

Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune forventer at modtage en kvote på 52 integrationsflygtninge i 2017. Ved optælling pr. 9. juni er der modtaget 15 af kvoten samt 30 familiesammenføringer (fordelt på 11 voksne og 19 børn).

Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder i 2017 over i alt 69 midlertidige pladser. Der er 8 pladser (2 lejligheder) via boligselskaber, 42 pladser på Vimarhus (private lejemål) og 19 på Kastanjegården (en kommunal ejendom).

Oversigt over midlertidige boliger:

	Optaget	Ledig	Ialt
Slagelse			
Slagelse Boligselskab	5	3	8
I alt i boligselskaber	5	3	8
Privat			
Vimarhus	28	14	42
I alt i privat	28	14	42
I alt i boligselskaber og privat lejemål	33	17	50
Kommunal ejendom			
Kastanjegården, Rude	0	19	19
I alt kapacitet	33	36	69

Pr. 9. juni 2017 har Slagelse Kommune i alt 36 ledige pladser i midlertidige boliger.

På Vimarhus boligplaceres primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder.

Den kommunale ejendom "Kastanjegården" i Rude er istandsat, og de første 6 værelser er klargjort til indflytning af nyankomne borgere. Den 21. juni 2017 er der planlagt 1 indflytning af en mand, og der arbejdes på at placere endnu et par flygtninge på Kastanjegården.

Varigheden af den midlertidige boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring, og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

Reduktion i antal boliger

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besluttede på sit møde den 12. juni 2017, at administrationen konkret arbejder videre med en model, hvor Kastanjegården anvendes til andre kommunale opgaver. Udgifterne til Kastanjegården afholdes af Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets budgetområde, indtil bygningen er disponeret til andet formål.

Udvalget besluttede samtidig, at Administrationen konkret arbejder videre med muligheden for at genforhandle en aftale om leje af 28 værelser på Vimarhus efter 1. april 2018. Slagelse Kommune er forpligtet af den nuværende kontrakt med Vimarhus frem til denne dato. Det betyder, at kommunen først fra april 2018 kan nedbringe udgifterne til midlertidige boliger på Vimarhus.

Der er fortsat brug for flere billige permanente lejemål. Administrationen arbejder derfor tæt sammen med boligselskaberne om at skaffe flere permanente, billige boliger. Det private boligmarked afsøges også for relevante billige boliger.

Permanent boligplacering

Målsætningen er at boligplacere flygtninge permanent hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fastholdt beslutning om den 8. marts 2016.

Loven beskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering, når det er muligt, efter at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Langt de fleste udflytninger fra midlertidige boliger til permanente boliger sker med baggrund i familiesammenføring. Ved familiesammenføring er der 2 indtægter til at dække huslejudgifterne.

I de almene og private boligbyggerier er der et begrænset antal boliger, som er passende i størrelse og pris.

Administrationen afsøger løbende mulighederne for permanente boliger hos private udlejere. Ledige passende boliger tjekkes ligeledes via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne. Det har kun været muligt at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014, 2 private udlejere i 2015 og 1 i 2016.

Administrationen arbejder herudover bl.a. med en "prøvehandling" med at etablere kollektive bofællesskaber i samarbejde med Skælskør Boligselskab.

Kollektivt bofællesskab

Administrationen har i samarbejde med Skælskør Boligselskab indgået aftale om etablering af et kollektivt bofællesskab i en 4 værelses lejlighed.

Lejligheden er etableret som et permanent boligtilbud til 3 integrationsborgere.

Administrationen er i gang med at finde det rigtige match af 3 enlige unge, der kan bo sammen i en permanent lejlighed. Tilbud om permanent boligplacering i det kollektive bofællesskab er givet til i

alt 5 personer, hvoraf 4 ikke har accepteret tilbuddet - personerne har selv fundet andre bosteder. Det betyder, at Slagelse Kommune har opfyldt lovgivningen i forhold til tilbud om permanent bolig jf. INL § 12.

Der er den 1. juni 2017 permanent boligplaceret en ung mand i det kollektive bofællesskab.

Slagelse Kommune har boligplaceret integrationsflygtninge permanent følgende steder:

	2014	2015	2016	2017
Slagelse				
FOB	19	31	37	9
Slagelse Boligselskab	6	14	17	2
Skælskør				
Skælskør Boligselskab	10	4	20	2
Korsør				
Bolig Korsør	6	7	8	0
Privat	2	1	7	0

Administrativ forankring af boligplaceringsopgaven

Opgaven med at finde midlertidige boliger og skaffe passende, billige permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og Familie.

Økonomi

Administrationen forventer et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 0,7 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til personaleadministration pr. 31. maj 2017. Udgiften kan blive højere på grund af den lave belægningsgrad på værelserne og idet det ikke vides, hvornår Kastanjegården disponeres til andet formål.

Der er ikke afsat budget til boligplacering.

Udvalgsorienteringer

Orienteringen fremlægges fremover kvartalsvis, idet der er meget små udsving i oplysningerne. Næste orientering fremlægges i november 2017.