

Slagelse svømmehal - Overslagspriser på renoveringsbehov opdateret til 2023 priser																		
ID-nr.		Bygningsdel	Levetid fra 2020-rapport	RENOVERINGSBEHOV														
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		Afsat til årligt løbende vedligehold									1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
		Håndværkerudgift planlagt løbende vedligehold									400.000	2.850.000	660.000	445.000	1.850.000	2.000.000	2.100.000	2.000.000
3		OVERFLADER, FAST UDSTYR OG KONSTRUKTIONER: Bassinsal																
3.2		Klimaskærm, tag																
3.2.1		Tag over 25m bassin		6.000.000			150.000											
3.2.2		Tag over springbassin		2.000.000			2.900.000											
3.2.3		Tag over varmtvandsbassin	>10 år												1.800.000			
3.3		Bærende rumståltag/tagkonstruktion over bassinsal: Totalrenovering	>10 år													2.000.000	2.100.000	
3.4		Klimaskærm, facade omkring bassinsal - og tagafvanding		4.000.000														
3.4.1		Facade i bassinum: Ny permanent ny energisiglig facade		4.000.000														
3.5		Løft i bassinum - Sikring mod nedfald af akustikflader		200.000														
3.6		Vægge og døre i bassinum - Facade i varmtvandsbassin-tilbygning	15 år															
3.7		Promenadestige - Renov. Utætte gulvflader - Bund stålsøjler	5 - 10 år					1.440.000					2.200.000					
3.8		Betondæk omkring bassiner: Nyt KB-anlæg på eksist. Armering* **	15 - 25 år	100.000			500.000						100.000					
3.9		Bassiner, Overflader - Renov. overløbsrender i bassiner fra 1976/2010***	5 år	100.000			1.800.000					2.000.000						
3.10		Bassiner, Bassinudstyr - Opgradering til lang levetid	0 - 15 år				250.000						500.000					
3.11		Bassiner, Bærende konstruktioner - Opgradering lang levetid	15 - 35 år	50.000			150.000						150.000					
3.12		Udligningsstanke og skyllvandstank i beton - Opgradering lang levetid	3 år	50.000			600.000						10.000	1.000.000				
4		OVERFLADER OG KONSTRUKTIONER: Administration, båd og omklædning																
4.1		Klimaskærm, Facader	20 år															
4.2		Klimaskærm, Tagbelægning	15 - 25 år															
4.3		Bærende tagkonstruktion & loft i Administration	20 år															
4.4		Bærende tagkonstruktion & loft i Omklædn. / Bad i klubloale / Depoter	20 år															
4.5		Vægge og Døre	20 år															
4.6		Gulve og dæk over krybekælder	15 år															
5		VANDBEHANDLINGS-ANLÆG																
5.1		Klorum	>15 år															
5.2		Syrenum	>15 år															
5.3		Svømmebassin:																
5.3.1		Udskiftning af sandfiltre	<3 år				750.000		530.000	935.000								
5.3.2		Udskiftning af grovfiltre	>10 år															
5.3.3		Udskiftning af kulfiltre	<3 år								360.000							
5.3.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>15 år															
5.3.5		Udskiftning af pumpe til bundsug	<1 år		20.000						60.000							
5.3.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<1 år		105.000						362.000							
5.3.6b		Udskiftning af delstrømspumpe inkl. frekvensomformer*	<1 år		30.000						100.000							
5.3.7		Udskiftning af varmeveksler*	<1 år		35.000						40.000							
5.4		Øvebassin																
5.4.1		Udskiftning af sandfiltre	<3 år				600.000		530.000	656.000								
5.4.2		Udskiftning af grovfiltre	>10 år															
5.4.3		Udskiftning af kulfiltre	<3 år								290.000							
5.4.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>15 år															
5.4.5		Udskiftning af pumpe til bundsug	<1 år		20.000						60.000							
5.4.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<2 år		85.000						360.000							
5.4.6b		Udskiftning af delstrømspumpe inkl. frekvensomformer*	<2 år		25.000													
5.5		Springbassin																
5.5.1		Udskiftning af sandfiltre	<3 år				750.000		530.000	656.000								
5.5.2		Udskiftning af grovfiltre	>10 år															
5.5.3		Udskiftning af kulfiltre	<3 år								250.000							
5.5.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>15 år															
5.5.5		Udskiftning af pumpe til bundsug	<1 år		20.000						60.000							
5.5.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<2 år		95.000						360.000							
5.5.6b		Udskiftning af delstrømspumpe inkl. frekvensomformer*	<2 år		50.000													
5.5.7		Udskiftning af varmeveksler*	<3 år				35.000											
5.6		Varmtvandsbassin																
5.6.1		Udskiftning af sandfiltre	<5 år				750.000					1.480.000						
5.6.2		Udskiftning af grovfiltre	>10 år									200.000						
5.6.3		Udskiftning af kulfiltre	<5 år									334.000						
5.6.4		Løbende udskiftning af PVC rør og ventiler	>20 år															
5.6.5		Udskiftning af pumpe til bundsug *	<5 år		20.000							60.000						
5.6.6a		Udskiftning af hovedpumpe inkl. frekvensomformer*	<5 år		95.000							362.000						
5.6.6b		Udskiftning af delstrømspumpe inkl. frekvensomformer*	<5 år		50.000													
5.6.7		Udskiftning af pumpe for varmedyser*	<5 år				50.000					100.000						
5.6.8		Udskiftning af varmeveksler*	>10 år											35.000				
5.6.9		Udskiftning af styretavle	>10 år															
6		VENTILATIONSANLÆG																
6.1		Udskiftning af aggregat for svømmehal	<10 år									2.800.000						
		Udskiftning af 8 stk. nye ventilationsmotorer incl. frekvensomformere	>10 år	350.000														
6.2		Udskiftning af aggregat for omklædning*	<15 år															
6.3		Udskiftning af aggregat for varmtvandsbassin*																2.000.000
6.4		Udskiftning af aggregat for cafeteria*	<5 år					800.000										
6.5		Udskiftning af aggregat for teknikkældere*	<5 år					100.000				150.000						
6.6		Udskiftning af udsugningsskåle for svømmehal*	<5 år					250.000				250.000						
6.7		Div. udskiftninger af indblæsningskanaler*	<20 år															
7		VVS-ANLÆG						150.000										
7.1		Udskiftning af gulvfløb i svømmehal	<5 år									50.000						
7.2		Løbende udskiftning og vedligehold af brugsvand	>15 år															
7.3a		Varmeanlæg - Løbende vedligehold og udskiftninger af rør og isolering*	<20 år					40.000								50.000		
7.3b		Varmeanlæg - udskiftning af cirkulationspumper*	<5 år									20.000						
7.3c		Varmeanlæg - udskiftning af radiatorer*	<10 år												200.000			
8		EL-ANLÆG																
8.1a		Ny PLC-styret elevator inkl. CTS	<10 år							1.000.000	1.000.000							
8.1b		Løbende udskiftninger/vedligehold	<15 år															
8.2a		Udskiftning af lamper i svømmehal	>10 år					100.000							150.000			
8.2b		Udskiftning af kabelbakker i svømmehal	<5 år															
8.3		Udskiftning af lys i kælderen*	<10 år												60.000			
		Forbrug		16.550.000	0	0	0	0	1.590.000									
		Håndværkerudgift								4.609.000	2.360.000	7.386.000	2.966.000	1.445.000	1.850.000	2.000.000	2.100.000	2.000.000
		Afsat beløb til uforudseelige udgifter 5%								230.450	118.000	369.300	148.000	72.250	92.500	100.000	105.000	100.000
		Afsat beløb til omkostninger vedr. rådgivere /specialister 10%								Priser er inkl.	Priser er inkl.	775.530	310.800	151.725	194.250	210.000	220.500	210.000
		Samlet anlægsbudget								4.839.450	2.478.000	8.530.830	3.418.800	1.668.975	2.136.750	2.310.000	2.425.500	2.310.000
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034

Overslag, samlet anlægsinvestering fra år 2020 til år 2030:	30.118.305 kr. ekskl. moms.
---	-----------------------------

Blå tal er fremskrevne fra Sweco's budgetoverslag den 22.04.2020.
Grønne tal er "udført".
Bør udbedres ved planlagt vedligehold (driftbudget).
*) Udskiftning vil medføre mindre el-, varme- eller vandforbrug. Beregninger på udskiftning af pumper viser en årlig besparelse på 400.000 kr.
**) Kræver inspektion.
***) KE har igangsat prisindhentning.