

Kystbeskyttelse enkeltsager

- 28 Åbne sager
- Vinterens storme gav mange henvendelser
- Området omkring Kongsmarkvej generer mange sager også fordi man høre fra naboerne at de har fået en tilladelse
- En del forespørgsler som ikke følges op af egentlige ansøgninger, her afventer vi altså at grundejeren sender en ansøgning.
- Enkeltsagerne omhandler ofte erosion eller en blanding af erosions- og oversvømmelsesproblematikker



Kystbeskyttelse – sagstyper og sagsgang

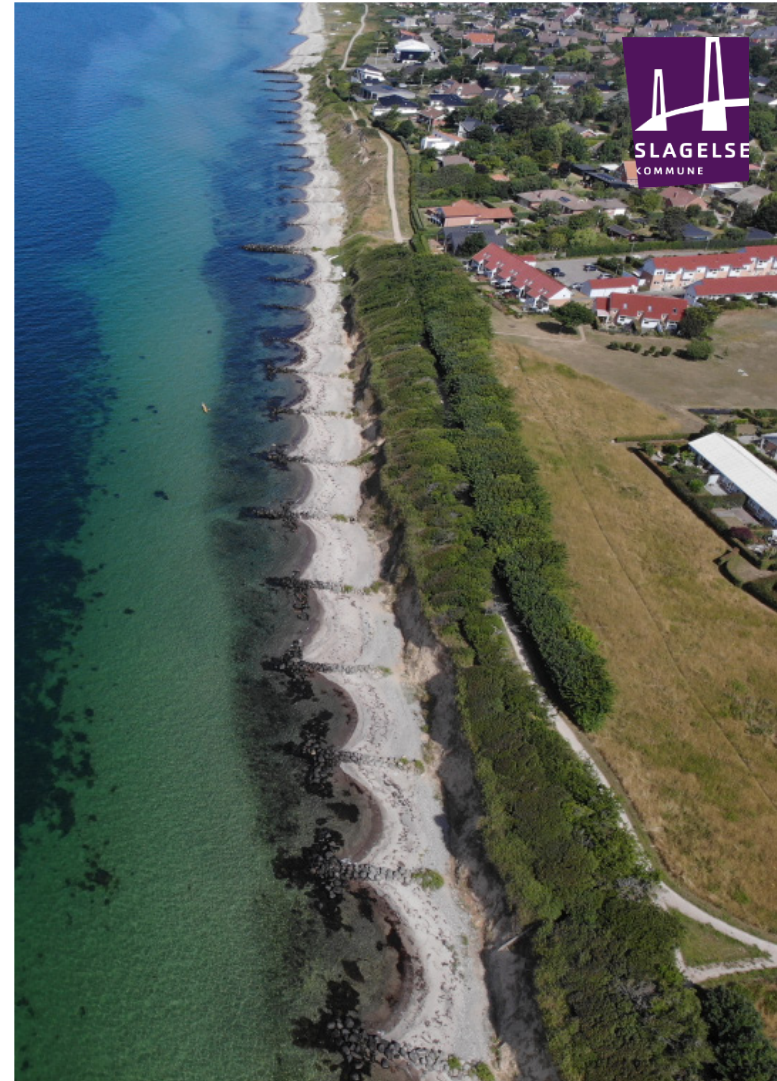
Sagstyper

1. Ansøgning om ny kystbeskyttelse
2. Anmeldelse kystbeskyttelse → lovliggørelsessager
3. Spørgsmål omkring vedligehold:
 - A. Anlægget som ønskes vedligeholdt er lovligt og kan vedligeholdes
 - B. Anlægget som ønskes vedligeholdt er ikke lovligt og kan derfor ikke vedligeholdes → lovliggørelse?
4. Spørgsmål ift. risikozonen i kommuneplanen og restriktioner på byggeri
5. Spørgsmål ifb. køb/salg af ejendomme båd om risiko og om eventuelt kommende fællesprojekter og bidrag.



Hvorfor tager sagerne lang tid?

- En ansøgning om kystbeskyttelse kræver et ret højt oplysningsniveau og kræver ofte en rådgiver, det gælder også i forbindelse med lovliggørelser → det er der ikke altid forståelse for, det kan godt medføre at processen med at få et fuldt oplyst ansøgningsmateriale er meget lang
- Hård kyst beskyttelse påvirker naboerne, hvad er den gode løsning?
- Kystbeskyttelse fra før 1989 er som udgangspunkt lovligt fordi det er udført før lovens vedtagelse. Men de gamle anlæg har det med langsomt at udvikle sig og hvordan skal vi administrativt forholde os til dette?
- Vores kyster er naturskønne og tit ret "frie" men derfor er der også ofte mange naturhensyn i vores sager, det gælder markfirben, natura 2000, §3 natur mm.



Kommunale fællesprojekter

Halsskov område 1 – Halsskov Nord

Status: Rådgiver har udarbejdet et projekt. Rådgiver arbejder på miljøkonsekvensvurdering. Den forventes sendt i offentlig høring efteråret 2024.

Miljøstyrelsen har givet dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen så der kan etableres en erstatningsbiotop for markfirben på den gamle campingplads ved Granskoven. Erstatningsbiotopen forventes anlagt i efteråret 2024.

Næste step: KMU skal beslutte om projektet, Vedtægt for Halsskov Nord og partsfordelingen kan i høring.

Barrierer: Ny tolkning af regler omkring markfirben har forsinket projektet, men er nu på plads. Diget optager ca. 200 m2 strandeng og det skal afklares, hvordan der kan kompenseres for det.

Halsskov område 2 - Værftet

Status: Digelaget Værftet har afholdt ekstraordinær generalforsamling og der er valgt en ny bestyrelse. Digelaget har afholdt første bestyrelsesmøde og konstitueret sig.

Næste step: Digelaget ansøger om byggekredit, sagen behandles i byrådet. Administrationen afholder den 26. september 2024 bygherremøde med bestyrelserne i digelagene. Formålet er at klæde bestyrelserne godt på til rollen som bygherre.

Barrierer: Umiddelbart ingen.

Halsskov område 3 – Strandvej Halsskov

Status: Digelaget Strandvej Halsskov har afholdt ekstraordinær generalforsamling og der er valgt en ny bestyrelse. Digelaget har afholdt første bestyrelsesmøde og konstitueret sig.

Næste step: Digelaget ansøger om byggekredit, sagen behandles i byrådet. Administrationen afholder den 26. september 2024 bygherremøde med bestyrelserne i digelagene. Formålet er at klæde bestyrelserne godt på til rollen som bygherre.

Barrierer: Umiddelbart ingen.



Kommunale fællesprojekter



Korsør Bymidte:

Status: Kontrakt indgåelse efter nyt udbud, opstart og udarbejdelse af projektforslag og borgerinddragelse

Næste step: Deltagelse i Byens møde. Opstartsmøder med rådgiver og interessenterne langs linjeføringen samt interne afklaring ift. projektforslag særligt håndtering af bagvand.

Skælskør

Barrierer: At få sikret at partsfordelingen let kan administreres.

Status: Rådgiveren har på baggrund af borgerinddragelsen lavet et idéoplæg til hvordan højvandssikring kan indarbejdes i det eksisterende miljø og bidrage til udviklingen af Skælskør havn.

Næste step: Idéoplægget præsenteres for borgerne d. 21. oktober. Den xx. Oktober er grundejerne inviteret til møde hvor der vil være fokus på hvem der bliver sikret og vil være bidragspligtig.

Barrierer: Lokal opbakning til landbaseret løsning. Finansiering og partsfordeling på den lille bidragskreds.

Kobæk

Status: Rådgiver har udarbejdet en konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000. Rådgiver er i gang med naturbesigtigelser til en miljøkonsekvensvurdering. Linjeføring på hele strækningen er ved at blive fastlagt. Administrationen har afholdt møde med grundejere på Strandvænget, som får størst gene med også mest nytte af diget.

Næste step: Linjeføringen skal helt på plads. Administration skal indhente en udtalelse fra Kystdirektoratet. Herefter kan KMU beslutte om projektet skal i høring.

Barrierer: Afklaring af linjeføring ved Lindeskov, hvor der er registreret §3 strandeng og fredet diger. Grundejere ved Strandvænget er ikke tilfredse med en linjeføring, der er så tæt på deres sommerhuse.

Proces for udvikling af principper for partsfordeling – Korsør Bymidte og Skælskør



KMU Møde december

- Gennemgang af kommunes hidtidige partsfordelinger
 - Principper
 - Bidragsstørrelse
 - Hvordan de er blevet udarbejdet

2025 – Udarbejdelse af principper

- Administrationen afdækker mulighederne for en optimere partsfordelingen yderligere med særligt fokus på:
 - Forskelle og ligheder i Skælskør og Korsør
 - Administration af årligt bidrag
 - Ledningsejere
 - Hvordan gør man i de andre kommuner
 - Hvad er handlerummet
- Temamøde med KMU
- Administrationen udarbejder principper
- KMU vedtagelse af principper for partsfordeling