

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 345

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Liggehal Slots Bjergby Daginstitution

Tilbygning af liggehal til Slotsbjergby daginstitution.

- Merforbruget skyldes:
- Øget tidsforbrug hos den certificerede statiker
 - Byggeledelse, som ikke var inkluderet i den oprindelige aftale, samt øget tidsforbrug ifm. håndtering af "kontrolrapport for udførelse" for konstruktioner
 - Lovliggørelse af eks. brandmæssige forhold, dvs. udskiftning af almindelig dør til branddør med pumpe.

Anlægsbevilling, netto	250
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	435

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab	I alt	
	1.1.2023-31.12.2024	
	Bevilling	Regnskab
Udgifter		
	250	
Entreprenør og håndværkerudgifter		390
Eksterne konsulenter		206
Bygherrerådgivning		17
Udgifter i alt	250	613
Indtægter		
Indtægter i alt	0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto	250	613
Afvigelse		I alt
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab		-363
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab	Underskud	-178
Underskud finansieres af drift		-178

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 349

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Støttemur legeplads Børnegården Oehlenchlægergade

Der er etableret en støttemur for at undgå jordskred fra nabogrunden. Projektet har indeholdt fjernelse af jord og etablering af legeplads.

Anlægsbevilling, netto	840
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	840

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab		I alt	
		1.1.2024-31.12.2025	
		Bevilling	Regnskab
Udgifter			
		840	
Entreprenør og håndværkerudgifter			804
Projektstyring rådgivere			54
Udgifter i alt		840	857
Indtægter			
Indtægter i alt		0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto		840	857
Afvigelse			
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab			-17
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab		Underskud	-17
Underskud finansieres af drift			-17

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 362

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Solskinsskolen - proces for udvikling

På Solskinsskolen er flere rum (tidligere anvendt til lærerforberedelse) blevet sammenlagt og blevet til klasselokale. Et tidligere depotrum er ombygget og har fået flugtvej således at det nu bruges til undervisningslokale og syrum. Der er inddraget et mindre areal af skolebibliotekslageret, som er ombygget til kopirum for eleverne.

Anlægsbevilling, netto 271

Afsat rådighedsbeløb, netto 271
(Anlægsbudget)

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab		I alt	
		1.1.2018-31.12.2019	
		Bevilling	Regnskab
Udgifter			
Anlægsbevilling		271	
Entreprenørudgift			214
Rådgivning			57
Udgifter i alt		271	271
Indtægter			
Indtægter i alt		0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto		271	271
Afvigelse			I alt
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab			0
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab			Overskud 1
Overskud tilføres drift			1

Delanlægsregnskab

Anlægsnr. 57

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Fællesomk. ved køb og salg af mindre arealer

Indtægter og udgifter ved salg af arealer, hvor der blot er en indtægt eller udgift og typisk i forhold til salg af mindre arealer, fx vejarealer m.v.

Dette anlægsprojekt afsluttes, og alle fremadrettet konteringer konteres på "229 Salg af småarealer".

Anlægsbevilling, netto 313
Afsat rådighedsbeløb, netto 261
(Anlægsbudget)

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab	Tidligere aflagt delanlægsregnskab		Aktuelt delanlægsregnskab		I alt	
	1.1.2014-31.12.2022		1.1.2023-31.10.2025		1.1.2014-31.10.2025	
	Bevilling	Regnskab	Bevilling	Regnskab	Bevilling	Regnskab
Udgifter						
Advokat, mægler og landinspektør	325	356		12	325	368
Diverse	0	0		-39	0	-39
Købesum				77	0	77
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
Udgifter i alt	325	356	0	50	325	406
Indtægter						
Salgsindtægt	-12			-39	-12	-39
					0	0
					0	0
					0	0
Indtægter i alt	-12	0	0	-39	-12	-39
Anlægsbevilling og regnskab, netto	313	356	0	12	313	368

Afvigelse	I alt
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab	-55
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab	Underskud -107

Underskud finansieres af drift -107

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 166

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Salg af areal Halsskov Færgehavn s/m

Anlægsnummeret er oprettet i forbindelse med udbud af arealer i Halsskov Færgehavn i perioden 2018 til 2021, hvorefter det blev besluttet, at kommunen selv skulle stå for byggemodning af arealerne. I processen kom der imidlertid et ønske fra Sund og Bælt om køb af arealerne i tilfælde af en beredskabskrise. Der er oprettet særskilt kontonummer på dette.

Anlægsbevilling, netto 352

Afsat rådighedsbeløb, netto 352
(Anlægsbudget)

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab	I alt	
	1.1.2019-31.10.2025	
	Bevilling	Regnskab
Udgifter		
Advokat og landinspektør	337	337
Projektstyring og rådgiver	15	15
Udgifter i alt	352	352
Indtægter		
Indtægter i alt	0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto	352	352
Afvigelse	I alt	
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab		0
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab	Balance	0
Balance -budget tilpasset forbrug		0

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 302

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Salg af boligareal i Korsør Bypark, Korsør

Der er igennem en årrække arbejdet med at sælge et boligareal ved Korsør Bypark i Korsør til BoligKorsør. På grund af store udgifter til bl.a. forurening, fundering m.m. har det ikke kunnet hænge sammen for BoligKorsør. De har ansøgt Slagelse Kommune om nedslag i købesummen, men har fået afslag og sagen er derfor henlagt igen.

Anlægsbevilling, netto	0
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	0

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab		I alt	
		1.1.2022-31.10.2025	
		Bevilling	Regnskab
Udgifter			
Advokat og mægler			28
Landinspektør og miljøundersøgelser			10
Udgifter i alt		0	38
Indtægter			
Indtægter i alt		0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto		0	38
Afvigelse			
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab			-38
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab		Underskud	-38
Underskud finansieres af drift			-38

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 328

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Byggemodning Korsør Bypark

Lokalplan 1253 Korsør giver mulighed for at opføre 2 tætlave bebyggelser i Korsør Bypark syd. Bolig Korsør har i samarbejde med en borgergruppe, fået tilsagn om at købe og opføre et bofællesskab til almene boliger på en del af grunden. Bolig Korsør opgav dog at gennemføre projektet. Derfor blev det politisk besluttet at stoppe kommunens byggemodning af grunden. Der er således, ved afslutning kun udført rådgivning/projektering af regnvandsafledning og vejopbygning.

På byrådets møde den 24/6-2024, blev det besluttet at overskydende budget blev omplaceret til at dække forventet merforbrug på Byggeri af Stillinge børnehave, og resterende beløb 0,7 mio. kr. blev overført til kassen.

Anlægsbevilling, netto	3.700
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	758

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab	I alt	
	1.1.2018-31.12.2019	
	Bevilling	Regnskab
Udgifter		
Anlægsbevilling	3.700	
Eksterne konsulenter		374
Byggeherrerådgivning		293
Udgifter i alt	3.700	666
Indtægter		
Indtægter i alt	0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto	3.700	666
Afvigelse	I alt	
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab		3.034
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab	Overskud	92
Overskud tilføres andet anlægsprojekt		92

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 364

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Salg af Bag Stadion 11 i Korsør

Økonomiudvalget vedtog den 20. november 2023, at udbyde ejendommen Bag Stadion 11 i Korsør til salg for højeste bud over en mindstepris på 1,575 mio. kr. Efter genovervejelser i forbindelse med behov for lokaler til Nytteindsatsen blev det imidlertid politisk besluttet i februar 2025, at ejendommen alligevel ikke skulle sættes til salg.

Anlægsbevilling, netto	0
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	8

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab		I alt	
		01.01.2023-31.10.2025	
		Bevilling	Regnskab
Udgifter			
Landinspektør og ejendomsmægler			8
Udgifter i alt		0	8
Indtægter			
Indtægter i alt		0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto		0	8
Afvigelse			
		I alt	
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab			-8
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab		Balance	0
Balance -budget tilpasset forbrug			0

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 365

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Salg af areal Asienvej

Økonomiudvalget vedtog den 20-11-2023 at udbyde areal ved Asienvej i Slagelse til salg til en mindstepris på 1,025 mio. kr. + moms. Arealet blev solgt til 1,050 mio. kr. + moms betinget af ny lokalplan med betaling af halvdelen af købesummen ved underskrift af købsaftalen og den resterende halvdel ved godkendelse af ny lokalplan.

Økonomiudvalget vedtog også den 26-08-2024 at udbyde et mindre areal ved Asienvej til en mindstepris på 100 kr. pr. m2 + moms. Arealet blev solgt til 101 kr. pr. m2 og ialt 202.000 kr. + moms betinget af udnyttelse af arealet til en købers projekt i forhold til en nærliggende projektgrund og af ny lokalplan med betaling af halvdelen af købesummen ved underskrift af købsaftalen og den resterende halvdel ved godkendelse af ny lokalplan.

I forbindelse med budgetopfølgning 3 for 2025 blev det af Byrådet godkendt at flytte rådighedsbeløb på 667.000 kr. fra projektet til anlægsprojekt 384 - Arealudviklingspulje.

Anlægsbevilling, netto	-1.239
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	-1.201

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab		I alt	
		1.1.2023-31.10.2025	
		Bevilling	Regnskab
Udgifter			
Vurdering og annoncering			13
Udgifter i alt		0	13
Indtægter			
Salg af grønt areal på 14.575 m2		-1.239	-1.050
Salg af grønt areal på ca. 2.000 m2			-202
Indtægter i alt		-1.239	-1.252
Anlægsbevilling og regnskab, netto		-1.239	-1.239
Afvigelse		I alt	
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab			0
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab		Overskud	38
Overskud tilføres andet anlægsprojekt			38

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 378

Økonomiudvalget - Køb & salg af ejendomme m.m.

Køb af Caspar Brands Plads, Korsør

Økonomiudvalget godkendte den 27. maj 2024 køb af p-areal ved Caspar Brands Plads.

Anlægsbevilling, netto	1.700
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	1.700

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab	I alt	
	1.1.2023-31.10.2025	
	Bevilling	Regnskab
Udgifter		
Købesum	1.650	1.650
Handelsomkostninger, tinglysning m.m.	50	63
Udgifter i alt	1.700	1.713
Indtægter		
Indtægter i alt	0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto	1.700	1.713
Afvigelse		I alt
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab		-13
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab	Underskud	-13
Underskud finansieres af drift		-13

Anlægsregnskab

Anlægsnr. 410

Økonomiudvalget - Kommunale Ejendomme

Køb af Madevejen 63, Stigsnæs

Økonomiudvalget og Byrådet vedtog på deres møde i februar 2025 at fremkomme med købstilbud på køb af ejendommen Madevejen 63, som ligger midt i Stigsnæs Erhvervspark. Der blev givet en anlægsbevilling på 600.000 kr. Ejendommen blev købt til 565.000 kr.

Anlægsbevilling, netto	600
Afsat rådighedsbeløb, netto (Anlægsbudget)	600

Alle beløb i 1.000 kr.

Anlægsbevilling og regnskab		I alt	
		1.1.2025-31.10.2025	
		Bevilling	Regnskab
Udgifter			
Købesum		600	565
Refusionsbeløb			4
Udgifter i alt		600	569
Indtægter			
Indtægter i alt		0	0
Anlægsbevilling og regnskab, netto		600	569
Afvigelse			I alt
Nettodifference mellem anlægsbevilling og regnskab			31
Nettodifference mellem afsat rådighedsbeløb (anlægsbudget) og regnskab		Overskud	31
Overskud tilføres andet anlægsprojekt			31