

PricewaterhouseCoopers
Att: statsautoriseret revisor Mette Holy Jørgensen
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Regnskabserklæring vedrørende byggeregnskab for Slagelse Boligselskab, Afdeling 38, Boeslunde.

- 1 Denne erklæring er udarbejdet i forbindelse med Deres revision af byggeregnskab vedrørende afdeling 38 Boeslunde pr. 24. april 2023. Byggeregnskabet udviser en anskaffelsessum på TDKK 44.419.
- 2 Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne byggeregnskabet med en konklusion om, hvorvidt byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.
- 3 Efterfølgende udtalelser er afgivet efter vores bedste overbevisning, og efter at vi, i det omfang vi har anset det nødvendigt, har rettet passende forespørgsler til relevante medarbejdere m.fl.

Byggeregnskabet

- 4 Vi anerkender vores ansvar i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018 for at udarbejde og aflægge et byggeregnskab, der er udarbejdet i overensstemmelse med de beskrevne regler og skal i den forbindelse efter vores bedste overbevisning bekræfte at:
 - Byggeriet er etableret i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., samt eventuelle vilkår i henhold til tilsagn mv.
 - Vi har, udover hvad der er indarbejdet i byggeregnskabet eller oplyst i byggeregnskabet, ikke kendskab til erstatningskrav, verserende eller mulige retssager, som væsentligt vil kunne få indflydelse på det aflagte byggeregnskab.
 - Boligorganisationen henholdsvis afdelingen har overholdt alle kontraktlige aftaler, som ved manglende opfyldelse kan have en væsentlig indflydelse på byggeregnskabet.
 - Der ikke i forbindelse med byggeregnskabets merudgifter, prioritering og valg af skæringsdag, skønnes at blive væsentlige negative påvirkninger af resultatopgørelsen i afdelingen, som ikke er dækket af driftsbudgettet.

- Der ikke er eller vil blive afholdt nogen udgift i forbindelse med opførelse af byggeriet, som ikke er opført i det aflagte byggeregnskab.
- Finansiering af byggeriet forventes at ske i henhold til gældende lovgivning og tilsagn.
- Der efter vores opfattelse er taget skyldige økonomiske hensyn ved byggeriet opførelse.
- Der ikke er forekommet overtrædelser eller mulig overtrædelse af love, bekendtgørelser mv. eller andre uregelmæssigheder, der involverer ledelsen eller ansatte, som har en væsentlig funktion i den interne kontrol eller regnskabsmæssige forretningsgange, eller som kunne have en væsentlig indflydelse på byggeregnskabet.

Interne kontroller


5 Vi anerkender vores ansvar for at udforme, implementere og opretholde interne kontroller, der er relevante for at udarbejde et byggeregnskab i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. uden væsentlig fejlinformation, hvad enten sådan en fejlinformation skyldes fejl eller besvigelser.

Fuldstændighed


- 6 Vi har stillet alt regnskabsmæssigt materiale til rådighed for Deres revision.
- 7 Alle forretningsbøger og informationer, der kan have betydning for revisionen er blevet fremlagt for Dem, herunder samtlige referater vedrørende byggeriet.
- 8 Alle transaktioner vedrørende byggeriet er blevet behørigt afspejlet og registreret i regnskabsmaterialet.
- 9 Vi har oplyst Dem om:
- a) Vores vurdering af risikoen for, at byggeregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser.
 - b) Vores kendskab til besvigelser eller formodninger om besvigelser, der berører boligorganisationen og afdelingerne, og som involverer:
 - den daglige ledelse
 - medarbejdere, der har en væsentlig rolle i den interne kontrol, eller
 - andre, hvor besvigelsen kunne have en væsentlig indflydelse på byggeregnskabet.

- c) Vores kendskab til beskyldninger om besvigelser eller formodninger derom, som vedrører byggeregnskab, og som er meddelt af medarbejdere, tidligere medarbejdere, myndigheder eller andre.

Slagelse, den 30. maj 2023



Arne Juul
Direktør



Mette B. Petersen
Administrationschef

Den uafhængige revisors erklæring

Til bestyrelsen i Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune

Erklæring på byggeregnskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Vi har revideret byggeregnskabet for byggesagen i afdeling 38 i Slagelse Boligselskab, der udviser samlede udgifter på DKK 44.419.353. Byggeregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab og Slagelse Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et byggeregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 70 af 26. januar 2018. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af byggeregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af byggeregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 30. maj 2023
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne34359



Nikolaj Bo Pedersen
statsautoriseret revisor
mne47264