

## Halsebyvænget 1 og 3

Estimeret prisoverslag over udgifter til ombygning/istandsættelse af begge ejendomme    marts 2021

<b>Omkostninger ifm. ombygning/istandsættelse:</b>	<b>982.870 kr.</b>
Oprydning af lokkaler/værelser	20.000
Oprydning udendørsområde.	20.000
Nyt Køkken i nr. 1	150.000
Tømrerarbejde ifm. flytning af væg ved nr. 3	70.000
Lægning af linoleumsgulve ved gl. køkken og i 2 personalestuer	120.000
Elarbejde ifm. flytning af væg samt udskiftning af gl. lysarmatur i nr. 1 og 3	50.000
Malerarbejde gælder nr. 1 og 3	70.000
Montering af branddøre til 2 Værelser i nr. 1	18.000
Gennemgang af el, vand, varmeinstallationer	30.000
Gennemgang af afløb og sanitet	20.000
Rep. af gangsti fra p-plads og op til nr. 1	12.000
Maling af vinduer, døre, udvendig træværk	40.000
Rengøring efter håndværkere	15.000
Evt. udgifter til brandrådgiver	50.000
Evt. udgifter til installering af ABA-anlæg	170.000
Udgift til Bygherrerådgivningen	35.000
Uforudsete udgifter 10% af de samlede udgifter	92.870

1/2