

Friluftsteatret Frederikshøj, Frederikshøjvej, Slagelse.

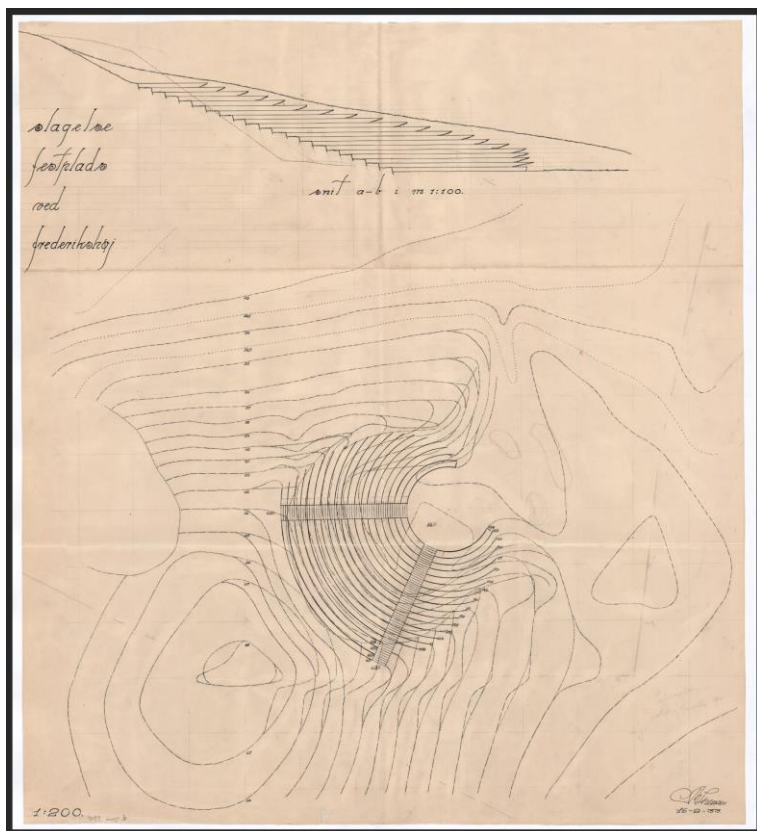
Beskrivelse og prisoverslag for reovering, 2019.

/ Anne Marie Lind, Landskabsarkitekt, Entreprenørservice, Slagelse kommune – 24. juni 2019.



Baggrund:

Frederikshøj er et friluftsteater, tegnet i 1935 af C. Th. Sørensen, som har stået for mange kendte anlæg i Danmark. Dette var det første af en række friluftstatre, som bl.a. efterfulgtes af et tilsvarende anlæg i Boeslunde Mindelund.



Frederikshøj har kun i begrænset omfang været anvendt til arrangementer i de senere år, men det indgår i børn, unge og voksnes daglige brug af den omliggende park til ophold, leg, motion, hundeluftning osv.

Anlægget er i sin nuværende tilstand brugbart, men har et meget slidt udseende og bliver kun vedligeholdt i form af græsslåning. Der er el-udtag ved anlægget, mens nærmeste vand og kloak er i UV-hallen, ca. 150 m fra Frederikshøj.

En medvirkende grund til at der ikke afholdes f.eks. store koncerter og teaterforestillinger, er at vejadgangen er begrænset og scenearealet for lille til moderne mobilscener med tilhørende grej.

Det har desuden været nævnt, at anlægget er for vanskeligt at indhegne, hvis det skulle bruges til arrangementer med entré.

Anlægget er formentlig senest istandsat i begyndelsen af 80-erne, hvor det ikke blev ændret. Man bør ved renovering og tilpasning til fremtiden have respekt for det eksisterende anlægs historie, form, dimensioner og materialer.

Kultur og Fritidsudvalget i Slagelse Kommune har udtrykt ønske om at anlægget istandsættes.

Renovering.

Anlægget virker ved første øjekast rimelig intakt, men ved nærmere eftersyn ses at især trapperne er i meget dårlig stand, og at anlæggets siddepladser også trænger til opretning og reparation på lange stræk.

I det følgende forudsætter priserne på renovering af trapperne og terrasseanlæggets trin/siddepladser, at scenen afgraves til omgivende stiniveau, så man kan køre ind med en lastbilkran.

Er dette ikke muligt, skal alle materialer transporteres rundt på trinfladerne med motorbør/trillebør, hvilket vil gøre prisen på arbejdet væsentligt højere.

Jf. ovenstående redegørelse giver det dog god mening at scenen sænkes, så adgang for mobilscener mv. kan øge anlæggets anvendelsesmuligheder i fremtiden.

Forslag til renovering – med priser og alternativer:

Prisen er beregnet ud fra at Entreprenørservice udfører arbejdet.
Evt. udbudsproces ved ønske om anden entreprenør forventes at koste 50.000-100.000 kr.

Scenen og stiaarealet omkring:

Der er en stor grusbelagt scene i midten af anlægget. Denne er (ligesom trappe-/terrasseanlægget) omkranset af lodretstående fliser, ca. 40 cm. højere end det omgivende terræn.

Scenen støder bagest op til et ca. ½ meter højere beliggende område med græs. Op til dette terræn er der bygget en støttemur og to trapper af betonelementer. Både støttemuren og trapperne er i dårlig forfatning.



På baggrund af problematikken om adgang for og anvendelse af mobil scene, anbefales det at sceneterrænet sænkes til samme niveau som stien omkring i stedet for at reparere flisekanten.

Sænkning af terrænet er desuden en forudsætning for at kunne arbejde med lastbilkran på trapper og terrasser.

For at bevare scenens form visuelt foreslås den kantet med en eller flere rækker belægningssten lagt i niveau.

Renovering af sceneområdet med forbedret mulighed for anvendelse af mobilscener og kørsel til pladsen generelt.

**Eksisterende scene afgraves og jord bortkøres, der afgraves yderligere 45 cm jord, og scenen opbygges så den kan bære fremtidig sceneopsætning og evt. lastbiltrafik.
Markering af oprindelig scene laves i små belægningssten.**

108.469 kr.

Alternativ 1:

Bortkørsel af grus, udlægning af muld, såning af græs samt udskiftning af flisekant til markering i terræn med små belægningssten. Græsplæne er grønnere, men mindre egnet til kørsel.

92.634 kr.

Alternativ 2:

Scenen sænkes ikke, og muligheden for mobilscene fravælges.

Desuden medfører dette alternativ, at arbejdet med terrasser og trapper fordyres væsentligt. Oprettning og reparation af flisemur omkring scenearealet, efterfyldning med stenmel, oprettning/genopbygning af støttemure og trapper til det højere, bagvedliggende terræn, inkl. materialer.

26.588 kr.

Udvidelse af sceneareal.

For at få bedre plads til en mobilscene og bedre mulighed for at køre den på plads, kunne ovenstående tiltag suppleres med flytning af støttemuren bagud.

Eksisterende støttemure og trapper fjernes, jorden afgraves og bortkøres, scenen opbygges til lastbilbelastning, overflade udføres i Slotsgrus/stenmel. Ny støttemur i Danblokke opsættes, og trapper i begge sider opføres i beton.

109.654 kr.



Terrasseanlæggets trin/siddepladser.

Terrassernes trin er konstrueret af betonplader/-fliser på højkant med klippet græs på fladen. Det forlyder, at der tidligere har været grus på fladerne. En del af flisemurene har forskubbet sig, ligesom ret mange fliser mangler eller er delvist forvitrede.

Opretning af eksisterende trin samt udskiftning af ødelagte fliser.

Fliser sættes i beton. Der suppleres med muld på alle siddeflader.

Der bestilles specialstøbte fliser, der i samme dimension som de eksisterende sten på området.

202.731 kr.



Trapperne.

Der er to trapper i anlægget. Disse består ligeledes af fliser på højkant, mens trinfladen er med grus. Trapperne er i relativt dårlig stand, og vil kræve omfattende opretning og påfyld af grusmateriale.

Grundet tilstanden på den eksisterende trappe, reetableres de fuldstændigt med nye materialer; 50x50x5 cm fliser. Trappen sættes i beton, og flader fyldes med stenmel/Slotsgrus
256.915 kr.

Trapperne kan alternativt omlægges til trappeelementer af beton, som er lettere at anlægge og efterfølgende vil kræve væsentlig mindre vedligeholdelse. Dette skønnes at være acceptabelt i forhold til anlægges historiske design.

296.150 kr.



Adgang for køretøjer til scenen.

I øjeblikket er den direkte adgang fra Frederikshøjvej for smal til biler pga. terrænet på begge sider. Man kan lave en indkørsel ved at erstatte lidt af det skrånende terræn for enden af anlægget mod nord med en støttemur.

Adgang med udvidelse af nuværende sti fra Frederikshøjvej til anlæggets nordside.

13.244 kr.

Alternativt kan man lade evt. køretøjer til scenen køre gennem parken og ind fra scenens sydlige side. Dette kan, hvis brugen intensiveres meget, skabe behov for en befæstet sti/vej den vej rundt. Anlæg af befæstet vej til kørsel med mobilsce, lastbiler mm. fra Frederikshøjvej bagom bakke til sceneområdets sydside.

128.562 kr.



Oversigt over priser:			
Scene og stiareal			
Forslag	Renovering af sceneområde til grusbefæstet areal i stiniveau med mulighed for anvendelse af mobilscener og kørsel generelt	108.469	
Alternativ 1	Som forslaget ovenfor, men med græsplæne i stedet for grus, dvs. kun kørsel med lette køretøjer.		92.634
Alternativ 2	Scenen sænkes ikke, og brug af mobilscene bliver derfor ikke mulig. Renovering af terrasseanlæg og trapper vanskeliggøres pga. deraf følgende manglede tilkørselsmulighed		26.588
Udvidelse af sceneareal - den nuværende forhøjning bag scenen			
Forslag	Støttemure og trapper fjernes, og scenen etableres i niveau med og samme belægning som den øvrige scene	109.654	
Terrasseanlæggets siddepladser			
Forslag	Opretning af trin, udskiftning af ødelagte fliser til specialstøbte fliser i samme dimension og udtryk som de eksisterende sten	202.731	
Trapperne			
Forslag	Retablering af nye trapper som nuværende anlæg	256.915	
Alternativ	Etablering med trappeelementer i beton, der fremadrettet er lettere at vedligeholde		296.150
Adgang for køretøjer til scenen			
Forslag	Udvidelse af eksisterende kørevej til større køretøjer som fx mobilscene	13.244	
Alternativ	Kørevej gennem parken		128.562
Sum		691.013	

