

Omø Bryghus ApS

Under stiftelse

Omø den 12 /11 2018

Slagelse kommune
v/ Bo Gabe

Ansøgning om leje/lån af lokaler på havnen på Omø (kølerum, lagerfaciliteter, kontorfaciliteter).

Omø Bryghus ApS skal hermed ansøge om at måtte leje / låne lokaler på havnen på Omø med henblik på at etablere et mikro-bryggeri i lokalerne. Bryggeriet tænkes etableret i de eksisterende fødevare-godkendte lokaler, hvor Omø Tang og Fisk indtil fornylig har haft lejemålet.

Bryghuset vil gerne leje / låne lokalerne i periode på fem år til ingen eller kun en symbolsk husleje.

I det følgende vil der blive redegjort nærmere for, hvad og hvem Omø Bryghus ApS er, hvorfor vi mener vi er berettiget til at blive huslejfri eller i hvert fald kun betale en symbolsk husleje.

Omø bryghus ApS – en præsentation

Omø Bryghus ApS er et græsrodsselskab, der først og fremmest tager udgangspunkt i Omø og de muligheder der findes her. Lokal produktion af kvalitetsøl er oppe i tiden, hvilket bl.a. ses af den store mængde mikro-bryggerier, der er skudt op over hele landet. Samtidig er også økologi oppe i tiden – både som del af et svar på de overordnede klimaproblemer, men også som svar på de store problemer der er med fortsat at skaffe rent drikkevand fra vores undergrund. En problemstilling der også er gældende på Omø. Derfor har det været en oplagt ide at udvikle et økologisk mikro-bryggeri på Omø.

Samtidig kan produktion og salg af øl være med til at både at give yderligere identitet omkring øen og gøre Omø kendt i en noget videre kreds

At Bryghuset er organiseret som et anpartsselskab er først og fremmest et udtryk for et ønske om at signalere, at der har været villighed til at stille ansvarlig, risikovillig kapital til

rådighed for projektet. Det ikke forventningen, og heller et ønske, at der til anpartshaverne skal udbetales udbytte af virksomhedens eventuelt kommende overskud. I hvert fald ikke inden en overskuelig årrække og slet ikke inden for den tidshorisont som denne ansøgning dækker.

Det lokale tilknytningsforhold til Omø er vigtigt for Omø Bryghus ApS. Det afspejler sig bl.a. i virksomhedens bestemmelse om, at alle anpartshavere skal have en tilknytning til Omø. Tilknytningen kommer til udtryk ved at alle anpartshavere enten bor på øen, har sommerhus på øen, eller er kommet jævnligt på øen gennem en lang årrække.

Det skal også nævnes, at Omø Bryghus ApS har sikret sig mod enkeltpersoners dominerende indflydelse gennem en bestemmelse om, at ingen anpartshaver (selv med stemmer via fuldmagt), må repræsentere mere end 20% af anpartskapitalen. Dette bl.a. for at sikre græsrodspræget og den almennyttige tilgang som bryggeriet er stiftet på.

Understøtte udviklingen på Omø

En af de største barrierer for den fortsatte udvikling på Omø er fraværet af erhvervsudvikling på øen. I mange år har der vel nærmere været tale om afvikling. Dette er også baggrunden for at Slagelse kommune i Ø-politikken har opstillet en målsætning om, at der *"skal skabes varierede erhvervs muligheder"* på Omø (og Agersø) og at Slagelse kommune vil *"medvirke til økonomisk bæredygtig turisme i samklang med øboernes ønske"*.

Etableringen af Omø Bryghus ApS er forsøg og et ønske om at komme disse målsætninger i møde. Bryghuset er et forsøg på at skabe erhvervsudvikling med udgangspunkt i eksisterende erhverv på Omø:

- **Landbruget**

Omø Bryghus ApS har en klar målsætning om at anvende lokalt producerede råvarer. Vi har allerede været i dialog med lokale økologiske landmænd om dyrkning og leverance af økologisk maltbyg, ligesom vi har planer om at lave aftale om lokalt dyrket økologisk humle.

- **Turismen**

Som tidligere omtalt vil kvalitetsøl produceret på Omø medvirke til yderligere identitet omkring øen og gøre Omø kendt i en lidt videre kreds. Bryggeriet kan være med til at brande Omø og på den måde understøtte turismen på øen.

Især hvis det kan lade sig gøre at lokalisere Bryghuset på havnen, hvilket vil øge tilgængeligheden til bryghuset, kan det bidrage til at understøtte både sejler- og campingturismen ganske enkelt fordi der så er endnu en synlig og ting på havnen at komme til Omø efter.

- **Kulturelt**

En ikke uvæsentlig del af Omø kulturliv udgøres af tilbagevendende begivenheder som Omø Kulturdage, kapsejladser og Ø-lejren på Omø. Omø Bryghus vil søge at forbinde sig med disse events, således at en stor del af det øl drikkes ved disse lejligheder er lokalt produceret kvalitetsøl. På denne måde vil Bryghuset bidrage til at understøtte og fastholde identitetsskabende begivenheder og events på Omø.

- **Arbejdspladser**

Som tidligere nævnt er det udgangspunktet at Omø Bryghus udelukkende vil benytte sig af frivillig arbejdskraft. Derfor vil etableringen af bryghuset først og fremmest indirekte bidrage til bevarelsen og skabelsen af arbejdspladser gennem de ovenfor beskrevne aktiviteter.

Skulle der imidlertid på længere sigt være basis for oprettelse hele, kvarte eller halve arbejdspladser i forbindelse med driften af bryghuset, vil dette naturligvis være både godt og ønskværdigt.

Styrke en Grøn udvikling på Omø

I Slagelses kommunes ø-politik hedder det at kommunen vil bidrage til at *"sikre at Agersø og Omø bliver bæredygtige og grønne øer"*.

Etableringen af Omø Bryghus vil bidrage til sikring af dette på flere leder. Først og fremmest ved at der bliver tale om en økologisk produktion. Produktionen af øl samt de hertil knyttede lokalt dyrkede råvarer vil derfor foregå uden brug pesticider og giftstoffer, der kan true grundvand og andre dele af naturen på Omø.

Det er også planen, som i sær bliver realisabel ved bryggeriets placering på havnen, at en del af procesvandet (kølevandet) ved brygningen (mæskningen) skal bestå af havvand. Herved minimeres forbruget af drikkevand, der jo ikke er en uendelig ressource, specielt ikke på Omø.

Det skal desuden nævnes at Bryghuset stiler efter at fungere i så høj grad som muligt i en cirkulær økonomisk sammenhæng. Først og fremmest ved at det lokalt producerede øl hovedsageligt tænkes afsat lokalt på øen, men også ved at det dominerende affaldsprodukt ved ølproduktionen, nemlig mask, forventes at kunne afsættes til det lokale dyrehold (både kreaturer og heste).

Lokalerne på havnen giver mulighed for nogle synergier og samarbejder. Bryggeriet har brug for kølerum og stabile temperaturer. *Omø Tang & Fisk* har brug for varme til deres produktion af forskellige typer af tørret tang. Varme og kulde er jo to sider af samme sag, derfor vil et planlagt lokalfællesskab mellem bryggeriet og *Tang & Fisk* for begge parter give rigtig god mening.

Det er tillige tanken at der på bryggeriets hjemmeside kan gives plads til andre produkter end blot bryggeriets. Betingelsen er blot, at produktionen er foregået på Omø og at det, der hvor det giver mening er økologisk.

Omø Bryghus ApS – en åben fest!

Etableringen af Omø Bryghus er ment som invitationen til en åben fest, hvor alle er velkomne – alle øboer og alle med tilknytning til Omø. En åben fest forstået på to måder:


- **Bryggeriet skal være Omø's bryggeri**, og alle skal have glæde af at øen har sit eget bryggeri. Derfor har vi allerede nu gjort os tanker om, hvordan vi kan inddrage øboerne i alle aldre. Skolebørnene kan besøge bryggeriet lære om ølbrygning, vi kan arrangere bryggekurser for øl-interessereder, afholde konkurrencer om bedste Om-øl etiket og lave prøvesmagninger som led i udviklingen af de bedst Omøbryg.
- **Alle kan være med i støtteforeningen for Omø Bryghus**. Det er vores plan at oprette en støtteforening. Her er der ikke noget krav om tilknytning til Omø, så her kan alle være med. Mod et mindre gebyr eller kontingent vil man kunne modtage nyheder fra bryggeriet, og måske favorable tilbud og andre ting, der kan øge opbakningen til Omø Bryghus og til Omø.

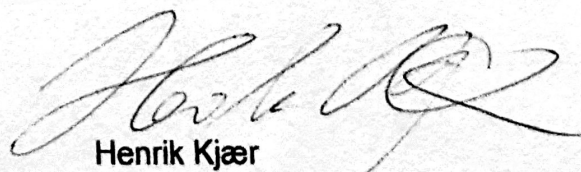
Afslutningsvis skal oplyses at der er vores plan, også at søge støtte andre steder end ved blot et gunstigt lejemål på Omø havn. Det gælder først og fremmest LAG-Slagelse, LAG-småøerne, landdistriktpuljen og måske Realdania og andre fonde. Vi vil naturligvis, idet omfang vi får bevilget støtte, oplyse alle relevante parter (herunder specielt offentligt finansierede puljer) om den støtte vi kommer til at modtage, således at ingen kommer i karambolage med **de Minimis-reglerne**.

På baggrund af ovenstående håber på en positiv imødekommelse af vores ansøgning om leje / låne af lokalerne i periode på fem år til ingen eller kun en symbolsk husleje.

Vi står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger, hvis det ønskes.

Med venlig hilsen


Honey Dannica Efeu
Direktør


Henrik Kjær
Bestyrelsesmedlem