



Byrådssekretariatet

1. september 2015

Sagsid.: 330-2014-90800

Kontaktperson:

Helle Madsen

NOTAT

Hørings svar samlet

Der er blevet arbejdet med en lave en ny udlejningsaftale som skal gælde for alle boligselskaberne i Slagelse kommune jf. almenboliglovens § 60 stk. 1.

Udlejningsaftalen blev sendt i høring ved boligselskaberne den 25. februar 2015 med høringsfrist den 1. maj. Der var ingen bemærkninger fra Slagelse Boligselskab, Lejerbo og BoligKorsør.

Hørings svar fra Skælskør Boligselskab:

Selskabsbestyrelsen i Skælskør Boligselskab har et ønske om en tilføjelse til udlejningsaftalen, således at alle ansatte i Slagelse kommune skal kunne tilbydes en bolig efter den fleksible venteliste og ikke, som i udkastet, kun nyansatte og pendlere.

Jeg har forståelsen af at de særlige udlejningsaftaler for seniorbofællesskaber (også de 2 i Skælskør) er undtaget for den nye udlejningsaftale, og derfor kan fortsætte udlejning efter de nuværende eksisterende aftaler.

Det er derfor også relevant for Skælskør Boligselskab at høre, om der er behov for genforhandling/ny godkendelse af de 2 aftaler for Grendalsvej (afd. 2027) og Bakkedraget (afd. 2028).

Den nuværende udlejningsaftale for de 2 afdelinger er beskrevet som særskilte punkter i bofællesskabernes vedtægter, som efterfølgende er godkendt af kommunen, dvs. uden egentligt slutdato for aftalen.

Hørings svar fra Slagelse Almennyttige Boligselskab:

Slagelse almennyttige Boligselskab har på seneste bestyrelsesmøde behandlet udlejningsaftalen, og kan grundlæggende godkende denne.

Boligselskabet ønsker dog at bemærke følgende til dette punkt (pind 5) under udlejning efter fleksible kriterier:

”Personer over 55 år i kommunen, som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre. Personer i kommunen med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, og som ønsker at flytte i en mere egnet bolig i forhold til det givne handicap. (Dokumentation: Journaludskrift fra speciallæge eller sygehus)”.

Slagelse Almennyttige Boligselskab finder, at personer over 55 år, der har varigt nedsat evne i relation til at klare sig selv, ikke må "parkeres" i en bolig i afdelingerne, men skal anvises til plejehjem. Bestyrelsens bekymring i relation til afdelingerne handler om den risiko sådanne anvisninger kan give for det sociale liv i afdelingerne. Anvisninger efter dette kriterium bør også vurderes ud fra en social målestok, dvs. personernes evne til at tage del i afdelingernes sociale liv.

Jeg gør endvidere opmærksom på, at udlejningsaftalen som udgangspunkt ikke kan gælde for afdeling Kassebjerggård, hvorom er indgået særskilt udlejningsaftale. Jeg skal i den forbindelse bede om kommunens bekræftelse på om denne aftale skal genforhandles også i relation til den samlede nye udlejningsaftale.

Slagelse kommune har til nogle af kommentarerne svaret:

Som svar på det om udlejningsaftalen for SAB - Kassebjerggård, så er aftalen lavet efter almenboliglovens § 51 a. Den nye aftale gælder kun for § 60 aftaler. Aftalen for Kassebjerggård vil derfor ikke være berørt af den nye aftale.

Som svar på det om bofællesskaberne i Skælskør Boligselskab afd. 2027 og 2028, så gælder der det, at vedtægterne altid vil gå forud for en aftale. Dvs. hvis der i afdelingens godkendte vedtægter står særlige formål eller udlejningskriterier, så rører den nye aftale ikke noget. Men der hvor der ikke er skrevet noget i vedtægterne, træder den nye aftale i kraft.