



# KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 46

FORSLAG

KOMMUNEPLAN 2017

HESSELBJERG – BOLIGOMRÅDE VED MÆLKEVEJ/FRØLUNDEVEJ, SVENSTRUP

## KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 46

### OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 26. juni 2020 til den 4. september 2020.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 4. september 2020.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
E-mail: [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)

### KOMMUNEPLANTILLÆGGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr.nr. 20a, 20g, 20h, 20i og 20k Frølund By, Tårnborg, beliggende i Svenstrup, Nordøst for krydset mellem Frølundvej og Mælkevej.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at byggeri i op til 8,5 meter.

### FOROFFENTLIGHED

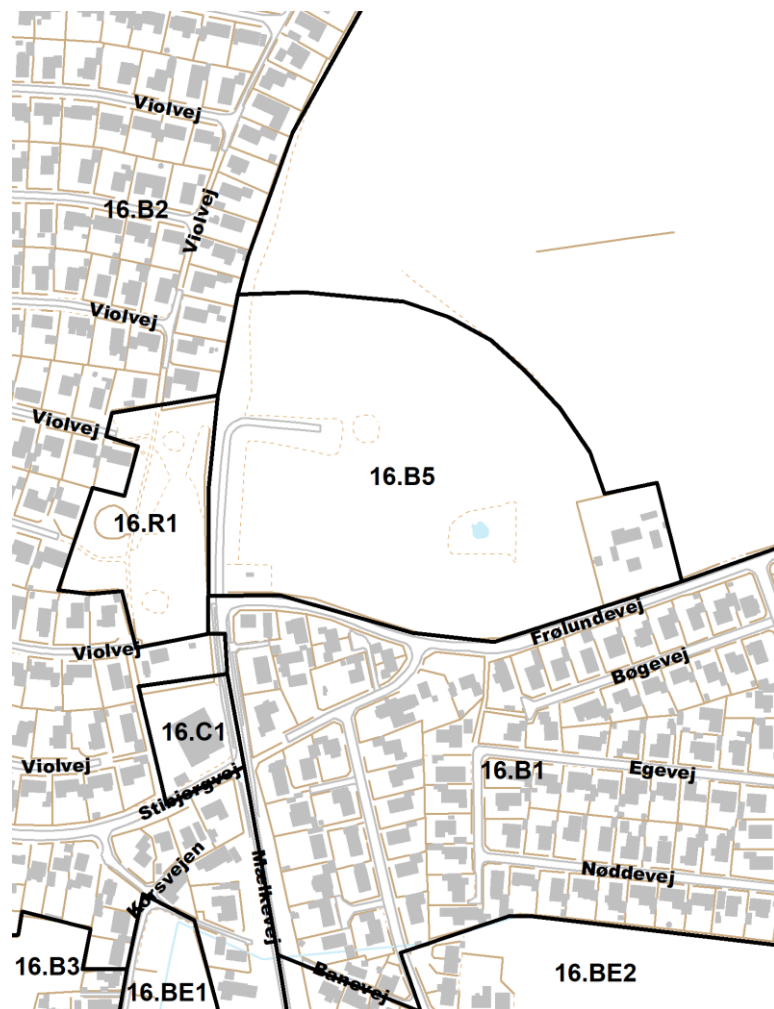
Der er gennemført en idéfase fra den 6. marts 2020 til den 20. marts 2020. Kommunen modtog 2 kommentarer.

Idéerne og kommentarerne har givet ikke givet anledning til ændringer i planlægningen.

### KONSEKVENSER FOR ARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af arter er kommunen forpligtet til at sikre, at planen ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det gælder bl.a. for alle danske arter af flagermus og for en række af padder, krybdyr, insekter mm.

Der er foretaget en besigtigelse, for at vurdere hvorvidt der er egnede leve/rasteområder for bilag IV-arter. Det kunne konstateres, at der er en mindre beskyttet sø på arealet. Ved besigtigelsen blev der ikke registreret bilag IV-arter. Slagelse Kommune vurderer, at søen på nuværende tidspunkt er mindre egnet som levested for bilag IV-padder på grund af stejle bredder og udskygning fra omkringliggende træer. Det kan ikke udelukkes at søen bliver brugt som fourageringssted for forskellige arter af flagermus. Dog vurderer Slagelse Kommune, at søen ikke ændres eller forringes ved tilblivelsen og udførelsen af lokalplanen. Dermed vil søen forsat kunne bruges som fourageringssted.



## GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

### Kommuneplanens rammedel

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 16.B5 Frølundevej.

For 16.B5 Frølundevej gælder:

Plannummer: 16.B5

Rammenavn: Frølundevej

Anvendelse generelt: Blandet boligområde

Anvendelse specifik: Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse

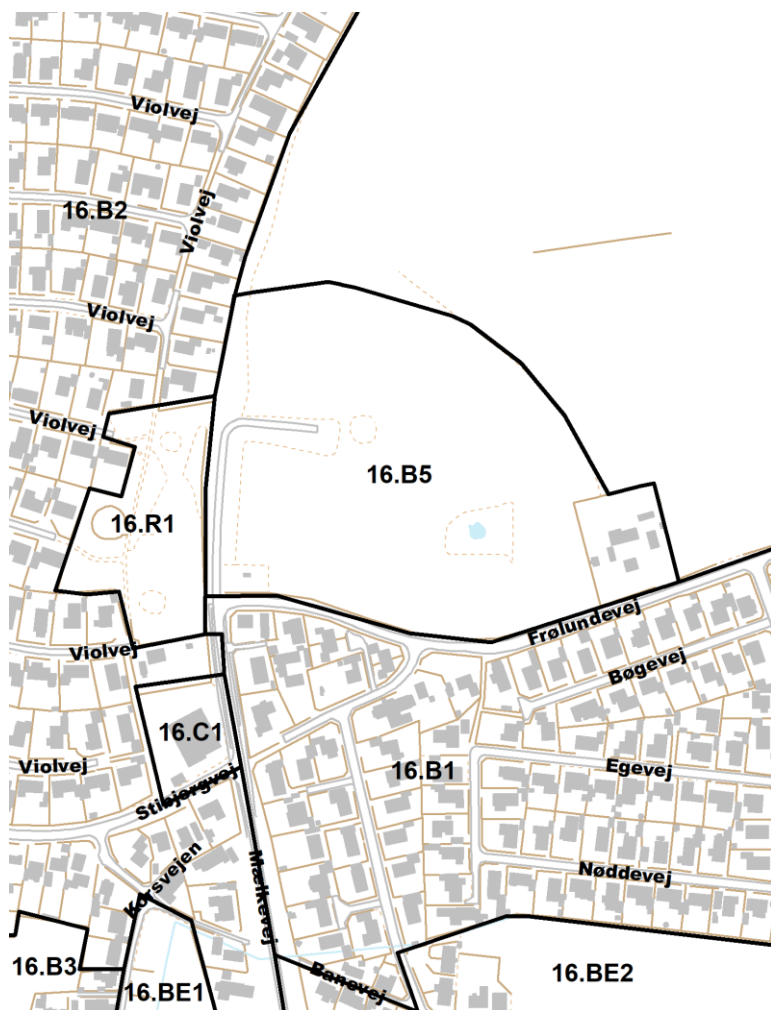
Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: byzone

Bebyggelsesprocent: Ikke fastlagt

Maks. etageantal og højde: 1 etage og 5,5 m

Øvrige bestemmelser: min. Grundstørrelse 700 m<sup>2</sup>



## NYE RAMMEBESTEMMELSER

Rammeområdets bestemmelser for 16.B5 Frølundevej ændres til følgende bestemmelser.

For 16.B5 Frølundevej gælder:

Plannummer: 16.B5

Rammenavn: Frølundevej

Anvendelse generelt: Blandet boligområde

Anvendelse specifik: Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse

Zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: byzone

Bebyggelsesprocent: maks. 40

Maks. etageantal og højde: 1½ etage og 8,5 m

Øvrige bestemmelser: min. grundstørrelse 800 m<sup>2</sup> for åben-lav boligbebyggelse og 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligbebyggelse.

# VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 46

---

Kommuneplantillæg nr. 46 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 22. juni 2020.