

Skælskør Boligselskab – Afdeling 29 DYREHAVEVEJ, SOLBAKKEN, HOLMEVEJ, HEILMANNNSVEJ OG NYVEJ



Slagelse Kommune
Tilsynet for almene boliger
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Att.: Susanne Omstrup

DAB mrk. ASG-2015-05762
2029
JHE
E-mail jhe@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 01 88
Dato 10. marts 2021

Ansøgning om godkendelse af projekt, finansiering og lejestigning

I forbindelse med udskiftning af vinduer i afdeling 29 Skælskør Boligselskab, ansøges der hermed om:

- Slagelse Kommunes godkendelse af selve gennemførelsen af projektet i henhold til lov om almene boliger mv. § 28
- Slagelse Kommunes godkendelse af finansiering af projektet med realkreditlån med en løbetid på 30 år.
- Slagelse Kommunes godkendelse af lejestigningen på 5,04%.

Slagelse Kommune godkendte i december 2019 at afdeling 29, Skælskør Boligselskab udskifter tagene på samtlige huse samt finansiering med realkreditlån og den heraf afledte lejestigning.

I forbindelse med projektering af udskiftningen af tagene, har det vist sig at vinduer på første sal i husene må skiftes for at kunne overholde energikravene i henhold til bygningsreglementet. Afdelingens beboere har derfor på afdelingsmøde den 16. november 2020 godkendt, at samtlige vinduer og døre udskiftes i forbindelse med at tagene skiftes. Herved er hele klimaskærmen renoveret og forbedret energimæssigt, idet tagrum isoleres og nye vinduer er af lavenergitypen.

Afdelingsmødet har den 16. november 2020 godkendt, at udskiftning af vinduer og døre kan gøres for en udgift på op til 1.383.000 kr. og en lejestigning på 5,04 % udover stigning i forbindelse med tagudskiftning. Udskiftning af vinduer og døre finansieres med et realkreditlån med en løbetid på 30 år som ved udskiftningen af tage med en årlig ydelse på 70.000 kr.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Lejestigningen (i procent) tager udgangspunkt i den gældende årsleje på tidspunktet for beslutningen hvilket er budgetår 2020/2021.

Forslaget og den konkrete lejekonsekvens for den enkelte bolig fremgår af den vedlagte dagsorden for afdelingsmødet.

Selskabsbestyrelsen har godkendt projektet, finansieringen heraf samt den afledte lejestigning på sit møde den 28. januar i år.

Vedlagt denne ansøgning er:

- Dagsorden for og referat af ordinært afdelingsmøde den 16. november 2021.
- Referat af selskabsbestyrelsesmøde den 28. januar i år hvor projekt, finansiering og lejestigning godkendes.
- Budget 2021/2022 for afdelingen.
- Regnskab for 2019/2021 for afdelingen.

Der er ved at blive indhentet låneindikation fra realkreditinstitut og denne eftersendes herfra når modtaget.

I fald der er spørgsmål eller lignende til ovenstående, står undertegnede til rådighed for afklaring heraf.

Med venlig hilsen

Jørgen Henriksen
Teamchef
DAB