

Til Slagelse kommune

Fladholte d. 19/2 2019.

Miljø, Plan og Teknik

Dahlsvej 3

4220 Korsør

Bemærkninger til ansøgt Landzonetilladelse sags nr.: 2018-69245.

Placering af en op til 15 meter høj bakke i det ellers helt flade landskab, der har givet navn til landsbyen Fladholte, må opfattes som en markant ændring af landskabet, der er beliggende i et område udpeget som Større Uforstyrrede Landskaber. Generne ved denne markante ændring kan mindskes, hvis Slagelse kommune stiller følgende krav til det ansøgte i en landzonetilladelse:

1. Den maksimale højde på 15 meter fastsættes allerede nu, evt. ved hjælp af fastlagte GPS målepunkter.
2. Der må ikke vokse træer på bakken, men alene græs og lavt voksende buske.
3. Der må ikke placeres bygninger af nogen art, antenner, master, vindmøller, andre tekniske anlæg eller køretøjer og køretøjsatrapper på bakken.
4. Der må ikke køres med motorkøretøjer af nogen art på bakken bortset fra en traktor til vedligeholdelse af bakken.
5. Der må ikke opstilles lysanlæg eller højttaler anlæg af nogen art på bakken.
6. Såfremt de til bakken ansøgte aktiviteter ophører, skal bakken fjernes og arealet reetableres.

Da arealet er beliggende oven på et drikkevandsindvindingsområde, skal Slagelse kommune sikre, at der ikke anvendes forurenede jord til etablering af bakken.

Den ønskede anvendelse af bakken tyder på, at arealets anvendelse er ved at ændre sig til en forlystelsesindustri med mulighed for at holde åbent hele året og alle døgnets 24 timer, hvorfor en revision af Lokalplanen for området synes påkrævet; især med hensyn til støjbekyttelse af naboerne. Ligeledes skal placeringen af det tilladte kørespor for militærkøretøjer genovervejes med hensyn til støjbelastning af naboerne. De i Lokalplanen krævede støjbekyttelses foranstaltninger er endnu ikke udført.

Med venlig hilsen

Jette & Jens Jeppesen

Fladholtevej 9

4200 Slagelse

Jette og Jens Jeppesen Fladholtevej 9

1. Kommunen fører den kontrol der skal føres i forbindelse med projektet
2. Som der står i ansøgningen vil en del af bakken blive passet med slåning mens en del vil vokse til helt naturligt. Der bliver ikke plantet, men kun sået.
3. Der er ikke ansøgt om at bebygge arealet
4. Der er ikke ansøgt om kørsel med motorkøretøjer og der vil kun være motortrafik i forbindelse med pleje af den del af bakken der skal bruges jf. ansøgningen samt i forbindelse med de tilladte særarrangementer ift. Lokalplan 1151
5. Der er ikke ansøgt om hverken lysanlæg eller højtalere
6. Nej, når bakken er anlagt kommer den til at ligge der i al evighed

Der er ikke ansøgt om tilladelse til at udlægge forurenede jord og det er kommunen der skal godkende den jord der tilkøbes.

Der er ikke tale om forlystelsesindustri, men om et rekreativt område til gavn for alle som vil ud og nyde naturen.

Når føret tillader det sidst på foråret sætter vi udgravning af den tilladte sø i gang og så bliver støjvolden anlagt. Den slags arbejde kan man kun igangsætte når alle tilladelser og vejret er i orden.

Med venlig hilsen

Allan Pedersen  
Direktør

## Heidi Egø Kryl

---

**Fra:** Jens Thers <jens.thers@gmail.com>  
**Sendt:** 12. februar 2019 20:17  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Vedr. Landzonetilladelse Fladholtevej 18, 4200 Slagelse

Til sagsbehandler.: Heidi  
Kryl

nr.: 2018-69245

Brev fra kommunen: Naboorientering [Ref.nr.=9fd69ebf99814c56ac6e5a92b3d0c436]

Bemærkninger til Fladholtevej 18, 4200 Slagelse ansøgte landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35.

Jeg har som nabo fra Ravnebjergvej 10, 4200 Slagelse, tre bemærkninger til projektet inden kommunen giver en evt. dispensation.

1. Projektet er estimeret til at bruge 18-20.000 m<sup>3</sup> jord, svarende til små 1.000 lastbiler, dette må forventes at medføre et stort slid på en lille offentligvej, som Næblerødvej.  
Hvis projektet godkendes, kan jeg kun opfordre til, at kommunen stiller som betingelse, at Næblerødvej afleveres i samme gode og forsvarlige stand i forhold til færdsdens art og omfang som inden projektet blev igangsat.
2. Der står i ansøgningen, at det kun er en lille del af Næblerødvejen fra Slagelse Kommune som bliver belastet af projektet. Jeg vil opfordre til, at Slagelse kommunen ser projektet tværkommunalt.  
Den primære belastning vil ske på Næstved kommunes andel af Næblerødvejen - Jeg har vedhæftet et oversigtskort med optegnet kommunegrænser (sort streg) af Næblerødvejen. Den røde cirkel viser Næstved kommunes andel af Næblerødvejen og her fremgår det, at det er Næstved kommunes andel af Næblerødvej som vil blive mest belastet i forbindelse med projektet.  
Jeg vil opfordre til, at Slagelse kommunen i sin godkendelse af projektet, ser Næblerødvejen tværkommunalt og inddrager Næstved kommune andel af Næblerødvejen i sin godkendelse og dermed stiller som betingelse, at HELE Næblerødvejen afleveres i samme stand, som inden projektet igangsættes.



3. Der skal køres meget jord til projektet udefra og jeg vil opfordre til, at Slagelse kommune i sin behandling af projektet, "vægter at den eksterne jord ikke må være forurennet". Området er desuden defineret som "Område med et særligt drikkevands interesser"  
Jeg vil blive dybt bekymret, hvis jeg pludselig bliver nabo til en giftgrund/depot, hvor en indkapsling ikke med garanti kan være 100 pct. sikker mod en fremtidige lækage/nedsivning.

Jeg kan derfor kun opfordre Slagelse Kommune i sin godkendelse af projektet, ubetinget kræver, at jorden til projektet ikke må være forurennet.



SvarVideresend

--

Venlig hilsen Lene & Jens Thers  
Ravnebjergvej 10  
4200 Slagelse

Jens 23439126 / Lene 61768828

Jens Thers Ravnebjergvej 10

Svar til bemærkninger

1. Projektet er angivet med et forkert estimat vedr. mængde af jord.  
Ift. til tegningerne i den indsendte ansøgning er det korrekte estimat 70-80.000 m<sup>3</sup> jord.  
Kommunen kan stille betingelser til vejnettet hvis man har lovhjemmel til dette. Dog er det som udgangspunkt alle borgeres ret at bruge det offentlige vejnet uden at erlægge vederlag til vedligeholdelse. Mig bekendt har det heller ikke været tilfældet andre steder.
2. Jeg er helt sikker på at de kommunale myndigheder allerede har involveret Næstved kommune da arealet til den påtænkte jordvold grænser op til Næstved kommune.
3. Selvfølgelig vil den jord der skal tilkøres ikke være klassificeret som forurenat. Der står netop i ansøgningen at det er overskudsjord og ikke forurenat jord. Der stilles i øvrigt strenge krav til kontrol af den tilkørte jord og det hele kommer til at gå meget nøje efter gældende regler for den slags

Med venlig hilsen

Allan Pedersen  
Direktør

Slagelse Kommune  
Miljø, Plan og Teknik  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

Sagsnummer: 2018-69245

Vedr. Naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra planloven i forbindelse med terrænregulering på op til 15 meter over nuværende niveau.

15-02-2019

Vi har principielt ikke noget at indvende ud fra højens placering (jf. vedlagte kort) og omfang. Dette set ud fra en betragtning om der udelukkende er tale om rekreative formål, så som træning og leg

Vi går således ud fra, at der ikke vil være tale om kampvognspor, paintball bane, skydebane eller lignende med støjpåvirkning ud i det åbne miljø.

Med venlig hilsen

Birthe og Claus Jensen

Fladholtevej 3

4200 Slagelse

Svar til nabohøring sag nr. 2018-69245

Fladholte d. 18-04-2019

Birthe og Claus Jensen Fladholtevej 3

Bakken vil udelukkende blive brugt til det formål den er tiltænkt jvf. ansøgningen.

Der er ikke ansøgt om tilladelse til kampvognskørsel, paintball bane, skydebane eller lign. med støjpåvirkning i det åbne miljø og anses derfor ikke relevant for sagen

Med venlig hilsen

Allan Pedersen  
Direktør

---

PanzerMuseum East, Fladholtevej 18, 4200 Slagelse  
Tlf: +45 20 25 90 48, [allan@panzermuseumeast.dk](mailto:allan@panzermuseumeast.dk)

## Heidi Egø Kryl

---

**Fra:** Mette Lundgaard <jmlundgaard@mail.dk>  
**Sendt:** 18. februar 2019 19:36  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** Sags nr 2018-69245

Heidi Kryl

Vi har mdtaget Nabohøring omkring etablering af skibakke på Fladholtevej 18, 4200 Salgelse

Vi har været meget glade for en stor del af de tiltag der er sket på Fladholtevej, beplantning, museum med diverse arrangementer, efterårsmarked og juletræssalg har alt sammen været for os positive tiltag.

Det sidst ankomne shelter anlæg er vi derimod ikke særligt begejstrede for. Om det skyldes opbygningen med betonrør eller andet, resultatet er, at vi ofte føler at det er os, der har støjende gæster ude i haven. Som jo selvfølgelig gerne vil hygge sig med bål og snak hele aftenen og en god del af natten. For os betyder det, at åbne vinduer er temmelig udfordrende, både i forhold til støj og røg. Vi bor lige over for.

Så etablering af yderligere anlæg føler vi bestemt ikke for, fordi

Skibakken skal etableres, meget tung trafik og kørsel med gummiged og lignende  
Og ja Næblerødvej bliver ikke belastet meget i Slagelse Kommune, men i Næstved Kommunes del af vejen.

Skibakken skal have sne, det sner ikke så meget og heller ikke ofte i Danmark, så der skal kunstig sne til. Det lægger man ofte om natten, mere uro.

Skibakke bruges om vinteren, hvor det ofte er halvmørkt, der skal så lys til. Og så op i 15 meters højde.

Vi har valgt at bo på landet, fordi her tidligere var fred og ro.

Vi er meget bevidst om, at der en del følelser i denne ansøgning om etablering af skibakke . Men vi bliver spurgt, og svarer selvfølgelig gerne.

Med venlig hilsen  
John og Mette Lundgaard  
Næblerødvej 4  
Næstved Kommune.



Svar til nabohøring sags nr. 2018-69245

Fladholte d. 18-04-19

Mette og John Lundgaard

Næblerødvej 4

Mht. til evt. støj fra Shelterne så er der udarbejdet et regelsæt som alle gæster fra påbegyndelsen af shelteranlægget har fået udleveret. Der står i regelsættet blandt andet at der af hensyn til naboer og natur ikke må spilles musik efter kl. 21,00. Det er i øvrigt første gang vi hører om et støjproblem i forbindelse med shelterne og har derfor ikke spekuleret over om det kan være et problem.

Vi har evt. mulighed for at lave en 3-4 m. høj støjvold af overskudsjord på et stykke ud mod Næblerødvej (på indersiden af læhegnet) hvis der kan gives tilladelse til dette. Jorden til dette formål kan blive udlagt i samme arbejdsgang som bakken.

Vi har som der altid er gjort opmærksom på absolut ikke den mindste interesse i at genere nogen, men Fladholtevej 18 er nu udlagt til rekreative formål jvnf. lokalplanen og kan ikke tilbageføres til landbrugsformål. Det betyder at der fremover vil være mere "liv" og aktivitet i området.

Der vil kun komme naturlig sne på bakken, altså ikke fra snemaskiner, der er slet ikke tænkt i de baner

Der kommer ingen former for lys på bakken.

Bakken skal kun bruges som anført i ansøgningen og når først bakken er anlagt og naturligt tilgroet på de områder der ikke skal bruges aktivt vil den falde meget smukt ind som en helhed af naturen og vil helt sikkert blive en god oplevelse for naboerne.

Med venlig hilsen

Allan Pedersen  
Direktør

---

PanzerMuseum East, Fladholtevej 18, 4200 Slagelse  
Tlf: +45 20 25 90 48, [allan@panzermuseumeast.dk](mailto:allan@panzermuseumeast.dk)

## Heidi Egø Kryl

---

**Fra:** Simone Ørum <sceorum@gmail.com>  
**Sendt:** 21. februar 2019 20:43  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** 2018-69245

Har d.d. fundet Nabo-orientering i min postkasse påstemplet 8. feb 2019 og med krav om svar inden 14 dage.

I de informationer I medsender, står: "Naboorienteringer sendes så vidt muligt digitalt."

Jeg ønsker at få dem tilsendt digitalt således at det er nemmere for mig at fremsende dem til min kommune som jeg forstår ud fra projektet, skal lægge vej til.

Når I vælger at bruge PostNord, skulle I nok skriftligt give længere svarmulighed. Den mulighed har jeg fået pr telefon, så tak for det - men et temmelig stressende brev som kræves aktion nu og her 🗨

Jeg vil starte med at pointere, at jeg ikke er ingeniør og har ingen mulighed for at gennemskue konsekvenserne af gennemførelse af projektet.

Det falder mig for brystet, at ansøger lægger vægt på, at Slagelse kommunes vejnet ikke belastes! Det er åbenbart bedre, hvis det er en anden kommunes vejnet som belastes .

Jeg finder ikke, at tilkørsel af jord skal foregå fra ansøgers ønskede position i en lavning på vejen. Det er et vejstykke som i forvejen er belastet ved nedbør.

Desuden lægges disse "estimerede" 20 m<sup>3</sup> ovenpå et drænforløb som tidligere har givet store økonomiske problemer for mig og som ifølge fotos har en alder på langt over 50 år som er levetiden for beton. Igen, jeg er ikke ingeniør, men kan disse drænrør modstå vægten fra så meget jord?

Jeg kan ikke gennemskue overfladevandets løbebane på denne projekterede bakke og ønsker ikke at skulle bruge penge på at erhverve mig den viden. Den sagsbehandler fra Slagelse kommune, som jeg har haft telefonisk kontakt til idag, vidste intet om det og på det grundlag kan jeg kun sige, at jeg ikke kan tilslutte mig tilladelse til denne bakke.

Støj er desuden også et issue i forbindelsen med etableringen og jeg kan altså ikke se nogen beplantning der er i nærheden af at være 30 m højt.

Støj fra skyderi på museet er allerede temmelig generende.

Med venlig hilsen

Simone Ørum

Simone Ørum

Adresse?

Bakken bliver, som tegningerne også viser etableret ved siden af den hovedledning som kommer fra godset samt skovarealerne nordfra og krydser gennem den sydøstlige del af Museets jorder. Som jeg før har prøvet at forklare løber vandet mod syd og skal på en meget lang rejse i 40 cm. rør til Saltø å og videre ud i Karrebæk fjord.

Ift. til de vandmængder der kommer i disse år er rørene alt for små og skal nogen brokke sig over det er det netop mig. Som reglerne er, er det lodsejerne der har vandledningerne liggende der skal sørge for at de trækker vandet også fra naboerne, altså i den retning som vandet nu en gang løber. Det sker desværre ikke fra Panzermuseum East's jorder. Jeg har nu levet med det i 31 år men ser det overhovedet ikke som et problem da rørføringen kun er belastet ganske få dage om året og kun om vinteren hvor jorden alligevel ikke bearbejdes.

Altså helt tydeligt kort og godt... når vandet et par dage om året løber over Næblerødvej er det fordi rørene hos lodsejerne hele vejen til Saltø å er for små.

Mht. eksisterende beplantning står der netop i ansøgningen at beplantningen mod øst vil vokse til i løbet af de kommende år og ikke noget om at det er 30 m. højt.

Det nævnes at støj fra skyderi allerede er temmeligt generende. Altså, det er ikke en rimelig påstand. Der skydes med sortkrudt til markedsweekenden i september jvf. tilladelser og så er der, fuldt lovligt en enlig jæger der 3-4 gange om året går en tur i plantagen. Når der høres mange skud i området er det den grove form for rovdrift som jægerkonsortierne på nabojorderne desværre udfører. Jeg er faktisk ved at være lidt træt af at folk ikke kan skelne mellem hvad der er rigtigt og forkert. At vi har Danmarks største samling af militært historisk isenkram er ikke ensbetydende med at vi skyder med det. Vi har intet der kan og må skyde og personligt ejer jeg ikke en gang et jagtgevær. Så jeg må endnu engang bede om at man forholder sig til fakta.

Med venlig hilsen

Allan Pedersen  
Direktør Panzermuseum East Fladholtevej 18 4200 Slagelse



## Heidi Egø Kryl

---

**Fra:** Michael Frydensberg <MichaelFrydensberg@hotmail.com>  
**Sendt:** 22. februar 2019 13:11  
**Til:** Teknik og Miljø  
**Emne:** 2018-69245  
**Vedhæftede filer:** Næblerødvej.pdf

Bemærkninger til fremsendt materiale ang. Opførelsen af skibakke Fladholtevej 18, 4200 Slagelse.

Min bekymring går på diverse dræn-rør forbundet omkring min matrikel, for jeg har flere gange oplevet at på Næblerødvej (se mit bilag med afmærket område) løber der vand over vejen til store gene for både min egen grund, men også min nabos.

Jeg kan forstå på fremsendt materiale at man estimerer at der skal læsses 20.000 m<sup>2</sup> jord af, ovenpå det område hvor der ligger gamle nedgravet dræn-rør, i min lægmands opfattelse virker det uholdbart i forbindelse med afledning af vand i større mængder. Der samles årligt en naturlig sø i markering som på bilag.

Jeg bor på en grund med opstigende grundvand og da vandet render den vej over Næblerødvej kan jeg umiddelbart ikke se at der vil rende mindre vand i min retning ved opførelsen af en skibakke med hældning der vil medføre flere vandmængder omkring mit markeret område.

Jeg må bede om at få tilsendt noget mere information omkring de fremtidige forhold der forventes, hvad dette kan medføre og hvilken betydning det har for min grund og min i forvejen stakkels overbebyrdet kælderpumpe.

Der er bestemt nogle lærde mennesker der er meget klogere end mig på det her område, så de må give et besyv med, samt forklare hvor et evt. ansvar skal placeres i forbindelse med vandafleningen, gamle dræn-rør og deres holdbarhed, samt noget trykprøve så det hele ikke skvatter sammen, eller om det simpelthen skal udskiftes/rykkes i forbindelse med det her byggeri.

Mvh  
Michael Frydensberg Petersen.  
Næblerødvej 6  
4250 Fuglebjerg.

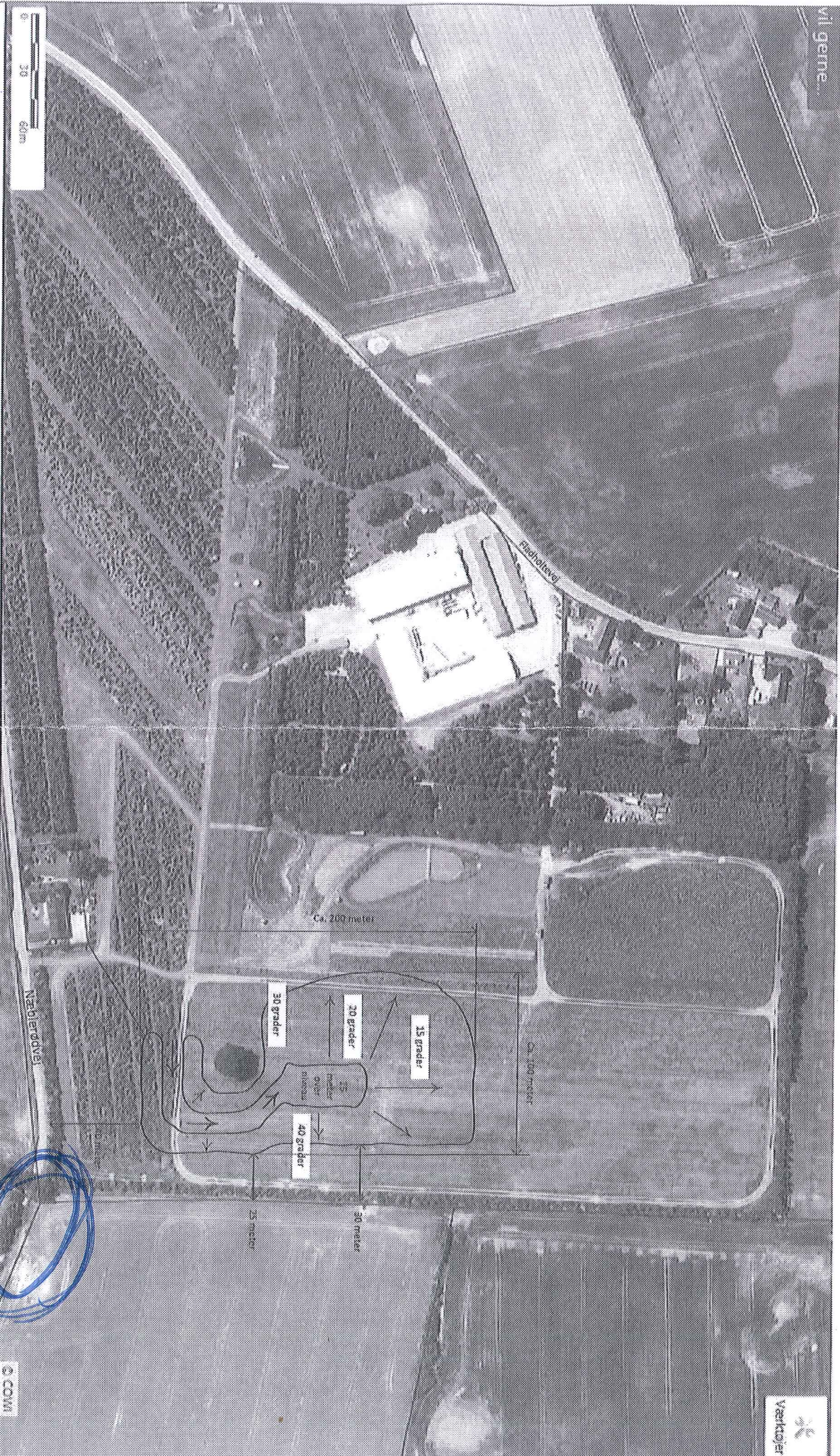


s2125 k381 j61696 s7af14

PAVNER  
MUSEUM EAST

SKIBAKKE, grundplan

vil gerne



COMI



Svar til nabohøring sags nr. 2018-69245

Fladholte d. 18-04-19

Michael Frydensberg Petersen

Næblerødvej 6

Ift. tegningerne i ansøgningen er der opgivet et forkert estimat. Det korrekte er 70-80.000 m<sup>3</sup>.

Man lægger ikke ekstra jord på en hovedledning. Bakken bliver, som tegningerne også viser etableret ved siden af den hovedledning som kommer fra godset samt skovarealerne nordfra og krydser gennem den sydøstlige del af Museets jorder. Drænene som ligger i nærheden af Næblerødvej 6 er Museet uvedkommende. Vandet derfra skal ledes med det naturlige fald mod syd og ikke mod nordvest. Som reglerne er, er det lodsejerne der har vandledningerne liggende der skal sørge for at de trækker vandet også fra naboerne, altså i den retning som vandet nu en gang naturligt løber.

Med venlig hilsen

Allan Pedersen  
Direktør

---

PanzerMuseum East, Fladholtevej 18, 4200 Slagelse  
Tlf: +45 20 25 90 48, [allan@panzermuseumeast.dk](mailto:allan@panzermuseumeast.dk)