



HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 25/LOKALPLAN 1151

PANZERMUSEUM EAST

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 7 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører foroffentlighedsfasen for forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 til Slagelse Kommuneplan 2013 samt forslag til lokalplan nr. 1151 – Panzermuseum East. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Foroffentlighedsfasen, hvor der blev indkaldt idéer og forslag til planlægningen, foregik fra den 19. august 2015 til den 18. september 2015.

Der blev afholdt et borgermøde på Gyldenholm Gods den 8. september 2015.



FLADHOLTE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Gregers Larsen
Næblerødvej 10, 4250 Fuglebjerg.
2. Henrik Hansen
Fladholtevej 5, 4200 Slagelse.
3. Mikael og Lone Hesselberg
Fladholtevej 32, 4200 Slagelse.
4. Gregers Larsen
Næblerødvej 10, 4250 Fuglebjerg.
5. Birthe og Claus Jensen
Fladholtevej 3, 4200 Slagelse.
6. Vita og Poul Henning Pedersen
Fladholtevej 34, 4200 Slagelse og
Jette og Jens Jeppesen
Fladholtevej 9, 4200 Slagelse.
7. Rita Hansen
fladholtevej 26, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Panzermuseum East er et privat initiativ der har udviklet sig over tid. Aktiviteterne har hidtil været reguleret gennem land-zonetilladelser. Slagelse Kommune har vurderet, at museets ønske om ny bebyggelse er lokalplanpligtigt. For både museet og naboer til museet, vil en lokalplan samtidig skabe synlighed for hvordan området skal disponeres og dermed hvor de forskellige aktiviteter skal finde sted inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen regulerer ikke støjforld. Der kan med lokalplanen stilles krav om støjafskærmende foranstaltninger. Støj fra museets aktiviteter reguleres gennem Miljøbeskyttelsesloven ved påbud, hvor Slagelse Kommune er tilsynsmyndighed. Evt. lugtgener reguleres ligeledes gennem Miljøbeskyttelsesloven.

Der er udarbejdet en støjmåling og beregning der viser støjudbredelsen fra følgende aktiviteter: kørsel med udvalgte panserkøretøjer, kørsel motorcykel og støj fra leg. Støjberegningen viser hvor ofte/hvor længe aktiviteterne må finde sted i forhold til overholdelse af de vejledende støjgrænser.

Der bliver stillet krav til museet om parkering på egen grund. Færdsel på Fladholtevej er en politimæssig opgave.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholdtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. GREGERS LARSEN

Mener, at det er overflødig med et yderligere koldkrigsmuseum der vil ødelægge det kønne og fredelige område med skrot, da der findes et sådan museum på Stevns.

De anfører, at det bør forhindres, at det påtænkte museum på nogen måde medfører støjgener, færdselsgener, lugtgener og foretelser der påvirker områderne udenfor museet. Det bemærkes i den forbindelse, at beboerne omkring "Panzermuseum" allerede har været udsat for støjgener.

Panzermuseum East er et privat initiativ der har udviklet sig over tid. Aktiviteterne har hidtil været reguleret gennem landzonetilladelser. Slagelse Kommune har vurderet, at museets ønske om ny bebyggelse er lokalplanpligtigt. For både museet og naboer til museet, vil en lokalplan samtidig skabe synlighed for hvordan området skal disponeres og dermed hvor de forskellige aktiviteter skal finde sted inden for lokalplanområdet.

Planlægningen for Panzermuseum East er i overensstemmelse med overordnet planlægning. En anden og mere egnet lokalitet kan der ikke umiddelbart peges på set i lyset af, at museet, gennem landzonetilladelser, er etableret på ejendommen og at museet vil kunne overholde gældende støjgrænser ved nærmeste nabo. Derudover vil der blive stillet krav om parkering på egen grund, hvilket bør afværge evt. færdselsgener på Fladholtevej.

Der er udarbejdet en støjmåling og beregning der viser støjudbredelsen fra følgende aktiviteter: kørsel med udvalgte panserkøretøjer, kørsel motorcykel og støj fra leg. Støjberegningen viser hvor ofte/hvor længe aktiviteterne må finde sted i forhold til overholdelse af de vejledende støjgrænser.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Offentlig transport

Reguleres ikke gennem lokalplanlægning.

Opfordring sendes vider til Afdeling for Natur, Vej og Trafik.

Offentlige veje

Fladholtevej er ikke en del af lokalplanen men lokalplanområdet

2. HENRIK HANSEN

Henrik Hansen (HH) mener ikke, at man havde valgt ejendommen Fladholtevej 18, hvis forretningsidéen fra starten havde været et museum med operationsdygtige historiske panserkøretøjer kombineret med oplevelsesindustri i form af Hard- og Paintball handlebaner. Så havde man valgt en anden lokalitet, hvor forretningsidéen kunne udvikle sig til fulde. HH mener at lokaliteten står i vejen for museets muligheder for at udvikle forretningsidéen. Hvis det var en privat foreningsbaseret interesse med panserslag en til to gange om året, hvor naboer blev varslet tidligt, så ville der formentlig ikke være problemer. HH henviser her til at der flere gange har været afholdt motorrally igennem Fladholte med fuld opbakning fra borgerne i Fladholte.

HH udtrykker, at forretningsidéen er sund og er ikke i tvivl om at værdien af forretningsidéen er direkte proportional med muligheden for kombinationen aktive panserkøretøjer og aktiv oplevelsesindustri i form af krigslege.

HH mener at Slagelse Kommune skal hjælpe Panzermuseum East med at finde en mere egnet lokalisering.

Som nabo til Fladholtevej 18 ønsker HH ikke at blive tvunget til at tage støjmæssigt del denne forretningsidé, hvor kommercielt bæredygtig den end måtte være.

3. MIKAEL OG LONE HESSELBERG

Mikal og Lone Hesselberg ser positivt på at Slagelse Kommune nu går aktivt ind projektet og har en række forslag der vil være til gavn for både området og museet.

Offentlig transport: En forbedring af busforbindelsen mellem Slagelse og Fladholte vil være et plus for området. Ved en vurdering af rute 433 bør man også medtage behovet for skolesø-

vejbetjenes af Fladholtevej.
Opfordringen sendes videre til Afdeling for Natur, Vej og Trafik.

Forskønnelse af området

Vedligeholdelse af vejkanter og kommunalt ejede arealer udføres af Entreprenørservice under Center for Teknik og Miljø.
Opfordring sendes videre til Afdeling for Natur, Vej og Trafik.

Hastighed i byen

Fladholtevej er ikke en del af lokalplanen men lokalplanområdet vejbetjenes af Fladholtevej.
Opfordring om trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger på Fladholtevej videresendes til Afdeling for Natur, Vej og Trafik.

Skiltning i området

Informationsskiltning i Slagelse by og omegn til seværdigheder i kommunen er en god idé men reguleres ikke gennem nærværende planlægning. Der vil med lokalplanen blive stillet krav til skiltning.
Opfordring sendes videre til Afdeling for Natur, Vej og Trafik.

Turist info

Et lokalt turistkontor i nærområdet reguleres ikke med nærværende planlægning.

Vores holdning til museet

Museet skal overholde den lokalplan der bliver udarbejdet og vil blive reguleret gennem Miljøbesyttelsesloven i forhold til støj fra aktiviteter.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

gende børn.

Offentlige veje: Veje fra hovedvejen til Fladholte er misligholdt. En mindre udvidelse af bredden og en ny belægning vil minimere risikoen for uheld og betyde at man ikke skal køre ud i grøften når der er modkørende trafik.

Forskønnelse af området: Hvis man vil tiltrække turrister og flere besøgende til området bør man fra kommunens side holde vejkanter i særdeleshed og området som helhed i en ordentlig stand.

Hastighed i byen: Det er ikke usædvanligt, at folk kører hurtigt igennem byen med risiko for uheld. Det vil være en stor forbedring, hvis der blev placeret bump på vejen i den nordlige og sydlige del af byen.

Skiltning i området: Slagelse har meget at tilbyde, men det kan være svært at finde tilbuddene i landskabet og i Slagelse, hvis man ikke er lokalkendt eller har undersøgt mulighederne på forhånd. Det vil klæde Slagelse kommune at forbedre skiltning i Slagelse og omegn, så det bliver mere tydeligt hvad byen har at tilbyde. F.eks. skilte ved byens indfaldsveje og ved afkørsler fra motorvejen, der viser hovedretning mod seværdigheder. Dette vil skabe opmærksomhed om byens tilbud.

Turist info: Det lokale turistkontor er lukket. Turistkontoret bør genåbnes, så det er muligt at søge hjælp og information.

Vores holdning til museet: Mikael og Lone Hesselberg sætter stor pris på det private initiativ som er med til at udvikle området og kommunen. De har ingen indsigelser mod de tiltag museet har og de ønsker de er bekendt med. Museet skal selvfølgelig overholde gældende lovgivning og ikke være til gene for områdets beboere.

Der henvises til besvarelsen under punkt 1.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Panzermuseum East er et privat initiativ der har udviklet sig over tid. Aktiviteterne har hidtil været reguleret gennem landzonetilladelser.

Historisk set, har landzoneadministrationen i Slagelse Kommune haft en restriktiv praksis i tolkningen af retningslinjer for "Større uforstyrrede landskaber" i Slagelse Kommuneplan 2013. Man har således historisk set vurderet, at Større uforstyrrede landskaber ikke kunne rumme støjende aktiviteter som kørsel med motorcykel, pansrede køretøjer og paint- og hardball.

Hensigten med udpegningen af- og retningslinjerne for "Større uforstyrrede landskaber" har imidlertid ikke været at forhindre støjende aktiviteter af ovennævnte karakter. Hensigten har været at undgå placering af større tekniske anlæg som vindmøller, elforsyningsanlæg, stærkt trafikerede veje, lufthavne, kraftværker og større by- og sommerhusområder. Det er således primært de landskabelige og visuelle konsekvenser der ønskes reguleret med retningslinjerne her.

Retningslinjerne er udarbejdet i samarbejde med Næstved- og Sorø Kommune der også er omfattet denne udpegning.

I forbindelse med Slagelse Kommunes revurdering af hvorledes retningslinjerne bør tolkes, har Slagelse Kommune været i dialog med Næstved Kommune i forhold til deres tolkning og administration af retningslinjerne.

4. Gregers Larsen

Bemærkningen er en opfølgning på kvitteringsskrivelse til Gregers Larsen, hvor han understreger, at der ikke er tale om idéer og forslag til planlægningen.

5. Birthe og Claus Jensen

Birthe og Claus nævner at naboerne fik medhold hos Natur- og Miljøklagenævnet i forhold til at der ikke måtte etableres en paint- og hardballbane på ejendommen.

De har ikke noget problem med at der drives museum fra ejendommen i eksisterende landbrugsbygninger. Men der er kommet nye aktiviteter til som der ikke er givet tilladelse til. Kørsel med militærkøretøjer og børnelegeplads nævnes. De understreger, at de ikke har noget imod legepladsen så længe det kun er for børn op til 15 år og der ikke skydes med geværer.

Det bekymrer dem, at der nu udarbejdes en lokalplan der giver mulighed for lejlighedsvis kørsel med veterankøretøjer og at museet selv skal administrere hvornår og hvor meget de må køre.

De stiller spørgsmål ved hvordan Slagelse Kommune vil administrere/kontrollere at et tillæg til kommuneplanen bliver overholdt. Og om et tillæg til kommuneplanen vil ændre på det, hvis museet ikke får de tilladelser de ønsker.

De oplever det som om der forskellige regler og rettigheder afhængig af om man er nabo eller den der sætter ting i gang.

Inden vedtagelse af et forslag til kommuneplantillæg ønskes undersøgt hvilken kørselsaktivitet og vilkår der er for Antvorskov Kaserne, da der må gælde de samme regler.

De mener at Museet har udviklet sig til en privat eget forlystelses- og eventvirksomhed som ikke hører hjemme i en landsby. Man ønsker ikke eksisterende natur og miljø ødelagt. Fladholte er landbrugsland og det skal det vedblive med at være.

Birthe og Claus ønsker ikke at der udarbejdes en lokalplan for Fladholtevej 18 som giver mu-

Dette har bestyret Slagelse Kommunes vurdering af hvorledes tolkningen af- og administrationen efter retningslinjerne for "Større uforstyrrede landskaber" skal være fremadrettet, hvor Slagelse Kommune følger den praksis som også finder sted i Næstved Kommune.

I forhold til overordnet planlægning vurdere Center for Vækst og Plan således, at der er overensstemmelse mellem Kommuneplanens retningslinjer for det åbne land og den forestående planlægning.

Slagelse Kommune har vurderet, at museets ønske om ny bebyggelse er lokalplanpligtigt. For både museet og naboer til museet, vil en lokalplan samtidig skabe synlighed for hvordan området skal disponeres og dermed hvor de forskellige aktiviteter skal finde sted inden for lokalplanområdet.

Museets skal, når en evt. lokalplan er vedtaget, overholde lokalplanens bestemmelser. Slagelse Kommune er myndighed i forhold til håndhævelse af lokalplaner.

Lokalplanen erstatter landzonetilladelse for de forhold der fremgår af lokalplanen også kaldet "bonusvirkning". Såfremt der opstår forhold som ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning, så vil det kræve en landzonentilladelse og evt. også en dispensation afhængigt af det konkrete forhold. Inden der meddeles landzonentilladelse foretages naboorientering, hvor naboer kan fremsende bemærkninger og kommentarer til det ansøgte.

Lokalplanen regulerer ikke støjforhold. Der kan med lokalplanen stilles krav om støjafskærmende foranstaltninger. Støj fra museets aktiviteter reguleres gennem Miljøbeskyttelsesloven ved påbud, hvor Slagelse Kommune er tilsynsmyndighed. Evt. lugtgener reguleres ligeledes gennem Miljøbeskyttelsesloven.

Der gælder en særlig bekendtgørelse 468 om støjregulering fra

lighed for støjende motorkørsel med events og forlystelsesvirksomhed. Der skal findes en alternativ placering evt. i et eksisterende industriområde som kan leve op til gældende krav.

forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner som er centreret omkring skud og angiver nogle minimumsafstande til boliger.

Støjregulering af virksomheder herunder et museum sker gennem Miljøbeskyttelseslovens § 42, der er mere restriktiv end bekendtgørelse 468 og mere egnet til regulering af en virksomhed/museum.

Der er udarbejdet en støjmåling og beregning der viser støjudbredelsen fra følgende aktiviteter: kørsel med udvalgte panserkøretøjer, kørsel motorcykel og støj fra leg. Støjberegningen viser hvor ofte/hvor længe aktiviteterne må finde sted i forhold til overholdelse af de vejledende støjgrænser.

Planlægningen for Panzermuseum East er i overensstemmelse med overordnet planlægning. En anden og mere egnet lokalitet kan der ikke umiddelbart peges på set i lyset af, at museet, gennem landzonetilladelser, er etableret på ejendommen og at museet vil kunne overholde gældende støjgrænser ved nærmeste nabo. Derudover vil der blive stillet krav om parkering på egen grund hvilket bør afværge evt. færdselsgener på Fladholdtevej.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholdtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Historisk set, har landzoneadministrationen i Slagelse Kommune haft en restriktiv praksis i tolkningen af retningslinjer for "Større uforstyrrede landskaber" i Slagelse Kommuneplan 2013. Man har således historisk set vurderet, at Større uforstyrrede landskaber ikke kunne rumme støjende aktiviteter som kørsel med motorcykel, pansrede køretøjer og paint- og hardball.

6. Vita og Poul Henning Pedersen og Jette og Jens Jeppesen

Bakker op om høringssvar fra Henrik Hansen.

Ønsker ikke deres omgivelser spoleret af en virksomhed der vil udvikle militær oplevelsesindustri. Nævner at området er udlagt til landskabsområde for "Større uforstyrrede landskaber" og der er en forventning om at danske love, bekendtgørelser og vejledninger bliver overholdt.

Hensigten med udpegningen af- og retningslinjerne for ”Større uforstyrrede landskaber” har imidlertid ikke været at forhindre støjende aktiviteter af ovennævnte karakter. Hensigten har været at undgå placering af større tekniske anlæg som vindmøller, elforsyningsanlæg, stærkt trafikerede veje, lufthavne, kraftværker og større by- og sommerhusområder. Det er således primært de landskabelige og visuelle konsekvenser der ønskes reguleret med retningslinjerne her.

Retningslinjerne er udarbejdet i samarbejde med Næstved- og Sorø Kommune der også er omfattet denne udpegning.

I forbindelse med Slagelse Kommunes revurdering af hvorledes retningslinjerne bør tolkes, har Slagelse Kommune været i dialog med Næstved Kommune i forhold til deres tolkning og administration af retningslinjerne.

Dette har bestyrket Slagelse Kommunes vurdering af hvorledes tolkningen af- og administrationen efter retningslinjerne for ”Større uforstyrrede landskaber” skal være fremadrettet, hvor Slagelse Kommune følger den praksis som også finder sted i Næstved Kommune.

Lovgivning og bekendtgørelser herunder landzonetilladelse skal overholdes. Slagelse Kommune er myndighed i forhold til at sikre at dette sker iht. Miljøbeskyttelsesloven og Planloven. Slagelse Kommune er Planmyndighed og har vurderet, at museets ønske om ny bebyggelse er lokalplanpligtigt. For både museet og naboer til museet, vil en lokalplan skabe synlighed for hvordan området skal disponeres og dermed hvor de forskellige aktiviteter skal finde sted inden for lokalplanområdet.

Museets skal, når en evt. lokalplan er vedtaget, overholde lokalplanens bestemmelser. Slagelse Kommune er myndighed i forhold til håndhævelse af lokalplaner. Lokalplanen erstatter landzonetilladelse for de forhold der

De nævner, at alle landzoneansøgninger er upræcist formuleret og at stort set intet er gennemført som ansøgt. Det fremhæves, at Slagelse Kommune senest har givet afslag på landzonetilladelse til kørselsområde samt kørsel og personbefordring med militærkøretøjer og at dette ikke er overholdt. Der er desuden gennemført lervedskydning og andre idefinerbare skydninger er gennemført på lørdag formiddage henholdsvis den 8. august og den 15. august 2015.

Der henvises til forslag på borgermødet den 8. september 2015 om at flytte virksomheden til Antvorskov Kaserne som alternativ. En telefonisk kontakt til kasernen har belyst, at kasernen er underlagt ”Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 468 om støjregulering fra forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner af 13. juni 2002”. En privat virksomheds brug af kasernens øvelsesterræn og dermed den kvote som kasernen er underlagt i forhold til støjregulering vil begrænse militærets mulighed for at uddanne soldater. Det fremhæves derfor, at flytning til Antvorskov Kaserne ikke er en løsning. Det nævnes desuden, at det er uacceptabelt, at der på ikke-militære områder i Slagelse Kommune skal gælde lempeligere regler for en privat erhvervsmæssig virksomhed, der ønsker at larme med det hovedformål at tjene penge.

Nævner lejlighedsvis skydning på ansøgers matrikel og henviser til Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 1 1995 vedrørende skydebaner. Mener at det nuværende omfang af skydning fra ansøgers matrikel bør omfattes af krav om miljøgodkendelse, da der intet sted er under 300 meter til nærmeste beboelse og det må antages, at der kan være mere end 20 deltagere pr. dag.

Mener at en kommuneplan med tilladelse til kørsel og skydning på ansøgers matrikel er uholdbar på kort sigt set i lyset af virksomhedsejerens fremtidsplaner jævnfør ”Præsentation af museumsprojektet ”Panzermuseum East” introduktion og synopsis til Panzermuseum East” dateret d. 10. november 2014. Mener at det kun vil kunne lade sig gøre på ansøgers matrikel, hvis der udarbejdes en kommuneplan uden regulering og begrænsning.

De foreslår, at Slagelse Kommune udarbejder en lokalplan der overholder udpegningen ”Større uforstyrrede landskaber. De nuværende landzonetilladelser præciseres og tilføjes konsekvenser ved manglende overholdelse. Der accepteres dermed som hidtil et indendørs museum i nuværende bygningsmasse for militære køretøjer og en lovlig og godkendt udendørs legeplads for børn i alderen 5-15 år. Der accepteres ingen former for skydning, sprængning eller kørsel med militære køretøjer på ansøgers matrikel. Fremhæver igen, at der kan ikke gælde lempeligere regler her end for et militært øvelsesterræn eller for en skydebane.

fremgår af lokalplanen også kaldet ”bonusvirkning”. Såfremt der opstår forhold som ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning, så vil det kræve en landzontilladelse og evt. også en dispensation afhængigt af det konkrete forhold. Inden der meddeles landzontilladelse foretages naboorientering, hvor naboer kan fremsende bemærkninger og kommentarer til det ansøgte.

Det er korrekt, at der gælder en særlig bekendtgørelse 468 om støjregulering fra forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner som er centreret omkring skud og angiver nogle minimumsafstande til boliger.

Støjregulering af virksomheder herunder et museum sker gennem Miljøbeskyttelseslovens § 42, der er mere restriktiv end bekendtgørelse 468 og mere egnet til regulering af en virksomhed/museum.

Museet kan gennemføre arrangementer med lerdueskydning, der har karakter af ikke at være regelmæssig, hvilket er tilfældet, når antallet af arrangementer ikke overstiger 4-5 arrangementer pr. år.

Den planlægning der gennemføres vil fastlægge anvendelsen af arealet inden for ejendommen. Det vil sige at der bliver fastlagt byggefelter, areal til parkering, ubebyggede arealer herunder areal til kørsel med museets historiske køretøjer. Planlægningen regulerer ikke hvor meget og hvor ofte aktiviteter indenfor lokalplanområdet må finde sted. Idet omfang aktiviteter har støjende og/eller forurenende karakter, vil det blive reguleret gennem miljøbeskyttelsesloven. Det er således Miljøbeskyttelsesloven der begrænser aktiviteterernes udfoldelse.

Planlægningen for Panzermuseum East er i overensstemmelse med overordnet planlægning. En anden og mere egnet lokalitet kan der ikke umiddelbart peges på set i lyset af, at museet, gennem landzontilladelser, er etableret på ejendommen og at

De opfordrer Slagelse Kommune til at finde en alternativ placering, hvor museets visioner kan realiseres uden at gå på kompromis med lovgivningen der sikrer naboer en beskyttelse mod unødvendig støj og forurening.

museet vil kunne overholde gældende støjgrænser ved nærmeste nabo. Derudover vil der blive stillet krav om parkering på egen grund hvilket bør afværge evt. færdselsgener på Fladholtevej.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Museet betragtes ikke i planmæssig forstand som et teknisk anlæg og vil derfor kunne placeres indenfor udpegningen ”Større uforstyrrede landskaber”.

Støj og røg reguleres gennem miljøbeskyttelsesloven ved påbud. Slagelse Kommune er i den forbindelse myndighed og skal tilse at påbuddet overholdes. Dette kan gøres på flere måder eks. ved besigtigelse efter henvendelse fra naboer om at påbuddet ikke overholdes. Ved kontrol af virksomhedens egen registrering. Det kan også ske ved at opsætte overvågningsudstyr (kamera og lydmåleudstyr koblet på en server).

Det er korrekt, at museet gerne vil kunne tilbyde besøgende mulighed for at overnatte en enkelt nat på ejendommen i egen campingvogn, telt eller autocamper. Dette kræver naturligvis at de fornødne foranstaltninger etableres herunder sanitære forhold.

Umiddelbart kan Fladholtevej håndtere en evt. øget trafik. Der vil i lokalplanen blive stillet krav om parkering på egen grund eller areal lånt til formålet. Det vil ikke blive tilladt at parkere i rabatten langs Fladholtevej.

De sanitære forhold skal dimensioneres efter behov. Derudover kan der, ved særlige lejligheder, hvor der er mange besøgende,

Rita Hansen

Henviser til at området er udlagt til større uforstyrret landskab som skal friholdes for tekniske anlæg. Mener at det efterhånden er et nyt Bon Bon Land med oplevelser af støj og røg og hvor der nu også skal være campingplads og shelters.

Stiller Spørgsmålstegn ved om vejene kan tage mere bilkørsel, om de sanitære forhold, om Antvorskov Kaserne skal til at køre i området og om der er taget højde for områdets rige dyreliv og blomster. Hun har hørt, at der arbejdes på at få en helikopter til museet.

Hun spørger til hvordan Slagelse Kommune kontrollerer de påbud der gives.

Mener ikke det kan være rigtigt, at beboere på Fladholtevej må tage bort hver lørdag/søndag.

opstilles toiletvogne med opsamling af spildevand der efterfølgende køres til renseanlæg.

Slagelse Kommune er ikke bekendt med, at Antvorskov Kaserne skal køre på området. I givet fald vil det blive reguleret gennem miljøbeskyttelsesloven.

Der er ikke noget der tyder, at områdets biologiske mangfoldighed vil blive belastet. Området overgår til mere ekstensiv udnyttelse, hvilket bør forbedre forholdene for flora og fauna.

Museet har allerede en flyvemaskine i sin udstilling, så det er muligt også at udstille en helikopter. Det vil ikke være i strid med en kommende lokalplan, der netop skal give mulighed for opstilling af museumseffekter i det åbne terræn.

Center for Vækst og Plan indstiller at der gennemføres en lokalplanlægning for Panzermuseum East på ejendommen Fladholdtevej 18 og at planlægningen miljøvurderes iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Bemærkning 1

19. aug. 2015

Vejst og Plan
 Att.: Carsten Sloth mølle
 Dødsvej 3
 4220 Korsør

MODTAGET
 21 AUG. 2015
 SLAGELSE KOMMUNE
 POSTEN

Vide.: DERES BREV AF 18.8.15, Sagsid.:
 330-2015-33193

DET ER OVERFLØDIGT MED ET YDERLIGERE
 KOLONIALS-SAMMENSUM, DA DER IS ALLEREDE
 FINDES ET UDMERKTE SÅDANT MUSEUM PÅ
 STEVNS, SÅ HVORFOR ØJELIGT VIDE KØBNE
 OG FRIEDLIGE OMRÅDE MED EN HEL DEL
 SKIROT, VEL Hovedsagelig fra Østerrig?!!

I HVORN FALD MÅ DET FORSTÅSSES AT ET
 MUSEUM SOM DET PATIENTE DER IS ALLE-
 VEDE ERHVERER SOM "PANDERMADEET ERST"
 PÅ NOGEN MÅDE MEDFØRER STØJSGENER, FRIED-
 SÆLSGENER, LILTEGENER OG I DET HELE TAGET
 FORTEJELSE, DER PÅVIRKER OMRÅDERNE
 UDEN FOR MUSEET, HVILKET DESUENNE OMRÅDE
 "PANDERMADEET" ALLEVEDE HAD UDRYD LØSSE
 FOR M.H.T. STØJSGENER !!

med venlig hilsen
 Sørensen / GRÆGER LARSEN
 NIELSBOVEJ 10
 4250 FUGLESTEN
 57 84 92 64

Bemærkning 2

Fra: Henrik Hansen [<mailto:HIH@ramboll.dk>]

Sendt: 24. august 2015 22:00

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 Panzermuseum East.

Til:

Center for Vækst og Plan

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Før Borgermødet 8. september 2015 ender i detaljerede forslag til aktiviteter, adgangsveje og stier m.v. mener jeg at det er hensigtsmæssigt at holde fast i den helt overordnede problemstilling. Kun derved kan der for mig at se for alvor findes løsninger som er kommercielt bæredygtige på sigt.

Det er interessen for panserkøretøjer, ikke en forretningside, som oprindeligt danner grundlaget for Panzermuseum East. Ingen ved deres fulde fem, ville have valgt ejendommen Fladholtevej 18, hvis starten var en forretningside om operationsdygtige historiske panserkøretøjer kombineret med oplevelsesindustri f.eks. i form af hard- og paintball handlebaner. Så havde man set sig om efter en større grusgrav, eller anden lokalitet hvor mulighederne for at udvikle forretningsideen til fulde ville være til stede.

Det starter altså med interessen for panserkøretøjer. En privat og foreningsmæssig interesse som næppe havde stødt på nabomodstand selv hvis større panserslag blev udkæmpet efter tidlig varsling af naboer et par gange om året. Jeg bygger denne påstand på det faktum at der mere end én gang har været afholdt motorrally gennem Fladholte med totalspærring af veje og et støjniveau så guderne må sig forbarme. Disse motorrally er gennemført med fuld opbakning fra borgerne i Fladholte.

Problemerne opstår da der ud fra interessen opstår en forretningside som holder fast i Fladholtevej 18 som omdrejningspunkt, uanset at lokaliteten i sig selv står i vejen for den fulde udvikling af forretningsideen.

Forretningsideen er for mig at se sund. Militære handlebaner findes i forvejen som kommerciel forretning i form af f.eks. hard- og paintball med mere. Men sådanne handlebaner kombineret

med kørende panserkøretøjer er mig bekendt unikt i Danmark. Jeg er slet ikke i tvivl om at værdien af forretningsideen er direkte proportional med netop muligheden for kombinationen aktive panserkøretøjer og aktiv oplevelses industri i form af krigsleg. Om et passivt museum af historiske panserkøretøjer er økonomisk bæredygtigt i Fladholde på længere sigt, tillader jeg mig til gengæld at stille spørgsmål ved.

Hvis Slagelse kommune er enig i ovenstående synspunkt, hvorfor hjælper I så ikke Panzermuseum East med at finde egnede omgivelser for fuld udfoldelse af forretningsideen, i stedet for at flytte lidt på bindinger og begrænsninger på ejendommen Fladholtevej 18. Det sidste risikerer I en masse besvær med, uden at det for alvor rykker noget forretningsmæssigt for Panzermuseum East.

Som nabo til Panzermuseum East på Fladholdevej 18 ønsker jeg ikke at blive tvunget til at tage støjmessigt del i denne forretningside, hvor kommercielt bæredygtig den end måtte være.

Med venlig hilsen

Henrik Hansen
Fladholtevej 5
4200 Slagelse
Mobil: 40 37 09 36

Bemærkning 3

Fra: Mikael Hesselberg [<mailto:hesselbergm@gmail.com>]

Sendt: 25. august 2015 10:16

Til: Planhøring – officielle postkasse

Emne: Forslag - Panzermuseum East

Vi har læst indlæg i Søndagsavisen omkring ideer og forslag vedr. Panzermuseum East i Fladholte og da vi selv bor i området har vi følgende kommentare og forslag:

Det er meget positivt at Slagelse kommune nu går aktivt ind i dette projekt og vi har en række forslag til Slagelse kommune, der vil være til gavn for både området, men i høj grad også museet.

Offentlig transport:

I dag er det ganske besværligt og tidskrævende at tage den offentlige transport til Fladholte. Der kører bus fra Slagelse til Fladholte, men den kører kun nogle få gange i døgnet og på "skæve tider" i forhold til behovet. En forbedring af ruten og afgangstider vil i høj grad være et plus for området.

Ved en vurdering af afgangstider på rute 433, bør man også medtage behovet for bedre køretider, for de skolesøgende. I dag er det ikke muligt at tage den offentlige transport fra Fladholte til Slagelse for skolebørn, da de ikke passer med skoletiderne. Alene i nærområdet (Fladholte) er der mig bekendt flere skolesøgende børn, der hver dag må køres til skole, da det ikke er muligt at tage bus.

Offentlige veje:

Veje fra hovedvejen til Fladholte er i den grad misligholdt og skadet efter tungtrafik (primært grundet landbrugsmaskinerne) En mindre udvidelse af vejene i bredden samt ny belægning vil i høj grad være med til at minimere risikoen for uheld og vil være med til at mindske behovet for at køre langt ude i grøften, når der kommer modsat kørende trafik.

Forskønnelse af området:

Hvis man ønsker at trække turister og flere besøgende til området, bør man fra kommunens side holde vejkanter i særdeleshed og området som helhed i en ordentlig stand, så det fremgår vedligehold. I dag vedligeholdes vejkanter ikke og det er med stor risiko at køre på vejene, da man ikke har frit udsyn. (Der er meget dyreliv i området)

Hastighed i byen:

Fladholte by er en lille by med et par sving. Det er ikke usædvanligt at folk køre meget hurtigt igennem byen med stor risiko for uheld. Specielt den lange strækning fra den nordlige del af byen mod syd giver bilister mulighed for at få god fart på, inden første sving igennem byen.

Det vil være en stor forbedring af trafikforholdene med to bump på vejen i den nordlige del. Det kunne være lige efter by skiltet og lige inden det første sving. Derved nedsættes hastigheden betragteligt og risikoen for hurtig kørende trafik lige ud for museet mindskes.

I modsat retning er der noget bedre oversigts forhold, men der kan, med stor fordel, ligeledes etableres bump ved det sydlige by skilt.

Skiltning til området:

Slagelse kommune har meget at tilbyde – desværre er det svært at se i landskabet og i selve Slagelse by. Man skal ligefrem være lokal kendt eller have undersøgt mulighederne for at blive opmærksom på tilbuddene.

Det vil klæde Slagelse kommune at forbedre skiltning i Slagelse og omegn, så det bliver mere tydeligt hvad byen har at tilbyde. Det kunne være skilte der viser hovedretning mod de seværdigheder vi har, ved byens indfaldsveje og ved afkørsler fra motorvejen. Dette vil i høj grad være med til at skabe opmærksomhed om byens tilbud.

Turist info:

Desværre har man valgt at lukke det lokale turist kontor. Det er til stor skade for turistområdet at turister ikke har muligheden for at søge information og hjælp. Det foreslås at genåbne dette kontor så det igen bliver muligt at søge hjælp og information.

Vores holdning til museet:

Vi sætter stor pris på det private initiativ. Dette er med til at udvikle områderne og kommunen.

Vi har ingen indsigelser mod de tiltag Panzermuseet har og de ønsker vi er bekendt med. Museet skal naturligvis overholde gældende lovgivning og ikke være til gene for områdets beboere.

Desværre er vi forhindret i at deltage i borgermødet, men håber i er så venlige at udsende referat fra mødet og de beslutninger der i givet fald må være truffet.

Mvh

Mikael og Lone Hesselberg

Fladholtevej 32

4200 Slagelse

Bemærkning 4

	8. Sept. 2015
	INDGÅET 09 SEP. 2015
	Teknik & Miljø
Slagelse Kommune Vokst og Plan Opl.: CARSTEN SLOTH PØLLER Dødsvej 3 4220 Højsø	
	VEDR.: Høring om "KOLDARISØMUSEUM" PÅ FLADHOLTEVEJ SAGS. ID: 330-2015-33193, MIT BREV AF 18.8.15, JERES KUNTERING MDT. ET E-MAIL DEN 4.9.15.
	I BEDES VENLIGT LÆSE MIT BREV AF 18.8.15 IGEN, DA DER ABSLUTTET IKKE VAR TALE OM "IDÉER OG FORSLAG TIL ET KOLDARISØMUSEUM VED FLADHOLTEVEJ", MEN DERIMOD <u>PÅREGNING</u> AF:
	1: <u>OVERFLØDHEDEN</u> AF ENDNU ET "KOLDARISØ- MUSEUM" DA DER ALLEREDE FINDES FLERE SÅDANNE HER I LANDET, BL.A. PÅ <u>KEVUS</u> .
	2: FARENE FOR AT PÅFØRTE BEBOERE I OMGEB- DET <u>ARBEJDELIGE</u> GEMER, BL.A. FOR <u>STØJENDE</u> <u>PANSEKØRETØJER</u> , I LIGNED MED, HURD DET ALLEREDE ER BLEVET KLARET OVER TIL STATLIG KOMMUNE, IFLG. DANMARKS P.4. KOMMUNEN BEDES VENLIGT UNDGADE AT TILBE OP FOR <u>UNDVÆLGE</u> AF EN- STENDE "PANSEKØRETØJER EST."
	Med venlig hilsen Brevets hilsen Nøbløkkevej 10, 4250 Engleby

Bemærkning 5

Kommentarer til forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 Panzermuseum East af 25. august 2015

Fladholte d. 16.09.2015

Vi er som genbo til Fladholtevej 18, meget bekymrede over den udvikling sagen har taget.

Vi kom til Fladholte i 1983, hvor vi købte et lille husmandsted, som var omgivet af andre aktive landbrug. Fladholte by er omkranset af skov og landbrugsland, hvor vi nyder at følge med i årstiderne skiften og aktivitet på markerne. Gennem tiden har vi beplantet rundt omkring på ejendommen, for at tilgodese fugle og dyreliv.

Fladholtevej 18 var også oprindeligt en landbrugsejendom, inden for Fladholtes bygrænse. Gennem tiden har Allan Petersen ligeledes tilplantet sin jord med fortrinvis grantrær, men har også anlagt et par søer. Helt i tråd med den natur vi er omgivet af.

Det gav til gengæld ikke mening, da Allan Petersen så søgte om at etablere hard/painballbane, hvilket vi som naboer fik medhold i, da vi klagede til Naturklagenævnet.

Til gengæld, så vi ikke noget problem i, at Allan Pedersen fik lov til at anvende sine landbrugsbygninger til at etablere et foreningsbaseret museum. Tilladelsen blev givet med en klar klausul om, at der ikke måtte være udendørs aktiviteter eks. kørsel med militærkøretøjer.

Desværre må vi konstatere, at siden denne tilladelse til museet er givet, er der kommet flere nye aktiviteter til uden forudgående ansøgning, bl.a. kørsel med militærkøretøjer og legedage for børn. Disse aktiviteter annonceres i dagblade og på hjemmeside og vi har gentagne gange påpeget denne manglende tilladelse overfor Slagelse kommune.

Allan Petersen har efterfølgende søgt om tilladelse til de nye aktiviteter, som har mere karakter af underholdning og events end museumsdrift, bl.a. kørsel med militærkøretøjer og børnelegeplads. Han har hver gang fået afslag ift, at der køres med køretøjer (panserkøretøjer, lastbiler, motorcykler, etc.) og alligevel gør han det!

Mht. Børnelegeplads har vi ingen indvendinger, når det handler om børn under 15 år og at der ikke afskydes geværer

Det undrer os derfor meget, at man nu vil lave en lokalplan, som vil gøre det muligt at have "lejlighedsvis kørsel med veterankøretøjer" og samtidig udsteder en ramme, som museet selv skal administrere! Dvs. at museet selv kan bestemme, hvornår og hvor meget de vil køre afhængig af deres behov!

Ved borgermødet blev der stillet spørgsmål til, hvordan Slagelse kommune vil administrere/kontrolere at et sådant tillæg til kommuneplan vil blive overholdt, da vi allerede nu ser at de ikke tilladte aktiviteter annonceret i div. dagblade og stadig foregår. Vi stiller spørgsmål ved om et tillæg til kommuneplan vil ændre på det, hvis museet ikke får de tilladelser de ønsker?

Ved borgermødet blev der appelleret til, at opbygge tilliden igen. Vi oplever som naboer ikke at blive respekteret for vores synsvinkler. Der kom forslag fra salen, men ingen svar fra museet, så hvordan kan man så opbygge tilliden?

Det skal understreges at vi rigtig gerne vil leve i fred og fordragelighed med vores naboer, men det opleves som borger i Slagelse kommune og nabo til museet, som om at der er forskellige regler og rettigheder afhængig af, om man er nabo eller den der sætter ikke tilladte aktiviteter i gang.

Inden et kommende tillæg til kommuneplan vedtages, forventer vi, at det undersøges, hvilken kørselsaktivitet og vilkår herfor, der er tilladeligt på Antvorskov kasserne. Der må gælde samme regler, hvad enten det er vores forsvar, eller det er kommerciel kørsel i forbindelse med museet.

Hvordan har Slagelse kommune tænkt sig at Allan Petersen skal overholde reglerne i fremtiden, når han indtil videre har haft end og meget svært ved at overholde de påbud han fået!

For os at se har den oprindelige tilladelse til at drive museum fuldstændig skiftet karakter og nu er der tale om **en privatejet event/forlystelsesvirksomhed med det formål at tjene penge uden hensyn eller skelen til lokale forhold!**

Allan Pedersen har selv drevet landbrug, da han flyttede hertil, så lokalområdets karakter kan ikke overraske ham. En sådan event/forlystelsesvirksomhed hører ikke hjemme i en lille landsby, tæt ved naboer. Det kan derfor undre, at Allan Petersen ikke har forfulgt sin drøm et andet sted, hvor det var i overensstemmelse med lokalplan og lokale forhold. For os at se var landby-

en her først og man skal ikke ødelægge eksisterende natur og miljø, når museets aktiviteter kan udleves andre steder.

Der er normalt "højt til loftet" og forståelse for at støj og ulemper forekommer, som en del af landbrugserhvervet og naboers brug af plæneklippere og motorsave. Alt dette foregår i en forståelse og ligeværdighed med hinanden. Vi mener, at Fladholte forsat er landbrugsland og skal vedblive med at være dette.

Vi mener derfor ikke at der skal laves en lokalplan for Fladholtevej 18, som giver mulighed for støjende motorkørsel med events og forlystelsesvirksomhed. Hvis man gjorde dette, ville det helt sikkert ikke være langsigtet og heller ikke leve op til Allan Petersens ambitionsniveau, for det stopper sikkert ikke her. I stedet vil vi foreslå at kommunen går ind og anviser et område, som kan leve op til gældende krav.

Det kunne f.eks. være et industriområde.

Med venlig hilsen
Birthe og Claus Jensen
Fladholtevej 3
4200 Slagelse

Bemærkning 6

Fladholte den 18. september 2015

Slagelse Kommune, Center for Vækst og Plan

Kommentarer til lokalplan for Panzermuseum East 2015

Vi bakker indledningsvis op om Henrik Hansens ”Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 Panzermuseum East” af 25. august 2015, der er en skarp og korrekt skildring af historikken og problematikken vedrørende museets aktiviteter og udviklingsmuligheder.

Vi bor på landet på landbrugets præmisser og nyder de mange måneder på et år med stilhed og ro. Dette ønsker vi ikke spoleret af en erhvervsmæssig virksomhed, der vil udvikle en militær oplevelsesindustri her i lokalområdet, der i øvrigt er en del af udlagt landskabsområde for ”Større uforstyrrede landskaber”. Vi har en klar forventning om at danske love, med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger, bliver overholdt.

Den erhvervsmæssige virksomhed Panzermuseum East har ind til nu været reguleret gennem flere landzonetilladelser; der er fra museets side næsten altid søgt med tilbagevirkende kraft, og der er altid søgt om så lidt som overhovedet muligt. Alle ansøgninger har været upræcist formuleret: Cirka, omkring, lejlighedsvis, efter behov og lignende formuleringer. Stort set intet er gennemført som ansøgt; men er ændret og udvidet til ukendelighed. Senest har Slagelse kommune den 2. februar 2015 givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse til kørselsområde samt kørsel og personbefordring med militærkøretøjer på ansøgers matrikel. Alligevel er der annonceret og gennemført mange kørsler på arealet i år! Ligeledes er der gennemført bl.a. lerdueskydninger. Andre udefinerbare skydninger er gennemført på lørdag formiddage henholdsvis den 8. august og den 15. august 2015; disse skydninger kunne tydeligt høres en halv kilometer fra virksomhedens matrikel. Der har for ansøger ingen konsekvenser været ved ikke at overholde de givne landzonetilladelser!

På borgermødet afholdt den 8. september 2015 på Gyldenholm blev det oplyst, at der ikke gælder nogen restriktioner for det militære øvelsesområde på Antvorskov kaserne beliggende i Slagelse kommune. Derfor blev det på mødet foreslået, at den erhvervsmæssige virksomhed Panzermuseum East bliver flyttet til kasernens øvelsesområde. Ved en telefonisk henvendelse til kasernen oplyses det imidlertid, at kasernens øvelsesområde er underlagt ”Miljøstyrelsens

bekendtgørelse nr. 468 om støjregulering fra forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner af 13. juni 2002". Denne bekendtgørelse er selvfølgelig gældende for forsvarrets øvelsesterræn, der er til for at uddanne soldater i at forsvare vort land; men en flytning af Panzermuseum East til kasernens øvelsesområde vil betyde, at museet, hvad angår kørsel med militærkøretøjer, også skal overholde bekendtgørelsens regler. Da der ydermere er detaljerede kvoter for aktivitet fordelt over klokkeslæt og ugedage på kasernens øvelsesplads, vil en privat virksomheds brug af kasernens kvote være med til at begrænse uddannelsen af vore soldater; hvilket set fra vores synspunkt vil være uacceptabelt. Derfor er en flytning til Antvorskov kaserne ikke nogen holdbar løsning. Vi vil ikke gennemgå bekendtgørelsen i alle detaljer, blot nævne at kapitel 2 omhandler støjbegrænsning; her bestemmer § 4 stk. 2, at skydning og anden støjende våbenbrug, herunder skydning med løs ammunition, ikke må foregå nærmere end 200 meter fra nærmeste bolig beliggende uden for det samlede øvelsesområde; ligeledes bestemmer § 4 stk. 3, at anvendelse af andre støjklæder som f.eks. bæltekøretøjer, generatorer m.v. ikke foregå nærmere end 200 meter fra nærmeste bolig beliggende uden for det samlede øvelsesområde. Kapitel 3 omhandler aktivitetsniveau og støjmæssigt aktivitetsfrie perioder, kapitel 4 omhandler oplysningspligt og kapitel 5 omhandler egenkontrol og tilsyn; Antvorskov kaserne oplyser telefonisk, at tilsynsmyndigheden er Slagelse kommune; dette er telefonisk bekræftet af Slagelse kommune, der i øvrigt oplyser, at der er brugerbetaling for tilsynet. Desuden kontrollerer kommunen, at kasernens mange miljøgodkendelser overholdes. Vi kan ikke acceptere, at der på ikke-militære områder i Slagelse kommune skal gælde lempeligere regler for en privat erhvervmæssig virksomhed, der ønsker at larme med det hovedformål at tjene penge!

Hvad angår lejlighedsvis skydning på ansøgers matrikel: Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 1 1995 vedrørende skydebaner beskriver under kapitel 1.2 Definition af "skydebane": "Ved skydebane forstås i denne vejledning et landareal, der regelmæssigt benyttes til skydning med håndvåben med skarp ammunition. Ved regelmæssigt forstås, at det samme areal benyttes mere end 5 dage om året". Vejledningen fastsætter i forlængelse af dette, at "sjældent benyttede skydepladser, der kun anvendes op til 5 dage om året i tidsrummet 7 – 21 på hverdage eller 9 – 16 på lørdage, og kun benyttes af få personer (op til 20 personer pr. dag) og som ligger i rimelig afstand, hvilket i dette tilfælde vil sige 300 meter fra nærmeste bolig og dennes udendørs opholdsarealer, og hvor der ikke er faste baneanlæg, ikke skal miljøgodkendes, men reguleres gennem påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 42. Under kapitel 5 (jf. kapitel 1.2) skal skydetiden for skydning med evt. løs ammunition på skydebanen indregnes i den tilladte skydetid, da det for de omboende er skydningens støjafgivelse, der er af betydning for den oplevede gene fra skydeaktiviteterne". Alene det nuværende omfang af skydning fra ansøgers

matrikel bør således være omfattet af et krav om en miljøgodkendelse, da der intet sted på ansøgers matrikel er under 300 meter til nærmeste beboelse, og det må antages, at der kan være over 20 deltagere til skydning pr. dag.

Vi betragter en kommuneplan med tilladelse til kørsel og skydning på ansøgers matrikel som uholdbar på kort sigt set i lyset af virksomhedsejerens fremtidsplaner jævnfør "Præsentation af museumsprojektet "Panzermuseum East" introduktion og synopsis til Panzermuseum East" dateret d. 10. november 2014. Her kan man under "Vores vision" pkt. 2 læse: " I lige så høj grad at udbygge konceptet til på relativt kort sigt at kunne etablere sig som en af Vestsjællands allerstørste turist attraktioner, med besøgstal på 20-30.000 årlige besøgende. Sådant en målsætning vil vi opnå ved dels at udbygge det museale koncept med moderne, kvalitetspræget formidling, interaktive tiltag for alle identificerede målgrupper af besøgende samt nye effekter, flere haller og særudstillinger, foruden den fortsatte udbygning af konceptet om skildring af funktionel, rullende historie". Dette vil kun kunne lade sig gøre på ansøgers matrikel, hvis der udarbejdes en kommuneplan for arealet uden nogen form for regulering og begrænsning!

Vores forslag er derfor, at Slagelse kommune udarbejder en lokalplan for ansøgers matrikel, der overholder bestemmelserne i udpegningen til landskabsområde for "Større uforstyrrede landskaber". Her kan de nuværende landzonetilladelser præciseres og tilføjes konsekvenser ved manglende overholdelse. Vi accepterer dermed som hidtil et indendørs museum i nuværende bygningsmasse for militærkøretøjer og en udendørs legeplads for børn i alderen 5-15 år, såfremt denne er lovlig og godkendt af Slagelse kommune. Vi accepterer ingen former for kommerciel skydning, sprængning eller kørsel med militære køretøjer på ansøgers matrikel. Bortset for et mindre areal i det nordøstlige hjørne af matriklen er der alle steder under 200 meter til nærmeste bolig beliggende uden for ansøgers matrikel, og ingen steder er der under 300 meter til nærmeste bolig; der kan ikke gælde lempeligere regler her end for et militært øvelsesterræn eller for en skydebane.

Vi vil også opfordre Slagelse kommune til at finde og tilbyde ansøger et areal, hvor hans visioner kan føres ud i livet uden at gå på kompromis med den lovgivning, der tilsikrer naboer en beskyttelse mod unødvendig støj og forurening.

Venlig hilsen

Vita og Poul Henning Pedersen, Fladholtevej 34 og Jette og Jens Jeppesen, Fladholtevej 9, 4200 Slagelse.

Bemærkning 7

MODTAGET

16 SEP. 2015

SLAGELSE KOMMUNE
"POSTEN"

Slagelse Kommune

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Att: Planlægger Carsten Sloth Møller.

Panzermuseum Fladholtevej 18 4200 Slagelse.

Ifølge kommuneplanen er området udlagt til større uforstyret

Landskab skal friholdes for store tekniske anlæg.

Det er efterhånden et nyt Bon-Bon land, med oplevelser af støj og røj?

Nu skal der også laves en Campingplads med Campingvogne og telt

Og Shelters?

Hvad med vores veje kan de tage det mere bilkørsel?

Hvad med de sanitære forhold, såsom kloak .vand og toiletforhold?

Er det meningen at Antvorskov Kaserne skal til at køre på området?

De påbud som Slagelse Kommune giver, hvad med kontrol af disse,

Museum kører når det passer dem, se venligst deres hjemmeside?

Området er rigt med dyreliv og blomster, er der taget højde for disse

Ting?

Det kan ikke være rigtig at beboere som har boet på Fladholtevej,

I 30-40 år må tage bort hver Lørdag/Søndag.

P.s vi har hørt at man også arbejder på at få en Helikopter til

Museum?

Med venlig hilsen

Rita Hansen

Fladholtevej 26 4200 Slagelse



Egholm Slot

[HJEM](#)
[MUSEUM](#)
[LANDBRUG](#)
[UDLEJNING](#)
[EGHOLM SKOV](#)
[LINKS](#)
[KONTAKT](#)


TV2 LORRY



Fra 1600-tallet til 2. VK

Egholm Museum er en samling af gamle, antikke og historiske skydevåben.

Udstillingen rummer i dag en helt unik samling af våben fra 1600-tallet op til og med 2. Verdenskrig. Der er over 600 skydevåben og mere end 80 mannequinner.

Museet råder over en pæn samling af western sadler, våben, sporer mm. Derudover er vi lige ved at være færdige med vores nye udendør western afdeling. Herfra kan man sidde og nyde kaffen efter rundvisningen.

2. Verdenskrig

Udstillingen omfatter et helt afsnit om 2. Verdenskrig med tyske, engelske og amerikanske soldater.

Endvidere vil man kunne se nedkastningscontainere med indhold samt frihedskæmpere med alt, hvad dertil hører.

Der er flere køretøjer, som har deltaget i D-dage i 1944.

Kom og se vores nye

T-34 Kampvogn

Lørdag den 31.1. og søndag den 1.2. vil museet holde åben fra 10.00 til 16.00, hvor der vil være mulighed for at se både T-34 kampvognen og den omfattende samlingen af øvrige historiske køretøjer og våben, hovedsageligt fra 1600-tallet og til og med 2. verdenskrig.

Pris: 100 kr for voksen og 50 kr. for børn med indgang til museet og kaffe.

Åbningstider.

Vi have åben :
hver torsdag fra klokken 10:00 til 16:00
(Sidste indgang klokken 15:00)
Og 1. søndag i måneden fra 10:00 til 16:00
(Sidste indgang klokken 15:00)
Pris: 100 kr./voksen og 50kr/barn.

Rundvisning for grupper.

Vi har åben for grupper på 12 til 50 personer efter aftale (også aften og weekend).
Pris 100 kr. pr voksen og 50 kr. pr barn.
En rundvisning tager ca. 2 timer med kaffe, som Egholm laver.

Rundvisninger:

Næste åben rundvisning er søndag den 1. marts 2015 klokken 11:00. Her vil Ole Falck vise rundt i samlingen.



KOLDKRIGSMUSEUM

Langelands

En afdeling af Langelands Museum

Prakt. oplysn.
Bunkers + Kanoner
Fly + Skibe
Forskning + Dokument.
Fortet

Vælg et emne

oplysninger

Praktiske oplysninger

[Tilbage til "Forsiden"](#)



Om fortet

- Priser og åbningstider
- Find vej
- Folder om Museum
- Nye luftfotos
- Nyt fra fortet
- Medarbejdere
- Bogsalg

PANZER MUSEUM EAST



[VELKOMMEN](#) | [EVENTS/UDLEJNING](#) | [HISTORIE](#) | [UDSTILLINGER](#) | [CAFE BOMBEN](#) | [ENTRE/ÅBNINGSTIDER](#)

Events / Udlejning af pansrede køretøjer

PanzerMuseum East udlejer forskellige effekter og køretøjer til photoshoots, events, optog, filmoptagelser samt naturligvis studenterkørsel. Udlejning gælder alle køretøjer, uniformer, dukker, effekter, sløringsnet etc.

Private arrangementer

PanzerMuseum East byder på forskellige spændende events til bl.a. firmaarrangementer, jubilæer og fødselsdage.

- FV432 pansret mandskabsvogn
- BV 206 voppe transporter

Det er muligt at leje FV 432 samt BV 206, hvor lejer selv kan få lov at styre køretøjerne på lukkede arealer.



FV 432



BV 206

Gallakørsel

Til gallakørsel, fødselsdage, jubilæer, brudekørsel, konfirmationer etc. udlejes med uniformeret fører en flot amerikansk jeep 151 A2. Grundet reglerne omkring færdsels- og forsikringsområdet er det ikke muligt at leje panser og lastvogne til denne type kørsel.

Har du andre ønsker/ideer for anvendelse af museets samling, tøv ikke med at spørge, vi er behjælpelige så langt det er os muligt.

Se kapløb mellem vores russiske T72 kampvogn og Forsvarets Leopard 1 til træf i Holstebro i 2007.

T72 vs Leopard 1 tank race - 1. heat



Praktiske informationer

- Find os
- Praktiske informationer
- Til salg
- Entre / Åbningstider
- Juletræssalg

Samarbejdspartnere

- Foreninger
- Danske museer
- Udanlandske museer

- Følg os på Facebook
- I pressen
- Gode spisesteder i nærheden
- FBKK
- PanzerMagazinet
- PANZERMUSEETS
FRILUFTSMARKED

facebook

Følg os på Facebook og få informationer om events og få et indblik i restaurering af de gamle køretøjer.

Lundemøllens Studenterkørsel



Free Joomla! 1.7
template

PanzerMuseum East - Fladholtevej 18 - 4200 Slagelse - Tlf:0045 20259048 - DENMARK