

Else-Marie Hedegaard Jensen

Fra: hjhansen@post4.tele.dk
Sendt: 15. april 2020 18:18
Til: Else-Marie Hedegaard Jensen
Emne: SV: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse
Vedhæftede filer: IMG_4076.JPG; IMG_4080.JPG; IMG_4081.JPG; IMG_4082.JPG; IMG_4088.JPG; IMG_4094.JPG

Kategorier: Rød kategori

Hej Else-Marie,

Jeg har besvaret de enkelte spørgsmål **med rød tekst**.

Vi er hårdt ramt af Corona krisen i 2020. Vi kommer til at mangle halvdelen af indtægterne ved udlejning eller mindst 30.000 kroner i 2020, også selvom vi vil spare lidt opvarmning mv, vil vi gå ud af dette år med et kæmpe underskud. Vi vil søge kommunes lokale hjælpepakke.

Undskyld det sene svar 😞

Mvh
Hans Jørgen

Pva. Sludstrup Forsamlingshus

Fra: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>
Sendt: 5. februar 2020 10:37
Til: 'hjhansen@post4.tele.dk' <hjhansen@post4.tele.dk>
Emne: SV: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse

Hej Hans Jørgen

Slagelse Kommune har den 1. februar 2020 modtaget revideret ansøgning fra bestyrelsen for Sludstrup Forsamlingshus. I har tidligere ansøgt om byfornyelsesstøtte til udskiftning af tag og udskiftning af vinduer (MPL beslutning 4. marts 2019). I revideret ansøgning søger I om udskiftning på knapt halvdelen af taget mod, at I kan modtage 100 % støtte til tagudskiftningen. **Korrekt.**

Kommunen mangler supplerende oplysninger for at kunne sagsfremstille ansøgningen. Du/I bedes fremsende/redegøre for følgende:

- Fotos eller lign. der indikere tagets dårlige stand (af ansøgningen kan man kun af tilbuddet udlede, at taget er i dårlig stand). Samt redegørelse for, hvorfor kun en del af taget ønskes skiftet da, I tidligere har bedt om udskiftning af hele taget og vinduer pga. dårlig tilstand,
Photos er vedhæftet. Jeg har flere hvis I har brug for det.
Vi har antaget at kommunen maksimalt vil støtte med det tidligere bevilligede beløb (284.750 ex moms), hvilket medfører at der kun er midler til at udskifte halvdelen af taget.
Af samme grund må vi vente med at udskifte vinduerne på 1 sal.
Vi er selvfølgelig interesseret i at modtage et større tilskud, så vi kan udskifte hele taget nu.
- Opsummering af hvilke aktiviteter og indtægter i planlægger i årene frem (3-5 år frem),
De primære aktiviteter vil fremadrettet være bankospil hver anden uge og periodevis udlejning af lokalerne, hvor der med ca. 20 banko og 20 udlejninger budgetteres med indtægter på i alt 56.000 i 2020. Vi får flere og flere henvendelser om ungdomsfester og ser det som en god mulighed for flere udlejninger. Vi lejer således ud til ungdomsfester som et af de eneste forsamlingshuse i Slagelse kommune og fordi vi er et af de

få huse som rummer op til 100 personer giver det os nogle muligheder ift. de andre mindre forsamlingshuse i Slagelse.

Det skal herudover nævnes at der til ejendomme hører en lejlighed som tidligere tilkom forpagteren af forsamlingshuset. Den er nu udlejet og giver os en årlig indtægt på budgetteret 56.000 kr. i 2020. Beløbene fremgår af det tidligere fremsendte budget for 2020.

- Redegørelse for hvilke udbedringer og istandsættelsesarbejde der er pågået de sidste par år. Har I f.eks. malet huset med frivillig hjælp (fremstår som planlagt)? Og planlægger I andre "gør det selv" opgaver i 2020 og årene frem?

Alt almindeligt vedligeholdelse af huset for at holde det i brugbart stand er i de seneste år udført ved frivillig arbejdskraft. Følgende arbejder er udført ved frivillig hjælp.: Stor sal malet, scene malet, nye lamper i lille og stor sal, borde er slebet og lakerede, bræddebeklædning på gavl af den ene garage er skiftet, og maling af hele huset er planlagt til her i 2020, men indtil videre udsat pga. corona.

- Hvilket øvrigt istandsættelsesarbejde planlægger I over de næste 5 år (ved brug af håndværker). Vi planlægger at udskifte det lille køkken og gulvet i stor sal. (udover taget og tilhørende). Begge er i meget dårlig stand.
- Generelt mangler kommunen mangler en redegørelse for hvordan I vil istandsætte og kunne udbedre bygningens dårlige stand i de kommende år? F.eks. forventer I, at forsamlingshuset vil få mere indtjening, eller hvad er forventningen? De budgetterede indtægter fra lejlighed, bankospil og lokale-udlejning vil dække alle de løbende udgifter inklusiv ca. 5.000 kroner til alm vedligeholdelse. Udgifter til tag, nyt køkken og gulv er herudover. Da hverken kreditforeningen eller banken vil udlåne (fordi vi er et forsamlingshus uden personlig hæftelse) er vi afhængige af tilskud fra fonde og kommunen.
- Af ansøgningen fremgår det, at der skal ske udskiftning af oliefyr og at dette er gjort for 75.000 kr. Dvs. at oliefyret er skiftet. Til et nyt oliefyr, eller ?

Ja, vi har måtte udskifte det gamle oliefyr og olietank med et komplet nyt fyr med alt tilhørende (kedel, brænder, skorsten, røgudveksling, olietank og alt rørføring i fyrrum), en udgift på godt 150.000 kr. ekskl. moms. Vi regner med at reducere vores olieforbrug med 20-25% over de næste 5 år. I 2019 havde vi en olieudgift på næste 60 t kroner !! Kommunen har givet tilskud med 50%, altså 75.000 kr. De resterende 75.000 har vi selv betalt.

- I bemærker at I vil søge midler til udskiftning af den resterende del af taget når den næste forsamlingshuspulje er til uddeling. Er det en kommunal støtte? Og hvornår ved I om I får støtte? Ja, det er støtte fra forsamlingshus puljen. Jeg ved ikke hvornår næste pulje kommer til uddeling.
- Hvilke fonde, instanser har I ansøgt midler hos? I nævner Trelleborgfonden, men søger I hos flere? Og/eller har I planer om at søge fonde? Ja, vi har søgt Trelleborg fonden men modtog desværre afslag på ansøgningen i marts måned 2020. Vi har ikke ansøgninger ude ved andre fonde eller kommunale instanser, men agter at søge om støtte fra den lokale hjælpepakke ifm. Corona.
- Til forsamlingshuset er tilkoblet en udlejningsbolig. Er boligen i god vedligeholdelsesstand? Boligen er i en dårlig til middelstand, men "overlever" på almindelig vedligeholdelse de kommende 3-5 år. Når vinduerne ønskes udskiftet beror det udelukkende på at vi ønsker at energiforbedre for at spare olie. (baseret på rapport fra energikonsulent for 2 år siden)

Du er meget velkommen til at kontakte mig hvis du/I har spørgsmål til ovenstående.

Mht. manglende dokumentation for bygningens ringe stand. Her vil kommunen gerne besigtige ejendommen såfremt dette er lettere for jer.

Kommunen er altid velkommen i Sludstrup. Ring til mig på 40 295 395 og vi laver en aftale.

Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard Jensen

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 95 49

EAN : 5798007391850

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)

Fra: hjhansen@post4.tele.dk [<mailto:hjhansen@post4.tele.dk>]

Sendt: 1. februar 2020 17:48

Til: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>

Emne: SV: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse

Hej Else-Marie,

Jeg vedlægger en revideret ansøgning til kommunen om støtte til udskiftning af tag på Sludstrup Forsamlingshus. Ansøgningen er baseret på 100% støtte til udskiftning af ca. halvdelen af taget. Når det kun er halvdelen af taget vi når frem til, er det fordi at støttebeløbet i tilfælde af godkendelse vil udgøre ca. 285.000 kr., hvilket svarer til støttebeløbet i det oprindelige tilsagn (som kun var baseret på 50% støtte).

På forhånd tak.

Mvh
Hans Jørgen

Pva., Sludstrup Forsamlingshus

Fra: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>

Sendt: 20. december 2019 11:08

Til: 'hjhansen@post4.tele.dk' <hjhansen@post4.tele.dk>

Emne: SV: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse

Hej Hans Jørgen

Tak for fremsendte mail. Kommunen behandler gerne en revideret ansøgning der som forrige sag vil skulle forelægges politisk.

I den forbindelse har kommunen brug for, at I fremsender en plan for gennemførelse af øvrige nødvendige arbejder de kommende år, og hvordan de kan finansieres.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående eller sagen i øvrigt er du velkommen til at kontakte mig. Jeg holder dog juleferie frem til 2. januar 2020.

Glædelig jul og Godt Nytår.

Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard Jensen

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 95 49

EAN : 5798007391850



Fra: hjhansen@post4.tele.dk [<mailto:hjhansen@post4.tele.dk>]

Sendt: 5. december 2019 12:16

Til: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>

Emne: SV: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse

Hej Else-Marie

Jeg betragtede din mail nedenfor som det foreløbige tilsagn, så jeg vidste det jo godt, og har også informeret mine bestyrelse kollegaer i foråret.

Vi besluttede at vente til udgangen af 2019 (nu) inden vi gav besked tilbage – så det var allerede på min december huskeliste 😊

Vi er meget glade for at kommunen har givet os det foreløbige tilsagn på 285 t ekskl. moms. Desværre kan vi ikke selv fremskaffe de andre 50% da vi simpelthen ikke har midlerne til rådighed.

Vi har forsøgt ved kreditforeningerne, men de ønsker ikke at belåne ejendomme selvom der mindst er 80% eller 500 t i friværdi. Og banken vil ej heller hjælpe, fordi vi er en forening.

Foreningen har tidligere modtaget fra forsamlingshus puljen tilskud til nyt fyr, køkken og gulv (50%), og har i efteråret foreløbigt måtte udskifte fyr og alt tilhørende for 160 t kroner. Vi er tvunget til at udskifte gulvet i 2020, så vi har reserveret den eksisterende kasse- og bankbeholdning til dette formål.

I sensommeren havde vi igen problemer med vand der trængte igennem taget, så vi måtte kontakte en tømrer som udskiftede et par plader og satte nogle lapper på hist og pist så vi i det mindste kan forhindre de store ødelæggelser.

Jeg skal derfor anmode kommunen om at tilskuddet udgør 100% af udgiften til **absolut nødvendig og delvis** udskiftning af tag, og at hele tilskuddet på 285 t kroner anvendes til tag (vi venter således med vinduer).

Arbejdet vil blive udført i foråret 2020 og de 2 tilbud vil naturligvis blive indhentet og fremsendt.

Jeg og foreningen håber på at kommunen vil vurdere sagen endnu engang.

På forhånd tak .

Mvh
Hans Jørgen Hansen

Pva., Sludstrup Forsamlingshus

Fra: Else-Marie Hedegaard Jensen <eljen@slagelse.dk>

Sendt: 5. december 2019 10:40

Til: 'hjansen@post4.tele.dk' <hjansen@post4.tele.dk>

Emne: VS: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse

Hej Hans Jørgen Hansen

I forbindelse med en gennemgang af sagen kan jeg konstatere, at du/I aldrig har modtaget det foreløbige tilsagn på istandsættelse af Sludstrup Forsamlingshus.

Det beklager jeg og jeg har selvfølgelig forlænget fristen for tilsagnet. I den forbindelse må I sige til hvis I behøver mere tid.

Det foreløbige tilsagn er vedhæftet. Sig til hvis du har bemærkninger eller spørgsmål i den forbindelse.

Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard Jensen

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik

Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 95 49

EAN : 5798007391850

[Slagelse Kommunes behandling af persondata](#)



Fra: Else-Marie Hedegaard Jensen

Sendt: 6. marts 2019 14:19

Til: 'hjansen@post4.tele.dk' <hjansen@post4.tele.dk>

Emne: Ansøgning om byfornyelsesmidler - Sludstrupvej 1B, Slagelse

Hej Hans Jørgen Hansen

Jeres ansøgning er blevet behandlet af kommunens Teknik-, Miljø-, og Landdistriksudvalg.

Politikerne har godkendt jeres ansøgning og kommunen vil på den baggrund yde tilskud i form af byfornyelsesstøtte til istandsættelsesarbejdere der kan støttes med midler gennem byfornyelsesloven til forsamlingshuset.

Link til sagsfremstilling med beslutning:

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=slagelse&page=document&docId=157056&itemId=157090>

Du vil modtage et foreløbigt tilsagn indenfor ca. 14 dage. I forbindelse med brevet vil I evt. blive bedt om yderligere oplysninger.

God dag.

Venlig hilsen

Else-Marie Hedegaard Jensen

Byplanlægger



Center for Miljø Plan og Teknik
Plan
Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse



Direkte telefon : 58 57 95 49

EAN : 5798007391850



TØMRER-GÅRDEN ApS

v/ Michael Andersen
Strandvejen 141, Hejninge, 4200 Slagelse
Tlf.: 58549131 / 21759134
CVR-Nr.: 30 59 74 00

Sludstrup Forsamlingshus
Sludstrupvej 1B
4200 Slagelse

Slagelse 19-01-2020

Tilbud Udskiftning af tag til nyt tag i eternit B7 halve plader i sort

Sætte stillads op rundt om huset

Fjerne eks. tag - lægter - rygninger - tagrender - udhæng - skrotrender - mm.

Opretning af eks. spær og tag - lave nyt udhæng og skrotrender.

Evt. efterisolere de steder der mangler og montering af vindstopsplader hvor der ikke er nogle i forvejen.

Så lægtes der op på ny klar til eternitplader B7 i halve sort.

Der sættes ny stern og vindskeder på som der er monteret vedligeholdsfri hardyplank på - underløb er i hvid malet.

Så lægges der Eternitplader på og der monteres rygninger - samt ny inddækning ved mur - skorsten.

Så monteres der nye tagrender i stål med nye nedløb.

Fjerne eks. tag og lægter	kr. 36.000,00
Lægning af ca. 600-625 M2 tag	kr. 291.775,00
Opretning	kr. 68.400,00
Udhæng rundt på bygningen	kr. 41.250,00
Rådkader anslået	kr. 12.000,00 ?
Nye tagrender og nedløb	kr. 41.875,00
Vindstopsplader anslået	kr. 16.000,00 ?
Efterisolering anslået	kr. 20.000,00 ?
Murer anslået	kr. 5.000,00 ?
Stillads	kr. 18.000,00
Miljø afgift	kr. 355,00
Samlet	kr. 550.655,00
25% Moms	kr. 137.663,75
I alt	<u>kr. 688.318,75</u>

Alt affald på pladsen står i selv for at fjerne

Med venlig hilsen

Michael Andersen

Tømmer-Gården ApS

Tilbuddet gælder kun i 3 måneder.











