

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn	Navn
Telefon	Telefon
E-mailadresse	E-mailadresse
	Mads Gudmand-Høyer
58573600	33762110
	mgh@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen**Sagstyper**

§ 91 Renoveringsordning	☒	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	☐
§ 90 Trækningsretten	☐	Øvrige (frivillige arbejder)	☐

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	☒	Kommune (2)	☐
Selvejende institution (4)	☐	Friplejeboligleverandør (10)	☐
		Region (3)	☐
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	☐
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	9	Navn	Steen Ejning
Afdelingsnavn	9	Telefon	77320430
Boligorganisationsnummer i LBF	264	E-mailadresse	sej@dabbolig.dk
CVR-nummer	43959018		
Navn	Skælskør Boligselskab, v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af		
Adresse	Finsensvej 33		
	Postboks 1		
Postnummer og -distrikt	2000 Frederiksberg		
Telefonnummer	77320000		
E-mailadresse	dab@dabbolig.dk		
EAN-nummer			

Administrationsorganisation

Boligorganisations-
nummer i LBF

264

CVR-nummer

43959018

Boligorganisations-
navn i LBF

Skælskør Boligselskab, v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af

Adresse

Finsensvej 33

Postboks 1

Postnummer
og -distrikt

2000

Frederiksberg

Kontaktperson

Navn

Steen Ejsing

Telefon

77320430

E-mailadresse

sej@dabbolig.dk

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsførerstype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

☐

Anden forretningsfører (2)

☐

CVR-nummer

55775214

Navn

DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a.

Adresse

Finsensvej 33

Postboks 1

Postnummer
og -distrikt

2000

Frederiksberg

Telefonnummer

77320000

E-mailadresse

tah@dabbolig.dk

Kontaktperson

Navn

Steen Ejsing

Telefon

77320274

E-mailadresse

sej@dabbolig.dk

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

☐

Jyske Realkredit

☐

Nykredit

☐

KommuneKredit

☐

DLR Kredit

☐

Nordea Kredit

☐Andre kreditinstitutter
(hvis navnet er angivet,
er kreditinstituttet valgt)

Etapoplysninger

Etapenummer

1

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-08-2027		
Afleveringsdato	30-07-2029		
Skæringsdato byggeregnskab			

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	00	
Byggeafsnitsnavn	9	
Beliggenhed	Præstevangen 1-17 og 2-18	
Postnummer og -distrikt	4230	Skælskør
Beliggenhedskommune	330	
Matrikelbetegnelse	133v, Skælskør Markjorder	
Ejendomsnummer	13009	
Overtagelsesdato	01-01-1964	

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
	Familieboliger (m²)		Ungdomsboliger (m²)		Ældreboliger (m²)		Andet (m²)	
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0	
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Boligoplysninger efter renovering

Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																																									
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²																																								
Familieboliger (lejl.)																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td>☐</td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td>☐</td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td>☐</td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	☐	1 rum pr. bolig / boenhed						Etage	☐	2 rum pr. bolig / boenhed						Blandet	☐	3 rum pr. bolig / boenhed								4 rum pr. bolig / boenhed					
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	☐	1 rum pr. bolig / boenhed																																														
Etage	☐	2 rum pr. bolig / boenhed																																														
Blandet	☐	3 rum pr. bolig / boenhed																																														
		4 rum pr. bolig / boenhed																																														
Ungdomsboliger																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td>☐</td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td>☐</td> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td>☐</td> <td>2-rumsboliger</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	☐	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken						Etage	☐	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken						Blandet	☐	2-rumsboliger													
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	☐	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken																																														
Etage	☐	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken																																														
Blandet	☐	2-rumsboliger																																														
Ældreboliger																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td>☐</td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td>☐</td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td>☐</td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	☐	1 rum pr. bolig / boenhed						Etage	☐	2 rum pr. bolig / boenhed						Blandet	☐	3 rum pr. bolig / boenhed								4 rum pr. bolig / boenhed					
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	☐	1 rum pr. bolig / boenhed																																														
Etage	☐	2 rum pr. bolig / boenhed																																														
Blandet	☐	3 rum pr. bolig / boenhed																																														
		4 rum pr. bolig / boenhed																																														
Andet																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Byggeri (kun ét kryds)</th> <th colspan="2">Boligstørrelser</th> <th colspan="2">Antal boliger / boenheder</th> <th colspan="2">Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tæt/lavt</td> <td>☐</td> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Etage</td> <td>☐</td> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Blandet</td> <td>☐</td> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>									Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)		Tæt/lavt	☐	1 rum pr. bolig / boenhed						Etage	☐	2 rum pr. bolig / boenhed						Blandet	☐	3 rum pr. bolig / boenhed								4 rum pr. bolig / boenhed					
Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)																																										
Tæt/lavt	☐	1 rum pr. bolig / boenhed																																														
Etage	☐	2 rum pr. bolig / boenhed																																														
Blandet	☐	3 rum pr. bolig / boenhed																																														
		4 rum pr. bolig / boenhed																																														
Enkeltværelser																																																
I alt																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Familieboliger (m²)</th> <th>Ungdomsboliger (m²)</th> <th>Ældreboliger (m²)</th> <th>Andet (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Heraf fælles boligareal</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Areal til fælleslokaler</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>									Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)	Heraf fælles boligareal				Areal til fælleslokaler																															
Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)																																													
Heraf fælles boligareal																																																
Areal til fælleslokaler																																																

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele

	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	0	0
2 – Ydervægge	25.588.366	0	0
3 – Døre og vinduer	6.415.133	0	0
4 – Altaner og altangange	8.256.659	0	0
5 – Etageadskillelser	298.387	0	0
6 – Fundament og kælder	717.120	0	0
7 – Vådrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	3.625.398	0	0
10 – Øvrige bygningsdele	2.150.000	0	0
11 – Arealudvidelse	2.778.516	0	0
Sum (a)	49.829.579	0	0

Andre håndværkerudgifter (b)

	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	2.491.479	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	52.321.058	0	0

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	3.321.880	0	0
Byggesagshonorar	1.373.555	0	0
Bestyrelsesudgifter	72.387	0	0
Genhusningsudgifter (gælder kun tilsagn før 29-09-2021; se rammen Genhusning)			
Byggeadministration	186.857	0	0
Stiftelsesprovision	831.872	0	0
Byggelånsrenter	2.502.890	0	0
Øvrige finansielle udgifter	1.442.797	0	0
Omkostninger i alt	9.732.238	0	0

Genhusning

Rammen er kun relevant for projekter med tilsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har tilsagn før 29-09-2021.

	Skema A	Skema B	Skema C
Genhusning	4.320.000	0	0
Lejetab	0	0	0

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	670.437	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	44.848	0	0
Gebyrer i alt	715.285	0	0

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	67.088.581	0	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	59.883.643	59.883.643	0	0
Miljø (ved tilsagn før 29-09-2021) Fællesarealer (ved tilsagn efter 28-09-2021)	2.884.938	2.884.938	0	0
Miljø-/klimavenlige/digitale løsninger (tilsagn efter 28-09-2021)	0	0	0	0
Genhusning (ved tilsagn efter 28-09-2021)	4.320.000	4.320.000	0	0
Nedrivning (ved tilsagn efter 28-09-2021)	0	0	0	0
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	67.088.581	67.088.581	0	0

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

0

Anskaffelsessum

Skema A

Skema B

Skema C

Egenfinansiering

0

0

0

Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ

67.088.581

0

0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Totaløkonomi

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse			
36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)			
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning			
Bygherres godkendelse	15-04-2024		
Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Landsbyggefondens godkendelse			
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen