

Slagelse Kommune

v/Kasper Skov Andersen

Svar på henvendelse af den 4. september 2018 vedr. bygningssyn

Rapportens punkt 2. Spær: Er ordnet

Vi har i 2014 fået behandlet de 2 yderlimtræsspærre med Borakol, hvorefter de er blevet inddækket. Pris kr. 144.065,00. Brugt kr. 40.000,00 af henlæggelse til ekstra vedhold - resten betalt af driften.

Rapporten punkt 3. Tag: Delvis ordnet

Der er fuget ved de 2 øverste tagplader mod boldbanen- mangler overlæg. Ved særlige vindforhold regnet det stadig ind.

Det gamle eternittag mod Sorøvej er blevet gennemgået og revnede plader udskiftet, men der har ikke været midler til den anbefalede afrensning og maling. Anslået pris kr. 175.000

Rapporten punkt 4. Skotrender/tagrender/nedløbsrør: Er ordnet

Vandrenden mod øst - se bilag 1 punkt 4 - er blevet rensset i 2013 og der er lagt ny dug i.

Rapporten punkt 6. Facader: Ikke ordnet

Facaden mod SØ (kantine/mødelokaler), som kun er forsynet med 75 mm isolering er utæt i fugerne og trænger til maling. Vi ved ikke hvilke materiale fugerne er lavet af - håber ikke der er PBC.

Den anbefalede isolering med 200 mm udefra og flytning af vinduer og dør vil koste ca. kr. 250.000,00 og ikke rapportens anslået beløb på kr. 100.000,00

Rapporten punkt 7. Vinduer og døre: Er ordnet

Vi har i 2017 fået skiftet de 2 store porte og ordnet inddækningen (bilag 1 punkt 5)

Dette blev foretaget i 2015 pris kr. 55.000,00

Rapporten punkt 8. Baderum:

Alle vores baderum blev totalrenoveret i 2004 pris kr. 1,2 millioner kroner. Finansiering ved optagelse af lån på kr. 800.000 og brug af opsparede midler.

Rapporten punkt 9. Tekniske installationer. Er ordnet

Varme/ventilation:

I 2014 blev det gamle varme-/ventilationsanlæg udskiftet med nyt og energibesparende.

Pris kr.1,4 millioner kroner, som blev finansieret ved optagelse af nyt lån på samme beløb.

I samme forbindelse blev gamle lån i Sparekassen Sjælland-Fyn omlagt til Kommunekredit, hvilket betød en nedsættelse af ydelsen svarende til ydelse på det nye lån.

Belysning:

I 2015 fik vi udskiftet vores belysning i hallen så den overholdte kravene til LUX på halgulvet. Der er nu også lys nok til, at man kan TV-transmittere fra bl.a. badmintonkampene. Pris kr. 165.000,00.

Sammenfatning:

Samlet set syntes vi, at vi er nået rigtig langt med vedligeholdelse af vores hal og arbejder til stadig på at holde hallen i nogenlunde pæn stand. Det er vores helt klare opfattelse, at hvis der ser pænt ud, så passer brugerne også bedre på tingene.

Ønsker til fremtidige anlægsbevillinger:

Isolering af facaden mod SØ - snarest kr. 250.000

Afrensning og maling af tag mod Sorøvej - indenfor 3-5 år kr. 175.000

Skælskør, den 18. september 2018

Jørgen Klit Thomsen, kasserer