

Bygherre: Slagelse Kommune

Side: 1 af 1

Sign.: Arkiplus A/S, AKJ

Sags nr.: 2135

Fase: Byggeprogram

Dato: 29.10.2021

**Grundudgifter, Totalentreprise:**

kr. excl. moms

Byggemodning / hovedkloak (Anslået, afhængig af projekt)	kr.	500.000	
Tilslutningsafgifter (Anslået, afhængig af projekt)	kr.	500.000	<b>kr. 1.000.000</b>

**Entreprisudgifter, Totalentreprise:**

Entrepriseudgifter, tilbygning, haller ca. 1.780 m2	kr.	22.000.000	
Entrepriseudgifter, tilbygning, service ca. 650 m2	kr.	10.000.000	
Entrepriseudgifter, tilbygning, uopvarmet ca. 200 m2	kr.	1.500.000	
Produktionskøkkenudstyr	kr.	700.000	
Entrepriseudgifter, renovering af eksist. ventilationsanlæg	kr.	400.000	
Entrepriseudgifter, udearealer, adgangsvej & parkering, 1.000 m2	kr.	1.000.000	
Rådgiverudgifter, Projektering m.v. ca. 10 %	kr.	3.300.000	
Byggeplads & Vejrlig ca. 9 %	kr.	2.800.000	<b>kr. 41.700.000</b>

**Inventar og inventarlignende udgifter:**

Særligt IT udstyr, E-sport, AV udstyr m.v.	kr.	250.000	
Løst inventar (Aflåselige skabe m.v.)	kr.	150.000	<b>kr. 400.000</b>

**Diverse- og uforudsigelige**

Diverse- og uforudseelige udgifter, ca. 8%			<b>kr. 3.400.000</b>
--	--	--	----------------------

**Omkostninger**

Udbudsudgifter, konkurrencevederlag	kr.	400.000	
Rådgiverhonorar, bygherrerådgivning, ca. 3 %	kr.	1.400.000	
Slagelse kommune, Intern administration, 2 % af byggeudgifter	kr.	900.000	
Øvrig rådgivning, forundersøgelser, landinspektør m.v.	kr.	300.000	
Varme- og el-forbrug i byggeperioden	kr.	100.000	
IKT, tryk, kommunikation m.v.	kr.	200.000	
Øvrige omkostninger, forsikring, byggetilladelse m.v.	kr.	200.000	<b>kr. 3.500.000</b>

**Byggeudgifter excl. moms i alt:****kr. 50.000.000****Økonomiopstillingen er excl. udgifter til:**

- Evt. Museumsundersøgelser
- Evt. Forurening
- Evt. Ekstrafundering
- Evt. Finansieringsudgifter
- Evt. Grundkøbsudgifter

**Note:**

Følgende funktioner & rum indgår som optioner / tilkøbsmulighed & udvidelsesmuligheder som prissættes i.f.m. udbud: Opdeling af Hal, Siddetribune, Foldevægge til Multisal, Renovering af eksist tag, Inspektørkontor, Ekstra løst inventar, Multihal inkl. depot, Udvidelse af kontorarbejdespladser inkl. tilhørende personalefaciliteter - se også beskrivelse i Funktionelt Byggeprogram.

Beregningsmæssig usikkerhed som følge af programmeringsniveau andrager +/- 20 %