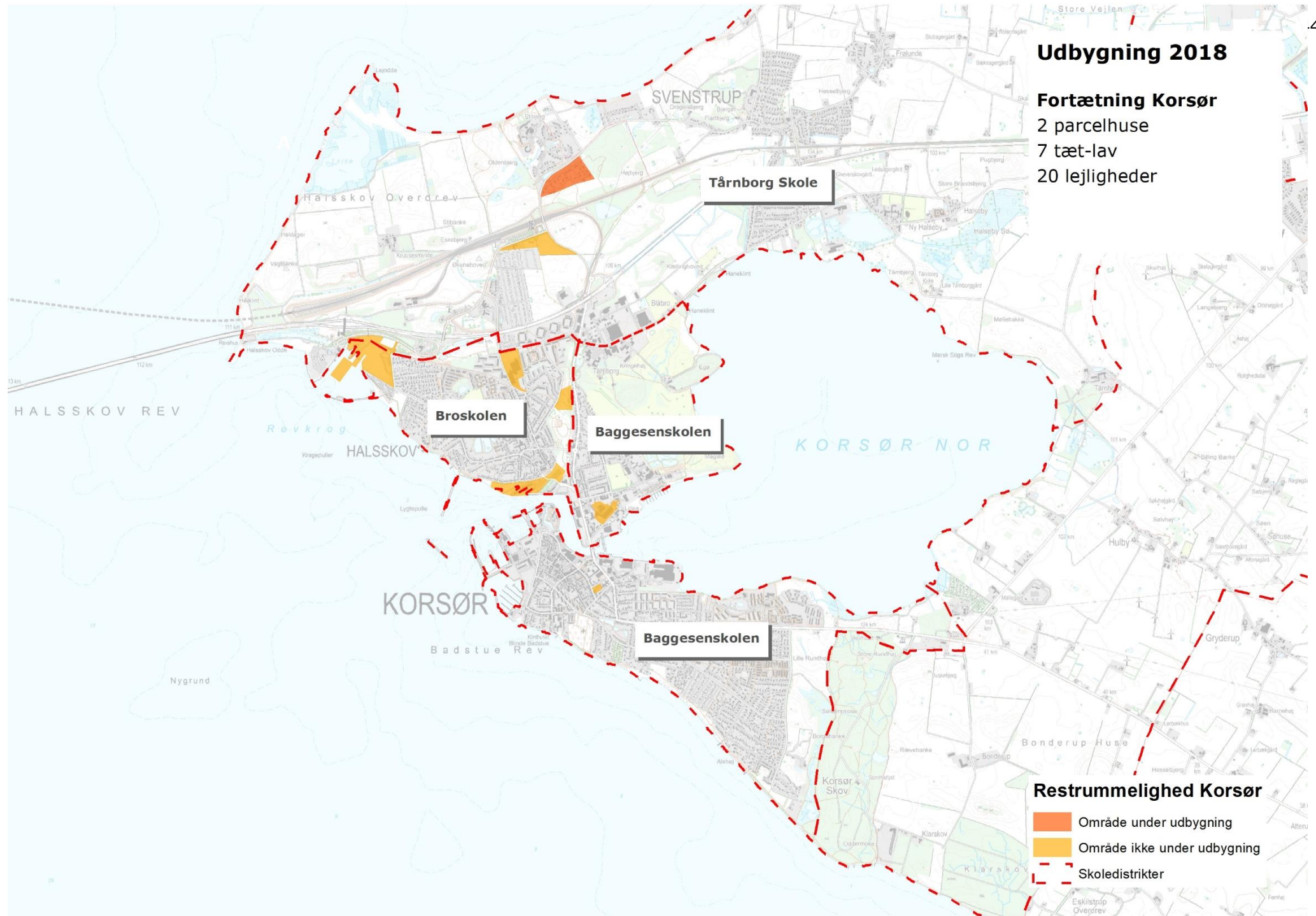


*Illustration af boliger ved Halskov Færgehavn med en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger.*

### Udbygning 2018

#### Fortætning Korsør

- 2 parcelhuse
- 7 tæt-lav
- 20 lejligheder



Tårnberg Skole

Broskolen

Baggenseskolen

Baggenseskolen

#### Restrummelighed Korsør

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning
- Skoledistrikter

## Skema historik

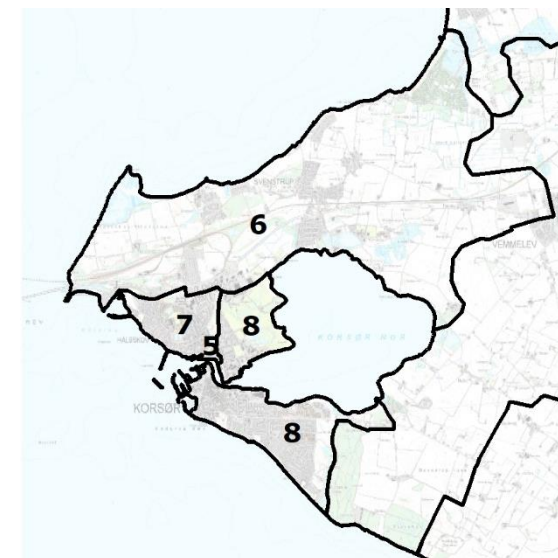
På nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2009 og 2018. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2019".

NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE											SUM	Rummelig- hed 2018	Rummelig- hed 2019
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Historik		
2101	Korsør Bymidte	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
2101	Korsør Bymidte	Række	0	0	0	0	7	1	0	0	1	7	16	7	0
2101	Korsør Bymidte	Etage	1	0	10	2	0	0	2	2	24	17	58	27	10
2101	Korsør Bymidte	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
2204	Korsør sydøst	Parcel	3	0	0	3	1	2	0	1	2	1	13	1	0
2204	Korsør sydøst	Etage	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0
2306	Tårnborgvej	Etage	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	150	150
2306	Tårnborgvej	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
2303	Halskovvej	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
2304	Korsør nordvest	Parcel	0	1	2	0	0	0	0	0	3	1	7	1	0
2304	Korsør nordvest	Række	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	40	40
2304	Korsør nordvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400
2304	Korsør nordvest	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
2305	Korsør bypark	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	8	8
2305	Korsør bypark	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	17	17
2305	Korsør bypark	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
2310	Pierne	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
2310	Pierne	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	69
2310	Pierne	Etage	23	3	0	2	2	0	0	1	0	3	34	3	0
2399	Fasanstien plejecenter	Institution	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24	0	0
2401	Højbjerg- og Musholmparken	Parcel	4	4	2	1	1	1	1	3	3	0	20	15	15
2401	Højbjerg- og Musholmparken	Række	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0
2402	Korsør erhvervspark	Parcel	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	5	5
2402	Korsør erhvervspark	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
16001	Svenstrup land	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	28	27
16001	Svenstrup land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
16001	Svenstrup land	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0
16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	83	82
16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
17102	Borgergade	Parcel	1	5	1	2	1	0	0	0	0	1	11	20	19
17102	Borgergade	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	30	28
17198	Vejsgårds Alle plejecenter	Række	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20	0	0
71199	Halsebyvænget plejecenter	Række	0	0	0	0	11	1	0	0	0	0	12	0	0
71199	Halsebyvænget plejecenter	Institution	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12	0	0



## Baggesens skolen

Baggesen skoledistrikt omfatter den østlige del af Korsør. Inden for skoledistriktet er der i 2018 indrettet flere lejligheder og tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse i den centrale del af Korsør. Skoledistriktet omfatter bl.a. et byomdannelsesområde på Lilleøbakken, hvor der er mulighed for etagebyggeri.



*Baggesen skoledistrikt omfatter den østlige del af Korsør (8).*

## 2101 Korsør Bymidte

På trods af at Korsør Bymidte er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse.

I 2018 er der indrettet 7 tæt-lav boliger og 17 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

### Restrummelighed

Lokalplan 89: 10 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## 2306 Tårnborgevej

Området nord for Halssskovsbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da etablering af etageboliger inden for Lokalplan 1004 vil kræve en oprensning af grunden.

### Restrummelighed

Lokalplan 1004: 150 etageboliger

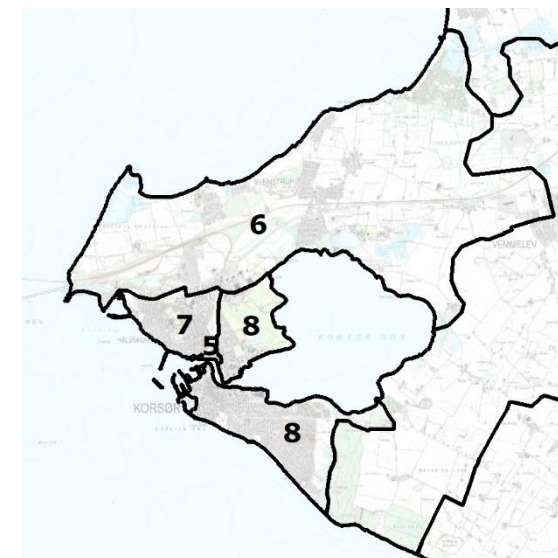


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Broskolen

Broskolen skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret et parcelhus og indrettet tre lejligheder i eksisterende bebyggelse. Skoledistriktet omfatter bl.a. byomdannelsesområderne Pierne og Halskov Færgehavn samt to nye potentielle boligområder i Korsør Bypark.



*Broskolen skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør (7).*

## 2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halsskov Havn, som er under ombygning til et stort vandsportscenter. I fremskrivningsområdet er der tre lokalplaner for nye boligområder, som er udarbejdet inden projektet med vandsportscenteret. Mulighederne for ny spændende bebyggelse i området undersøges i øjeblikket.

Der er i 2018 etableret 1 parcelhus i form af "huludfyldning".

Der er fremskrevet boliger i dette fremskrivningsområde fra år 2022, da udviklingen af vandsportscentret i Halsskov Færgenhavn vurderes at øge områdets attraktivitet.

### Restrummelighed

Lokalplan 131: 40 tæt-lav boliger og 140 etageboliger

Lokalplan 133A: 260 etageboliger

Lokalplan 132: 30 husbåde



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 2305 Korsør Bypark

Med Kommuneplan 2017 er der udlagt et nyt rammeområde i Korsør Bypark der giver mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger centralt i Korsør.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er regnet med en udbygning af rammeområde 2.3B26 fra 2021. Der er ikke regnet med udvikling inden for boligudlægget ved Motalavej/Halsskovvej, da området er udpeget i Masterplanen for Korsør til et muligt bydelscenter, der kan betjene de store boliggrupper i det nordlige og vestlige Halsskov.

### Restrummelighed

Lokalplan 1104: 24 plejeboliger

Kommuneplanramme 2.3B22: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B26: 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 2310 Pierne

Dette område hedder i daglig tale Pierne og er placeret ud mod Korsør Havn. Området er omfattet af Lokalplan 119 og er delvist udbygget. Det er skønnet, at der er mulighed for at bygge ca. 60 tæt-lav boliger i tilknytning til det eksisterende etagebyggeri. Med Kommuneplan 2017 er der desuden udlagt et nyt rammeområde i den sydlige del af Korsør Bypark, der giver mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger centralt i Korsør.

I 2018 er der indrettet 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er regnet med en udbygning af Lokalplan 119 inden for de næste ti år og af rammeområde 2.3B25 fra 2024.

### Restrummelighed

Lokalplan 119: 60 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B25: 4 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

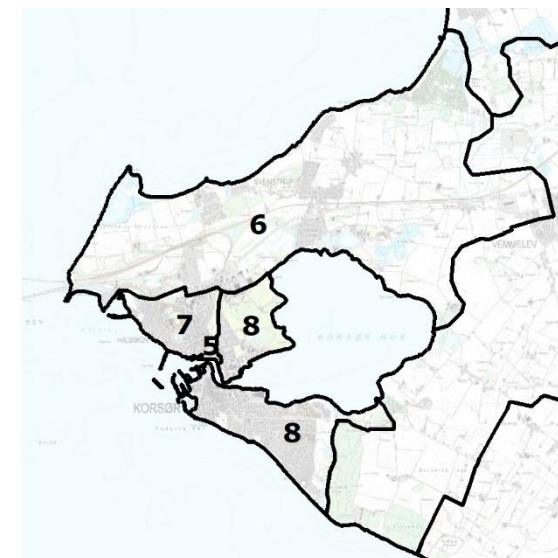
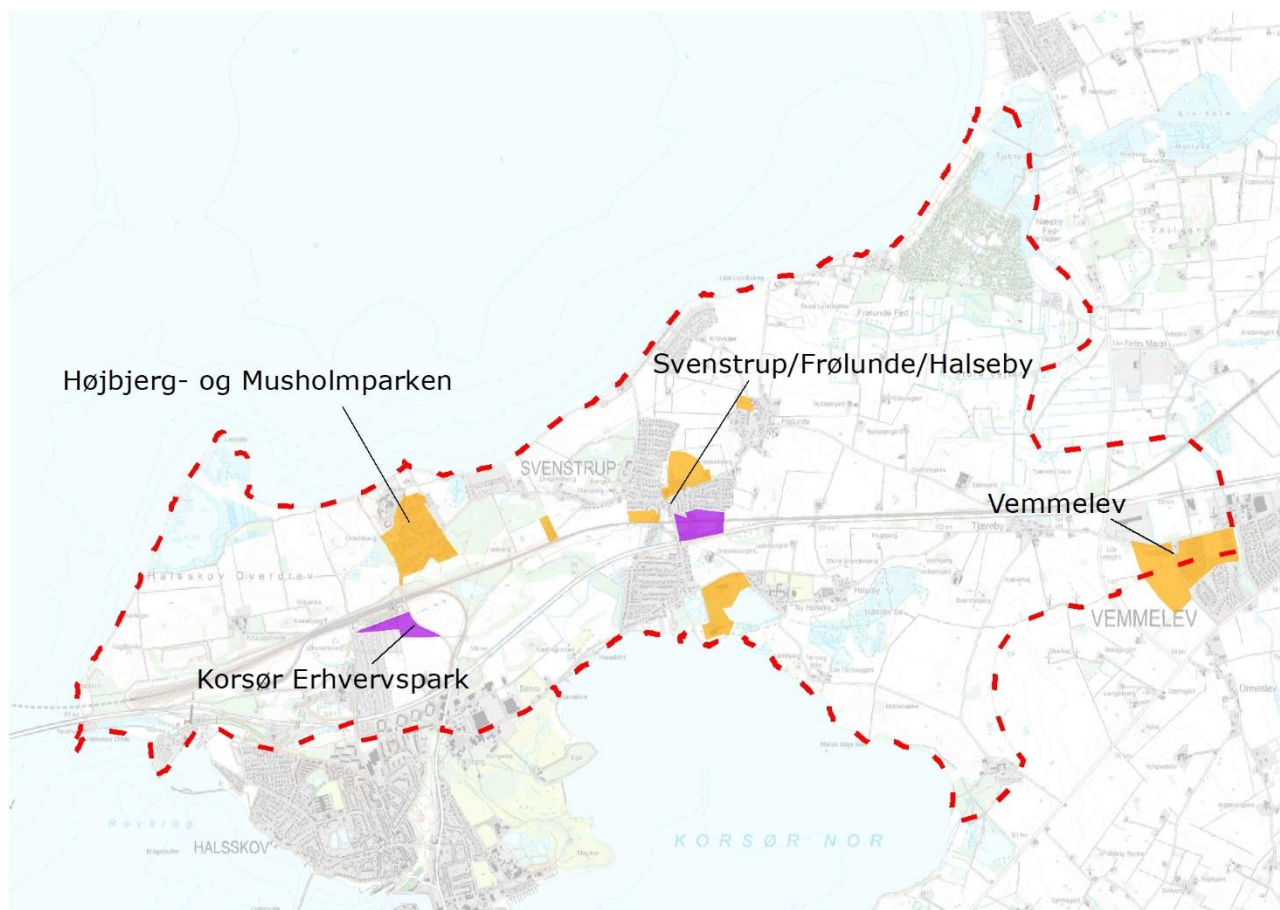


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Tårnborg Skole

Tårnborg skoledistrikt omfatter den nordlige del af Korsør samt Svenstrup/Frølund/Halseby og en del af Vemmelev. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret tre parcelhuse og et dobbelthus. Skoledistriktet omfatter bl.a. boligkvartererne Højbjerg- og Musholmparken og boligkvarteret Vejsgårdstøften i Vemmelev, som alle er under udbygning.



*Tårnborg skoledistrikt omfatter den nordlige del af Korsør samt Svenstrup/Frølund og en del af Vemmelev (6).*

## 2401 Højbjerg- og Musholmparken

Boligområdet ved Musholm Bugt har været under udbygning siden slut 90'erne. I de sidste 10 år har der været en jævn udbygning med i gennemsnit 2 huse om året.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

På baggrund af tidligere års efterspørgsel samt den historiske udbygning i området, er der fremskrevet en jævn udbygning i hele fremskrivningsperioden.

### Restrummelighed

Lokalplan 101: 2 parcelhuse

Lokalplan 129: 13 parcelhuse



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 2402 Korsør Erhvervspark

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.





Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 5 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag



## 16001 Svenstrup Land

Dette fremskrivningsområde mellem Svenstrup og Vemmelev indeholder to kommuneplanrammer der giver mulighed for boliger. Den ene kommuneplanramme giver mulighed for at Vemmelev kan udvides. Desuden er der med Kommuneplan 2017 udlagt kommuneplanramme 16.B6, i et område omkring Højbjergvej hvor der gennem årene er etableret en mindre bydannelse. Området har 7 udmatrikulerede ledige parcelhusgrunde.

I 2018 er der etableret 1 parcelhus i Svenstrup i form af "huludfyldning".

Der er fremskrevet boliger i Vemmelev fra 2027 og frem.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 16.B6: 7 parcelhuse

Kommuneplanramme 17.B13: 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 16101 Svenstrup/Frølund/Halseby

I Svenstrup/Frølund er der flere muligheder for at udvide byen. Aktuelt er der lokalplanlagt et boligområde med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger ved Frølundevej og et parcelhusområde i Frølund.

I 2018 er der etableret 1 parcelhus i Frølund i form af "huludfyldning"

Der er regnet med en lille udbygning spredt i perioden 2019-2031.

### Restrummelighed

Lokalplan 125: 32 parcelhuse og 27 tæt-lav boliger

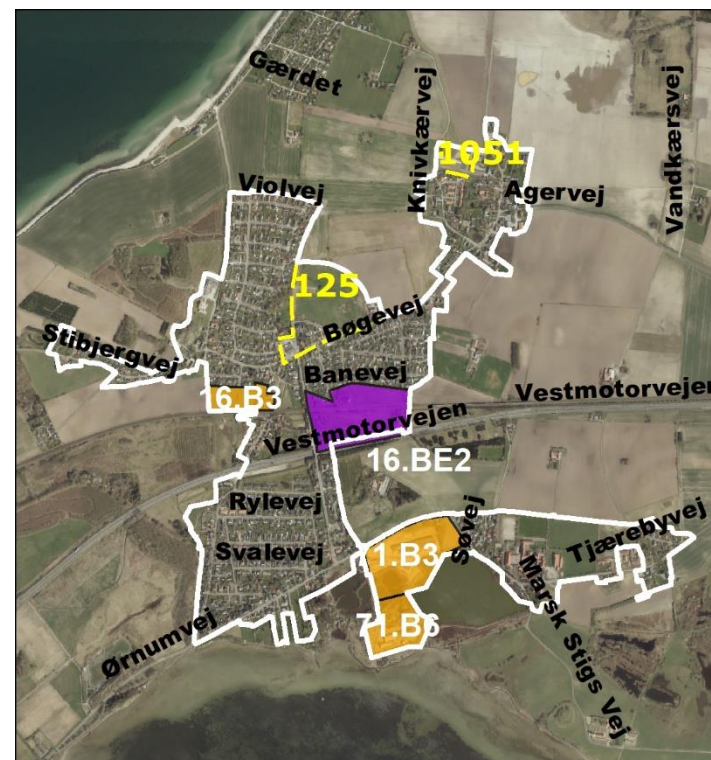
Lokalplan 1051: 9 parcelhuse

Kommuneplanramme 16.B3: 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.BE2: 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B3: 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B6: 11 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 17102 Borgergade

Ved Borgergade i Vemmelev er boligområdet Vejsgårdtoften under udbygning med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger.

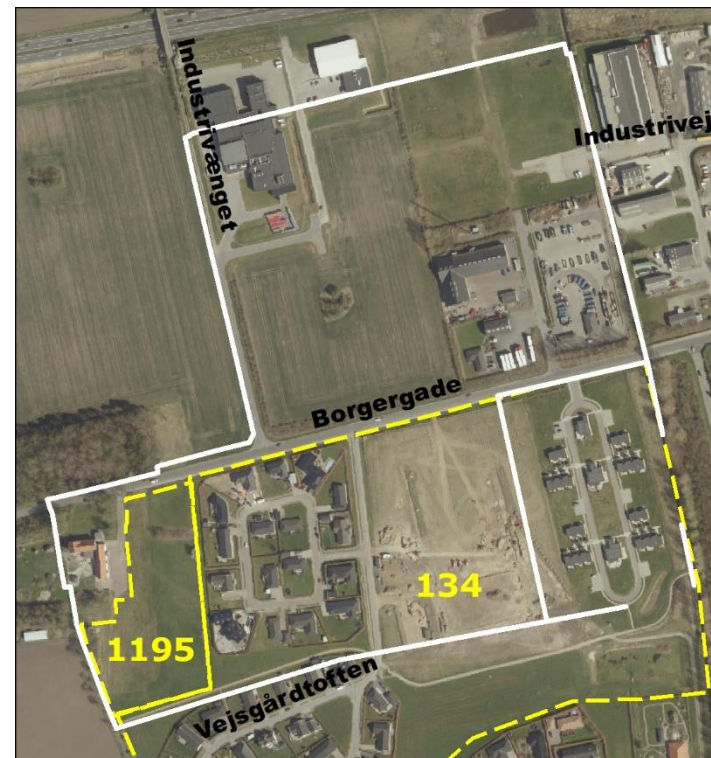
I 2018 er der etableret 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 134.

Der er fremskrevet en jævn udbygning i hele fremskrivningsperioden.

### Restrummelighed

Lokalplan 134: 11 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger

Lokalplan 1195: 8 parcelhuse og 13 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



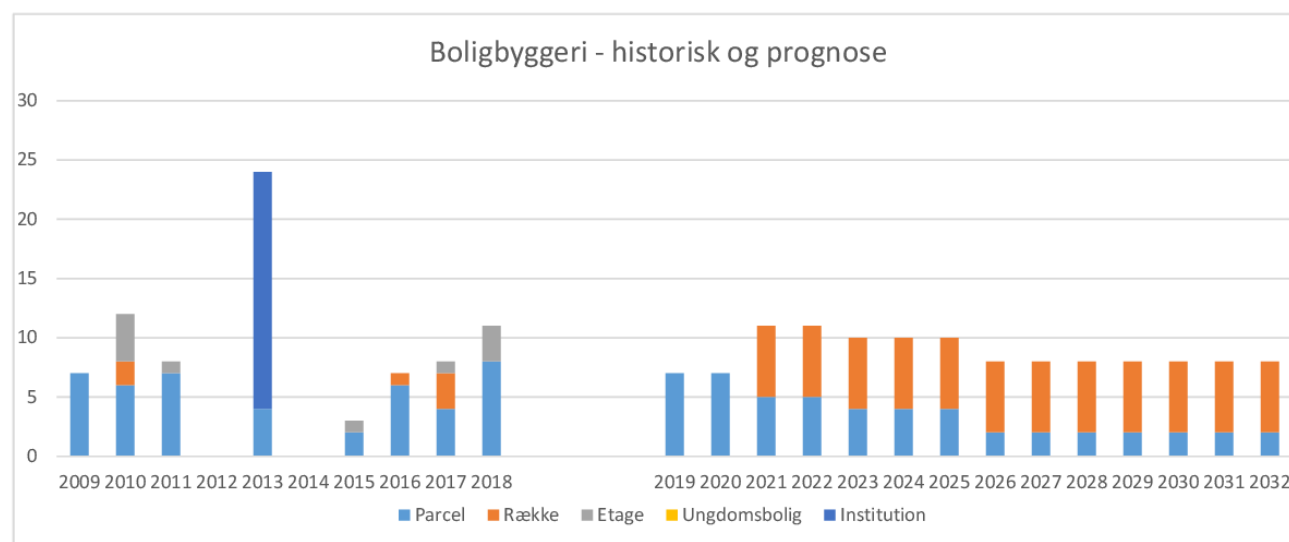
## Skælskør

Historik og fremskrivning af boliger i Skælskør og Agersø

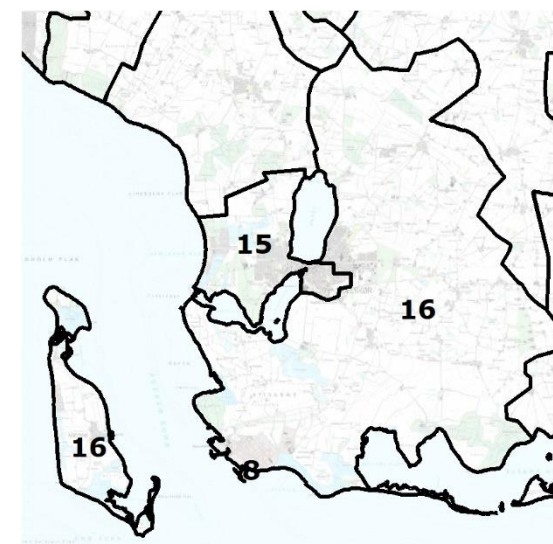
## Skælskør

Skælskør har ligesom Slagelse og Korsør været præget af den økonomiske krise fra slut 00'erne. Boligbyggeriet har ligget lavt i forhold til de tidligere år. I 2013 har to større kommunale byggeprojekter med etablering af plejeboliger dog trukket gennemsnittet markant op.

I 2018 er der i alt blevet opført 11 boliger i Skælskør fordelt på 7 parcelhuse og 3 lejligheder indrettet i eksisterende bebyggelse.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Skælskør fordelt på boligtyper.



Skælskør er delt op i to skoledistrikter: Skælskør Skole (15) og Eggeslevmagle skole (16).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Der forventes en jævn udbygning af Skælskør de næste 14 år med parcelhuse og tæt-lav boliger. Aktuelt sker en udbygning i eksisterende parcelhuskvarterer vest for noret og i parcelhuskvarteret Gråstenvænget øst for noret.

I de kommende år forventes desuden en udbygning af boliger på Møllebakken, som er under lokalplanlægning.

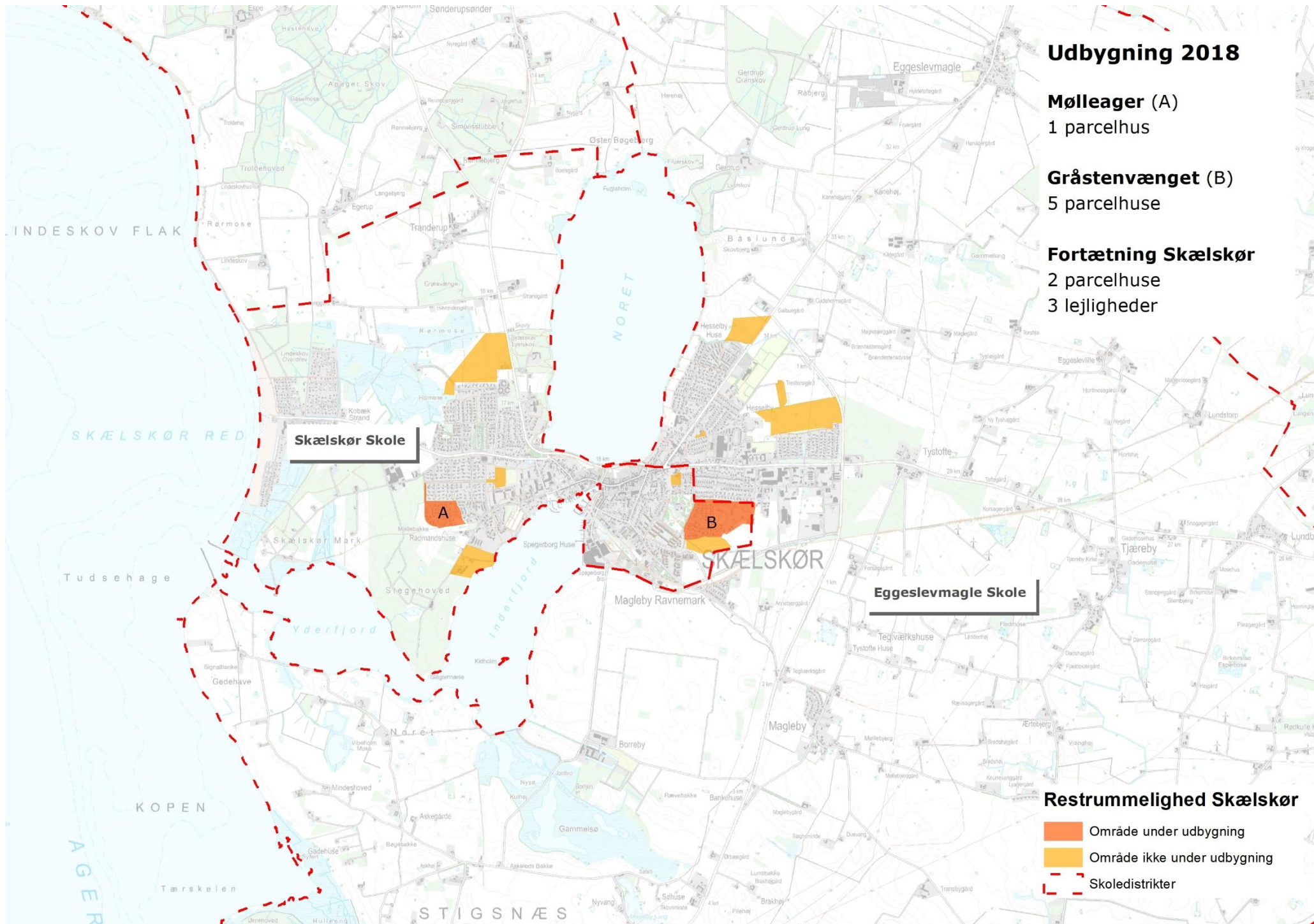
Der er ikke blevet vedtaget nogen nye lokalplaner i Skælskør i 2018.

I alt er der en restrummelighed på 721 boliger i Skælskør.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Skælskør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2018 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



*Visualisering af tæt-lav bebyggelse ved Møllebakken i Skælskør.*



## Udbygning 2018

### Mølleager (A)

1 parcelhus

### Gråstenvænget (B)

5 parcelhuse

### Fortætning Skælskør

2 parcelhuse

3 lejligheder

**Skælskør Skole**

**Eggeslevmagle Skole**

### Restrummelighed Skælskør

- Område under udbygning
- Område ikke under udbygning
- Skoledistrikter

## Skema historik

På nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret mellem 2009 og 2018. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2019".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE												SUM		
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 Historik	Rummelig- hed 2018	Rummelig- hed 2019		
Eggeslevmagle Skole	3002	Tjæreby	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Eggeslevmagle Skole	3302	Labofaparken	Række	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	59	59
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120	120
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Etage	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	3304	Skælskør land sydvest	Parcel	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	12	12
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
Skælskør Skole	3006	Tranderup	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3101	Skælskør bymidte vest	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	28	28	
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	0	2	0	0	0	0	1	0	1	3	7	39	36	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	1	2	1	0	1	0	0	1	2	1	9	5	4	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	64
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	52	52	
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	133	133	
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Etage	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Parcel	5	3	4	0	1	0	2	3	2	6	26	52	46	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	95	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Institution	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8	8	8	
Skælskør Skole	3499	Park Alle plejecenter	Institution	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12	0	0	



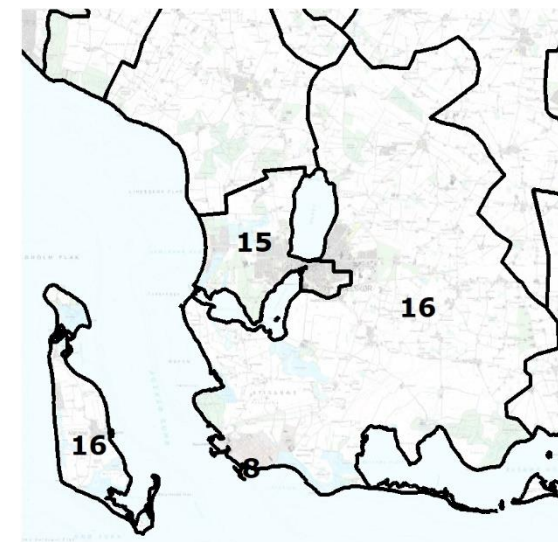
## Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Skælskør 2019-2032. Hvert af de angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2019																		Fordelt	
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2019-2032	Rest			
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	59																0	59		
Eggeslevmagle Skole	3303	Skælskør øst	Række	120																0	120		
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Parcel	12																0	12		
Eggeslevmagle Skole	11001	Agersø	Række	19																0	19		
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	28																0	28		
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	36																0	36		
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	4	1	1	1	1												4	0		
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	64			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48	16	
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	45																0	45		
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	52																0	52		
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	133																0	133		
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Parcel	46	6	6	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	46	0	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Række	95			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	71	
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Institution	8																0	8		

## Eggeslevmagle Skole

Eggeslevmagle skoledistrikt omfatter den østlige del af Skælskør inkl. landområde. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret et parcelhus. Skoledistriktet omfatter bl.a. to byudlæg i Skælskør Øst og Agersø.



*Eggeslevmagle skoledistrikt omfatter den østlige del af Skælskør inkl. landområde og Agersø (16).*

### 3303 Skælskør Øst

I den østlige del af Skælskør er der mulighed for at byen kan udvides mod nord langs Sorøvej og mod øst.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

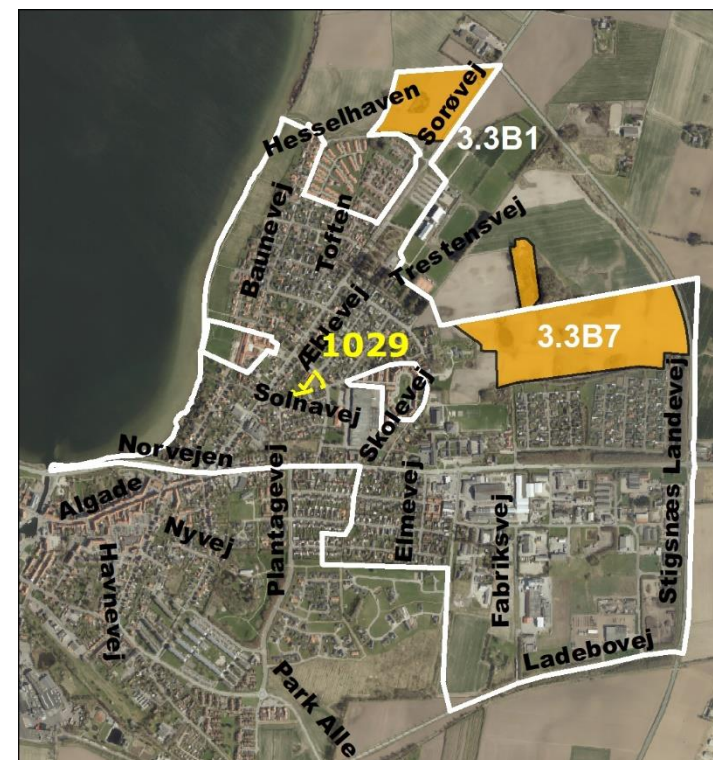
Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

#### Restrummelighed

Lokalplan 1029: 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B1: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B7: 40 parcelhuse og 80 tæt-lav boliger



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 11001 Agersø

På Agersø er der flere muligheder for udbygning af Agersø by. Aktuelt er der et byggemodnet boligområde fra start 10'erne, som langsomt kan udbygges.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 1133: 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Lokalplan 1056: 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 11.B2: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

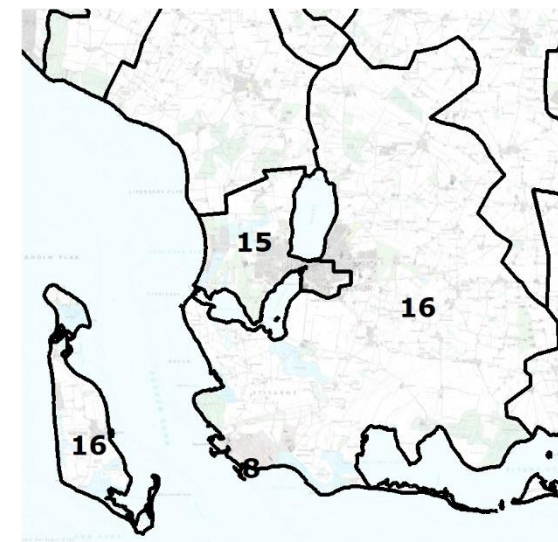
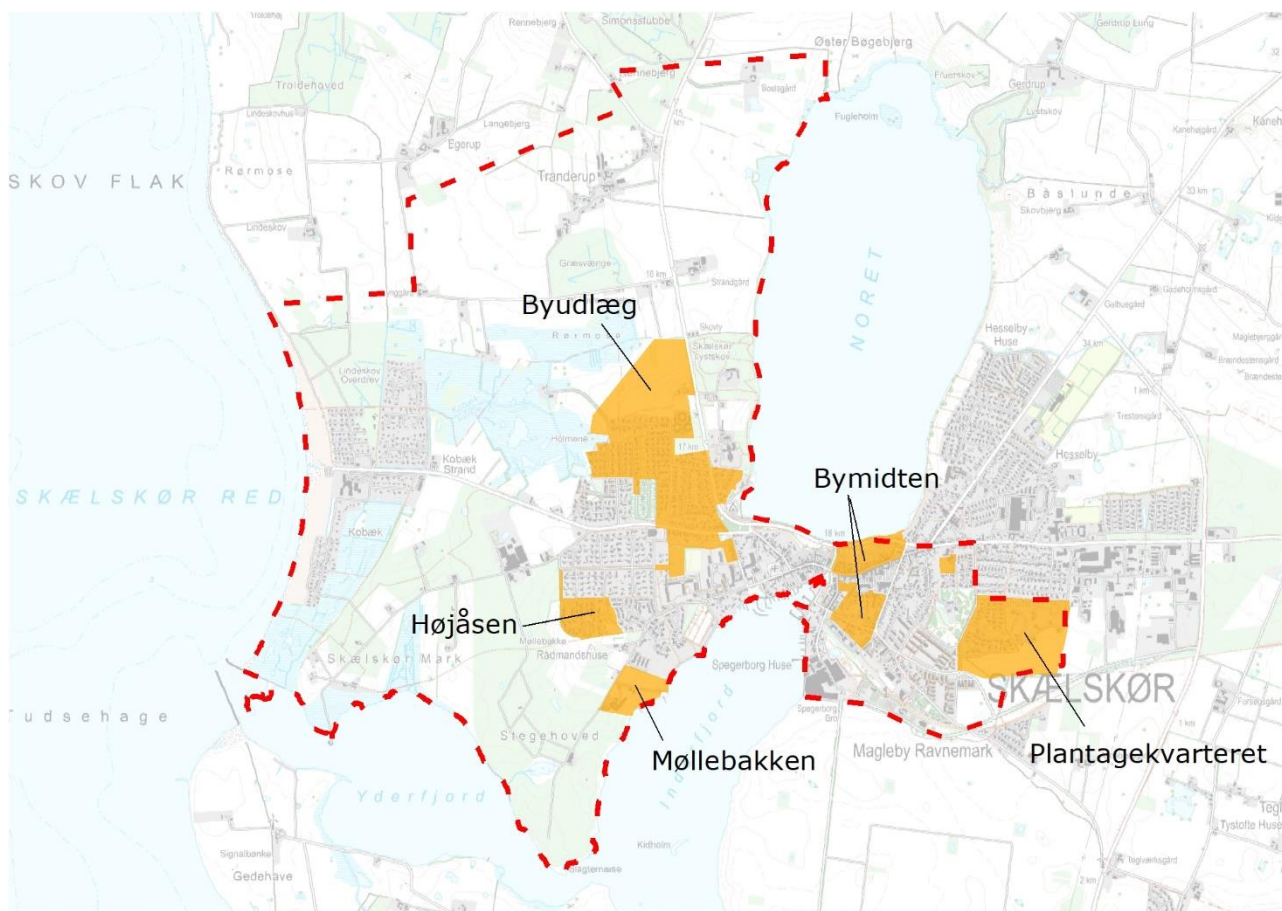


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Skælskør Skole

Skælskør skoledistrikt omfatter den vestlige og den centrale del af Skælskør. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret 6 parcelhuse og indrettet 3 lejligheder i eksisterende bebyggelse. Skoledistriktet omfatter bl.a. boligområder i plantagekvarteret under udbygning og flere byudlæg i den vestlige del af Skælskør.



*Skælskør skoledistrikt omfatter den vestlige og den centrale del af Skælskør (15).*

## 3102 Skælskør Bymidte

I Skælskør bymidte er der flere lokalplaner, der giver mulighed for at bymidten kan fortættes med både tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er i 2018 etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

### Restrummelighed

Lokalplan 40: 16 tæt-lav boliger

Lokalplan 131: 18 etageboliger

Lokalplan 1002: 12 tæt-lav boliger

Lokalplan 1109: 18 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 3201 Skælskør Sydvest

Den sydvestlige del af Skælskør har været under udbygning siden slut 90'erne med boligområderne Højåsen, Mølleager, Ved Fjorden og Fjordvænget. Byggemulighederne i området er næsten opbrugte med kun 4 ledige parcelhusgrunde tilbage i Højåsen. På Møllebakken er der i øjeblikket et forslag til lokalplan, der giver mulighed for en blanding af tæt-lav boliger og etageboliger. Restrummeligheden i de to kommuneplanlagte områder er udregnet på baggrund af lokalplanforslaget.

Der er i 2018 etableret 1 parcelhus inden for lokalplan 135, som nu er helt udbygget.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da beliggenheden gør området attraktivt. Slagelse Kommune ejer selv det areal, der er omfattet af kommuneplanramme 3.2B13, og her har kommunen valgt at satse på udvikling.

### Restrummelighed

Lokalplan 96: 4 parcelhuse

Kommuneplanramme 3.2B13: 44 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B14: 20 tæt-lav boliger og 45 etageboliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

### 3203 Skælskør Nordvest

I den vestlige del af Skælskør er der mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af Kongeåsen samt mulighed for at byen kan udvides mod nord.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

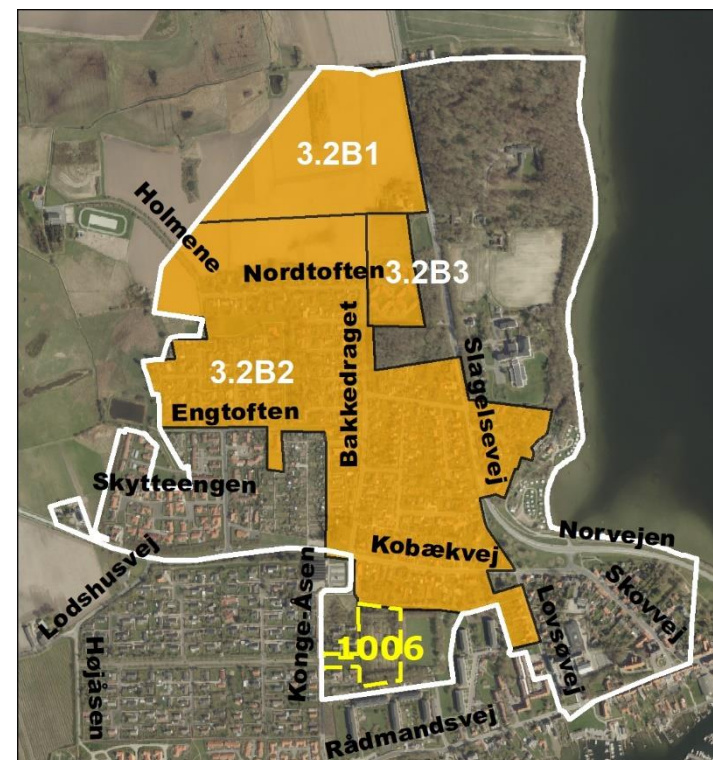
#### Restrummelighed

Lokalplan 1006: 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B1: 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B2: 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B3: 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



### 3403 Plantagekvarteret

Områderne øst og nord for Guldagergård har siden slut 90'erne været under udbygning. Området nord for Guldagergård er næsten helt udbygget, der er dog mulighed for 8 plejeboliger. Området øst for Guldagergård består af 6 delområder hvoraf 4 er under udbygning med parcelhuse.

I 2018 er der etableret 6 parcelhuse inden for Lokalplan 1148.

På baggrund af tidligere års udbygning i området samt efterspørgslen på byggegrunde, er der fordelt boliger i fremskrivningsområdet i hele perioden 2018-2031.

#### Restrummelighed

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101: 8 plejeboliger

Lokalplan 69: 35 tæt-lav boliger

Lokalplan 132: 11 parcelhuse

Lokalplan 1001: 60 tæt-lav boliger

Lokalplan 1148: 35 parcelhuse



#### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



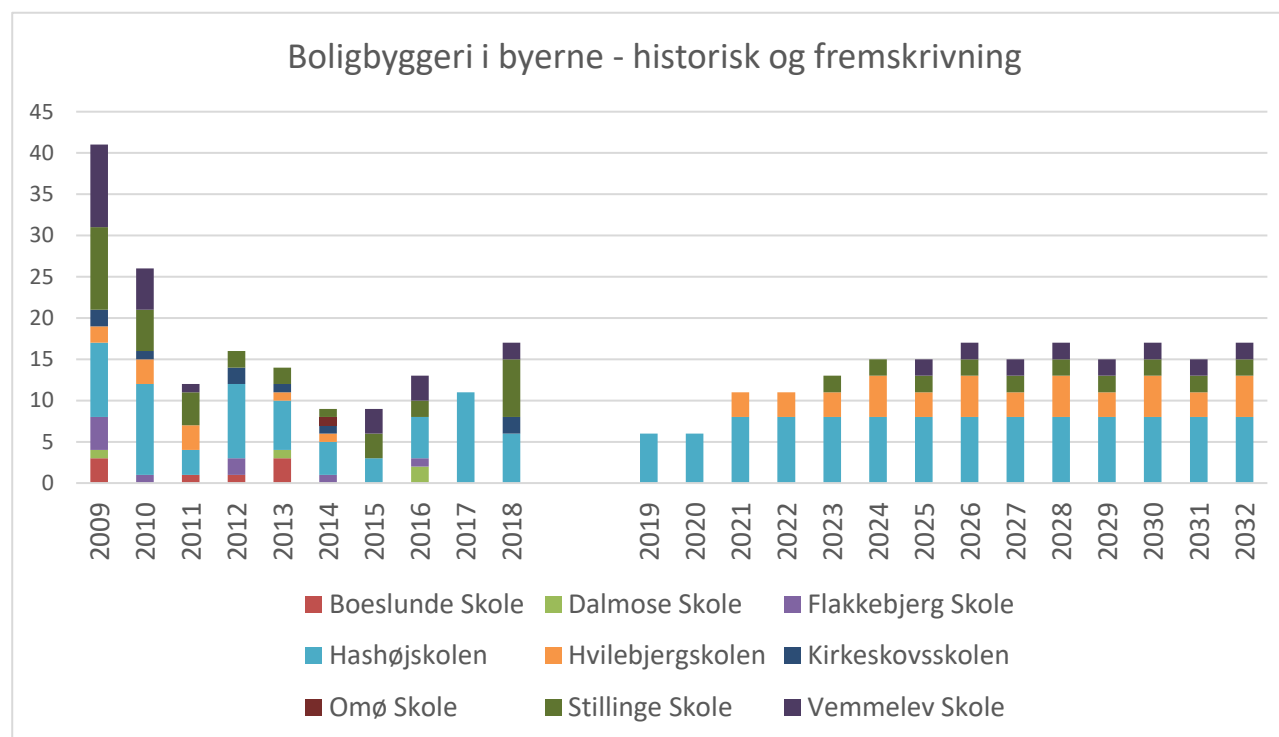
## Byerne

Historik og fremskrivning af boliger i Boeslunde, Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby, Sørbymagle, Bisserup, Rude, Omø, Havrebjerg, Kirke Stillinge og Vemmelev

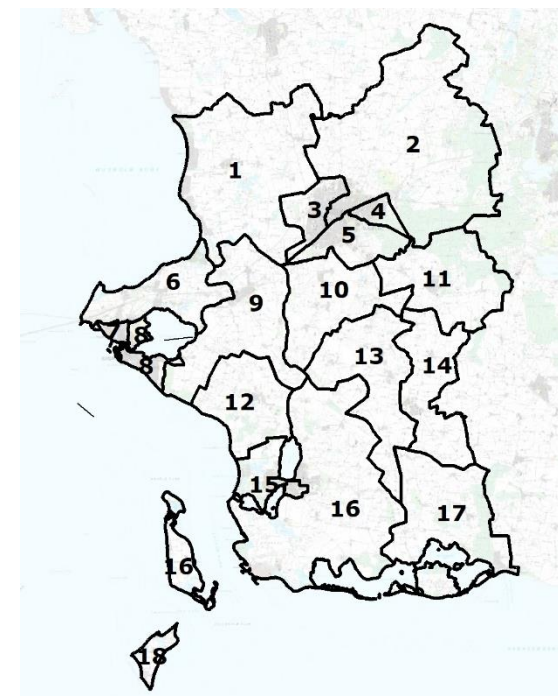
## Byer

Siden den økonomiske krise i slut 00'erne har boligudviklingen i kommunens byer og landområder ligget i et forholdsvist stabilt leje, hvor der ca. er blevet etableret 13 boliger om året. Især er der sket en udbygning af Slots Bjergby beliggende i Hashøjskolens skoledistrikt.

I 2018 er der i alt blevet opført 17 boliger uden for købstæderne fordelt på 12 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 9 skoledistrikter.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i ni skoledistrikter: Boeslunde Skole (12), Dalmose skole (14), Flakkebjerg skole (13), Hashøjskolen (10), Hvilebjergskolen (11), Kirkeskovsskolen (17), Omø Skole (18), Stillinge Skole (1) og Vemmelev Skole (9).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder. De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Den nuværende udbygning og fortætning i kommunens byer og landområder med ca. 13 boliger om året forventes at fortsætte. Udviklingen forventes fortsat at være højest i Slots Bjergby (Hashøjskolen), desuden forventes en jævn udbygning i Sørbymagle (Hvilebjergskolen), Kirke Stillinge (Stillinge Skole) og Vemmelev (Vemmelev Skole).

I 2018 blev der vedtaget 1 ny lokalplan uden for købstæderne med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1188, Boliger, Akacievej, Vemmelev

I alt er der en restrummelighed på 706 boliger uden for købstæderne.



*Der er flere store nye boligområder på vej i Slots Bjergby, bl.a. vest for Skælskør Landevej.*



## Skema historik side 2 af 2

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE												SUM			
				2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 Historik	Rummelig- hed 2018	Rummelig- hed 2019			
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	0	3	0	1	0	0	2	1	0	1	8	1	0	1	0
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	4	3	0	3	0
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Ukendt boligtype	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	2	0	2	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	7	2	2	0	1	1	0	1	0	1	15	20	19	20	19
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	3	0	2	0	0	0	0	0	0	2	7	19	17	19	17
Vemmelev Skole	2001	Korsør land øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0
Vemmelev Skole	17001	Forlev/Vemmelev land	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	3	1	0	1	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0
Vemmelev Skole	17003	Hemmeshøj/Stude	Etage	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	2	0	2	0
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	6	52	52	52	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	10	51	51	51	51
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Ukendt boligtype	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0

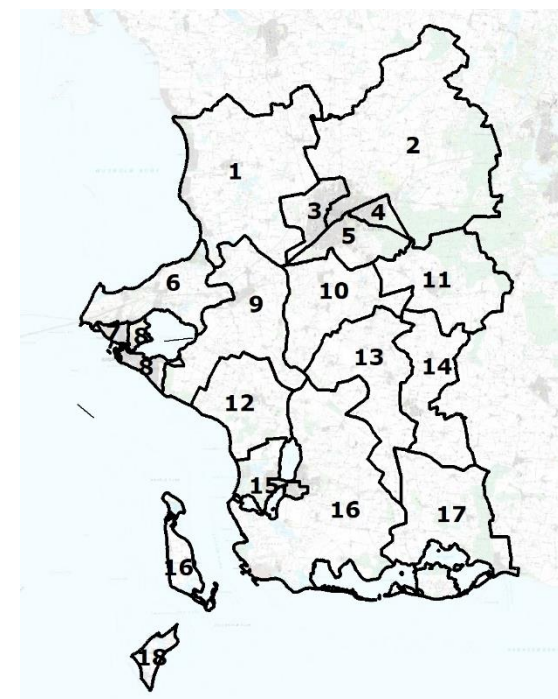
## Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i byerne 2019-2032. Hvert af de angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelig- hed 2019															Fordelt	
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2019-2032	Rest
Boeslunde Skole	5101	Boeslunde	Parcel	12															0	12
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	15															0	15
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	14															0	14
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	7															0	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	6															0	6
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Parcel	3															0	3
Flakkebjerg Skole	12001	Flakkebjerg land	Række	3															0	3
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	42															0	42
Flakkebjerg Skole	12101	Flakkebjerg	Række	8															0	8
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	138	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	84	54
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	141			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	117
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	34			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	34	0
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	40						2		2		2		2		2	10	30
Kirkeskovskolen	4101	Bisserup	Parcel	28															0	28
Kirkeskovskolen	4101	Bisserup	Række	16															0	16
Kirkeskovskolen	15101	Rude	Parcel	2															0	2
Kirkeskovskolen	15101	Rude	Række	2															0	2
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	16															0	16
Omø Skole	14001	Omø	Række	4															0	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6															0	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30															0	30
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	19				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	19	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	17															0	17
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52						2	2	2	2	2	2	2	2	2	16	36
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	51															0	51

## Boeslunde Skole

Boeslunde skoledistrikt omfatter Boeslunde og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2018. I Boeslunde er kvarteret Mosevænget delvist udbygget.



*Boeslunde skoledistrikt (12) er beliggende nord for Skælskør.*



## 5101 Boeslunde

I Boeslunde er der ledige byggegrunde i den vestlige del af byen. Boligområdet Mosevænget er planlagt i slutningen af 90'erne men er stort set ikke blevet udbygget i de sidste 9 år.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 102: 8 parcelhuse

Lokalplan 1060: 4 parcelhuse

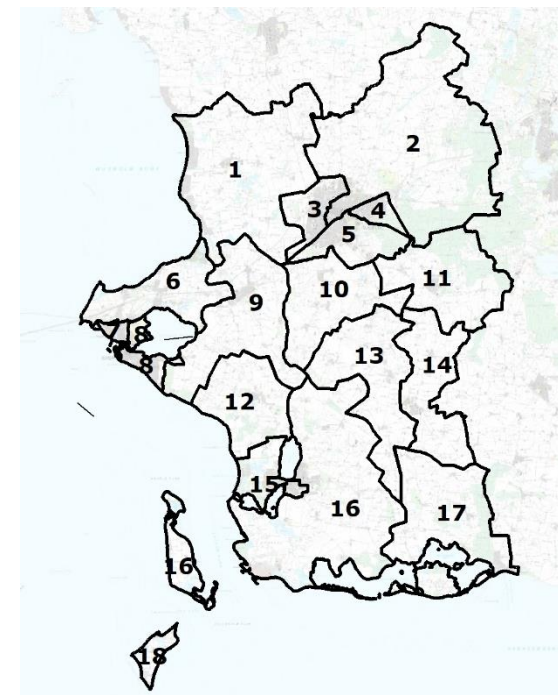
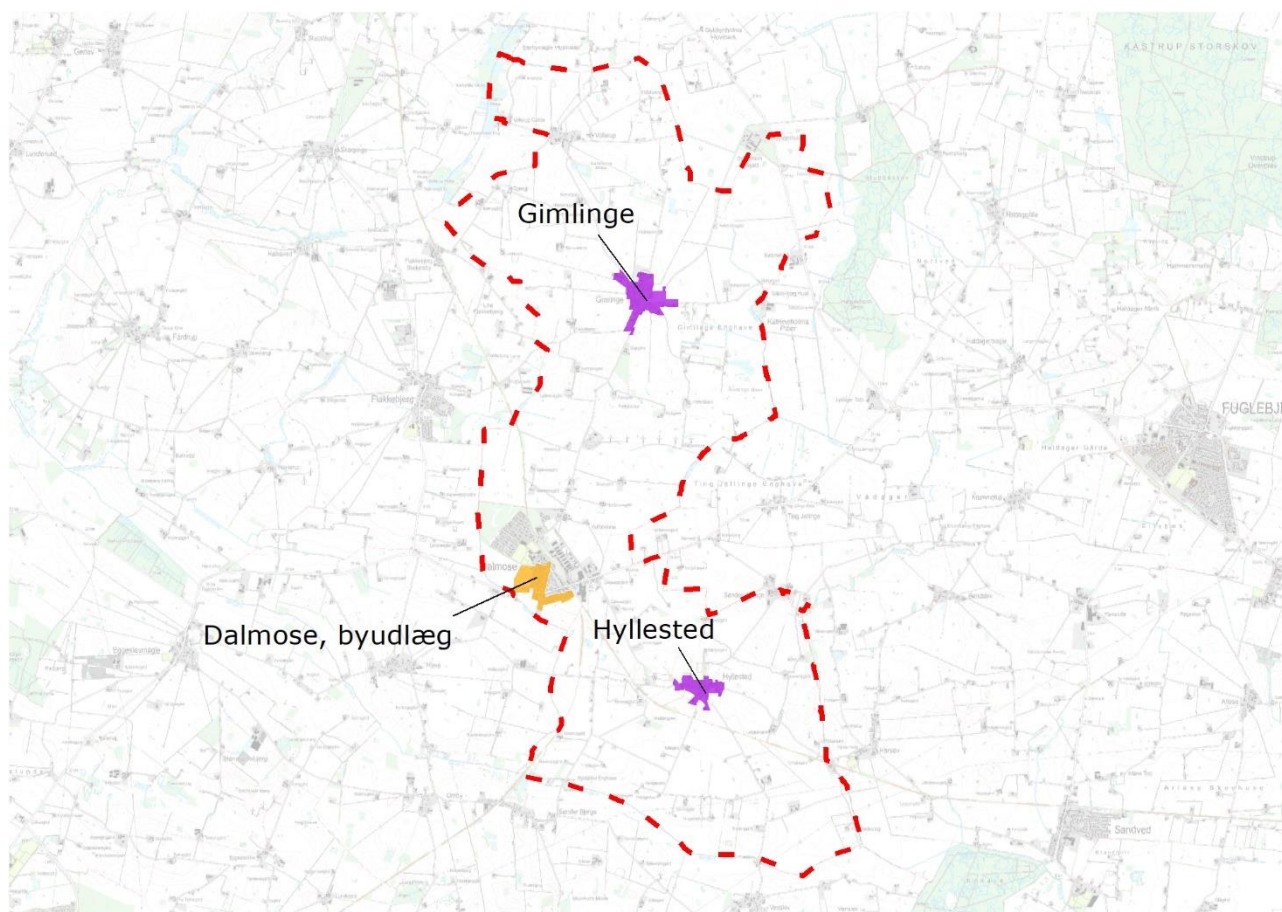


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Dalmose Skole

Dalmose skoledistrikt omfatter Dalmose og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2018. Der er mulighed for en udvidelse af Dalmose mod syd og landsbyerne Gimlinge og Hyllested.



*Dalmose skoledistrikt (14) er beliggende i den østlige del af kommunen.*

## 6001 Dalmose Land

I landsbyerne Gimlinge og Hyllested er der kommuneplanrammer der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

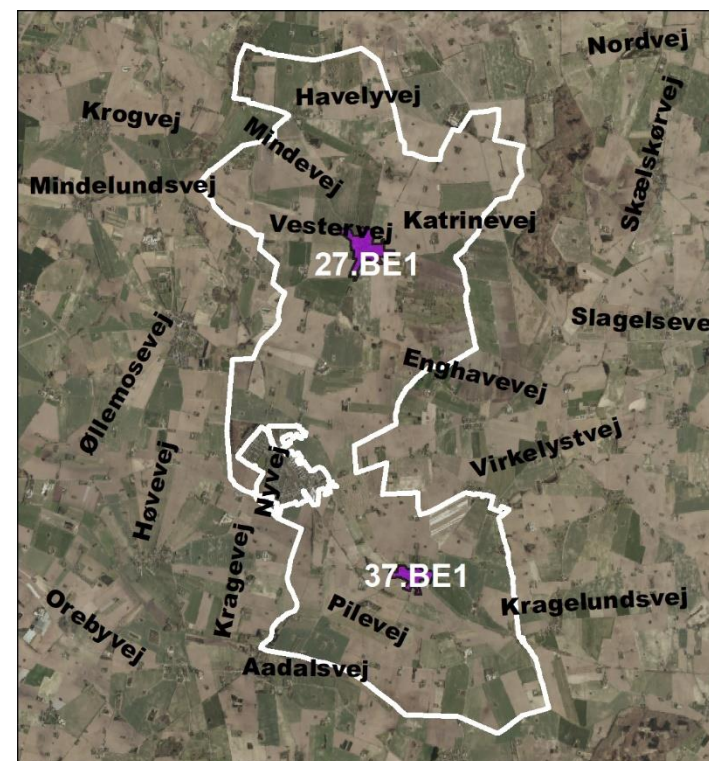
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 27.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 37.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

## 6101 Dalmose

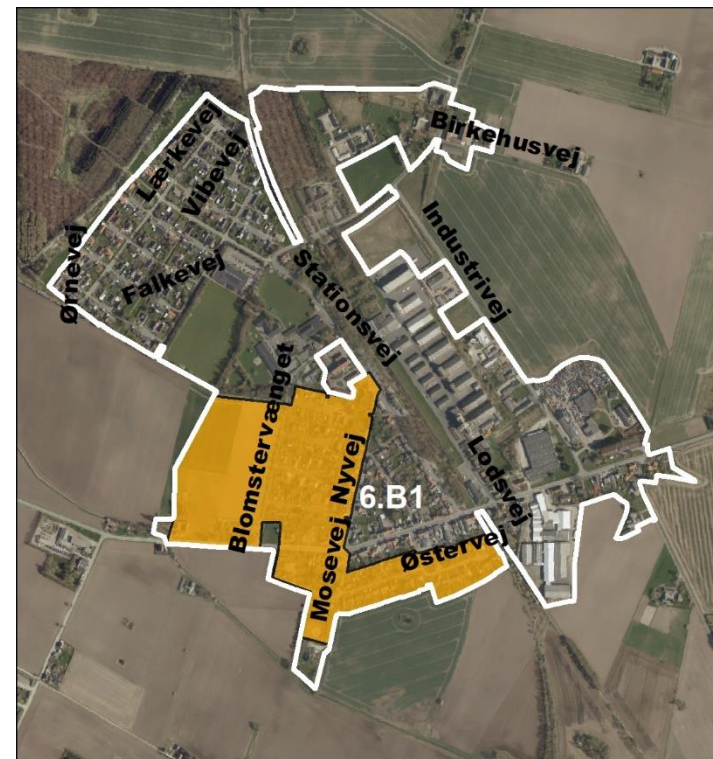
I Dalmose er der mulighed for at byen kan udvide mod sydvest langs Blomstervænget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 6.B1: 15 parcelhuse og 14 tæt-lav boliger

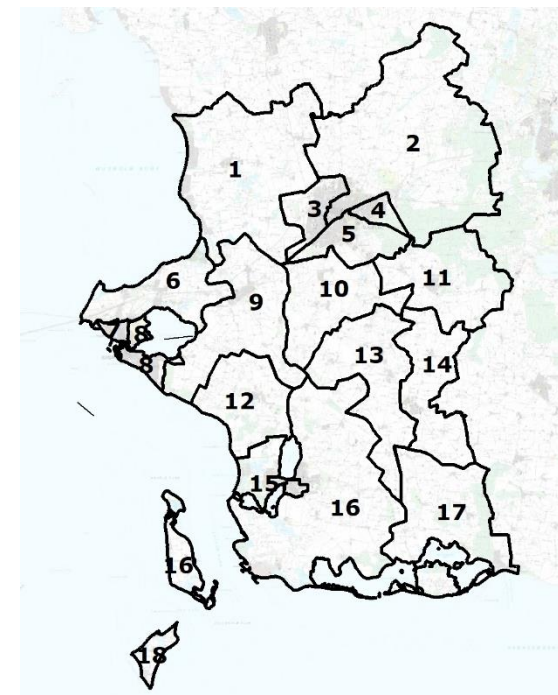
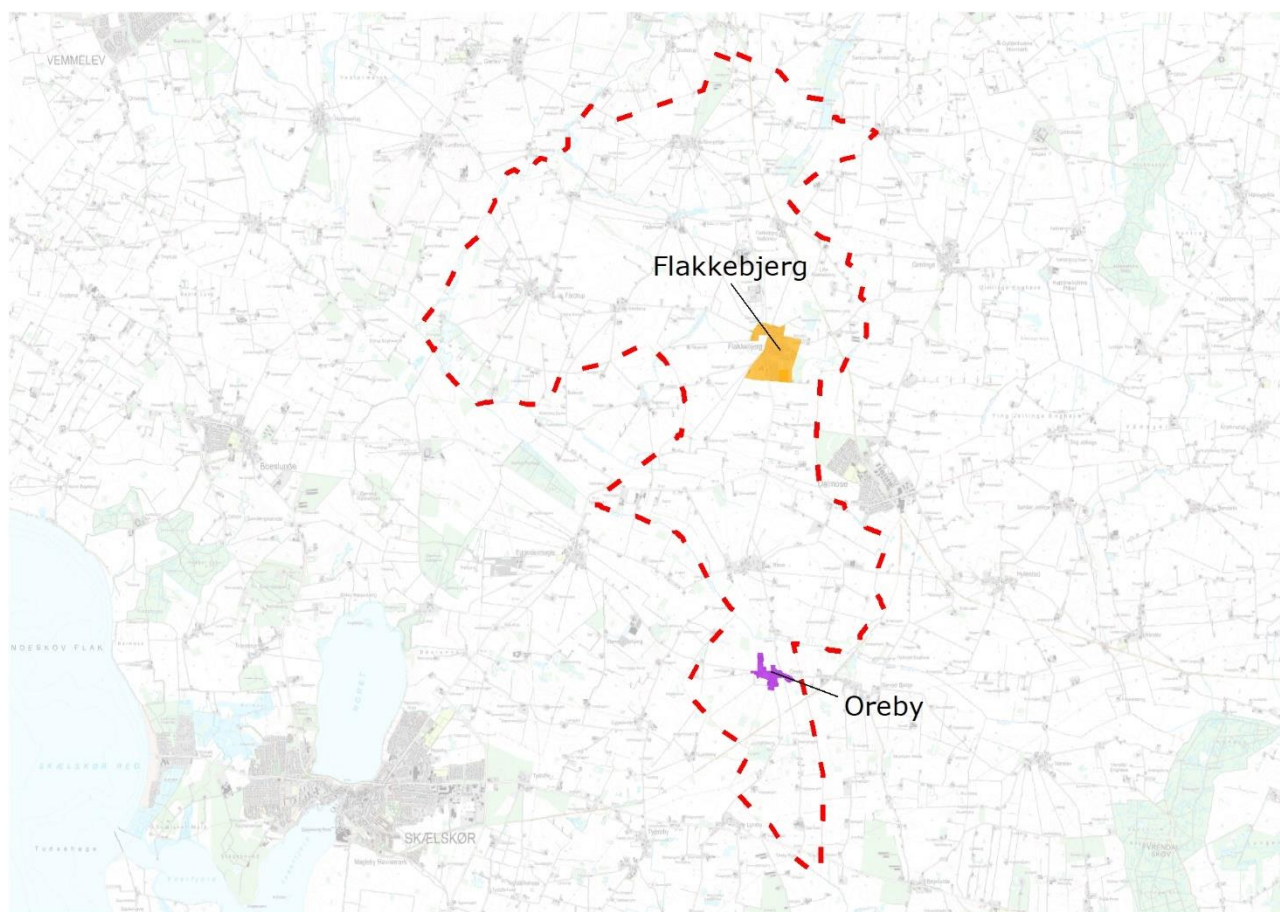


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Flakkebjerg Skole

Flakkebjerg skoledistrikt omfatter Flakkebjerg og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2018. Der er mulighed for en udvidelse af Flakkebjerg og landsbyen Oreby.



*Flakkebjerg skoledistrikt (13) er beliggende midt i kommunen.*

## 12001 Flakkebjerg Land

I landsbyen Oreby er der en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 52.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der flere muligheder for udbygning af byen. Der er aktuelt ingen byggemodnede boligområder under udbygning.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

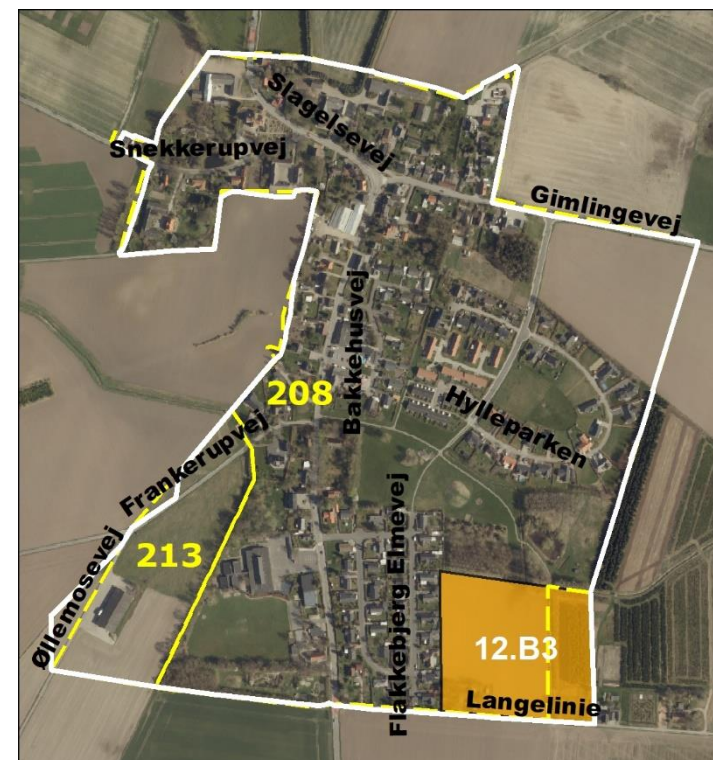
Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 208: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 213: 34 parcelhuse

Kommuneplanramme 12.B3: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

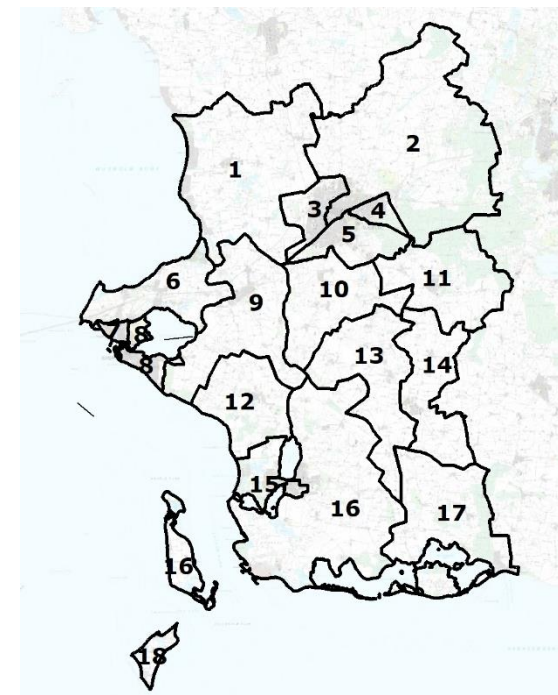
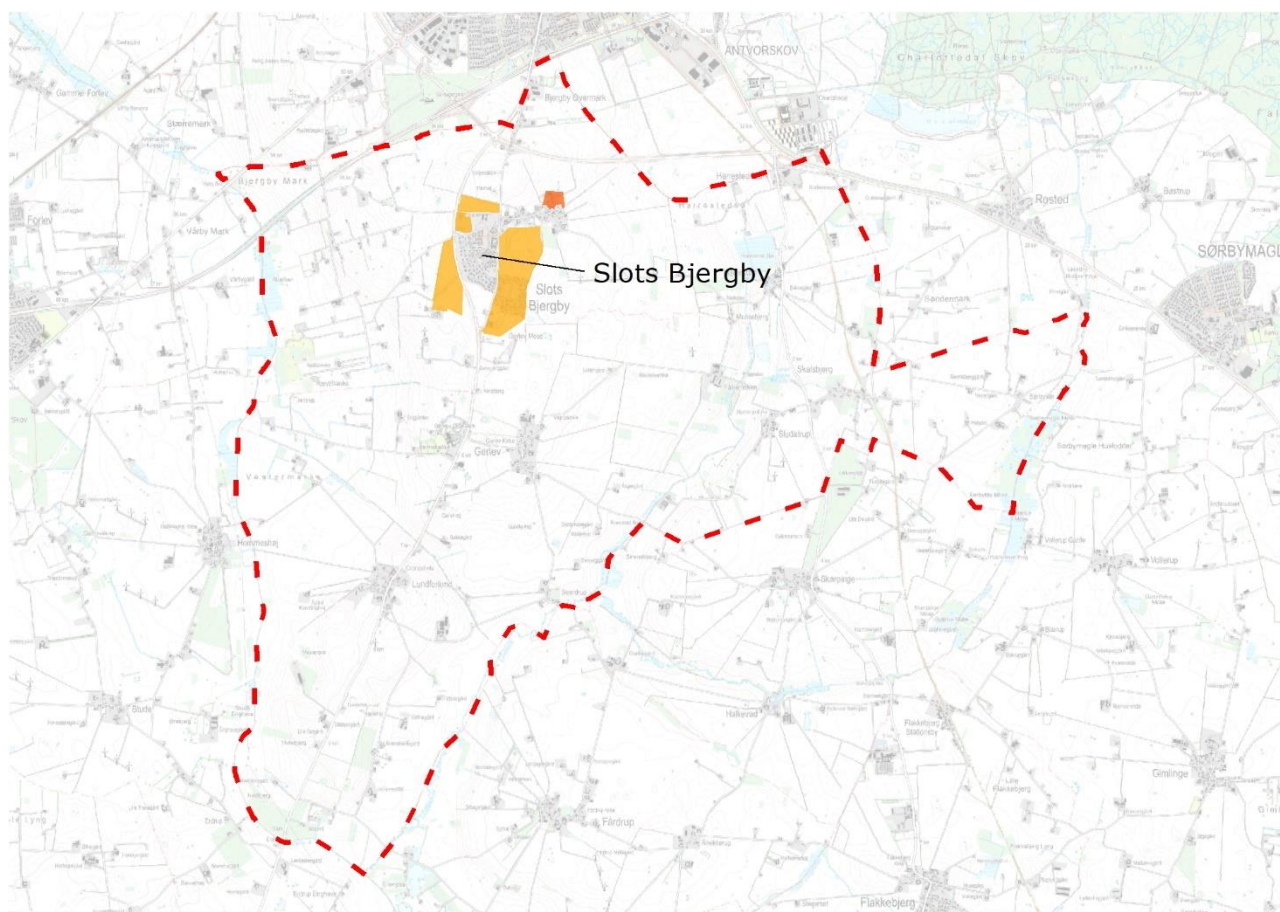


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Hashøjskolen

Hashøj skoledistrikt omfatter Slots Bjergby og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret 6 parcelhuse i Slots Bjergby. I Slots Bjergby er der flere boligområder under udbygning.



*Hashøj skoledistrikt (10) omfatter Slots Bjergby beliggende syd for Slagelse.*



## 9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udvikling. Aktuelt er der 5 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning; Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170. Desuden er der udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for boliger i den gamle landsby.

I 2018 blev der etableret 6 parcelhuse inden for Lokalplan 319.

Der opleves en jævn udbygning af Slots Bjergby. Der har været forskel på hastigheden af udbygningen, svarende til konjunkturudviklingen, men der har gennem hele perioden tilbage til begyndelsen af 1990'erne været bygget nyt i Slots Bjergby. Det forventes, at denne tendens til udbygning i byen fortsætter, og derfor er der også i boligprogrammet regnet med en fortsat udbygning gennem hele perioden 2019-2032.

### Restrummelighed

Lokalplan 317: 7 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

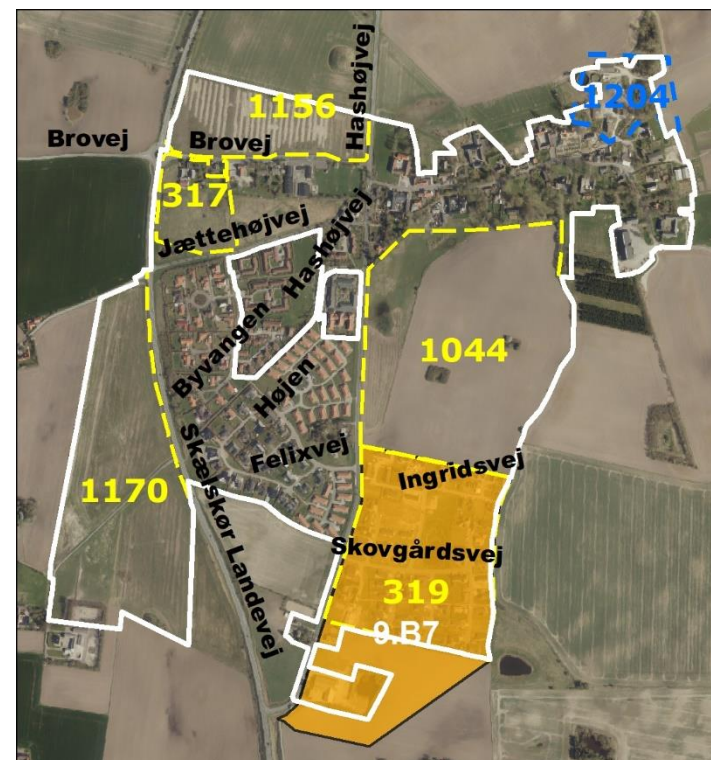
Lokalplan 319: 14 parcelhuse

Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger

Lokalplan 1156: 29 parcelhuse

Lokalplan 1170: 31 parcelhuse og 25 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

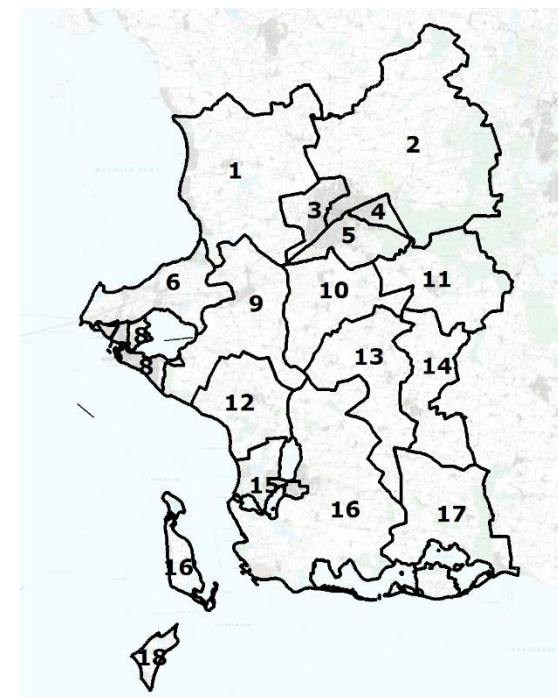
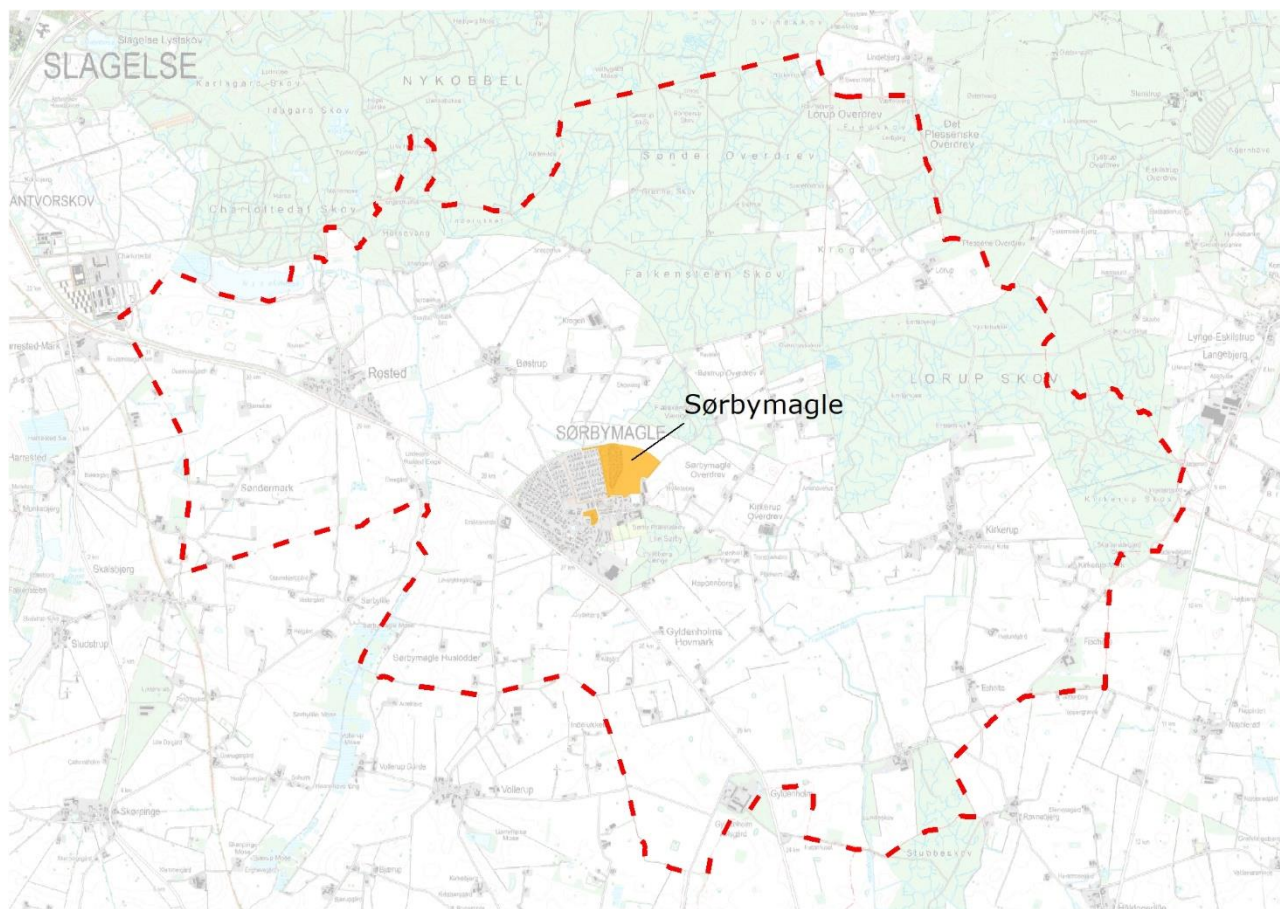


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Hvilebjergskolen

Hvilebjerg skoledistrikt omfatter Sørbymagle og det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2018. Der er mulighed for en udvidelse af Sørbymagle mod øst.



*Hvilebjerg skoledistrikt (11) omfatter Sørbymagle beliggende sydøst for Slagelse.*

## 10101 Sørbymagle

Sørbymagle planlægges udvidet mod øst med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger på et kommunalt ejet areal. Byen er blevet udbygget jævnt indtil 2013 hvor den anden sidste ledige grund blev taget i brug.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er på baggrund af en interesse i boliggrunde i Sørbymagle fordelt boliger fra 2021.

### Restrummelighed

Lokalplan 9: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 22: 1 parcelhus

Lokalplan 1168: 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger

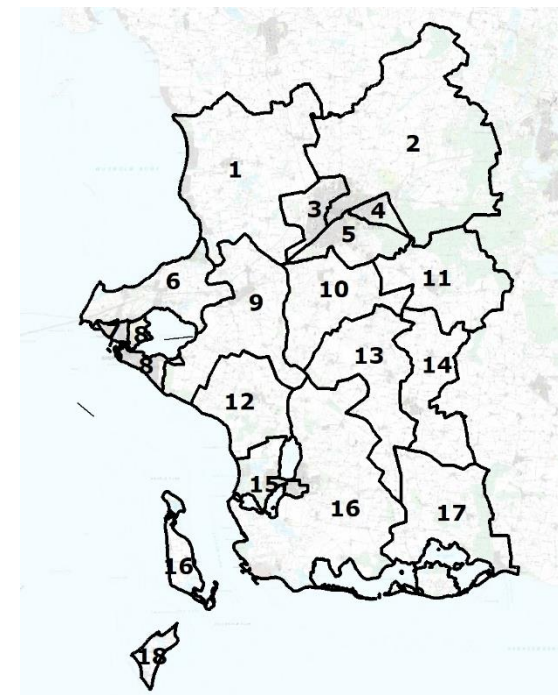


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Kirkeskovsskolen

Kirkeskov skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude samt det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret 2 parcelhuse i Bisserup. Der er mulighed for en udvidelse af Rude og Bisserup.



*Kirkeskov skoledistrikt (17) omfatter Bisserup og Rude beliggende i den sydlige del af kommunen.*

## 4101 Bisserup

I Bisserup er der ledige byggegrunde og mulighed for at byen kan udvides mod nord med både parcelhuse og tæt-lav boliger.

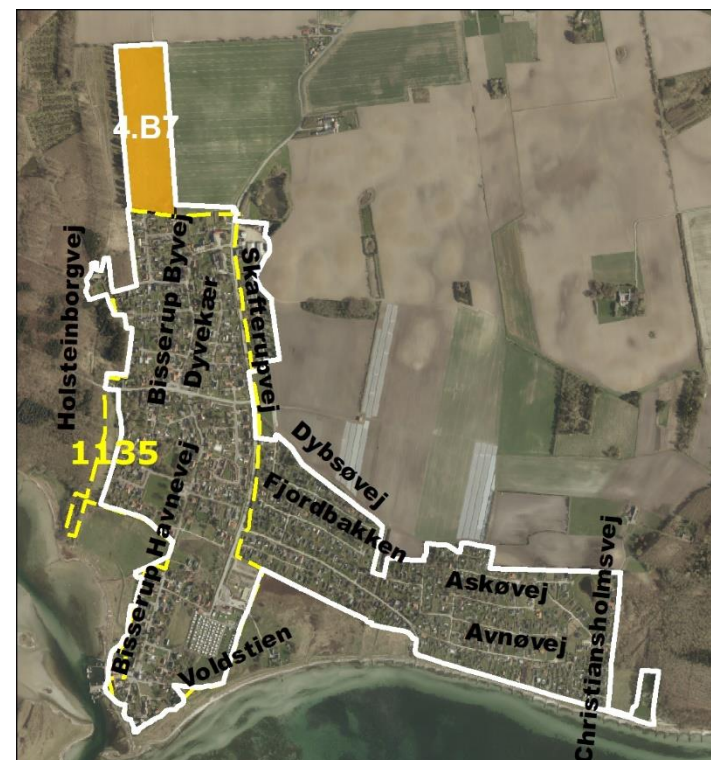
I 2018 er der etableret 2 parcelhuse inden for Lokalplan 1135

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 1135: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 4.B7: 17 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## 15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Kommuneplanramme 15.BE2 giver mulighed for ca. 1 parcelhus. Derudover er der i Lokalplan 48 et delområde, B1, der giver mulighed for ca. 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger.

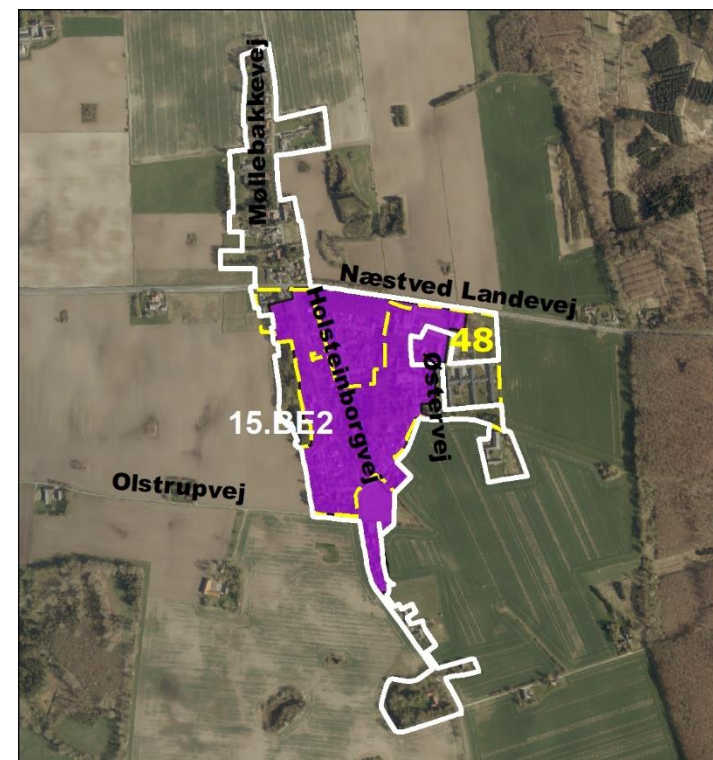
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.





### Restrummelighed

Lokalplan 48: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 15.BE2: 1 parcelhus

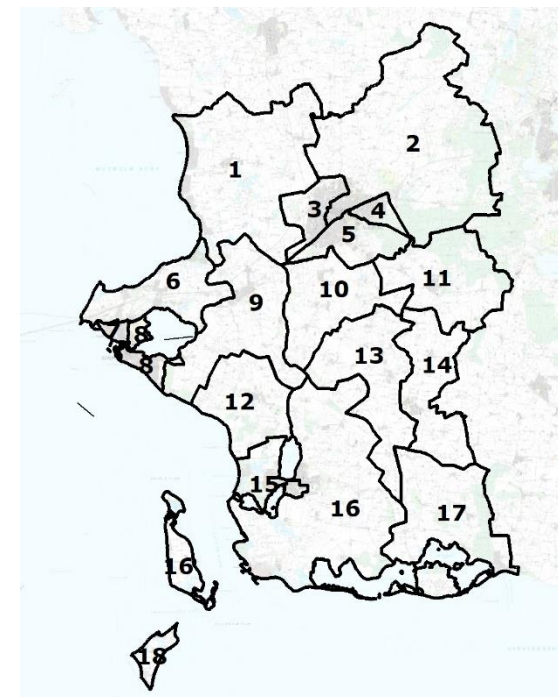
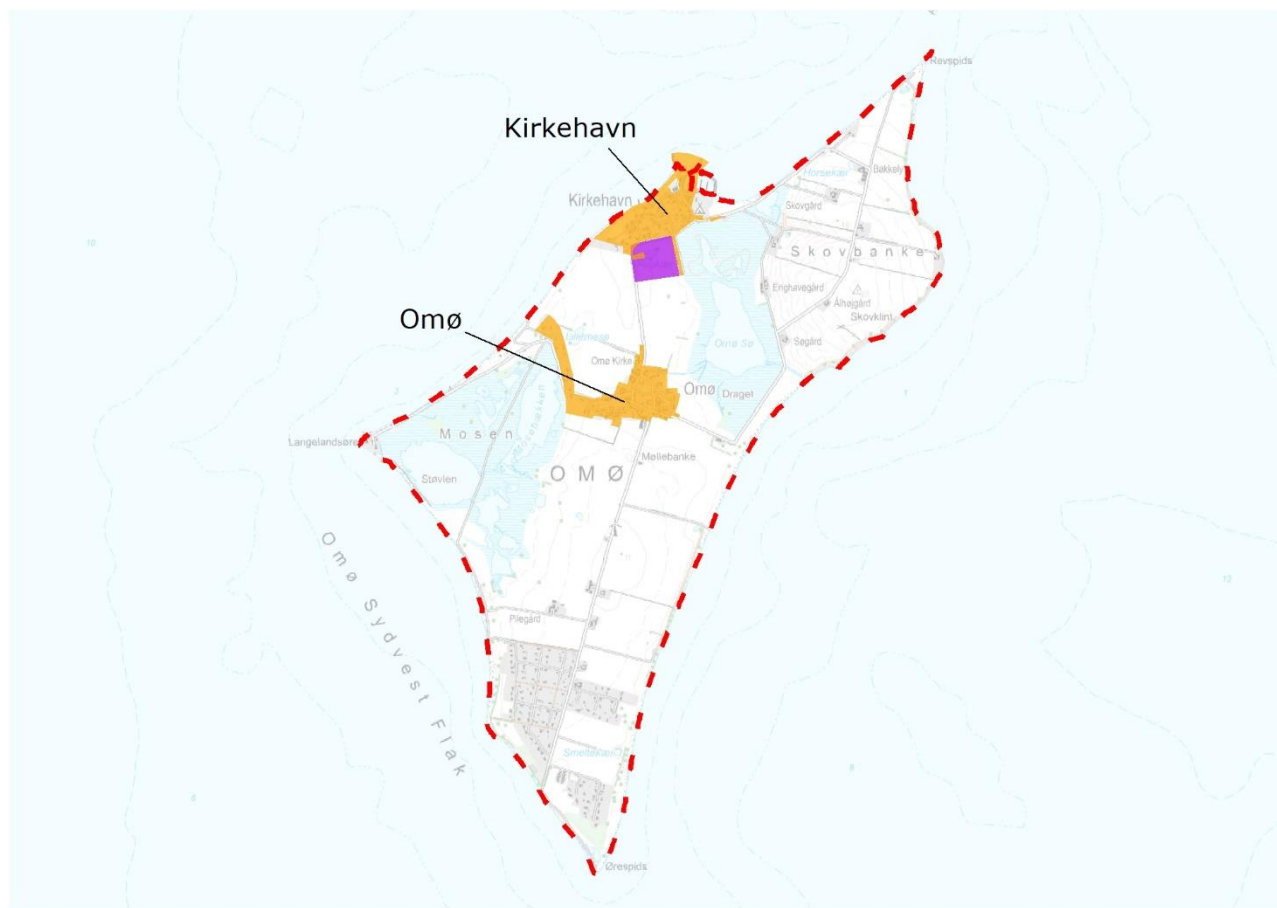


### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

## Omø skole

Omø skoledistrikt omfatter Omø. Inden for skoledistriktet er der ikke etableret boliger i 2018. Der er mulighed for en udvidelse af Omø by og Kirkehavn.



Omø skoledistrikt (18) omfatter Omø.

## 14001 Omø

På Omø er der flere ledige parcelhusgrunde i Omø by og i Kirkehavn. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger i forlængelse af Kirkehavn.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

### Restrummelighed

Lokalplan 1134: 5 parcelhuse

Lokalplan 1160: 6 parcelhuse

Kommuneplanramme 14.BE2: 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger



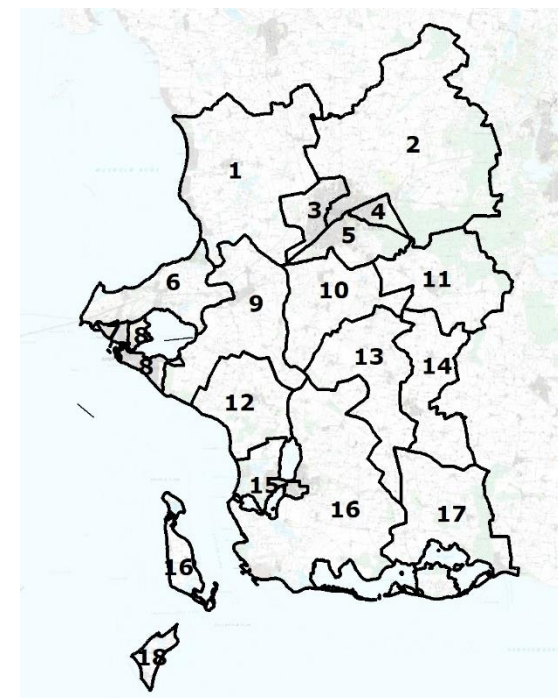
### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



## Stillinge skole

Stillinge skoledistrikt omfatter Kirke Stillinge og Havrebjerg samt det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger i og omkring Kirke Stillinge. Der er mulighed for en udvidelse af Kirke Stillinge og Havrebjerg mod syd.



Stillinge skoledistrikt (1) er beliggende mellem Slagelse og Musholm Bugt.

## 7101 Havrebjerg

I Havrebjerg er der mulighed for at byen kan udvide mod syd.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.




### Restrummelighed

Lokalplan 117: 24 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 7.B1: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag

## 8101 Kirke Stillinge

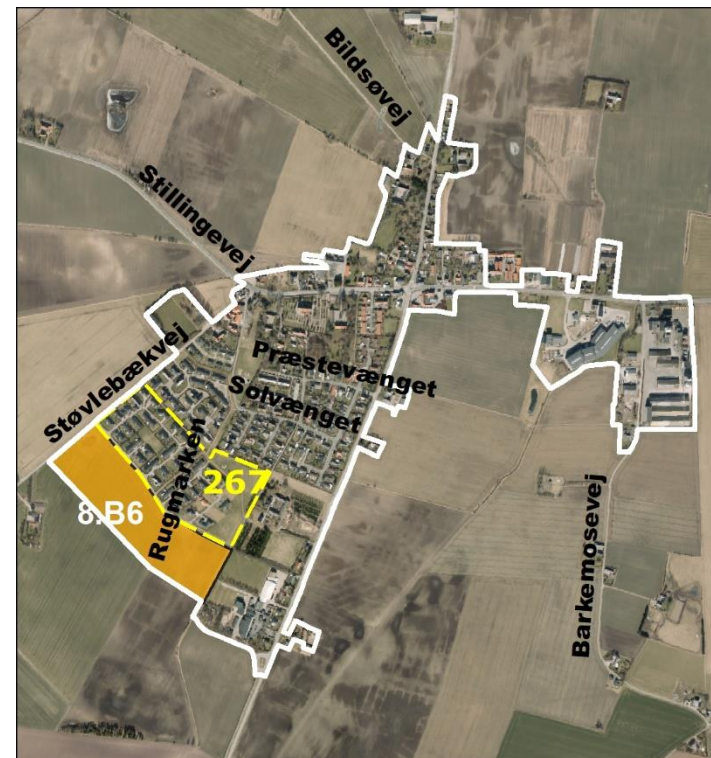
I Kirke Stillinge er der mulighed for, at byen kan udvide mod syd. Byen er udbygget væsentligt siden årtusindeskiftet med en blanding af parcelhuse og tæt-lav bebyggelse. I år er de sidste ledige byggegrunde i byen taget i brug, hvorfor videre udbygning af byen kræver lokalplanlægning.

I 2018 er der etableret 1 parcelhus og 2 tæt lav boliger inden for Lokalplan 267, som nu er fuldt udbygget.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område fra 2022.

### Restrummelighed

Kommuneplanramme 8.B6: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

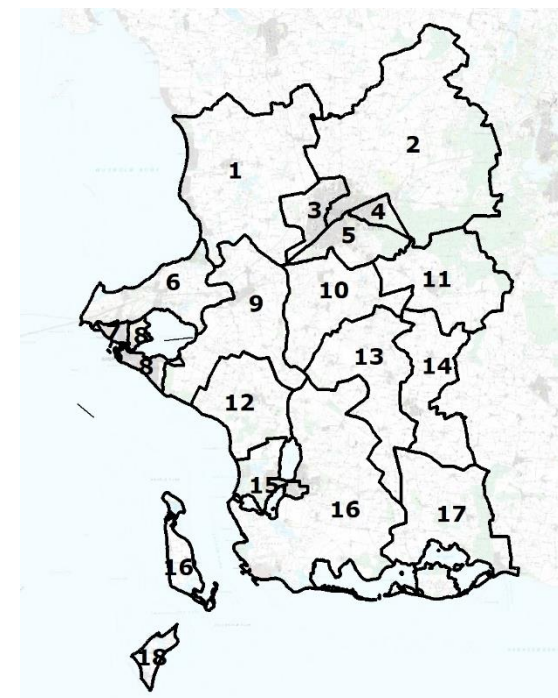


### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

## Vemmelev skole

Vemmelev skoledistrikt omfatter størstedelen af Forlev/Vemmelev samt det omgivende land. Inden for skoledistriktet er der i 2018 etableret 2 parcelhuse i landområdet. Der er mulighed for en udvidelse af Vemmelev mod vest samt af Forlev.



*Vemmelev skoledistrikt (9) er beliggende langs Vestmotorvejen mellem Korsør og Slagelse. En del af Vemmelev er beliggende i Tårnborg skoledistrikt (6).*

## 17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der mulighed for at udvide byen mod vest og nord. Desuden er der planlagt boliger på en tidligere daginstitutionsgrund.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2018.

På baggrund af tidligere års interesse og historiske udbygning er der fremskrevet boliger i dette område fra 2023.

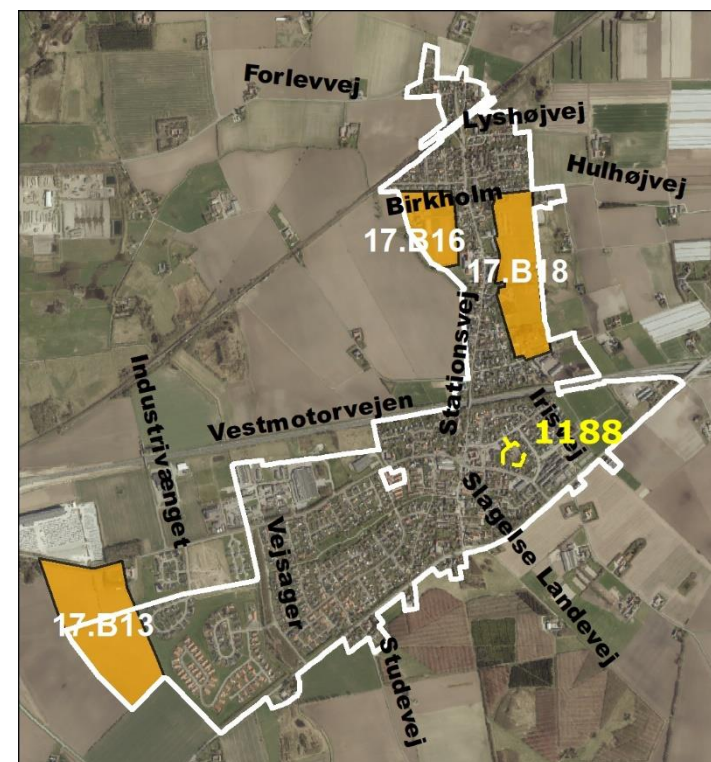
### Restrummelighed

Lokalplan 1188: 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B13: 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B16: 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B18: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger



### Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag