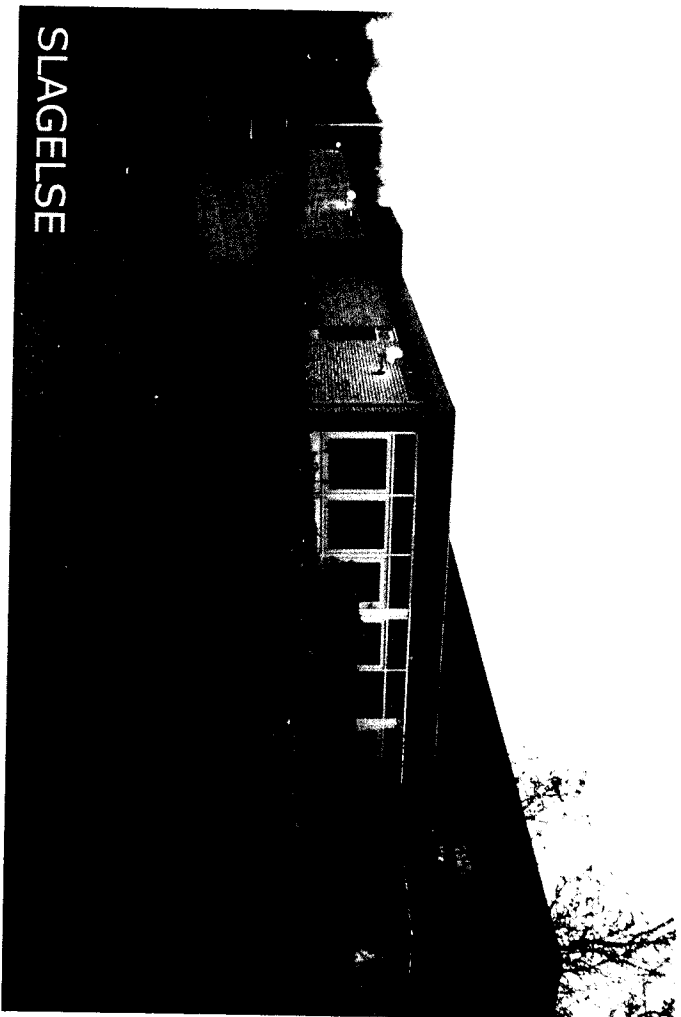




KORSØR



VANDIDRÆT SLAGELSE KOMMUNE

Muligheder for udvidelse af Slagelse og Korsør svømmehal

KHR Arkitekter december 2008

FORUDSÆTNINGER

Opgavebeskrivelse

Opgaven er - i samarbejde med arbejdsgruppe og styregruppe - at skitsere og færdigprogrammere plan for både Slagelse og Korsør svømmehal, således at flow og planprogram er aflæseligt som grundlag for et udbud af opgaverne. Desuden at visualisere planerne 3-dimensionelt, således at planerne for de to svømmehaller kan fornemmes i størrelse. Til visualiseringerne anvendes såkaldte volumenstudier, hvor der ikke tages stilling til materialer og konstruktioner i samme omfang som et konkurrenceprojekt. Det vigtige før et udbud i konkurrence må være, at bygherre og brugere får et indtryk af størrelsesforhold og muligheder samt grundlæggende arkitektonisk stillingtagen.

Baggrund for opgavens løsning

Rapport fra Arbejdsgruppen vedr. svømmefaciliteter i Slagelse Kommune.
Skemaer vedr. besøgstal og anvendelse af bassiner som udarbejdet af Arbejds-gruppen.

Skal indeholde:

- Varmtvandsfaciliteter
- Leg og oplevelse
- Hovedanlæg for internationale svømme - og vandpolokonkurrencer
- Regionalt elitecenter og anvendes til internationale konkurrencer
- Multifunktionsarealer
- Vandsportkraftcenter/Team Danmark Center

Evt. fremtidig bebyggelse:

- Sportscollege
- Sundhedscenter
- Lægehus

Slagelse svømmehal udvides med:

- Et 25x50m bassin med hæve/sænke vægge således, at det er mulighed for opdeling i flere samtidigt fungerende, mindre enheder.
- Et ekstra varmtvandsbassin og tilknytning hertil et wellnessområde med dampbade, sauna, koldtvandskar m.m.
- Et lege område med i form af små bassiner med modstrøm, mammut bruser og vandrujsbane med separat nedslagskar.
- Klubløkale
- Personale og mødelokale
- Ekstra omklædningsfaciliteter
- Evt. Fitnessområde i forbindelse med vand og wellnessfaciliteterne

Korsør Svømmehal udbygges med:

- Et varmtvandsbassin med tilknyttet wellnessområde med dampbade, sauna, koldtvandskar evt. med inddragelse af nuværende babybassin.
- Klubløkaler
- Ændring af nuværende omklædningsfaciliteter således at dameomklædningen bliver mere tilgængelig for gangbesværede.

Overblik på anlægsinvesteringer i Slagelse Svømmehal:

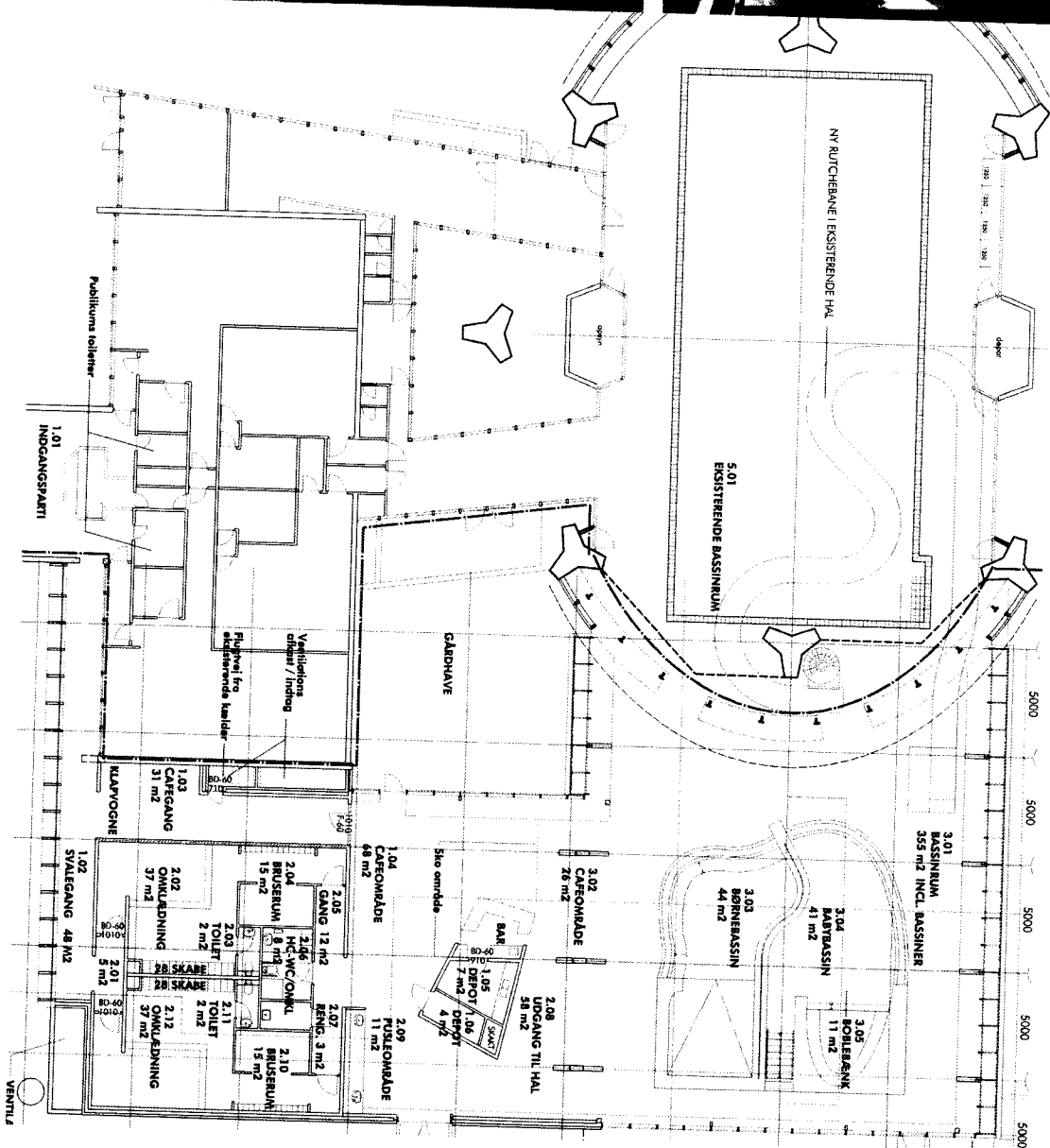
50 meter bassin med tilskuerpladser (2700 kvadratmeter)	kr. 89 mio.
Aktivitetsbassiner (modstrøm, vandfontæne osv.(600 kvadratmeter)	kr. 20 mio
Varmtvandsbassin og Wellness (500 kvadratmeter)	kr. 20 mio
Omkledning, personale- og mødelokaler (400 kvadratmeter)	kr. 10 mio
Klubløkaler (150 kvadratmeter)	kr. 2,2 mio
P-arealer, park og adgangsarealer (3000 kvadratmeter)	kr. 2,5 mio
Diverse – ny adgangsarealer og småombygninger mv.	kr. 3,0 mio.
Fitness, forebyggelses og genoptrænings område (500 kvadratmeter)	kr. 6.0 mio.
Anlægsinvestering i Slagelse Vandidrætsanlæg, Slagelse Svømmehal i alt	kr. 152,7 mio. kr.

Overblik på anlægsinvesteringer i Korsør Svømmehal :

Varmtvandsbassin og Wellness evt. inddragelse af babybassin	kr. 20 mio.
Klubløkaler (150 kvadratmeter)	kr. 2,2 mio..
Ombygning af omklædning m. elevator	kr. 0,5 mio.
Diverse	kr. 1,5 mio.
Anlægsinvestering i Korsør Svømmehal i alt	kr. 24,2 mio.

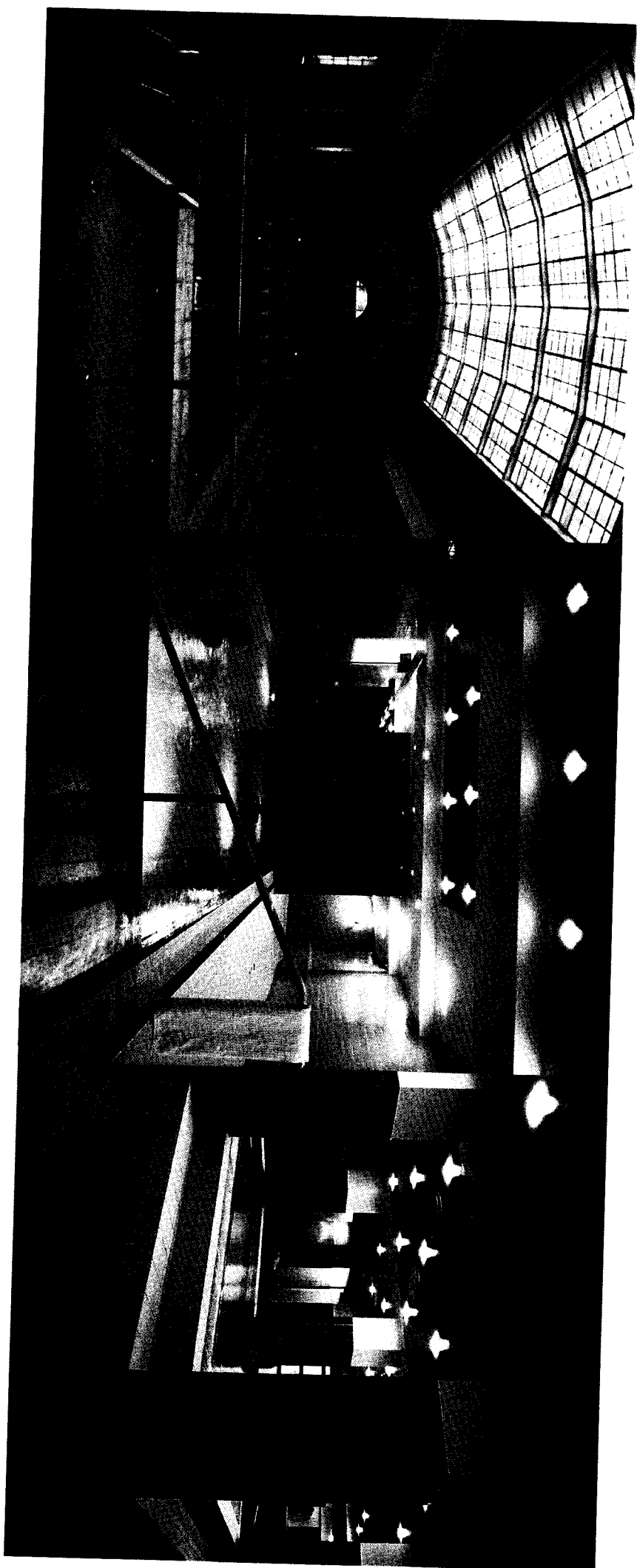
KØGE SVØMMELAND



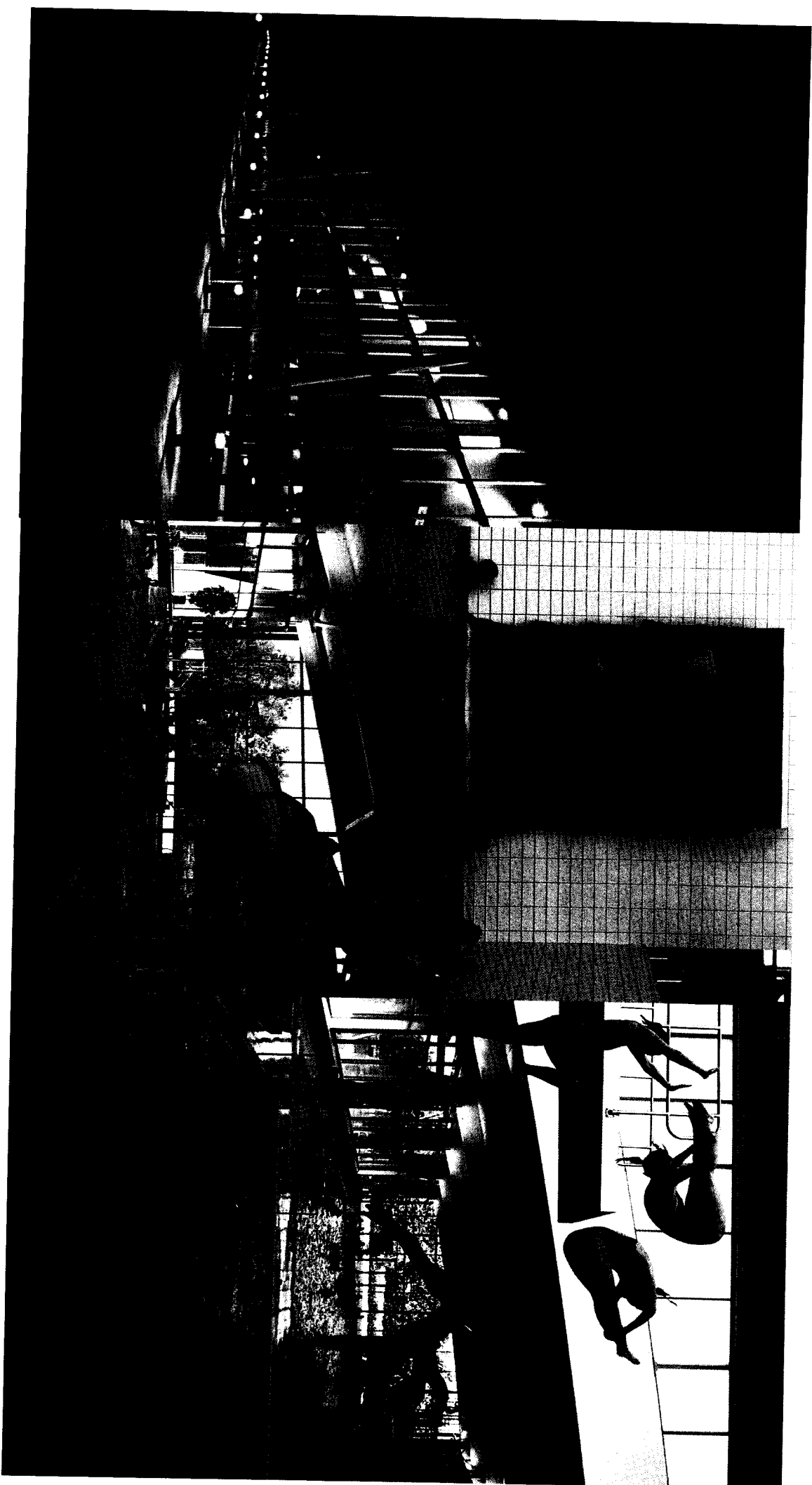




ØBROHALLEN



FORUM HORSSENS



RINGSTED SVØMMEHAL





AKVADRANTEN KRISTIANSAND

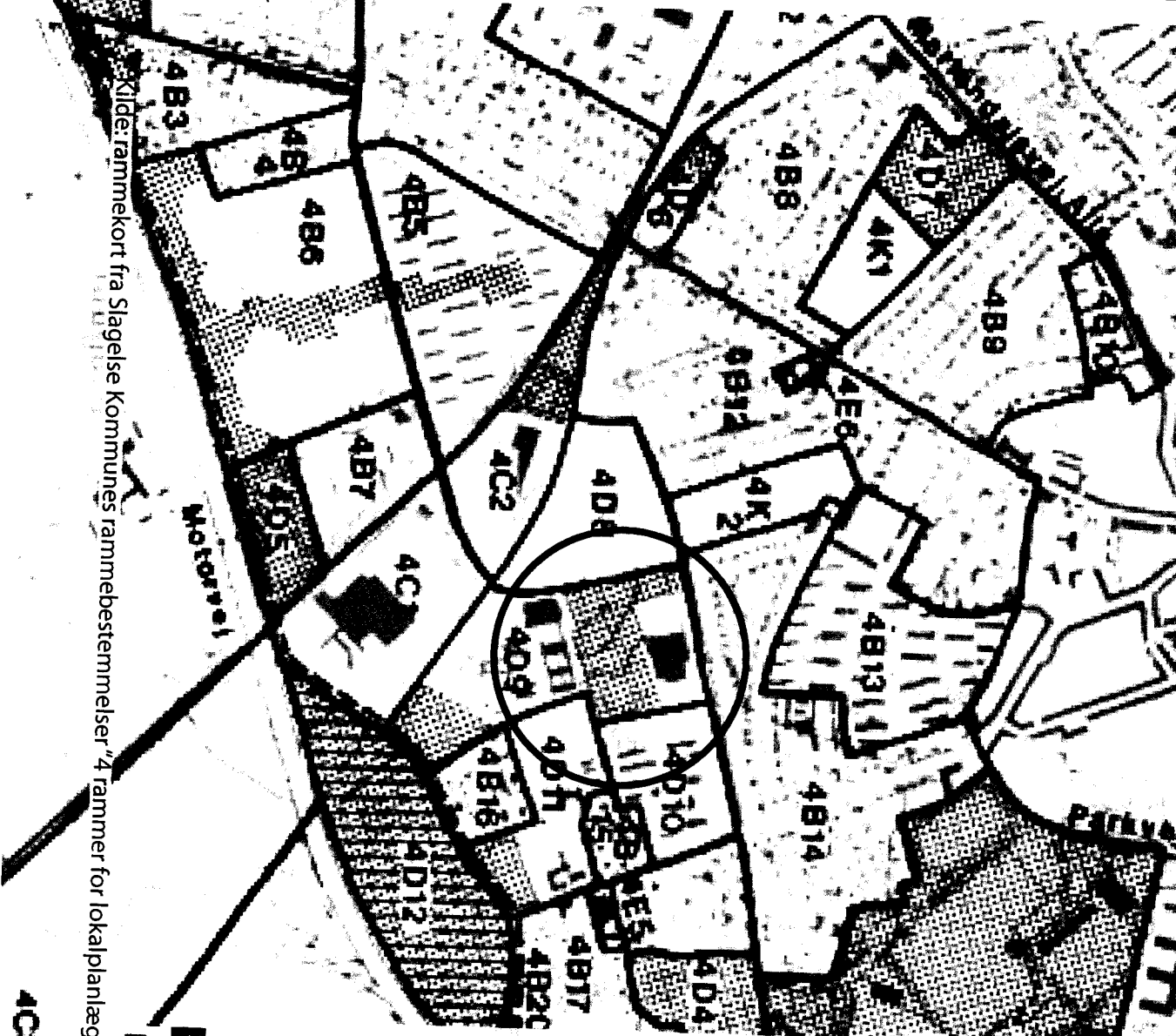
HELLEREN BERGEN



SLAGELSE SVØMMEHAL

A. LOVGIVNING

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING



LOKALPLAN OVERORDNET

- områderne forbeholdes til offentlige formål
- det prikgede areal friholdes for bebyggelse
- Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.4
- Højest 3 etager / 10m målt fra terræn.
- Brune / rødbrune hvalmede tage med hældning på 15-25 grader
- Der kan gives dispensation til højdegrænseplan indtil 13.0 m over terræn

SIGNATURFORKLARING:

- 4C1 områdegrænse
- B boligområde
- C centerområde
- D serviceområde
- E erhvervsområde
- K kolonihaveområde

- byzonegrænse
- kan overføres til byzone

BYPLANAFDELINGEN:

- Der skal udarbejdes en ny lokalplan, især med hensyntagen til nedenstående punkter
- bebyggelsesprocent samt hvor på grunden må der bygges,
- desuden med henblik på fremtidigt sundhedscenter, lægehus og sportscollege
- Hvor lægges højdegrænseplanet
- Ydre bygningsmæssig fremtræden, dvs. arkitektur og materialer
- Behov for analyse af P-plads kapacitet

Kilde: rammekort fra Slagelse Kommunes rammebestemmelser "4 rammer for lokalplanlægning" 2001 - 2012

SLAGELSE

SLAGELSE SVØMMETAL 2008.12.03

B. OMRÅDE 1:2000

EKSISTERENDE FORHOLD

Hovedfærdselsåre

Eksisterende
svømmehal
Slagelse

P-plads
beregnet for
Antvorskovhallen

Antvorskov-
hallen

Antvorskov
skole

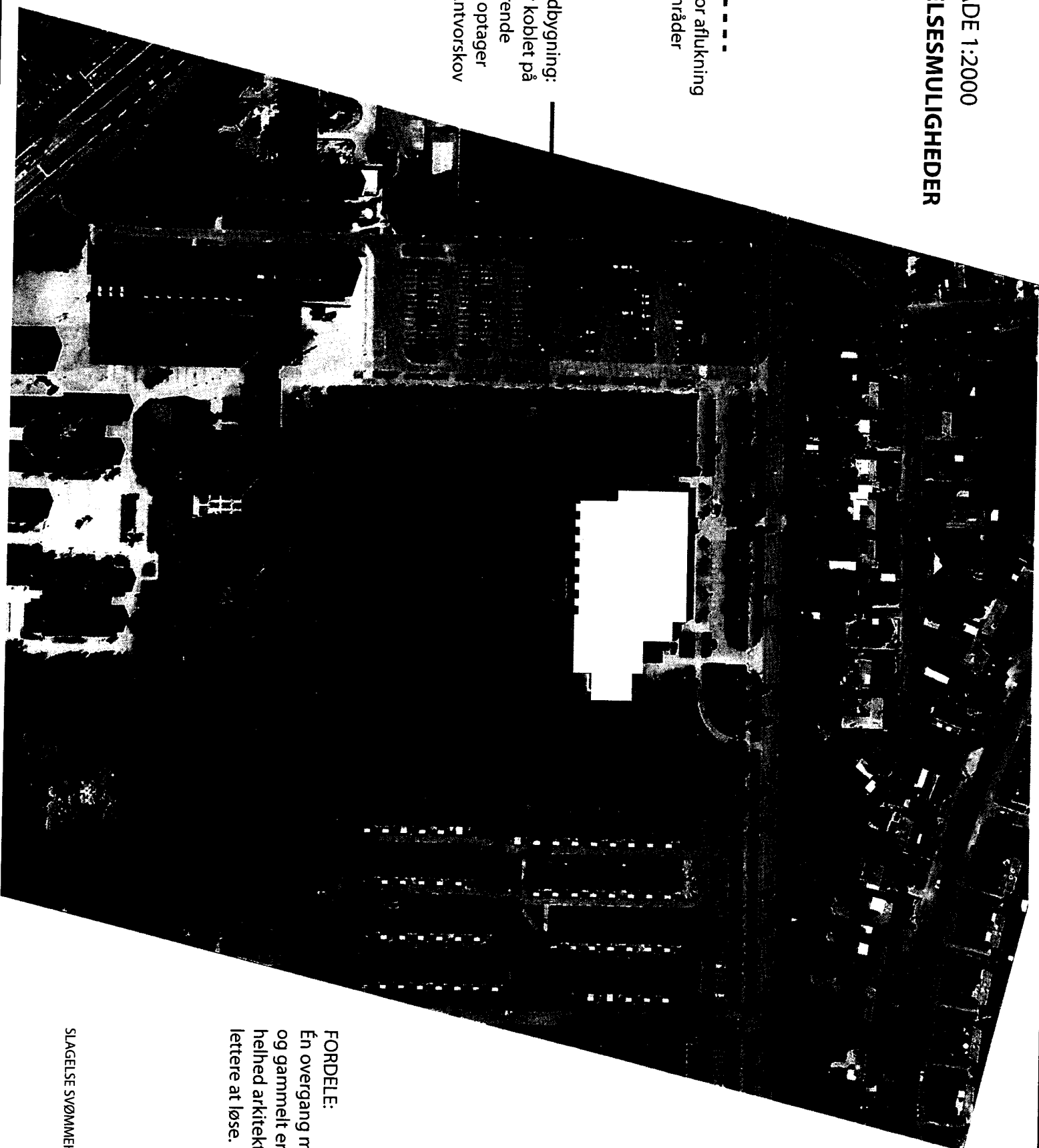
Feldreboliger

Fodboldbane

B. OMRÅDE 1:2000
UDVIDELSESMULIGHEDER

Skille: - - - - -
mulighed for aflukning
af bassinområder

Forslag til udbygning:
En længe er koblet på
den eksisterende
bygning og optager
areal mod Antvorskov
skole.



FORDELE:
En overgang mellem nyt
og gammelt er som
helhed arkitektonisk
lettere at løse.

B. OMRÅDE 1:2000
UDVIDELSESMULIGHEDER



Skille: - - - - -
mulighed for aflukning
af bassinområder

Tilbygning syd:
50m-bassin samt
diverse faciliteter i
tilknytning.

Tilbygning øst:
genoptræning,
terapi og
legeland

FORDELE:
Træning adskilles fra
terapi og leg.
Etapedeling er en
nærliggende mulighed.

B. OMRÅDE 1:2000 UDVIDELSESMULIGHEDER

Skille: - - - - -
mulighed for aflukning
af 50m-bassin under
konkurrence

Tilbygning syd:
50m-bassin med
faciliteter.

Terapiafdeling

Mulighed for
udendørs ophold i
forbindelse med
terapi



Tilbygning øst:
legeland i
fortsættelse af
op lærings-
bassiner

FORDELE:
Støj fra legeland er
isoleret. God sammen-
hæng med eksisterende
omklædninger.

Terapi ligger afsondret og
har udendørs muligheder
mod syd.

B. OMRÅDE 1:2000

UDVIDELSESMULIGHEDER

FORDELE:

Terapi har udendørs
muligheder mod syd.

ULEMPER:

Eksisterende bassiner har ikke
længere direkte dagslys.
Optager desuden meget grønt
areal.

Tilbygning syd:

50m-bassin med
faciliteter.

Skille: - - - - -

mulighed for aflukning
af 50m-bassin under
konkurrencer



Tilbygning øst:

legeland og terapi
i fortsættelse af
oplæringsbassiner

Mulighed for

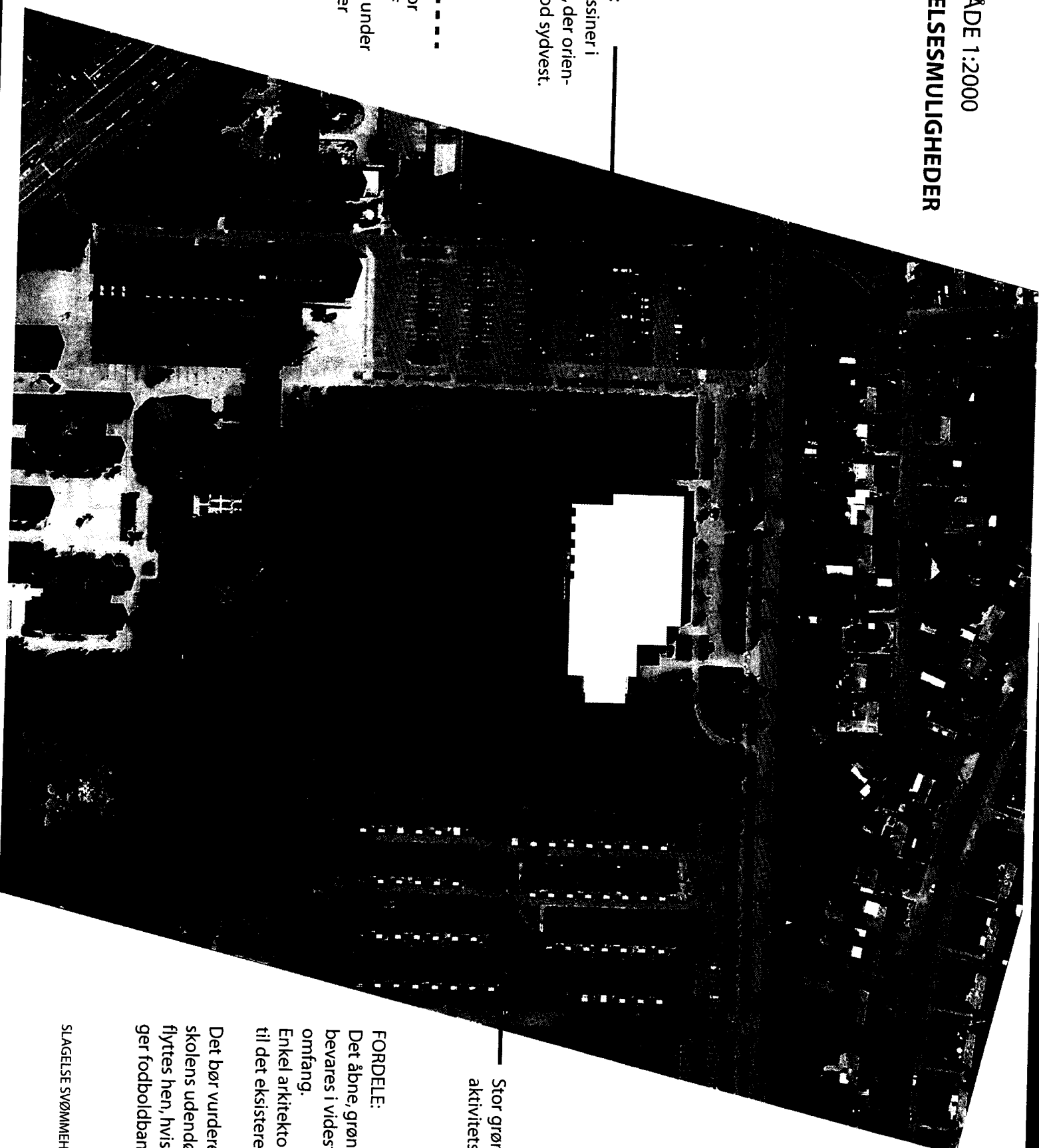
udendørs ophold i
forbindelse med
terapi

B. OMRÅDE 1:2000
UDVIDELSESMULIGHEDER



Tilbygning:
Alle nye bassiner i
samme fløj, der orien-
terer sig mod sydvest.

Skille: - - - - -
mulighed for
aflukning af
50m-bassin under
konkurrencer



Stor grøn
aktivitetsflade.

FORDELE:
Det åbne, grønne areal
bevares i videst mulig
omfang.
Enkel arkitektonisk kobling
til det eksisterende.

Det bør vurderes, hvor
skolens udendørsarealer
flyttes hen, hvis man bebyg-
ger fodboldbanen.

B. OMRÅDE 1:2000

TRAFIK OG PARKERING

Rumprogram: 3000 m²

Det bør vurderes, hvad behovet er, og om mulighed for dobbeludnyttelse med Antvorskov Hallen.

Ved hovedindgang:

Anlægelse af busholdepladser og "kiss-and-ride" areal

Ny tilbygning

Nyt P-areal

ca. 2000 m²

Tæt på nye specifikke faciliteter, f.eks. HC-omklædning samt klublokaler.



Nyt P-areal
ca. 1000 m²

FORDELE:

P-areal langs hovedvej

Tilknytning til

eksisterende p-plads med mulighed for dobbeludnyttelse.

Hovedankomst via eksisterende foyer.

"Short-cuts" til nye specifikke faciliteter.

Pladsen foran hovedindgang friholdes for parkering.

Fremhæver indgangspartiet arkitektonisk.

ULEMPER:

Det store hus på den store grønne flade mister sin idé ved at blive lukket af af en parkeringsplads på den ene langside

B. OMRÅDE 1:2000
FREMTIDIG BEBYGGELSE



Ny tilbygning

Mulighed for yderligere udvidelse af svømmehal, f.eks. tribuner, udspringsbassin eller større terapiafdeling.

Mulighed for sundhedscenter, lægehus og sportscollege

FORDELE:
Nye servicefaciliteter i forlængelse af boligområdet.

Reservering af areal i forlængelse af bassiner sikrer fremtidige behov, f.eks. i forbindelse med afholdelse af internationale stævner.

B. OMRÅDE 1:2000
FREMTIDIG BEBYGGELSE



Ny tilbygning

Mulighed for
sundhedscenter,
lægehus og
sportscollege

Ny tilbygning

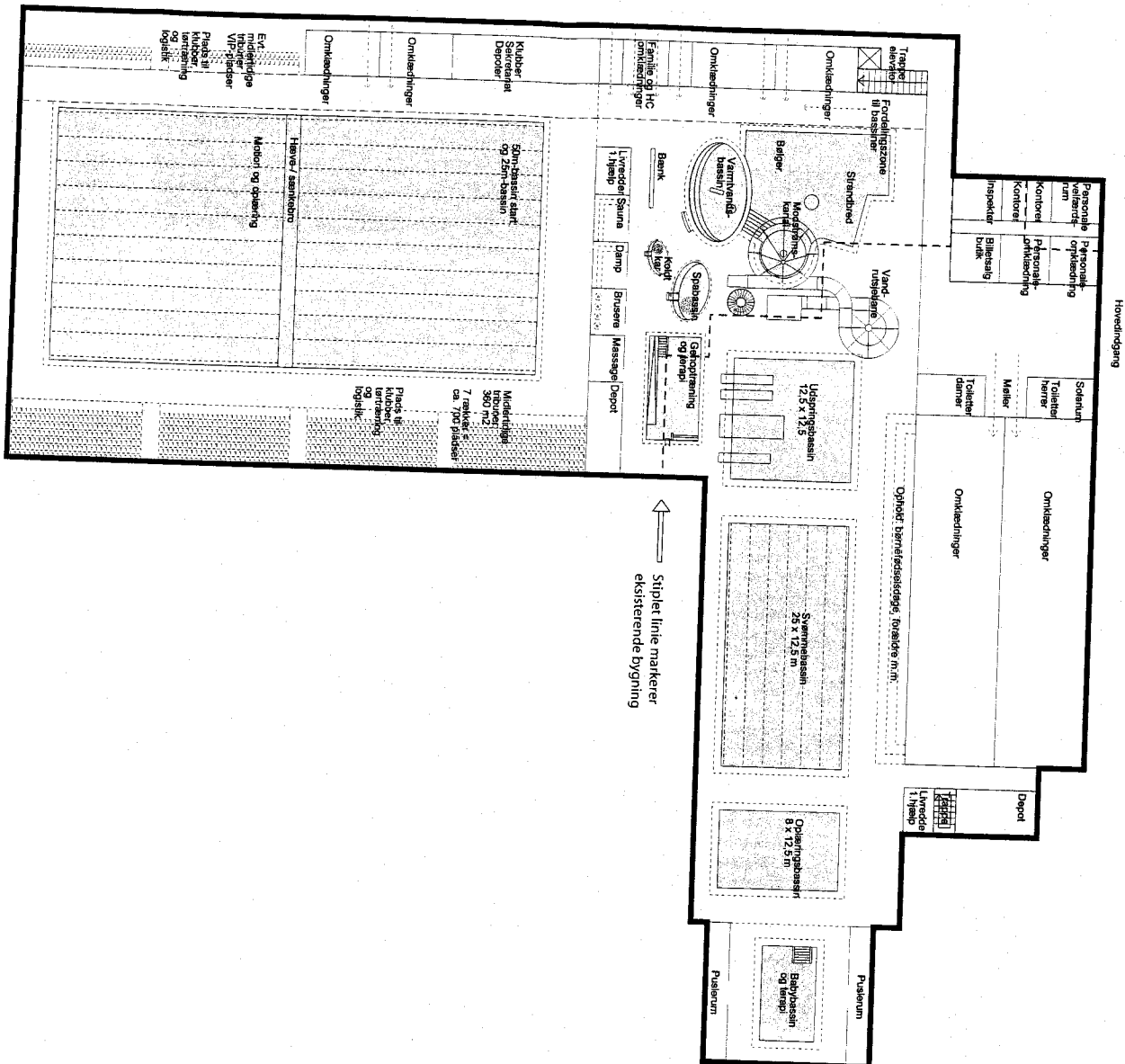
Mulighed for
yderligere
fremtidig
udvidelse af
svømmehal,
f.eks. legeland
eller terapi.

FORDELE:

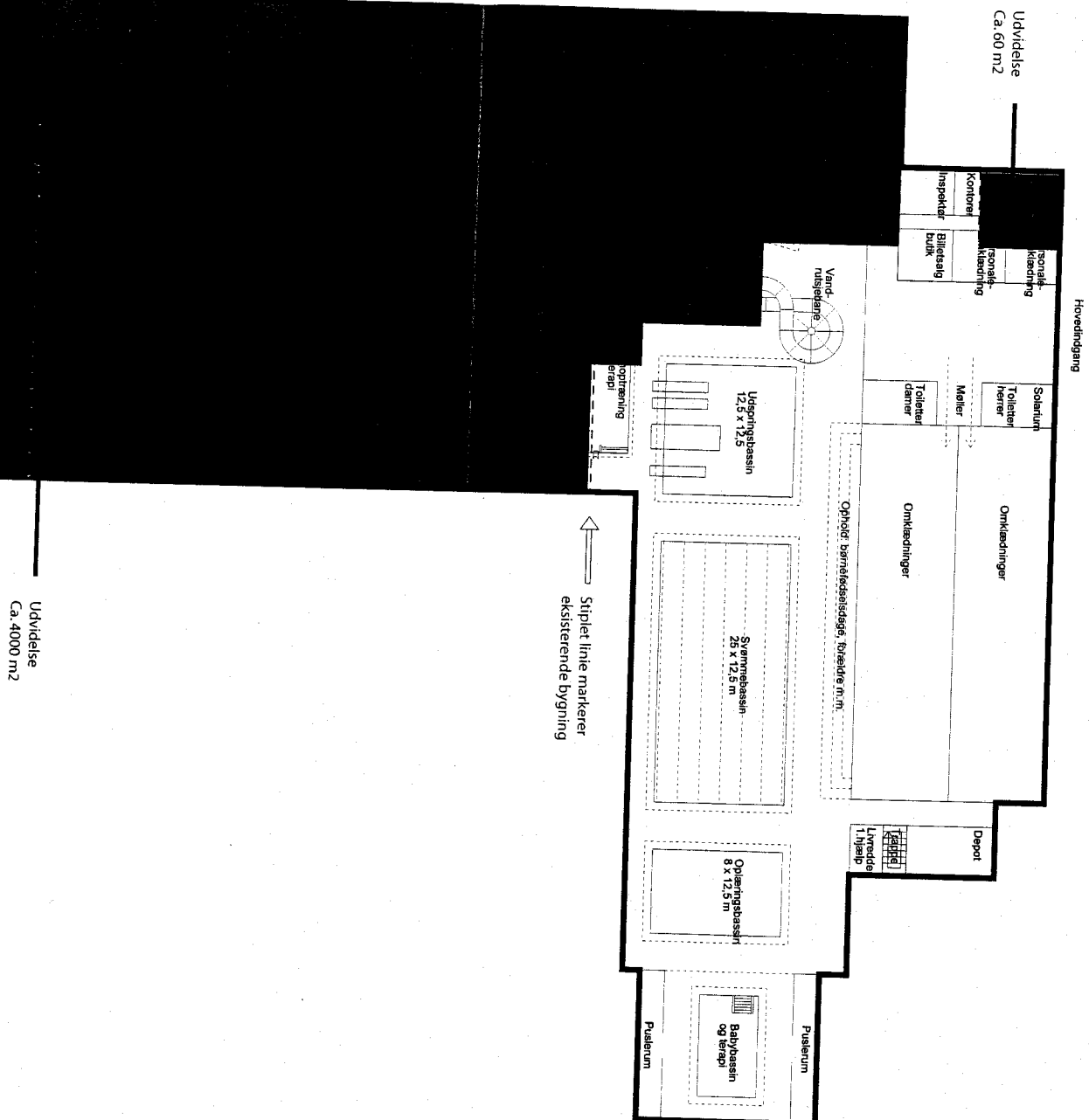
Nye servicefaciliteter
ligger centralt mellem
skole og sportshaller.

Reservering af areal i
forlængelse af bassiner
sikrer fremtidige behov.

C. FUNKTIONER OG FLOW
PLANLØSNING NIVEAU 1 - 1:400

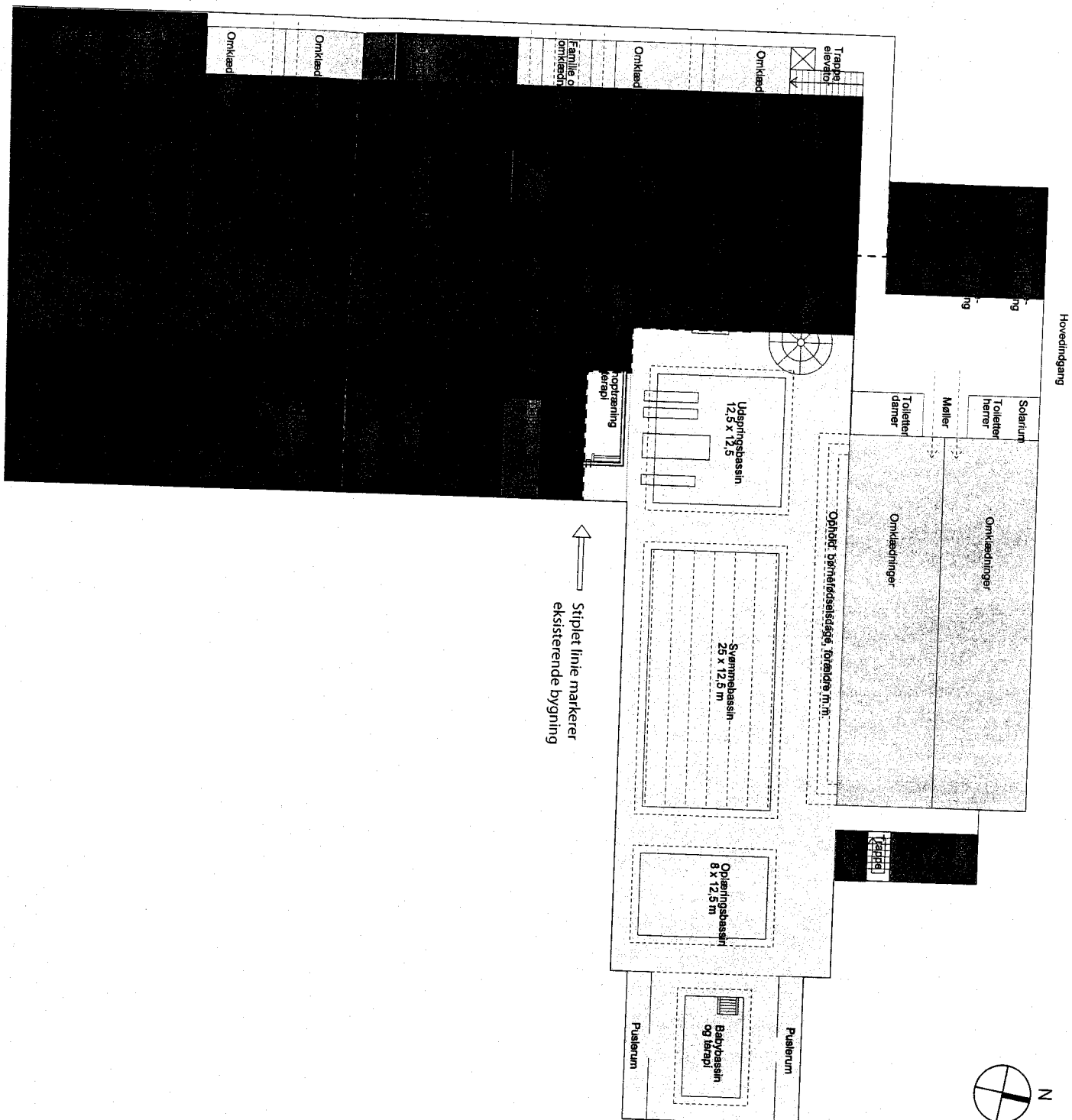


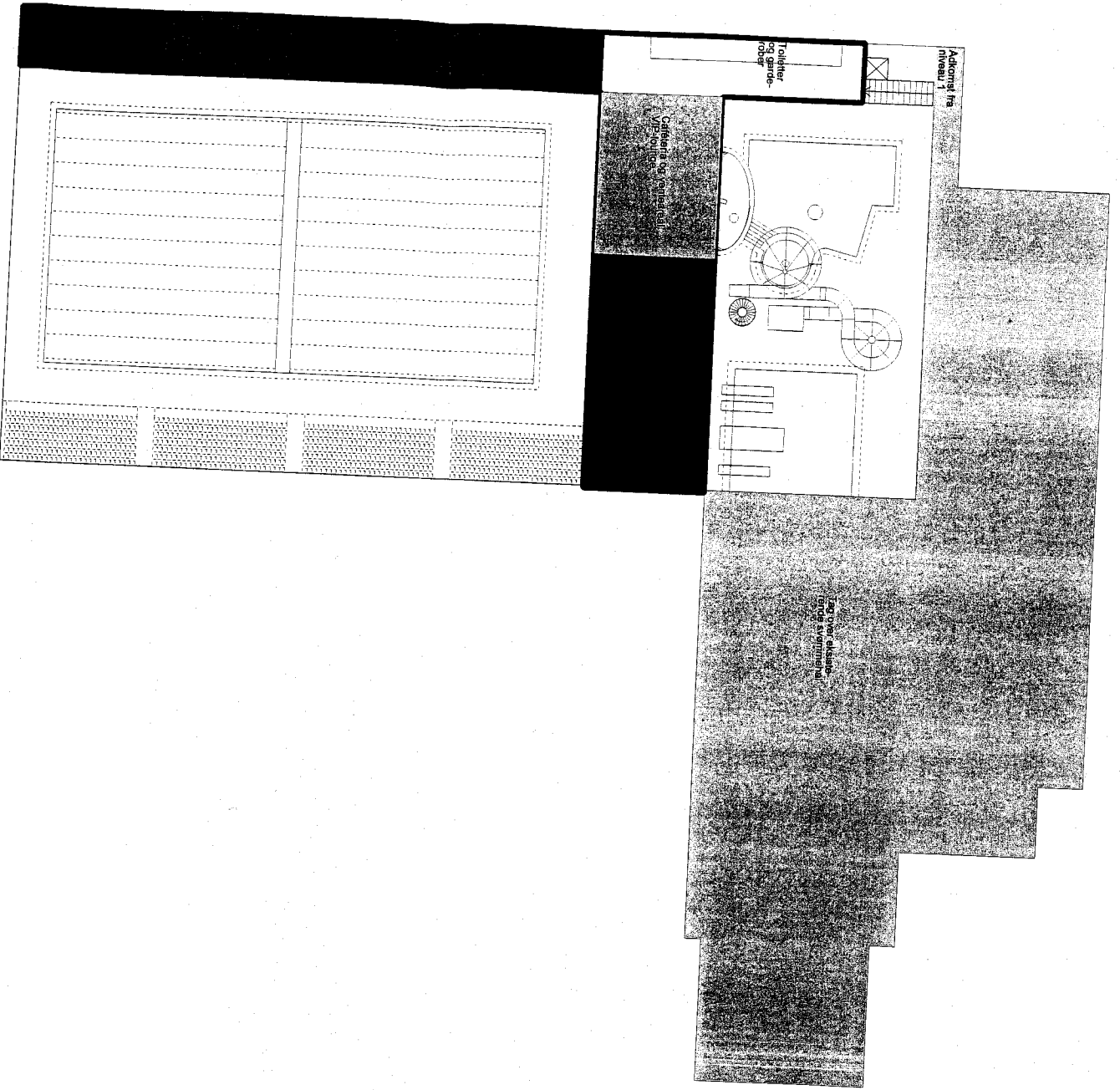
C. FUNKTIONER OG FLOW
PLANLØSNING NIVEAU 1 - 1:400



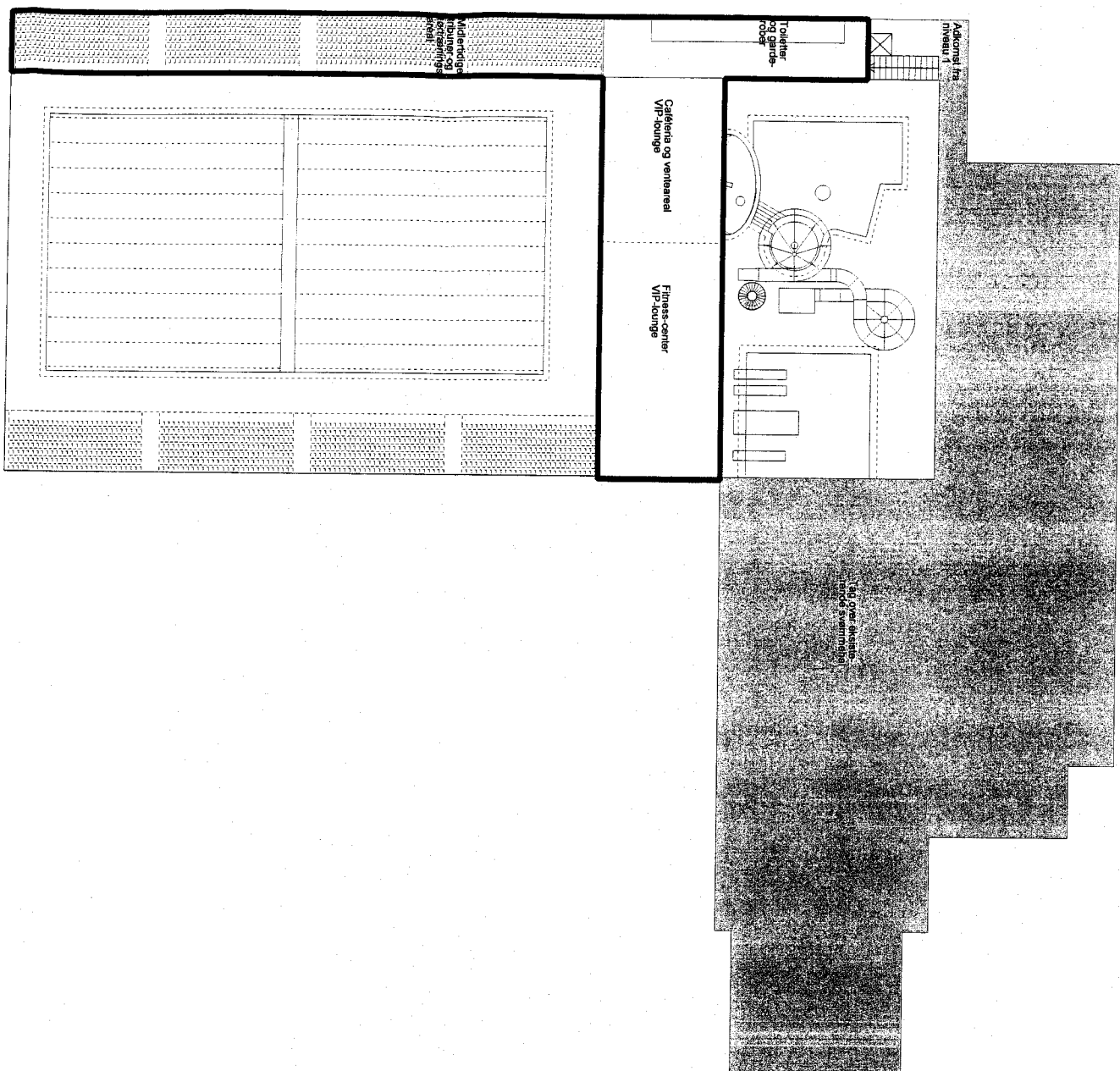
C. FUNKTIONER OG FLOW 1:400

FACILITETSDIAGRAM

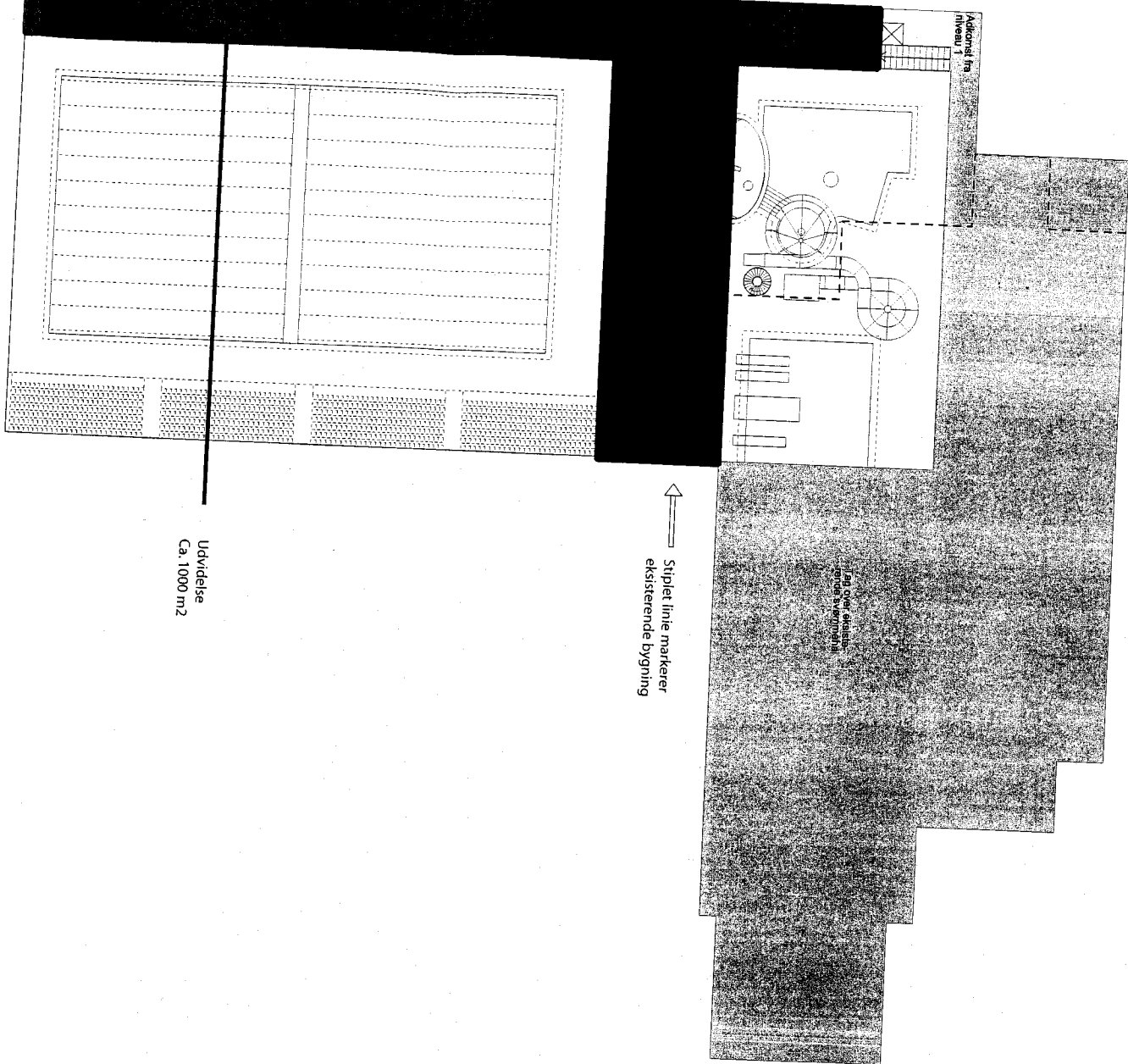




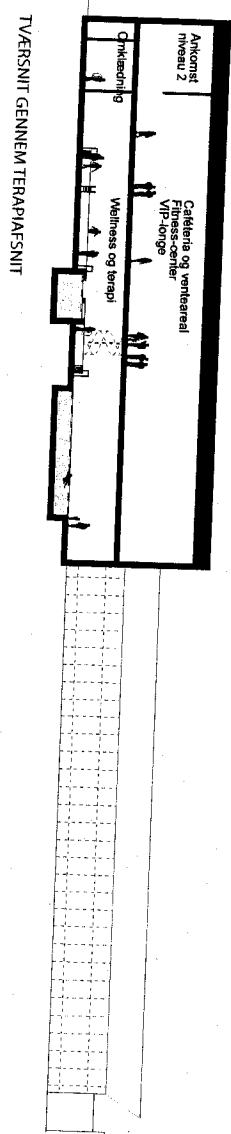
C. FUNKTIONER OG FLOW
PLAN NIVEAU 2 - 1:400



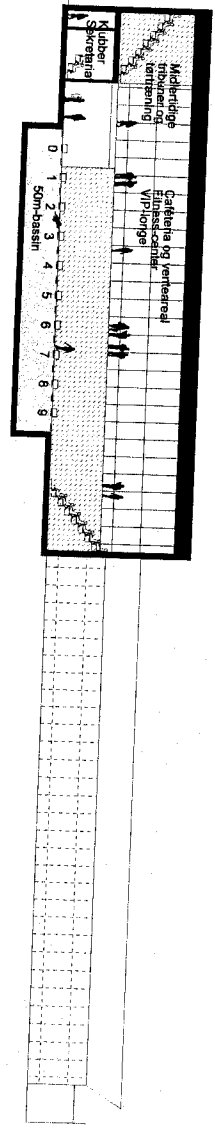
C. FUNKTIONER OG FLOW
PLAN NIVEAU 2 - 1:400



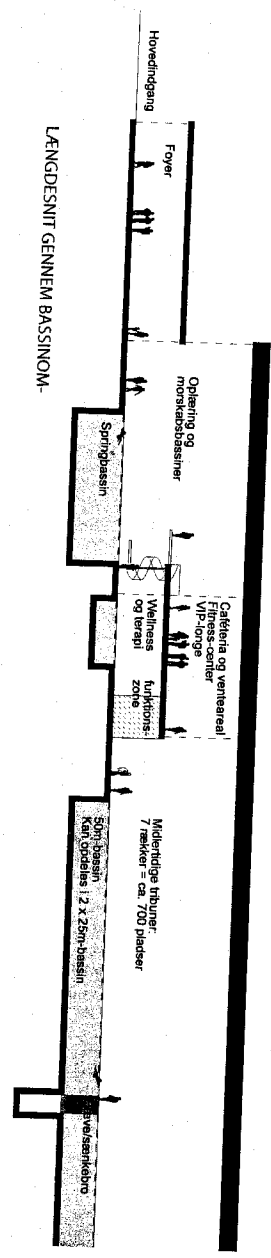
C. FUNKTIONER OG FLOW 1:400
TVÆRSNIT / LÆNGDESNIT



TVÆRSNIT Gennem TERAPIAFSNIT

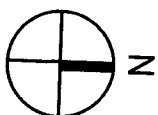


TVÆRSNIT Gennem 50M-BASSIN



LÆNGDESNIT Gennem BASSINOM-

KORSØR SVØMMEHAL



KORSØR KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 69

3 Områdets anvendelse

- 3.1 Delområde A må kun anvendes til svømmehal og hertil knyttede funktioner

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsesprocent 25%

- 6.2 Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1,5 etg og må ikke overstige 8,5 m i flg. bygning sreglementet eller fra Byrådets fastsat niveau plan.

6.4

Ny bebyggelse skal placeres indenfor kortblagens byggefelter, byggefelt A

7 Bebyggelsens ydre fremtræden

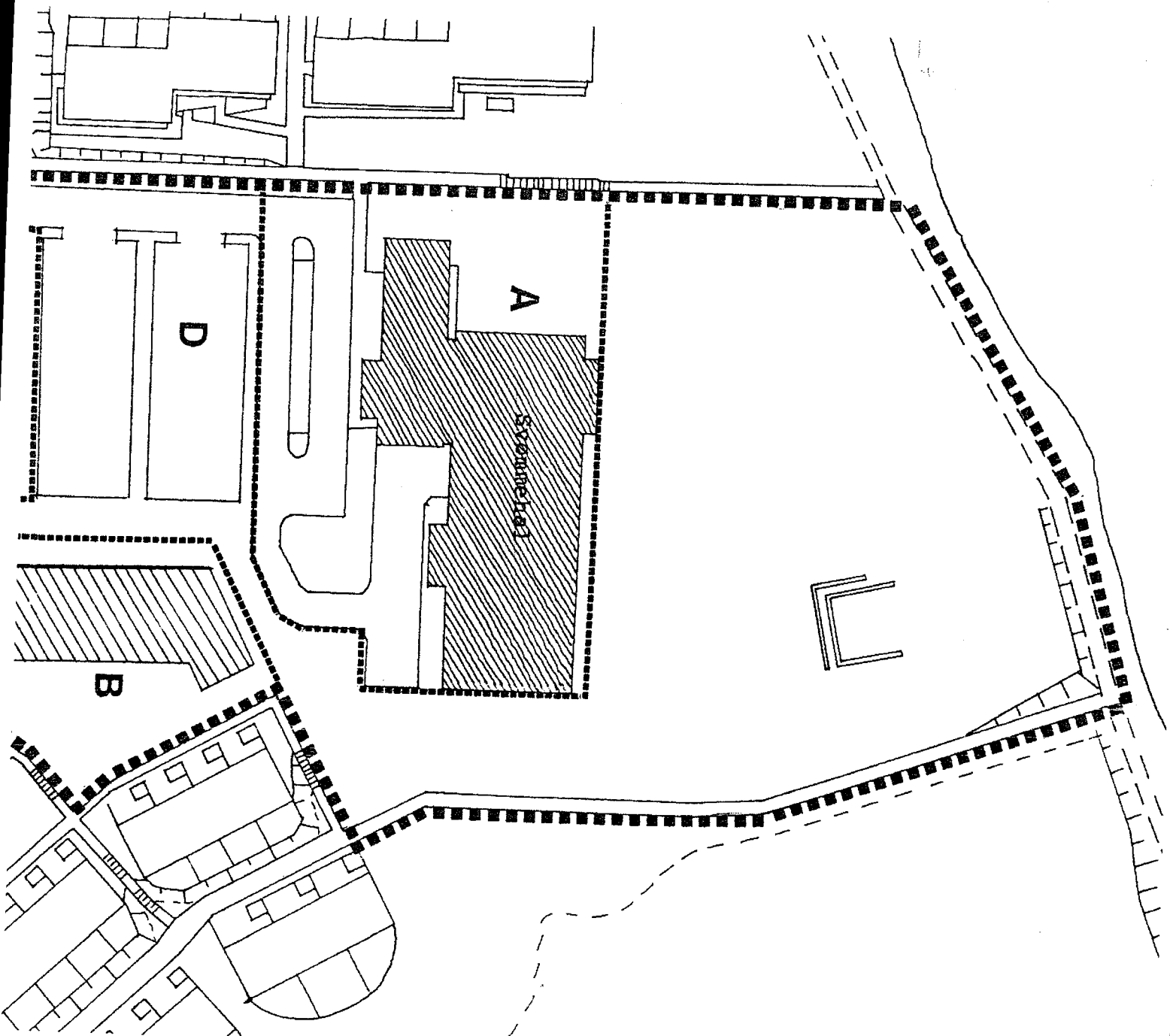
- 7.1 Udvendige bygningssider skal fremstå i gule mursten

7.2

Tagene skal være symmetriske og udføres med hældning mellem 20-30 grader

7.3

Byrådet skal særskilt godkende bygnings facadeformning





Eksisterende
svømmehal
Korsør

P-plads
svømmehal

↑
Personale / vareindgang

↑
Indgang besøgende

EKSISTERENDE FORHOLD

KORSØR SVØMMEHAL 2008.12.03



Forslag til udvidelse af
varmtvandsområde.
Feltet ligger indenfor
delområde A

Eksisterende
svømmehal
Korsør

Forslag til udvidelse
af klub/adm.

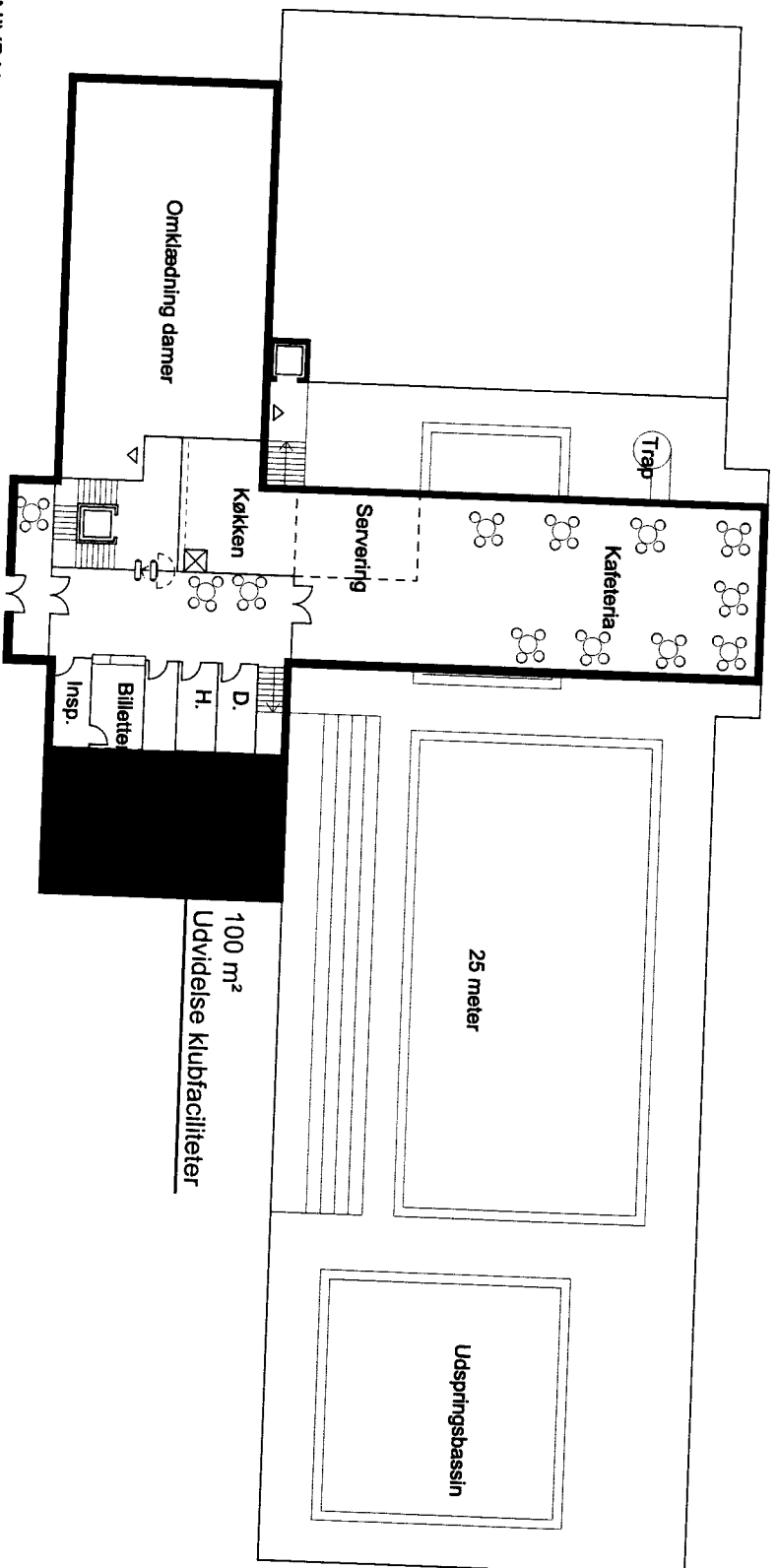
P-plads
svømmehal

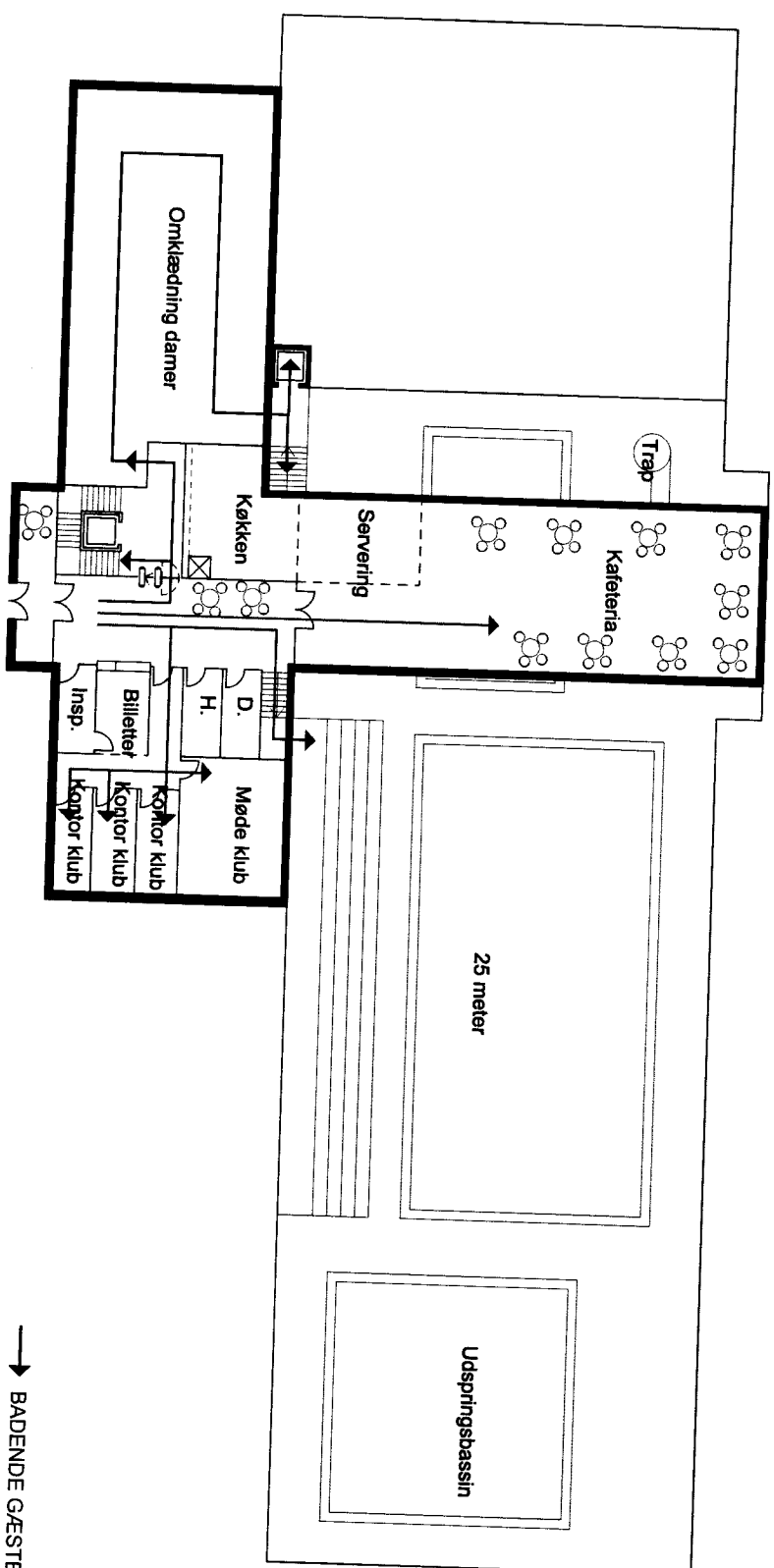
Placeringen af udvidelsen ligger indenfor delområde A.

Udvidelsen af varmtvandsafdelingen ligger i underetagen og kan begrænses til én etagehøjde. Dermed kan nabohusene bevare sin udsigt over fjorden.

Udvidelsen af klublokaler / administration kan ske i forlængelse af eksisterende faciliteter for dette.

NIVEAU 2

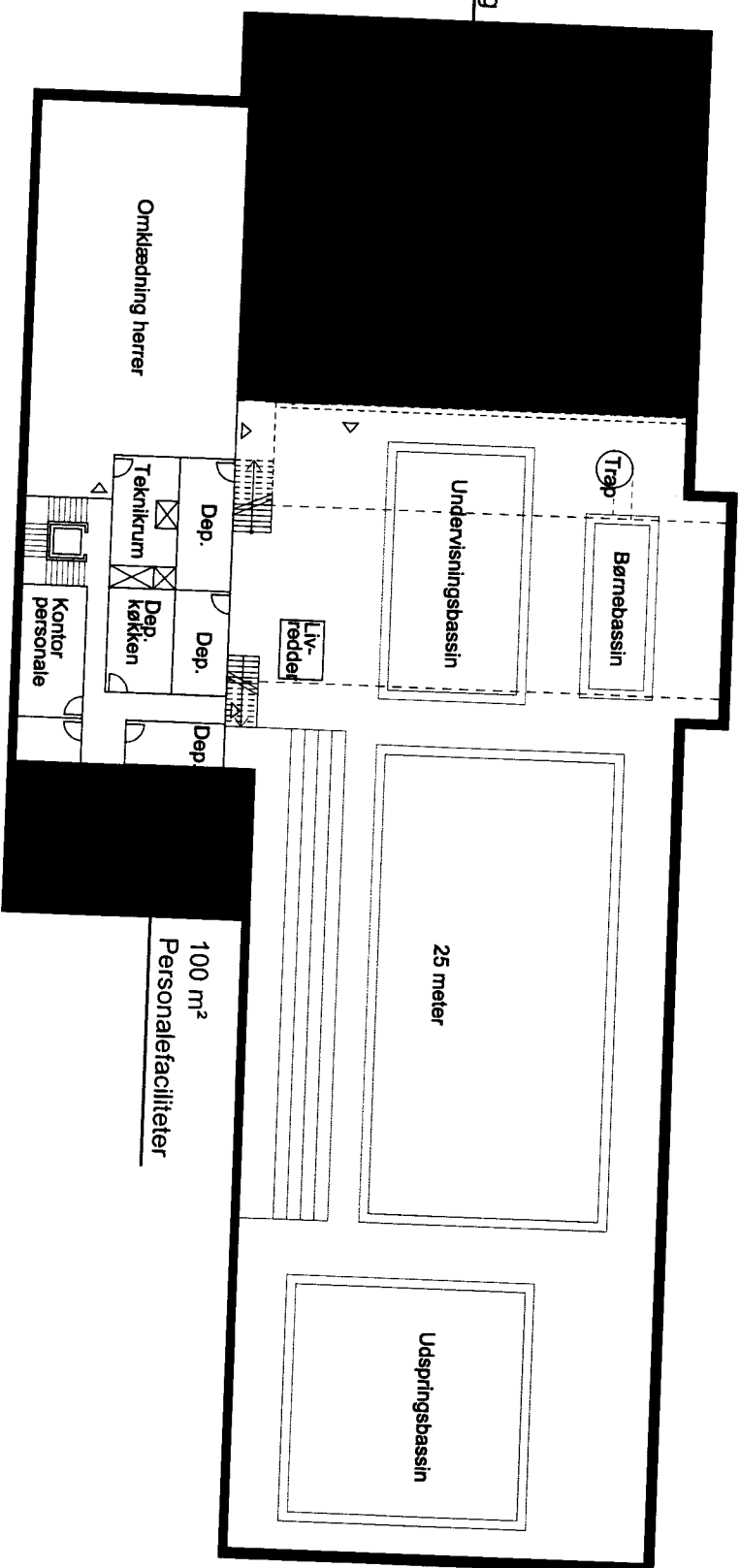




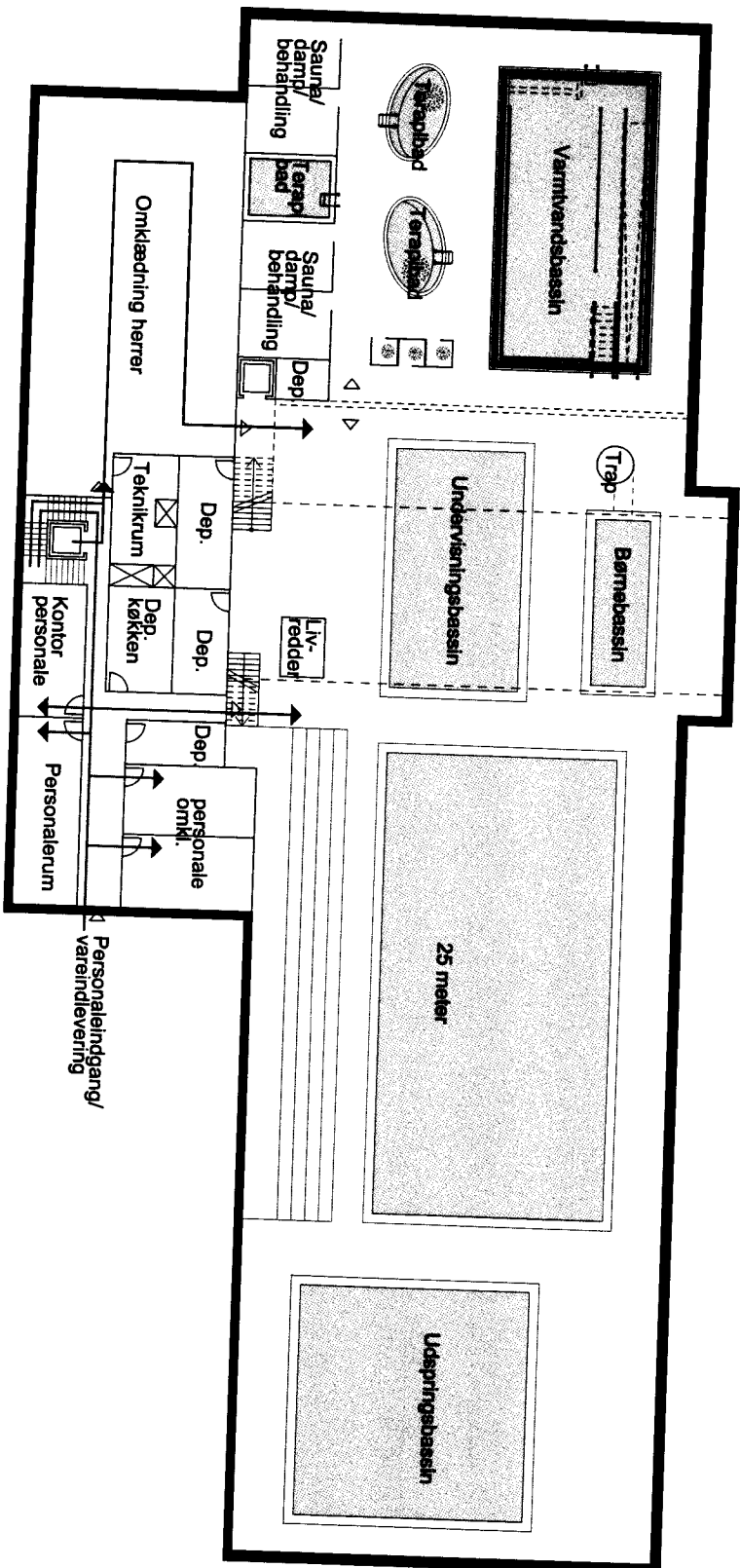
- BADENDE GÆSTER
- IKKE BADENDE GÆSTER
- ADMINISTRATION

NIVEAU 2
1:400
KORSØR SVØMMEHAL 2008.12.03

500 m²
Varmtvandsafdeling



NIVEAU 1



→ BADENDE GÆSTER

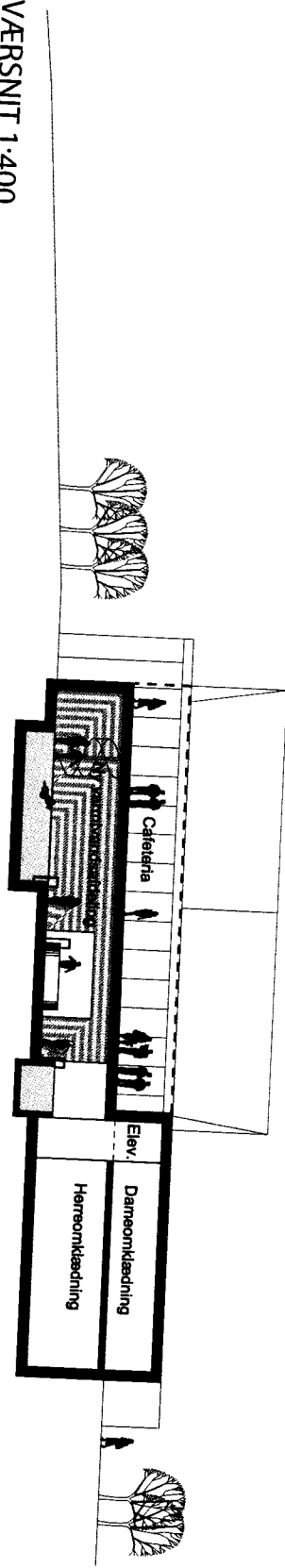
→ ADMINISTRATION

NIVEAU 1

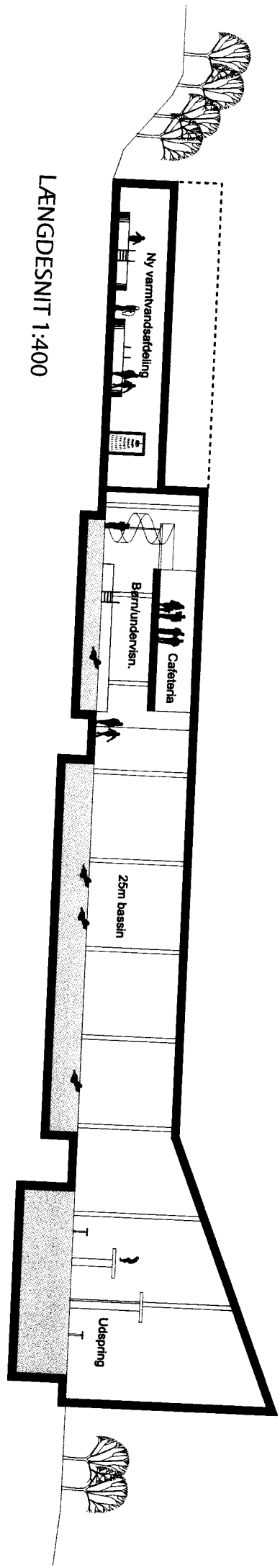
1:400

KORSØR SVØMMEHAL 2008.12.03

TVÆRSNIT 1:400



LÆNGDESNIT 1:400



1555.02

esu+mlo

Slagelse Kommune svømmehaller

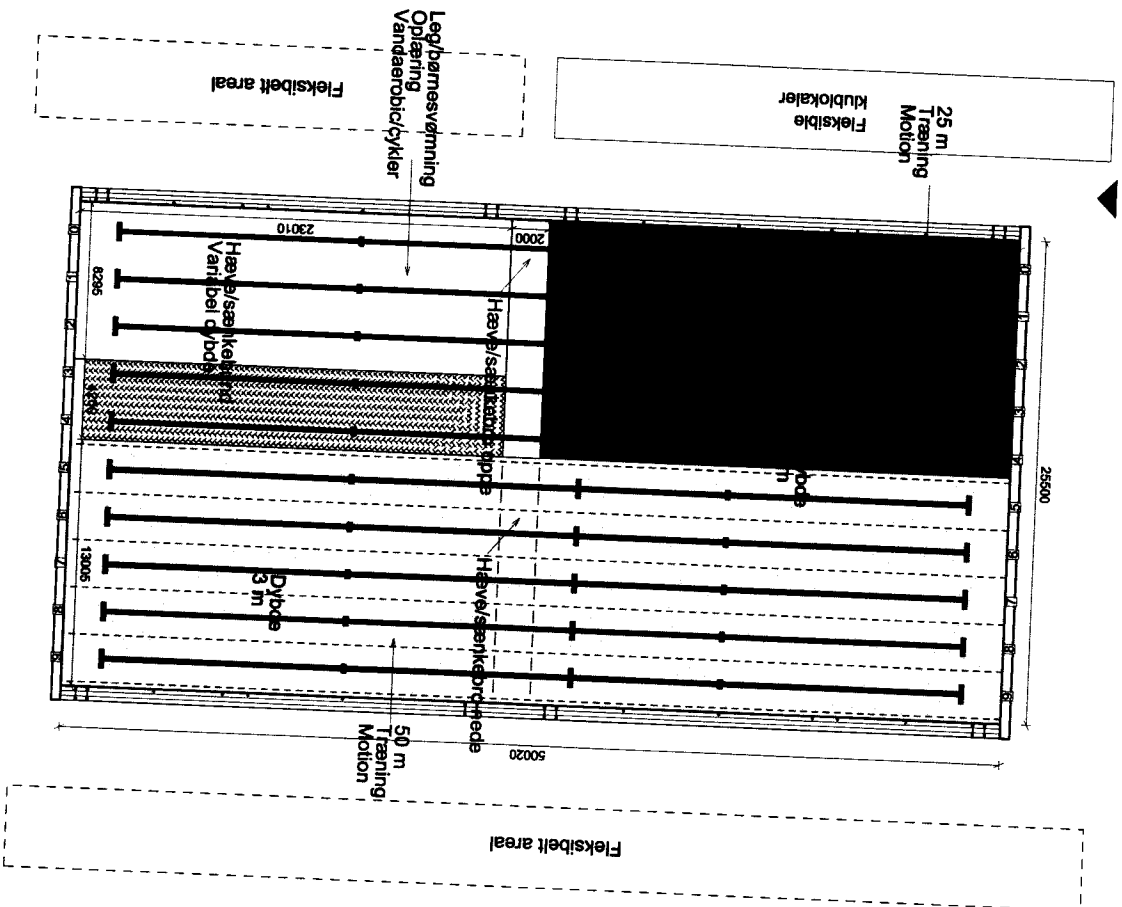
2008-12-03

Oplæg til rumprogram for Korsør Svømmehal

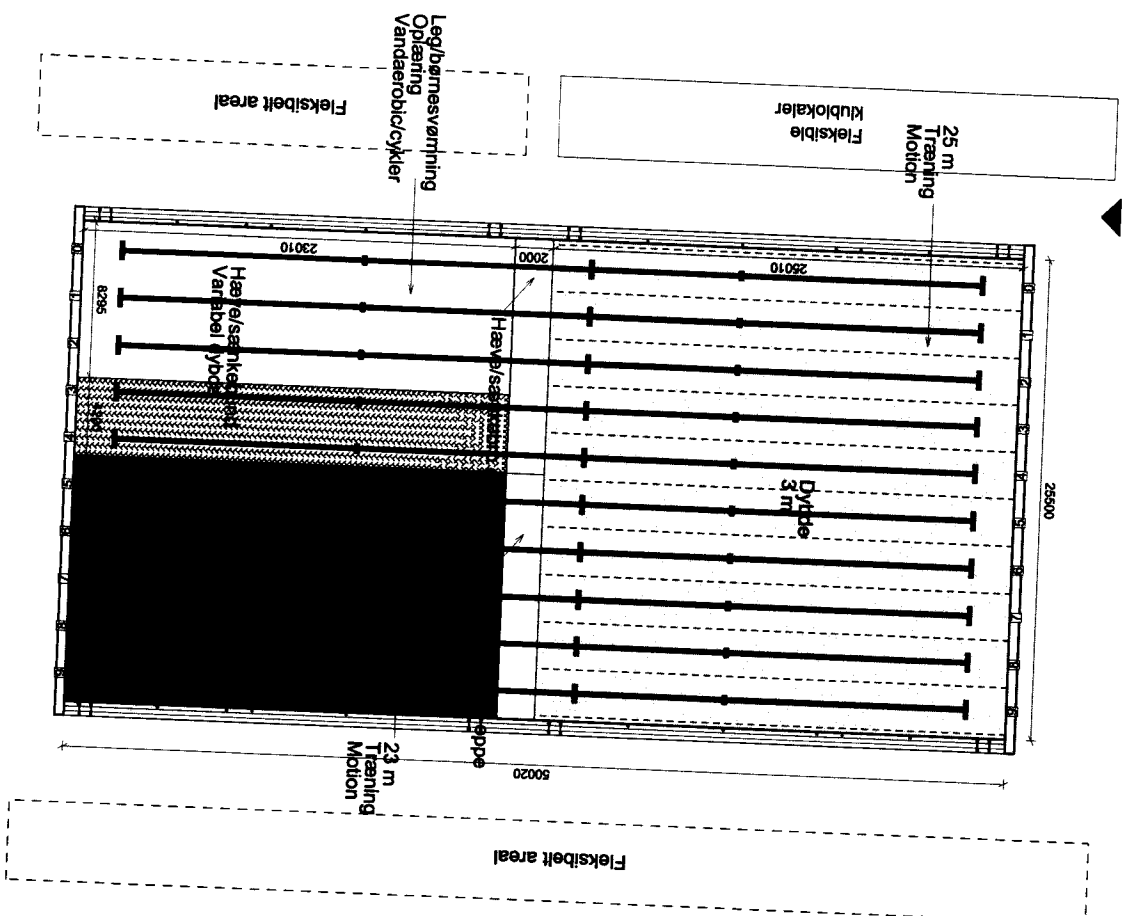
ARK 003

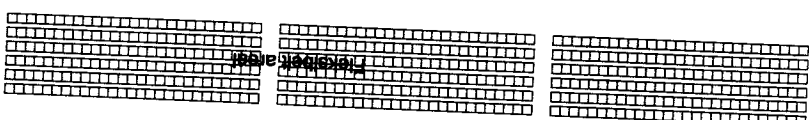
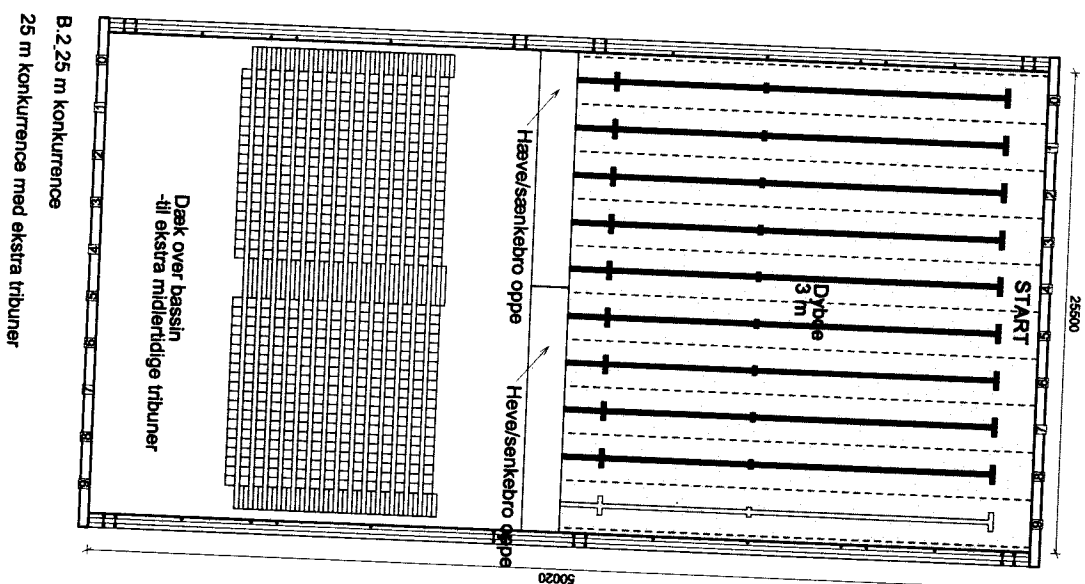
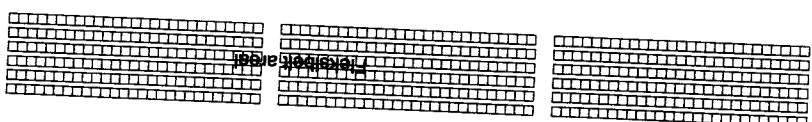
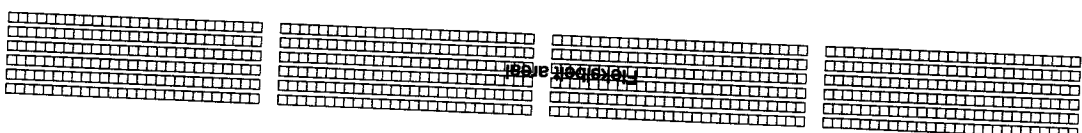
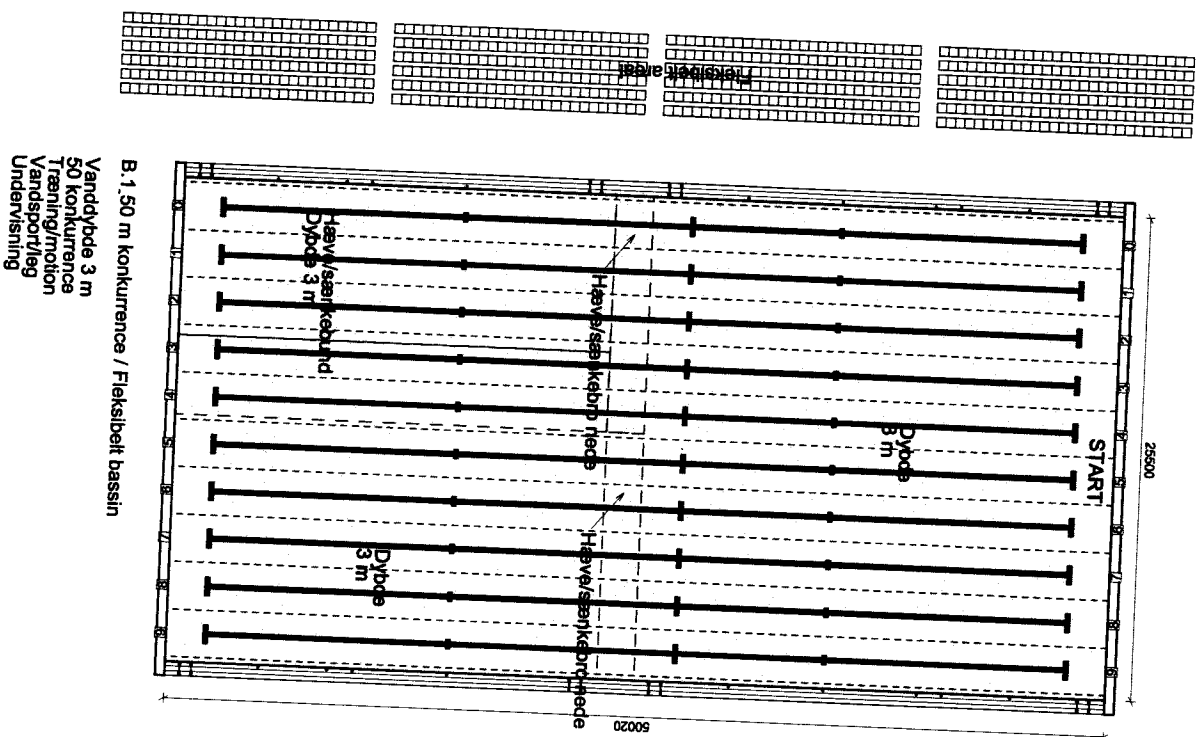
OMRADE	FUNKTION	AREAL	BESKRIVELSE
Ny wellness / varmtvandsafdeling	Varmtvandsbassin	115	15 x 7.5 m. Evt. med trappe og rampe.
	Wellnessområde		Mindre terapibassin med koldtvarmt vand, brusere med forskellige funktioner
	Sauna/dampbade		4 rum à ca. 20 m² til sauna/dampbade/behandling
	TOTAL	500	
Klub/administration	Klublokaler		
	Forbedring af personalefaciliteter (diverse)	100	Kontor/mødelokaler til svømmeklubben.
	TOTAL	100	Større personaleomklædning og pauserum.
		200	
Omklædning	Dameomklædning		Etablering af elevator ud til svømmehallen
Diverse	Ankomstareal		Forbedret ankomstareal i forbindelse med udvidelse af Klublokaler.
SUM TOTAL		700	
Ekisterende bebyggelse			
2640 m²			
Aktuel udvidelse			
700 m²			
I alt			
3340 m²			
Matrikel 248a			
26915 m²			
Bebyggelsesprocent			
25%			
Bebyggelsen udgør			
12%			

A.1. Fleksibelt bassin
 Variabel vanddybde
 50 m svømming
 25 m svømming
 Vandsport/leg
 Undervisning

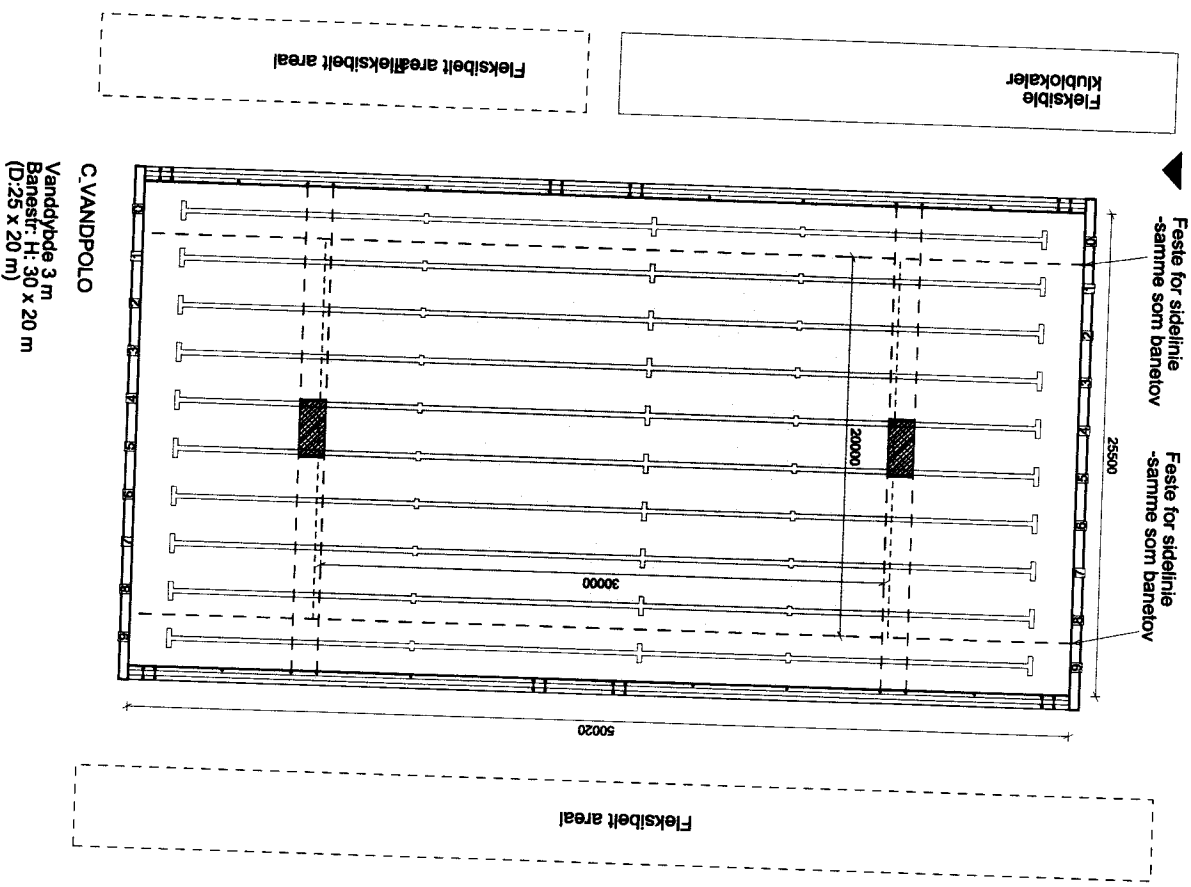


A.2. Fleksibelt bassin
 Variabel vanddybde
 25 m svømming
 Vandsport/leg
 Undervisning

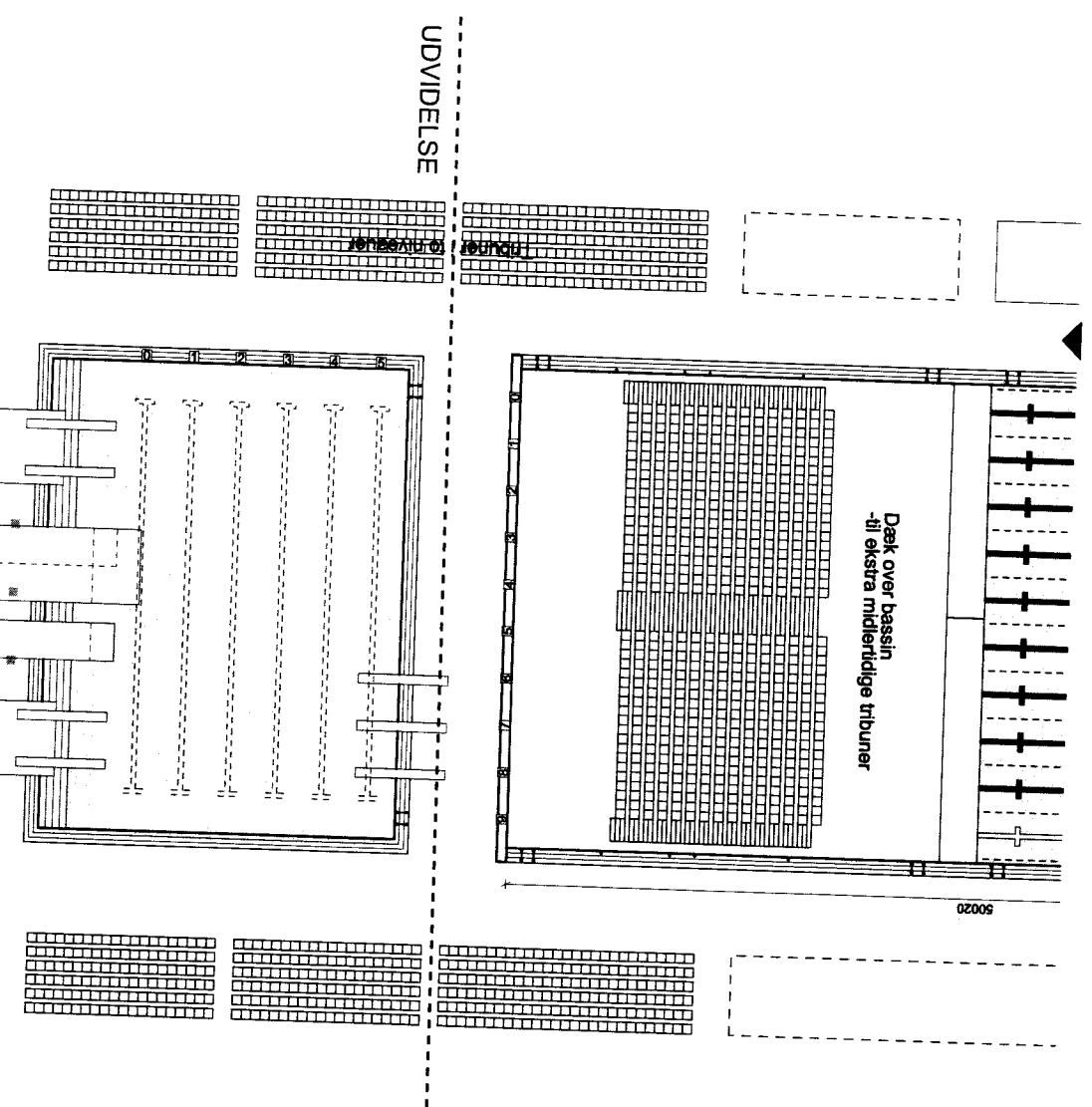




BASSINDIAGRAMMER 1:400
50 -og 25 m konkurranse m/eks.
på tribuneopstilling
SLAGELSE SVØMMEHAL 2008.12.03



C. VANDPOLO
 Vanddybde 3 m
 Banestr. H: 30 x 20 m
 (D: 25 x 20 m)



D. UDSPRING
 (svømning/vansport)
 Vanddybde 5 m
 Tåm: 1,3,5,7,5,10 m
 Eks.: 2x2 3m vipper
 3 1m vipper

1555.02

esu+mlo

2008-12-03

Slagelse Kommune svømmehaller

Oplæg til rumprogram for Slagelse Svømmehal

ARK 002

OMRADE	FUNKTION	AREAL	BESKRIVELSE
50m bassin	50m bassin	1300	10 baner à 2,5 meter. Mål: 50,02 x 25,5 m efter FINA krav. Hæve-sænkebro samt evt. hæve-sænkébund i den ene ende.
	Promenader	1200	Ønskeligt med 10 m promenader rundt bassinet. Til dagligt udnyttets pladsen til svømmeundervisning/svømmesport. Til mesterskaber bruges arealet til midlertidig tribuneopsætning.
	Depot		Depoter til vandsportsudstyr, hjælpemidler, legetøj, rengøring m.m.
	Klublokaler / Sekretariat/print, komité, opråb, dopingkontrol	90	Placeres i forbindelse med 50m bassin. Klublokaler til daglig, omdannes til specifikke rumfunktioner i forbindelse med mesterskaber, sekretariat/print, komité, opråb, dopingkontrol
	Sluse		Mål: 3x3x3 m. Vil dække behovet for transport af udstyr, eks.: kanoer, dykkerudstyr, mobile tribuner. Spuleslange etc!
	Evt. udspringsbassin		Kan evt. udvide 50m bassinrum og etablere eget udspringsbassin mod syd. 1,3,5,7,5,10 m
	Tribuner	360	Tribuner bruges kun til mesterskaber, og forudsettes som midlertidige.
	TOTAL	2950	
Aktivitetsareal	Morskabsbassin		Morskabsbassin, massagebysser, vandkanoner, boblezone, modstrømskanal etc. Ullige vanddybder og zoner.
	Vandrukslebåne		Vandrukslebåne skal have egen nedfartsbassin/aquacatch
	Baby/Soppebassin		Evt. som en større strandbred i det store bassin
	Depot		Depoter til vandsportsudstyr, hjælpemidler, legetøj, rengøring m.m.
	TOTAL	600	
Terapi/wellness	Varmt/vandsbassin(er)		Med hc-rampe, hc-trappe, bassinlift, gangbåne.
	Sauna(er)		Evt. kønsopdelte?
	Dampbad		Bruges i terapi- og strævneseammenhæng.
	Massagerum		
	Depot		
	TOTAL	500	

Ny omklædning	Ny omklædning	100	Etableres i forbindelse med 50m -og terapibassin.
	Specialomklædning (HC / familie)	60	Etableres i forbindelse med 50m -og terapibassin.
	Funktionær omklædning	90	Etableres i forbindelse med 50m -og terapibassin.
	Depot		Depot til rengøring
	TOTAL	250	
Udvidelse administration	Personalerum		
	Personaleomklædning		
	Kontorer		
	Mødelokaler		
	Livredder-/opsynsrum		Placeres centralt i svømmehallen. Evt. flere steder.
	Førstehjælpsrum		Placeres i administrationsdelen.
	Depot		
	TOTAL	60	
Udvidelse af arealer for alle	Vestibule		
	Billetkontrol/billetsalg / vagt		Placeres centralt i foyer. Skal kunne have oversigt over indgangen til begge omklædninger.
	Toiletter		Det vil være nødvendigt at etablere flere toiletter
	Solarium		
	Galleri		
	Garderobe		Mulighed for at udstille svømmeklubbens historie. Kan placeres i foyer.
	Café/multirum		Placeres i multifunktionelt areal på nivå 2. Evt. selvbetjening. Trådløst internet?
	TOTAL	280	
Fitness	Fitness		Til forebyggelse og genoptræning
	TOTAL	500	
SUM TOTAL		5140	

Ekisterende bebyggelse	2800 m²
Aktuel udvidelse	5140 m²
I alt	7940 m²
Matrikel 4d9	
Bebyggelsesprocent	29200 m²
Bebyggelsen udgør	40%
	27%
Evt. fremtidig bebyggelse:	
Sportscollege / Lægecenter	ca. 3900 m²
Evt. udspringsbassin	