

Skælskør d. 26.09.2019

Slagelse Kommune
Miljø, plan og teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Vedr. Slottensgade 23, Korsør

Tegnestuen Design-Plan ansøger om tilladelse til at nedrive ejendommen, beliggende Slottensgade 23 i Korsør, grundet fugtoghobning (pga. manglende sokkel), råd og generel dårlig stand. Man ansøger om tilladelse til at genopføre et byhus, der forsynes med en sokkel og skorsten, men i øvrigt følger den eksisterende bygnings udseende og proportioner, ligesom man understreger, at man i det hele taget agter at følge den bevarende lokalplan, 1184.

Bygningen fremtræder i dag forfalden. Facaden er fyldt med revner, der sandsynligvis – i hvert fald delvist – kan tilskrives fugtoghobningen. Vinduer og døre er ikke originale. Bygningen har eternittag.

Generelt er det ikke ønskværdigt at nedrive historiske huse i bymidten, og en nedrivningstilladelse kunne skabe præcedens. Imidlertid fremtræder det eksisterende byhus i Slottensgade ikke med markante detaljer i facadeudformningen eller i tagkonstruktionen, der kunne opveje de gener, der ifølge tegnestuen især skyldes husets manglende sokkel.

Kan man som anført i ansøgningen opføre et nyt byhus, der dels bliver sundere end det eksisterende hus pga. soklen, dels fører bygningens facade og tag tilbage til et mere oprindeligt udtryk med sprossevinduer og hoveddør i ældre stil, tegltag og skorsten, så ser Kulturmiljørådet ingen grund til at fraråde en nedrivning og genopførelse af byhuset i Slottensgade., naturligvis i fuld overensstemmelse med den bevarende lokalplan.

På Kulturmiljørådets vegne,

Mette Lund Jørgensen