



SLAGELSE
KOMMUNE

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1209

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20

BOLIGOMRÅDET PILEGÅRDS-PARKEN
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

AUGUST 2019

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1209 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 20. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. maj 2019 til den 28. juni 2019.

Der er registreret i alt 4 bemærkninger inden for høringsfristen.



SLAGELSE ØST

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Bach Import ApS v. Christian Bach
Ndr. Ringgade 74b, 4200 Slagelse
2. Miljøstyrelsen
Haraldsgade 53, 2100 København Ø
3. Banedanmark
Vasbygade 10, 2450 København
4. Beboerne på Pilegårdsvej (Underskriftsindsamling)
Pilegårdsvej 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17 og 19, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Støjvolden skal overholde vejreglernes krav til oversigtsforhold. Den deponerede jord langs Ndr. Ringgade overholder ikke i øjeblikket vejreglernes krav og skal derfor trækkes tilbage på området.

Støjvolden skal udføres i en højde, så de planlagte boliger ikke påvirkes af støj, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Lokalplanområdet har i mange år været lokalplanlagt til byudvikling. Eksponering af virksomheder kan ikke forventes hen over andres ejendom.

Høringssvaret tages til efterretning. Der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Slagelse Kommune vurderer, at arealet ikke er egnet levested for bilag IV.

Planafdelingen indstiller, at den foretagne vurdering af bilag IV-arter tilføjes kommuneplantillægget under overskriften "Konsekvenser for arter optaget i habitatdirektivets bilag IV".

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. BACH IMPORT APS V. CHRISTIAN BACH (BI)

BI driver virksomhed ud fra Ndr. Ringgade 74b, som er nabo til udstykningerne. Virksomheden oplever, at den anlagte støjvold tager en stor del af udsynet. BI har dagligt leverancer med lastbil og bemærker, at det forringede udsyn jævnligt skaber farlige situationer ved udkørsel til Ndr. Ringgade.

BI bemærker desuden, at støjvoldens højde tager virksomhedens facadeeksponering, når man kommer fra vest via Ndr. Ringgade mod rundkørslen. Da BI ikke må have f.eks. flagstænger eller flere pyloner, bemærker de, at det klart forringer virksomhedens eksponering.

2. MILJØSTYRELSEN (MS)

MS kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Planforslag kan ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. MS oplyser, at der skal foretages en vurdering heraf, og at vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

MS bemærker, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.

Høringssvaret er taget til efterretning.

Det grønne areal friholdes for bebyggelse og vil fremover blive vedligeholdt af grundejer eller grundejerforening.

Slagelse Kommune vil i forbindelse med en kommende byggeansøgning vurdere bygherres forslag til regnvandsløsning og på baggrund heraf tage stilling til, hvilken løsning der kan godkendes.

3. BANEDANMARK (BD)

BD har ingen bemærkninger til forslagene.

4. BEBOERNE PÅ PILEGÅRDSVEJ (BP)

BP udtrykker tilfredshed med lokalplanforslaget, som blev fremlagt på borgermødet den 16. maj på Slagelse Bibliotek, hvor godt 80% af beboerne på Pilegårdsvej mødte op. BP ønsker, at det grønne friareal friholdes for bebyggelse, som beskrevet i lokalplanforslaget, og bemærker, at de fandt løsningen med nedgravede affaldsbeholdere interessant. BP ønsker et pænt holdt område for samtlige beboere i hele området og byder projektet velkommen.

BP forventer, at Slagelse Kommune godkender et funktionelt system for regn- og overfladevand.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Kristine Grue Understrup

Emne: Brev fra kommunen: offentlig høring [Ref.nr.=834c20efc2f34c1183c6efd08caf5a42]
Vedhæftede filer: Brev fra kommunen_ offentlig høring.pdf

Vedr. Forslag til lokalplan 1209

Hej Slagelse Kommune,

Tak for fremsendte.

Da vi driver virksomhed udfra Ndr. Ringgade 74b, som er nabo grunden til udstykningerne, oplever vi at den anlagte støjvold tager en stor del af udsynet.

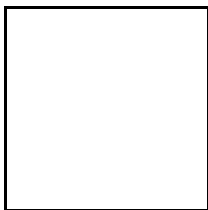
Vi har dagligt leverancer med lastbil og det skaber jævnligt farlige situationer ved udkørsel.

Det skal ligeledes noteres at støjvoldens højde tager alt vores facade eksponering når man kommer fra vest via Ndr. Ringgade mod rundkørslen.

Da vi ikke må have f.eks. flagstænger eller flere pyloner forringer det klart vores eksponering.

On Wed, May 1, 2019 at 8:27 AM <indgaaende@prod.e-boks.dk> wrote:

Videresendt meddelelse fra Digital Post modtaget: 30-04-2019
Afsender af meddelelsen:
Videresendt fra postkasse tilhørende: 35049347 BACH IMPORT ApS
Oprindelig meddelelse fremgår nedenfor



Christian Bach

Ordremodtagelse, specialordre og rentegning

Bach Import ApS
Ndr. Ringgade 74b, 4200 Slagelse
Telefon: +45 5782 1020 Fax: +45 5782 1200
Direkte: +45 2840 1891

[Specialmedaljer](#) - [Emblemer](#) - [Stofmærker](#)

[Pokaler](#) - [Medaljer](#) - [Statuetter](#)

[Dolke](#) - [Stofmærker](#) - [Duelighedstegn](#)

[Hovedkatalog](#)

Alle priser er excl. 25% moms gældende ab Slagelse

Tilbud gælder 30 dage fra dato med mindre andet er angivet

Leveringstid på specialopgaver er 3-4 uger fra godkendt opsætning, lagervarer 1-2 dage.

Betaling for specialopgaver er forud inden produktionsstart medmindre andet er aftalt.

Ved besvarelse af denne mail, benyt da venligst "Besvar/Reply-funktionen" således hele korrespondancen er i mailen

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger.

Hvis du ikke er den tiltænkte modtager af denne e-mail, bedes du omgående slette mailen.

Du kan finde vores til enhver tid gældende [forretningsbetingelser her](#).

Kristine Grue Understrup

Emne: Bemærkninger til høring af kommuneplantillæg nr. 20 – Slagelse Kommune.

Til Slagelse Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 20 for Slagelse Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Venlig hilsen

Line Moody Nielsen

Studentermødjhjælper | Arter & Naturbeskyttelse
+45 21 43 04 53 | linni@mst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

Miljøstyrelsen anvender dine afgivne oplysninger i sagsbehandlingen jf. databeskyttelsesloven og EU's databeskyttelsesforordning. Miljøstyrelsens persondatapolitik finder du her:
<http://mst.dk/service/om-miljoestyrelsen/miljoestyrelsens-persondatapolitik/>

Fra: noreply@erst.dk <noreply@erst.dk>

Sendt: 3. maj 2019 08:05

Til: MST - Plantilsyn <plantilsyn@mst.dk>

Emne: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplantillæg nr. 20 - Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse i Slagelse kommune

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9610836

Kommune: Slagelse

Plantype: kommuneplantillæg

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplantillæg nr. 20 - Boligområdet Pilegårdsparken, Slagelse

Forslagsdato: 29-04-2019

Startdato for høringsperiode: 03-05-2019

Slutdato for høringsperiode: 28-06-2019

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/12_9610836_1554447346341.pdf

Planen er sendt i forslag.

Kristine Grue Understrup

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 1209 med tilh. kommuneplantillæg 20, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1194296)

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1209 med tilhørende kommuneplantillæg 20 for "Boligområdet Pilegårdsparken".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen
4200 Slagelse
Att. Kristine Understrup

Slagelse 19. juni, 2019.

Vedr. lokalplansforslag 1209

Hermed fremsendes samlet svar på udsendte brev af den 30 april 2019, hvori Slagelse Kommune indkalder til forslag og ideer til anvendelse af området i Pilegårds kvarteret.

Vi borgere på Pilegårdsvej nr. 1 – 19, fremsender hermed vores kommentarer af dele af kommuneplanramme 1.2E7 samt kommuneplanramme 1.2B16 som omhandler lokalplaner 219 samt 154 og ellers omhandler **lokalplan 1209** som blev fremlagt på borgermødet den 16 maj, 2019. Bilag med underskrifter vedlagt (det har ikke været muligt at træffe alle, da nogle er bortrejst på ferie).

Vi er tilfredse med fremlagte forslag på borgermødet den 16 maj 2019 på Slagelse Bibliotek, hvor godt 80% af beboerne mødte op. Og efter fremlæggelsen af lokalplans forslaget, var der stor enighed omkring den nye foreslåede lokalplan 1209.


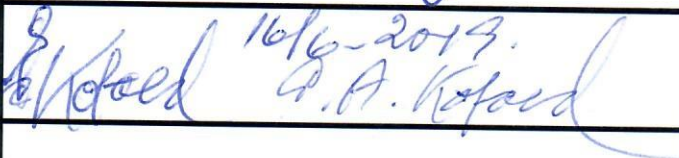







Opsummeret, ingen bebyggelse i det grønne areal som skal forblive som beskrevet i planen. Det med nedgravet affaldsbeholdere var interessant. Og forklaring omkring søen og formål blev belyst og vi forventer Slagelse kommune godkender et funktionelt system for regn og overfladevand. Det var fint. Vi ønsker selvfølgelig et pænt holdt område for samtlige beboere i hele området og byder projektet velkommen.


Med venlig hilsen

Beboerne på Pilegårdsvej
Skovsø
4200 Slagelse

Bilag:
Underskrifter fra Pilegårdsvej.

Underskrifter vedr. kommentarer og høring Pilegårdsområdet lokalplan
forslag fra borgermødet af 16 maj 2019.

Hus nr.	Ejer	Dato	Underskrift
1 Matrikel 19ab	Sebastian Schlæger	16.6-19	
2 Matrikel 19ap	Poul Anchre Kofoed	16/6-2019.	
2 B Matrikel 19as	Nyboder Invest		
3 Matrikel 19ae	Paula Marie Pedersen		
4 Matrikel 19ao	Ingeborg Korsbæk		
5 Matrikel 19af	Imad Mohammad Chuheibar		 16.6.19
6 Matrikel 19an	Kim Kokholm Schalls Camilla Bjerg Schalls	17/6/19	 Kim Schalls
7 Matrikel 19ag	MCP Ejendomme		
8 Matrikel 19am	Nam Dieu Hanh Thi Dieu		 Hanh Thi Dieu 17-6-19
9 Matrikel 19ah	Ruxandra Luciana Platon Andrei Cristian Platon		 Platon 16.06.19.
10 Matrikel 19al	Jacob Wittstrøm Selsbæk Maria Wittstrøm Selsbæk	16.6.2019	 Maria Selsbæk
12 Matrikel 19ak	Serife Cartilli Veli Cartilli		
13 Matrikel 19aq	Lykke Mia Adsersen David Mejlstrup		 Lykke Mia Adsersen David Mejlstrup 16/6/19

14 Matrikel 19ai	Jonas Bojko	 16-6-19
15 Matrikel 19ar	Chris White Peeyaporn White	18/6-2019 Chris White 18/6-2019 Peeyaporn White
17 Matrikel 19at	Poul Arne Jensen	Arne Jensen
19 Matrikel 19au	Memos Gartner Service Aps	Mehmet Yücel 18-6-19