



LOKALPLAN NR. 1310 FORSLAG

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15

UDVIDELSE AF FLÅDESTATION KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JANUAR 2026

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne lokalplan omhandler udbygning af Flådestation Korsør, herunder muligheden for at udvide kaj- og moleanlæg.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 30. januar 2026 til den 27. marts 2026.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 27. marts 2026.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk



UDVIDELSE AF FLÅDESTATION KORSØR

INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	5
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 Udstykning	6
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	6
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	7
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	7
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE OG BEVARING	9
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.....	10
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	11
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER.....	11
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	12
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1310.....	14
LOKALPLANENS REDEGØRELSE.....	15
BILAG 1: MATRIKELKORT	42
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT	43
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15.....	44
VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15.....	63

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplan-anmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Erhvervs-, Udvikling- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Skråfoto af flådestationen og de tre havnebassiner, som lokalplanen omhandler.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 at fastlægge og udvide områdets anvendelse til militære formål,
- 1.2 at give mulighed for udvidelse af kaj- og moleanlæg og etablering af nye landarealer,
- 1.3 at give mulighed for, at der kan opføres byggeri og anlæg til militære formål, herunder flåde-stationens drift.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Ejerlav Korsør Bygrunde

Del af matr.nr. 320a og en del af søterritoriet.

Samt alle parceller, der efter den 30. januar 2026 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Zoneforhold

Lokalplanområdet dækker arealer i byzone samt arealer på søterritoriet.

Matr.nr. 320a, Korsør Bygrunde, er beliggende i byzone. Lokalplanen giver derudover mulighed for etablering af nye landarealer ved opfyldning af søterritoriet samt etablering af kaj- og mo-leanlæg. I takt med opfyldningen af disse arealer overføres de til byzone.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse

Området må kun anvendes til militære anlæg, herunder flådestation med tilhørende helikopterlandingsplads og driftsbygninger såsom værksteds-, service-, indkvartering-, kontor- og lagerbygninger og tekniske anlæg.

§ 4 Udstykning

4.1 Udstykning

Ingen bestemmelser.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Veje

Vejadgang til lokalplanområdet vil ske fra flådestationens egne interne veje, Sylowsvej og Yderhavnsvej som vist i princippet på kortbilag 2.

PARKERING

5.2 Parkering

Parkering til forsvarets aktiviteter skal etableres på egne arealer.

Ad 4.1

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

Ad 5.1

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af vejforløbet. Tilslutningen til andre veje og stier vil finde sted som vist på kortbilaget.

Ad. 5.2

Parkering etableres på forsvares tilknyttede arealer ved Flådestationen.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

Ad. 6.2

Tekniske anlæg kan etableres af både offentlige forsyningsselskaber, men også af Flådestationen. Tekniske anlæg må opføres på høje sokler uden en øvre grænse da det kan afhænge af anlæggets placering og om det omfattes af andre tiltag mod oversvømmelse.

6.1 Ledninger, kabler mv.

Ledningsanlæg kan fremføres på eller under terræn samt på bygningsfacader og tag.

6.2 Tekniske anlæg til områdets forsyning

Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af lokalplanområdet (f.eks. kabel- og rørskabe, transformationsstationer, pumpestationer). Tekniske anlæg må opføres med høje sokler.

6.3 Tekniske installationer på bygningsdele

Tekniske installationer og bygningsdele til eksempelvis udluftning og opvarmning kan etableres på bygningers tage og facader. Tekniske anlæg er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

Tekniske anlæg og tekniske installationer på bygningsdele, skal overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Hvis beregninger af støj efterviser en overskridelse, skal der etableres yderligere støjdæmpende foranstaltninger i form af f.eks. yderligere inddækning af støjkilderne.

6.4 Større tekniske anlæg

Der må opføres større tekniske anlæg så som antenner, kraner, radarer og paraboler. Disse tekniske anlæg er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

6.5 Kloakering

Ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende kloaknet.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

Ad. 7.1 og 7.2

PLACERING

7.1 Byggefelter

I lokalplanområdet, hvor nuværende og fremtidige opfyldte landområder udgør et samlet byggefelt benævnt hhv. A og B som vist på kortbilag 2, må opføres bebyggelse til den videre drift og udvikling af flådestationen.

Lokalplanens bestemmelser sikrer åbne rammer for, at der på nuværende og fremtidige landområder i havnebassinerne, der opfyldes, kan opføres de nødvendige bygninger og tekniske anlæg som flådestationen løbende har behov for.

Arealer, der kan opfyldes, kan ses på Bilag 2.

Ad. 7.2

I byggefelt A er der en lavere etage- og byggehøjde pga. den ydre placering.

Ad. 7.6

Dette er for at kunne sikre byggeri mod oversvømmelse. Der ønskes ikke en øvre begrænsning på højden af sokler, da det kan afhænge af byggeriets placering og om det er omfattet af andre tiltag mod oversvømmelse. Bygningshøjde på 15 m vil forsat skulle overholdes, jf. § 7.5

OMFANG

7.2 Byggefelt A

I Byggefelt A som vist på kortbilag 2, må bygninger opføres i maks. 2 etager og i en højde på maks. 8.5 m.

Tekniske anlæg er undtaget.

7.3 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 60 %.

7.4 Etager – byggefelt B

Bygninger inden for byggefelt B må maks. opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage.

7.5 Bygningshøjde – byggefelt B

Bygningshøjden inden for byggefelt B må maks. være 15 m målt fra niveauplan fastsat i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Tekniske anlæg er ikke omfattet af højdebe- grænsningen.

7.6 Sokler

Byggeri må opføres med høje sokler.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE OG BEVARING

FARVER

8.1 Farver

Ingen bestemmelser.

FACADER

8.2 Facader

Bebbyggelsens facader må udføres i blankt murværk i tegl, beton, træ, facadeplader af metal, skiffer og fibercement eller biogene materialer. Facader kan også fremstå i pudsede eller vand-skurede overflader. Mindre partier af facaden må derudover udformes i glas og andre materialer.

8.3 Sokler

Ingen bestemmelser om soklers udseende.

TAGE

8.4 Tagform

Tage må udføres som fladt tag, buet tag, saddeltag og med ensidig taghældning.

8.5 Tagmaterialer

Tagbeklædningen må udføres i tagpap, sedumtag, tegltag, metal og andet plademateriale.

8.6 Tagmaterialer, genskin

Tagmaterialer må ikke være glaserede eller stærkt skinnende/reflekterende (maksimal glansværdi 25).

8.7 Solceller

Der må opsættes solceller. De skal opsættes lige på og parallelt med tagfladen eller facaden. På flade tage er bærebæslag tilladte. Solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbi passerende.

Ad 8.5

Sedumtage er beplantede tage, der både virker isolerende og op-suger en del regnvand, der således ikke skal bortledes på traditionel vis.

Ad 8.6

Glansskalaen går fra 0 (helmat) til 100 (helblank).

Solceller må opsættes på terræn.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

BEPLANTNING

9.1 Beplantning

Hvis der foretages beplantning, skal det være af naturligt hjemhørende arter.

HEGN

9.2 Hegn

Der må opføres hegn i og indenfor skel i lokalplanområdet i den højde som de militære aktiviteter nødvendiggør.

TERRÆNREGULERING

9.3 Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 0,5 m skal godkendes af Slagelse Kommune. Højvandssikring er undtaget.

Ved tekniske anlæg må der foretages terrænregulering på op til +/- 1 m af hensyn til sikring mod stormflod.

RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING

9.4 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald.

9.5 Regnvand

Afledning af regnvand skal overholde den gældende spildevandsplanlægning for Slagelse Kommune.

Ad 9.3

Det betyder, at enhver terrænregulering, der overstiger 0,5 m eller 1 meter ved tekniske anlæg (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. En dispensation søges ved Center for Teknik, Plan og Erhverv.

Ad 9.4

Flådestationen har egen miljøstation og håndterer selv renovation internt i området.

Ad 9.5

Flådestationens nuværende arealer udleder regnvand til havet og er spildevandskloakeret, hvor spildevand er tilsluttet kloaknettet.

Udvidelse af havnen og fornyet udledning til havet, kræver en udledningstilladelse.

Generel kommentar

Jf. byggelovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:

- a) adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
- b) afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
- c) drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og
- d) forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

10.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det spildevandskloakerede kloaksystem.

10.2 Regnvand

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret løsning til regnvand.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Lokalplan – ophævelse af en del af Lokalplan 25, For et område ved Korsør yderhavn

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1310 ophæves lokalplan 25, For et område ved Korsør yderhavn, tinglyst 27. August 1987, for det område, der er omfattet af lokalplan 1310.

SERVITUTTER

11.2 Ingen eksisterende servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Ad 12.1

I indsigelsesperioden er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

12.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 30. januar 2026 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 30. januar 2027.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 20, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, medmindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1310

Lokalplan 1310 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 26. januar 2026.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det som udgangspunkt i 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1310's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Forsvaret og Flådestation Korsør har behov for at renovere, uddybe og udvide deres havnearealer, og har derfor anmodet Slagelse Kommune om at udarbejde en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for området. Lokalplanen omfatter eksisterende kaj- og moleanlæg samt havnebassiner, der uddybes, hvor opgravet materiale anvendes til at udvide eksisterende kajanlæg. På nye arealer, gives der mulighed for at der kan etableres byggeri og anlæg til flådestationens daglige drift.

Formål

Lokalplanen har til formål at fastholde og udvide områdets anvendelse til militære formål. Udvidelse af kaj- og moleanlæg foregår ved at opgravet materiale fra uddybning af havnebassiner, genanvendes og opfyldes på søterritoriet. Det er ligeledes lokalplanens formål, at der på opfyldte arealer kan etableres bygninger til Flådestationens drift.

Indhold

Det danske forsvar gennemgår en oprustning og renovering af etableringerne. Denne lokalplan omhandler en udvidelse af Flådestation Korsør, inden for dækkende værker af de eksisterende havneanlæg. Flådestationen består af tre havnebassiner, henholdsvis Vest-, Øst- og Nordbassinet. Der er på nuværende tidspunkt begrænset mulighed for større flådeskibe at lægge an i Vest- og Østbassinet pga. dybden i havnebassinerne. En uddybning af alle tre bassiner giver mulighed for at flådens fartøjer kan lægge an flere steder. Det opgravede materiale kan genanvendes til udvidelse af kaj- og moleanlæg, hvilket flådestationen også har behov for, da der forventes en forøgelse af skibe på sigt.

Uddybning af havnebassiner og udvidelse af kaj- og moleanlæg planlægges at foregå etapevis.

Da planen omhandler en anvendelse til militære anlæg, der alene tjener et forsvarsformål, er lokalplan og kommuneplantillæg omfattet af Miljøvurderingslovens § 3, der undtager planerne for at indgå i en miljøvurderingsproces. Forsvarsministeren har tiltrådt Miljøvurderingslovens § 4, der undtager projektet – uddybning af havnebassiner, udvidelse af mole- og kajarealer og etablering af bygninger og tekniske anlæg herpå - for at indgå i en miljøvurderingsproces. Forsvarsministeren har vurderet, at det kan skade forsvarsformål, hvis projektet skal undergives en miljøvurderingsproces og herunder en offentlig høring, hvorfor plan og projekt er undtaget.

Af samme hensyn, er lokalplanens indhold og bestemmelser ikke udformet som en traditionel lokalplan. Dette er hovedsageligt for at sikre brede rammer for, at Flådestation Korsør kan udvide sig i takt med, at der skulle være behov for dette samt til dels for at sikre flådestationen som helhed, fordi det er en del af nationens forsvar. Af denne årsag er flere bestemmelser formuleret bredt, og derudover, er der ikke fastlagt nærmere bestemmelser for flere temaer, herunder parkering, skiltning, ubebyggede arealer og opholdsarealer, pga. lokalplanens anvendelse til militære formål.

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet betjenes af interne veje via Yderhavnsvej og Sylowsvej. Flådestationen som helhed har adgang via hovedindgangen, der leder ud til det offentlige vejareal ved Sylowsvej. Syd for hovedindgangen er der en sekundær adgang, der også ligger på Sylowvej. Længere mod nord er der indgang fra Yderhavnsvej, der også fungerer som en sekundær adgang til Flådestationen. Vejene er interne og betjener kun Flådestation Korsørs arealer. Eksisterende adgangsveje kan ses på kortbilag 2.

Med områdets anvendelse og disponering taget i betragtning, er der ikke fastlagt krav om stier.

Der er ikke fastlagt konkrete rammer for parkering inden for lokalplanområdet, udover at det skal dække flådestationens behov. Det samme gør sig gældende for cykelparkering.

Byggeri og tekniske anlæg

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent for området som helhed på 60. På nye arealer, der opfyldes samt inden for byggefelt B i øvrigt, gives mulighed for at etablere byggeri og tekniske anlæg til flådestationens daglige drift. Bygninger må i lokalplanområdet opføres i op til 3,5 etager med en maks. højde på 15 m. I byggefelt A er antallet af etager og byggehøjder sat lavere til henholdsvis 2 etager og 8,5 m. Det lavere antal etager og bygningshøjde er af hensyn til den ydre placering på den udvidede Vestkaj. Indenfor de udlagte byggefelter, som også rummer de opfyldte kajarealer, kan således opføres bygninger og tekniske anlæg afhængigt af Flådestation Korsørs fremtidige behov.

Tekniske anlæg er ikke omfattet af en højdebegrænsning, da højden på det specifikke anlæg, f.eks. radar, antenner og kraner kan variere og ændre sig på sigt. I Lokalplanområdet og området for Flådestation Korsør som helhed, er der i forvejen tekniske anlæg af varierende højder.

Bygningers udseende

Lokalplanen giver mulighed for at bygninger kan udføres i flere forskellige typer facadematerialer, der må udføres i blankt murværk i tegl, beton, træ, facadeplader af metal, skiffer og fiber-cement eller biogene materialer. Mindre partier af facaden må derudover udformes i glas og andre materialer. Der er ikke fastlagt nærmere krav til den farvemæssige fremtoning af bygninger. Bestemmelser omkring bygningers udseende er udformet bredt, for at Flådestation Korsør på sigt ikke vil blive begrænset i valget af materialer som en bygning kan bestå af.

Der stilles ligeledes ikke specifikke krav til bygningernes tagform, der må fremstå som enten fladt tag, buet tag, saddeltag og ensidig taghældning. Tagmaterialer og facader må også fremstå i bredt materialevalg, der spænder fra tagpap, sedumtag, tegltagsten, metal og andet plademateriale. Der må også etableres solceller på taget, der skal opsættes lige på og parallelt med tagfladen eller facaden. På flade tage er bærebæslag tilladte for at sikre en optimal hældning for anlæggets effektivitet. Tag må have et maks. glansværdi på 25 og solceller må ikke skabe blændingsgener. Solceller på terræn er også tilladt.

Ubebyggede arealer

For at kunne sikre Flådestation Korsørs arealer og regulere adgang til og fra området, giver lokalplanen mulighed for at opføre hegn i det omfang der er behov for. Af denne årsag er der ikke fastlagt nærmere krav til hegnings højde og materiale.

Lokalplanen giver mulighed for at terrænregulere +/- 0,5 m. Dog er der undtagelser i forbindelse med højvandssikring mod stormfloder og oversvømmelse, hvor der ikke er fastlagt en øvre begrænsning for terrænregulering.

For tekniske anlæg må der terrænreguleres for +/- 1 m, af hensyn til at visse anlæg kan være placeret uden for områder der er omfattet af højvandssikring.

Renovation og regnvandshåndtering

Der er ikke fastlagt nærmere krav for renovation. Flådestationen har egen miljøstation og håndterer selv renovation internt i området. Håndtering af regnvand skal følge Slagelse kommunes gældende spildevandsplan.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan 2022

Kommuneplanens retningslinjer

Kommuneplantillægget er omfattet af følgende retningslinjer som beskrives nærmere nedenfor:

- Byer og lokalsamfund
- 4.2 Klimatilpasning i byerne
- 9.2 Internationale beskyttelsesområder
- 9.3 Kystnærhedszonen
- 10.1 Havne

Byer og lokalsamfund

Korsør er sammen med Slagelse og Skælskør udlagt som købstæder. Korsør er en havneby og det har formet byen igennem længere tid. Det betyder, at havnen spiller en helt afgørende rolle for oplevelsen af Korsør og for Korsørs identitet, hvor flådestationen også indgår som en del af dette. Flådestation Korsør er derudover omgivet af andre havneanlæg på begge sider, henholdsvis lystbådehavnen mod syd og erhvervshavnen mod øst.

Lokalplanen giver mulighed at udvide eksisterende kaj- og moleanlæg samt etablere de nødvendige bygninger og tekniske anlæg for at kunne sikre Flådestation Korsørs drifts- og udviklingsmuligheder. De nuværende kommuneplanrammer for området, L.M2, L.M3 og L.M6, udlægger et større areal til militære anlæg og muliggør en udvikling for Flådestation Korsør. Kommuneplantillægget opdaterer den geografiske afgrænsning for byområder i Korsør, jf. retningslinje 1.1.1, så afgrænsningen er tilpasset i forhold til den ønskede udvikling af området.

Klimatilpasning i byerne

Korsør by ligger kystnært og er derfor omfattet Slagelse Kommunes Risikostyringsplan fra 2021 og ligger inden for Slagelse Kommunes Klimazone. Lokalplanen fastlægger ikke nærmere krav om stormflodssikring, men Flådestation Korsør er i dialog med Slagelse Kommune om at sikre deres egne arealer mod stormflod og nedbør, samt koble deres løsning til Korsør bys sikrings tiltag. Lokalplanen giver mulighed for en højere terrænregulering på +/- 1 m for tekniske anlæg og sætter ikke en øvre grænse for terrænregulering for højvandssikring mod stormflod.

Internationale beskyttelsesområder

I en afstand af ca. 750 m vest for lokalplanområdet ligger Natura 2000 område nr. 116 – Centrale Storebælt og Vresen. Natura 2000 området består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F98 og F73. Området består af naturtyperne: Rev, Strandvold med enårige planter, Strandvold med flerårige planter. I området findes der arter som marsvin, edderfugl, splitterne og forskellige arter af terner.

Se resumé af habitatvurderingen på side 31.

Kystnærhedszonen

De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Af denne årsag må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig begrundelse. Trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg er dog undtaget, jf. planlovens § 5b, stk. 1 nr. 2.

De eksisterende kaj- og moleanlæg ved Flådestation Korsør ligger i den bynære kystzone, sammen med hele Korsør by, der strækker sig langs kysten ud mod Storebælt. Hovedparten af de arealer, der planlægges for ved flådestationen, er omfattet af kommuneplanrammer, der udlægger området til landområde og med en anvendelse til militære anlæg. Det er derfor kun få arealer, der inddrages fra søterritoriet til opfyldning, som ikke i forvejen var planlagt at kunne anvendes til militære anlæg. Arealer på søterritoriet som inddrages, betragtes i planmæssig forstand som arealer i kystnærhedszonen, og ikke i den kystnære del af byzonen.

Flådestation Korsør betragtes som et militært havneanlæg af national interesse til forsvarsformål, hvorfor en udvidelse vurderes at være af en særlig planmæssig begrundelse, der er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser for udvikling af arealer langs kysten.

En udvidelse af Flådestation Korsør forudsætter en kystnær placering. Flådestationen har behov for at uddybe havnebassiner og udvide kajarealer, så Forsvaret og Flåden har de nødvendige faciliteter til deres skibe og materiel. Udvidelsen af Flådestation Korsør foregår inden for dækkende værker i havneområdet og er i forlængelse af eksisterende havneanlæg. Dette vurderes at være den mest hensigtsmæssige udvidelse og placering, da der kun i et mindre omfang inddrages nye arealer fra søterritoriet, som ikke i forvejen er udlagt til militære anlæg i området.

Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende kajanlæg kan udvides, og at der kan opføres byggeri og tekniske anlæg til Flådens drift på de nye arealer. Byggeri kan opføres i op til 3 etager med udnyttelig tagetage og en højde på 15 m i lokalplanområdet. Af hensyn til den ydre placering for byggefelt A, der ligger på den planlagte udvidelse af vestkajen, må bygninger opføres i 2 etager og med en højde på maks. 8,5 m. Tekniske anlæg så som antenner, radar og kraner er undtaget krav om højdebegrænsninger.

Eksisterende bygninger ved Flådestation Korsør fremstår i varieret højder i op til 3 etager med enkelte tekniske anlæg som er højere. Hvis der er større skibe som er losset i eksisterende havnebassiner, så som fregatter, afskærmer de ofte for bagvedliggende byggeri, pga. deres højde

og volumen. Bagved, og på begge sider af flådestationen, ligger Korsør by, der fremstår med bymæssig bebyggelse langs kysten. Hertil er flådestationen omgivet af Korsør erhvervshavn mod nord og Korsør lystbådehavn mod syd.

Med ovenstående forhold taget i betragtning, vurderes udvidelsen af Flådestation Korsør kun at påvirke den visuelle oplevelse af kyststrækningen langs Korsør By i et begrænset omfang, der ikke er en væsentlig visuel påvirkning. Den planlagte udvidelse af Flådestation Korsør vurderes derfor at være i overensstemmelse med planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne.

Havne

Flådestationen er ikke udlagt som en erhvervshavn i kommuneplanen som de resterende havnearealer i Korsør. Flådestationen grænser dog op ad arealerne som er udlagt til erhvervshavn og er derfor direkte forbundet til disse. Da der er tale om en udvidelse af eksisterende arealer ved Flådestation Korsør og inden for dækkende værker, er planlægningen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for havne.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanens afgrænsning overlapper med tre kommuneplanrammer, der alle er tilknyttet havnearealerne ved Flådestation Korsør. Dette er kommuneplanramme L.M2, L.M3 og L.M6. Rammerne har næsten det samme indhold, men gælder hver især for et område omkring Flådestationen.

Plannummer: L.M2

Rammenavn: Flådestation Korsør område 2

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære Anlæg

Zonestatus: ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 40 % beregnet ud fra området som helhed

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8.5 m

Øvrige bestemmelser: Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.



Kort over gældende rammeområder som lokalplanen omhandler, L.M2, L.M3 og L.M6

Plannummer: L.M3

Rammenavn: Flådestation Korsør område 3

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære Anlæg

Zonestatus: ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 40 % beregnet ud fra området som helhed

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8.5 m

Øvrige bestemmelser: Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.

Plannummer: L.M6

Rammenavn: Flådestation Korsør område 1

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære Anlæg

Zonestatus: ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

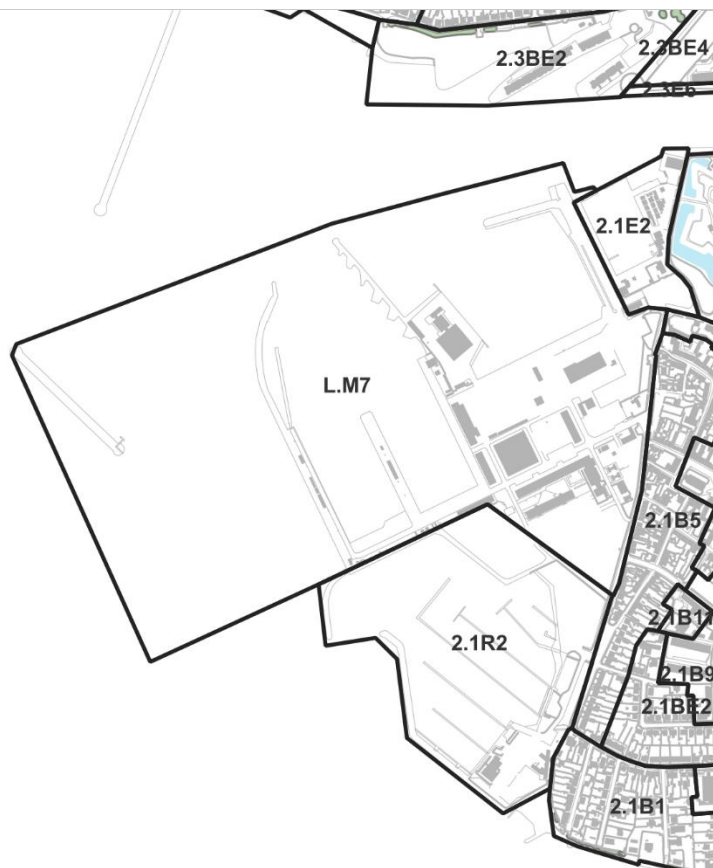
Bebyggelsesprocent: 50 % beregnet ud fra området som helhed

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8.5 m

Øvrige bestemmelser: Ingen byggelinie må placeres nærmere end 12m til havnebassinets kant. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.

Lokalplan 1310 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde L.M2, L.M3 og L.M6, idet lokalplanens afgrænsning strækker sig ud over rammeområdernes afgrænsning.

Derfor er der tilvejebragt et kommuneplantillæg sammen med denne lokalplan som samler alle tre rammeområder til en ny fælles ramme med en opdateret afgrænsning.



Kort over den fremtidige ramme, L.M7, der samler de tidligere rammer i en fælles, og som tilføjer hele Nordbassinet og udvider den geografiske afgrænsning en smule mod nord.

Kommuneplantillæg nr. 15

Den nye kommuneplanramme navngives L.M7, og samler ramme L.M2, L.M3 og L.M6 i en ny fælles ramme for Flådestation Korsør, der fastholder områdets anvendelse til militære anlæg. Den ny rammes afgrænsning udvides så den kommer til at indeholde hele Nordbassinet. Rammen udvides yderligere mod nord for at kunne rumme lokalplanens afgrænsning.

Bebyggelsesprocenten hæves fra 50 til 60 procent og etageantal forøges fra 2 til 3,5, hvor højden også forøges fra 8,5 til 15 m.

Plannummer: L.M7

Rammenavn: Flådestation Korsør

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære anlæg

Zonestatus: Ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 60 % beregnet ud fra området som helhed

Maks. etageantal og højde: 3,5 etager og 15 m

Øvrige bestemmelser: Tekniske anlæg er ikke omfattet af højdebestemmelser. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.

Kommuneplantillægget er at finde på side 44.

Lokalplan

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 25, For et område ved Korsør Yderhavn, tinglyst d. 27. August 1987. Arealet, der ophæves, gælder for en del af Nordvestkajen og en del af søterritoriet nord for. Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1310, ophæves del af Lokalplan 25, for det område, der er omfattet af Lokalplan 1310.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet er beliggende delvist i søterritoriet og delvist i byzone. Lokalplanen giver mulighed for etablering af nye landarealer ved opfyldning af søterritoriet ved eksisterende kaj- og

moleanlæg. I takt med opfyldningen af disse arealer overføres de til byzone og registreres som en matrikel.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Trafikstyrelsen
 Trafikstyrelsen er myndighed for havne og havnefaciliteter i Danmark i henhold til Havneloven, og er i denne henseende myndighed for udvidelsen af Flådestation Korsør. Trafikstyrelsen skal meddele tilladelse til anlæg af ny havn eller udvidelse af en bestående havn. Trafikstyrelsen er ligeledes miljømyndighed for plan og projektet ved Flådestation Korsør. Dog er lokalplan og kommuneplantillæg undtaget en miljøvurderingsproces, jf. Miljøvurderingslovens § 3. Etablissement- og Terrænkommendoen har anmodet Forsvarsministeren om at anvende Miljøvurderingslovens § 4, der undtager projektet vedr. renovering af kaj, uddybning af bassiner og udvidelse af kaj- og moleanlæg, for at indgå i en miljøvurderingsproces. Miljøvurderingsloven undlader ikke, at der skal foretages en vurdering i henhold til Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet. Lokalplanområdet ligger nær Natura 2000 område nr. 116 – Centrale Storebælt og Vresen. Natura 2000 området består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F98 og F73. Af denne årsag, er der udarbejdet en Habitatvurdering for at undersøge, hvorvidt en væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag kan afvises. Trafikstyrelsen vil være miljømyndighed i forhold til Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet.

Kystdirektoratet
 Kystdirektoratet er den statslige kystmyndighed under Miljøstyrelsen, i henhold til Kystbeskyttelsesloven. I planlægning og udarbejdelse af Lokalplan 1310, har Kystdirektoratet besluttet at tildele myndighedsrollen til Trafikstyrelsen, da der kan være overlap mellem deres myndighedsopgaver.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING

Terrænregulering over +/- 0,5 meter godkendes af bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune. Dog er der undtagelser i forbindelse med højvandssikring mod stormfloder og oversvømmelse, hvor der ikke er fastlagt en øvre begrænsning for terrænregulering.

For tekniske anlæg må der terrænreguleres for +/- 1 m, af hensyn til at visse anlæg kan være placeret uden for områder der er omfattet af højvandssikring.

Udvidelse af flådestationens havnearealer kan kræve at der skal søges om udledningstilladelse, såfremt regn- og overfladevand ledes til havet eller skal tilsluttes kloaknettet.

EKSISTERENDE FORHOLD

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanen inkluderer landarealer ved Flådestation Korsør, der ligger ud mod Nordvestkajen. Dette område rummer en større antenne og flere bygninger til flådestationens drift. Bygninger fremstår i 1-2 etager med varierende højder og med omkringliggende parkering. Bygninger fremstår i en grå facade med sort tagpap i samme stil som en større del af de bagvedliggende bygninger ved flådestationen.

De resterende arealer inden for lokalplanens afgrænsning er beliggende i søterritoriet.

Trafikale forhold

Med lokalplan 1310 ændres der ikke på trafikale forhold til og fra Flådestation Korsør. Den primære vejadgang er ved hovedindgangen fra Sylowsvej. Syd for hovedindgangen er der en sekundær adgang, der også ligger på Sylowsvej. Længere mod nord er der indgang fra Yderhavnsvej, der også fungerer som en sekundær adgang til Flådestationen. Vejene er interne og betjener kun Flådestation Korsørs arealer. Eksisterende adgangsveje kan ses på kortbilag 3.

Kollektiv trafikbetjening

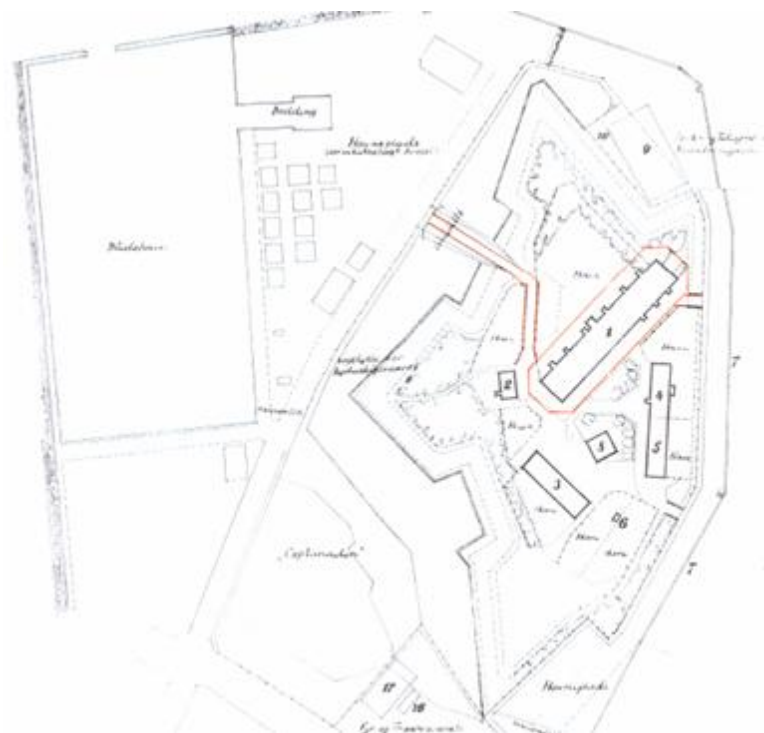
Korsør by betjenes af bybussen nr. 908 - Korsør St. – Udsigten ved Sylowsvej.

Landskabelige og rekreative forhold

Eftersom området er udlagt til militære anlæg, er der ikke adgang for offentligheden. Lokalplanen fastlægger derfor ikke nærmere bestemmelser om rekreative forhold.

Lokalplanområdet er primært en del af søterritoriet, hvor der gives mulighed for at udvide eksisterende kaj- og moleanlæg ved Flådestationen med mulighed for at opføre nyt byggeri. Området skal anvendes til militære anlæg, som i dens karakter og fremtræden minder om et erhvervshavneareal.

Mod nord ligger indsejlingen til Korsør havn og den nordlige dækmole. Bagved ligger den nordlige del af Korsør by. Mod øst ligger eksisterende erhvervshavn i Korsør, og bagved mod sydøst, ligger denne gamle bydel i Korsør med flere bevaringsværdige bygninger. Syd for lokalplanområdet ligger flådestationens andre militære bygninger. Mod vest ligger Storebælt.



Kortudsnit fra servitut der viser matr.nr. 1m og 1a. Den røde markering er adgangsret til matr.nr. 1m.

Servitutur

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende tinglyste (og ikke-tinglyste) servitutter, som kan have betydning for bygge- og anlægsarbejde inden for lokalplanafgrænsningen:

Matr.nr. 320a, Korsør Bygrunde

Tinglyst: 08.11.1962

Titel: 24 E 545

Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Servitutten omhandler adgangsret til Korsør fæstning på matr.nr. 1m, Søbatteriet, Korsør Grunde. Adgangsret foregår via den omkringliggende matr.nr. 1a, Søbatteriet, Korsør Grunde. Derudover skal ejer af matr.nr. 1a tåle krav om, at der kan etableres ledninger af enhver art på tværs til at forsyne matr.nr. 1m. Slagelse Kommune ejer begge matrikler. Servitutten omhandler ikke lokalplanområdet, men er tinglyst på matr.nr. 320a. Den kan derfor aflyses.

Slagelse Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten over servitutter eller for, at de ledninger, servitutarealer mv., som er vist på kortet, er korrekt vist.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-kabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Slagelse Kommune kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Det er bygherres ansvar at indhente oplysninger fra LER (Ledningsejerregistret) forud for gravearbejde.

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.



Sø_01 ved Søbatteriet med tæt tilgroede brinker og en salinitet på 16,5 ‰.



Sø_02 ved Søbatteriet med stejle tæt tilgroede brinker og en salinitet på 17,0 ‰.

Forurening

Matr.nr. 320a er kortlagt efter Jordforureningsloven på vidensniveau 1.

Lokalplanområdets afgrænsning omhandler hovedsageligt søterritoriet, og en mindre del af matr.nr. 320a, der er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 1. Hertil grænser lokalplanen op til den resterende del af matr. 320a, som er kaj- og havnearealer nær havnebassin nord. Matr. nr. 321b er registeret som områdeklassificeret, og grænser op til lokal-planområdet ved det østlige bassin. Det resterende kaj- og moleanlæg ved vestbassinet er ikke registeret som en matrikel, og indgår derfor ikke i registrering af områdeklassificerede arealer.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning. Lokalplanen er derfor ikke i konflikt med reglerne for planlægning i OSD.

Sø og vandløb

Ved Korsør Fæstning og Søbatteri er der registeret to §3 beskyttet søer/vandhuller, som er blevet undersøgt nærmere for bilag IV-padder.

Paddeundersøgelserne blev udført den 23. juni 2025. Undersøgelserne inkluderede besigtigelse af de to vandhuller. Vandhullerne blev levestedsvurderet som hhv. egnet eller ikke egnet som levested for bilag IV-padder. Levestedsvurderingerne er foretaget på baggrund af bilag IV-arternes krav til yngle- og rastevandhuller, bl.a. ud fra forekomst af rovdyr, skjulesteder, fysiske strukturer og vegetation samt lysforhold.

Saliniteten i begge vandhuller blev målt med et refraktometer på grund af lokaliteternes nærhed til havet. For hver lokalitet blev der opsamlet fem vandprøver i 0,5 m dybde, og gennemsnittet af disse målinger er anvendt som udtryk for lokalitetens salinitet.

De to undersøgte vandhuller er begge vurderet uegnede for alle arter af padder primært grundet deres høje salinitet samt tegn på forurening, isolering fra andre egnede levesteder og uklart vand. Saliniteten blev målt til 16,5 i Sø_01 og 17 i Sø_02.

Strandtudsen er den paddeart i Danmark, der tåler den højeste salinitet. Arten kan yngle i vandhuller med saliniteter op til 8 ‰, mens voksne individer kan opholde sig i søer med op til 16 ‰.

Begge søer er derfor, alene ud fra den målte salinitet, uegnede som levested for alle danske paddearter.

Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, overgangsvande, kystvande og grundvand i alle EU-lande. EU's vandrammedirektiv er udmøntet i den danske lovgivning i Lov om vandplanlægning. Den seneste vandområdeplan er fra 2021-2027. Lokalplanområdet er beliggende i Vandområdedistrikt Sjælland, som er videre opdelt i kystvandopland og kystvandet, der begge er navngivet Smålandsfarvandet, åbne del.

EU's Vandrammedirektiv fastlægger regler, der skal sikre en samlet og langsigtet forvaltning af vandmiljøet på tværs af medlemslandene. Direktivet fastlægger en helhedsorienteret tilgang til at beskytte og forbedre tilstanden i vandløb, søer, kystvande og grundvand. Landene er forpligtet til at opnå "god tilstand" i alle vandområder gennem planlægning, overvågning og målrettede indsatser, der forebygger forurening og miljøforringelse.

I projektet ved Flådestation Korsør indgår både uddybning af havnebassinet samt renovering og udvidelse af kaj- og moleanlæg for at understøtte den udvidede militære anvendelse af området. Disse aktiviteter kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, og deres potentielle påvirkninger er vurderet med henblik på ikke at forringe den økologiske eller kemiske tilstand i Smålandsfarvandet (åbent vandområde; 206) og Korsør Nor (16).

Uddybningen forventes at medføre en øget dødelighed af bundlevende smådyr i selve arbejdsområdet, men påvirkningen vurderes som lokal og begrænset, da havneområdet i forvejen er stærkt modificeret og artsfattigt. Ålegræs i de direkte berørte områder vil blive fjernet, men tilstedeværelsen af nærliggende donorområder giver gode muligheder for naturlig genetablering. Midlertidige stigninger i næringsstofferne kvælstof og fosfor kan forekomme som følge af sedimentforstyrrelser, men miljøeffekten vurderes som ubetydelig, blandt andet fordi arbejdet foregår uden for vækstsæsonen for fytoplankton.

På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre forringelser i den økologisk tilstand for hverken bunddyr, rodfæstede planter, eller fytoplankton i de berørte vandområder.

Uddybningen kan også frigive miljøfarlige stoffer (MFS) fra sedimentet, som kortvarigt kan øge koncentrationerne i vandsøjlen. Modelleringen af denne påvirkning er her baseret på et worst-case-scenarie med en intensiv uddybning over kort tid, hvilket giver de højst tænkelige niveauer

af suspenderet sediment, næringsstoffer MFS. Brug af boblegardiner forventes at reducere sedimentspredningen væsentligt. Beregninger baseret på eksisterende vandkvalitetsdata viser midlertidige stigninger i enkelte MFS, men generelt uden overskridelse af miljøkvalitetskravene. Dog kan nogle PAH-forbindelser (herunder benz(a)pyren) kortvarigt overskride grænseværdierne, hvilket nødvendiggør afværgeforanstaltninger, især rettet mod at begrænse sedimentspredningen.

Den langsigtede kemiske tilstand vurderes ikke at blive forringet, da de midlertidige stigninger ligger inden for acceptable grænser, og overskridelser vil blive håndteret med relevante afværgeforanstaltninger.

Renovering og udvidelse af kaj- og moleanlæg forventes ikke at påvirke vandkvaliteten væsentligt, da dette arbejde ikke medfører direkte forstyrrelser af sedimentet.

For at undgå uønsket påvirkning (især i forhold til PAH-niveauer) er det afgørende at minimere sedimentspredningen under uddybning ved hjælp af afværgeforanstaltninger. Det indebærer anvendelse af dobbelt boblegardiner, der anbefales som en effektiv metode til at tilbageholde suspenderede partikler. Afværgeforanstaltninger og løbende monitorering vil sikre overholdelse af miljøkvalitetskravene.

Samlet viser vurderingen, at projektet ikke vil medføre forringelse af den økologiske tilstand, og at den kemiske tilstand kan opretholdes, når afværgeforanstaltningerne gennemføres. Både projektet og de tilhørende planforslag vurderes således ikke at hindre opnåelsen af god økologisk og kemisk tilstand i de berørte marine vandområder i henhold til Vandrammedirektivet.

Havstrategirammedirektivet

Havstrategirammedirektivet, som er implementeret i dansk lovgivning gennem Havstrategiloven, har til formål at sikre "god miljøtilstand" i alle europæiske havområder samtidig med, at der skabes grundlag for en bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer. Danmarks Havstrategi vurderer miljøtilstanden ud fra 11 deskriptorer, som hver især kan påvirkes af menneskelige aktiviteter.

I vurderingen af Flådestation Korsør projektet indgår en analyse af, hvordan projektet potentielt kan påvirke disse deskriptorer. Vurderingen bygger på nationale analyser, relevante havmiljøundersøgelser og tilgængelig teknisk dokumentation.

Evalueringen omfatter projektets anlægsfase, herunder renovering af kajfaciliteterne samt uddybning og oprensning af sediment. Da projektet samtidig indebærer renovering og udvidelse af havnen, omfatter vurderingen også kommuneplantillæg og ny lokalplan

Anlægsaktiviteterne kan medføre øget spredning af sediment, frigivelse af næringsstoffer og MFS, undervandsstøj samt luftbåren støj. Under uddybning forventes midlertidigt øgede mængder suspenderet sediment, hvilket kan reducere vandets klarhed og lysgennemtrængelighed og dermed påvirke bundlevende organismer. Frigivelse af næringsstofferne kvælstof og fosfor kan teoretisk stimulere algevækst og påvirke vandkvaliteten, mens MFS kan have negative effekter på havmiljøet. Undervandsstøj fra anlægsarbejdet kan desuden påvirke marsvin ved at forstyrre deres kommunikation, adfærd og fouragering, og luftbåren støj kan midlertidigt fortrænge lokale fugle.

Analysen af de tilgængelige data viser, at fugle kan opleve midlertidig forstyrrelse, men uden langvarige effekter, der kan hindre opnåelse af god miljøtilstand. For havpattedyr kan undervandsstøj udgøre en påvirkning, men afværgeforanstaltninger (f.eks. tilpasning af arbejder i følsomme perioder og boblegardiner) vil reducere risikoen væsentligt. For fisk kan øget sedimentindhold i vandsøjlen forbigående reducere sigtbarhed og påvirke iltoptagelsen, men vurderes ikke at have betydning på bestandsniveau. Pelagiske habitater kan opleve kortvarige påvirkninger fra sediment og næringsstoffer, men disse anses som uden betydning for opnåelsen af god miljøtilstand. Fødenettet kan ligeledes påvirkes kortvarigt af ændrede sediment- og næringsstofkoncentrationer, men effekterne vurderes som lokale og midlertidige.

Selvom næringsstofudledning potentielt kan bidrage til eutrofiering, forventes hurtig fortyndning og omsætning at reducere risikoen væsentligt. Uddybningen medfører et permanent tab af havbund, men det berørte areal er meget lille og uden betydning for havbundens integritet eller de tilknyttede arter. Hydrografiske ændringer ved ændring af batymetrien vurderes ligeledes som beskedne og uden målbare konsekvenser for strømforhold eller det overordnede hydrologiske system.

Der vil blive anvendt afværgeforanstaltninger, herunder boblegardiner til at begrænse sedimentspredning, frigivelse af næringsstoffer og MFS samt reducere undervandsstøj, sammen med løbende miljøovervågning for at sikre effekten af disse tiltag.

Ændringerne i kommuneplantillæg og lokalplan, som skal muliggøre en udvidelse af Flådestation Korsør området, kan medføre mindre arealindvinding og ændrede kystnære strukturer.



Kort med lokalplanafgrænsning for Flådestation Korsør og signaturer.
 Natura 2000 - Habitatområder og  Natura 2000 – Fuglebeskyttelse.

Vurderingen viser imidlertid, at udvidelsen af kajarealerne kun medfører meget begrænsede ændringer i biodiversitet, uden påvirkning af fødenet eller primærproduktion. Det permanente tab af ca. 15.250 m² havbund udgør en ubetydelig del af området og vurderes derfor ikke at påvirke miljømålene. De hydrografiske forhold vil forblive stabile, og mindre ændringer i dybdeprofilen forventes ikke at have målbare effekter.

Sammenfattende viser vurderingen, at selv om projektet har visse miljøpåvirkninger, vil disse være håndterbare gennem afværgeforanstaltninger og løbende monitorering. Projektet forventes derfor ikke at hindre opnåelsen af god miljøtilstand i det berørte havområde.

Natura 2000

I en afstand af ca. 750 m vest for lokalplanområdet ligger Natura 2000 område nr. 116 – Centrale Storebælt og Vresen. Natura 2000 området består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F98 og F73. Området består af naturtyperne: Rev, Strandvold med enårige planter, Strandvold med flerårige planter. I området findes der arter som marsvin, edderfugl, splitterne og forskellige arter af terner.

Da det ikke kan udelukkes, at plan og program kan påvirke habitatområdet, bliver der udarbejdet en Habitatvurdering. Vurderingen skal dokumentere, hvorvidt en væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag kan afvises, jf. Habitatdirektivet og Habitatbekendtgørelsen.

Habitatvurderingen

EU's naturbeskyttelsesdirektiver udgøres af EU's Habitatdirektiv (92/43/EEC) og Fuglebeskyttelsesdirektiv (2009/147/EC). De pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

I Danmark er bestemmelserne udmøntet i flere bekendtgørelser, herunder Planhabitatbekendtgørelsen (BEK 1383 af 26/11/2016), som bl.a. gælder for lokalplaner og kommuneplaner, og Bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne (BEK 517 af 24/03/2021), som gælder for erhvervshavne, herunder Korsør Flådestation.

EU's naturbeskyttelsesdirektiver og de nationale udmøntninger i lovgivning og habitatbekendtgørelser rummer bestemmelser om udpegningsgrundlag, administration og beskyttelse af Natura 2000-

LOKALPLAN NR. 1310 | KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15 || FORSLAG

områder, som er et netværk af særligt værdifulde naturområder i hele EU. Der må som altovervejende hovedregel ikke gives tilladelse til projekter eller godkendes planer, der kan skade Natura 2000-områdernes integritet og hindre opnåelse af gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I EU-Kommissionens vejledning, afsnit 4.6.6, beskrives forståelsen af anvendelsen af ”afhjælpningsforanstaltninger” (som er det samme som afværgeforanstaltninger). Det anføres, at for at kunne afgøre, om afhjælpende foranstaltninger er tilstrækkelige til at fjerne negative påvirkninger, skal alle afhjælpende foranstaltninger beskrives udførligt med en videnskabeligt baseret dokumentation for hvordan de negative påvirkninger mindskes eller fjernes samt hvilke ordninger der bliver gennemført for at kontrollere effektiviteten af foranstaltningerne.

Direktiverne rummer også bestemmelser om beskyttelse af visse dyre- og plantearter, de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er beskyttede overalt, hvor de forekommer, og der må ikke gives tilladelse til projekter eller godkendes planer, hvis dyrearternes yngle- og rasteområder ødelægges eller beskadiges, og plantearterne må ikke ødelægges i alle livsstadier. Den økologiske funktionalitet for arternes bestande skal være intakt.

I habitatvurderingen for projektet og plangrundlaget for udvidelsen af Korsør Flådestation redegøres for projekternes og planforslagenes forhold til habitatreglerne for Natura 2000-områder og bilag IV-arter, herunder om projektet og planforslagene er i overensstemmelse med kravene i direktivet.

Vurderingerne er foretaget på grundlag af oplysninger fra gældende Natura 2000-planer 2022-27 og tilhørende reviderede basisanalyse, modelberegninger for støj og sediment, databaseopslag og feltundersøgelser.

Natura 2000-konsekvensvurdering

Det nærmeste Natura 2000-område, i forhold til projektet for Korsør Flådestation, er N116 Centrale Storebælt og Vresen, som ligger syd og vest for flådestationen, mindste afstand er ca. 700 m. Storebælt er et af Danmarks vigtigste levesteder for marsvin året rundt.

For at vurdere udstrækningen af projektets påvirkninger er der gennemført modelberegninger af sedimentionsspredning fra projektets anlægsfase samt beregninger af støj over og under vandet i forbindelse med anlægsarbejde, især ramning af spuns. På baggrund af resultaterne herfra kan påvirkning af andre Natura 2000-områder end N116 udelukkes.

Udpegningsgrundlaget for N116 rummer marine naturtyper, den marine art marsvin, terrestriske naturtyper, samt en række arter af fugle. En væsentlighedsvurdering af projektets påvirkning af disse arter resulterer i, at marsvin potentielt kan påvirkes væsentligt som følge af undervandsstøj. Væsentlig påvirkning af de øvrige arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget kan udelukkes.

Der er derfor gennemført en konsekvensvurdering af marsvin som art på udpegningsgrundlaget for N116. Bestanden af marsvin i Bælthavet, som N116 tilhører, er under tilbagegang og bestandens bevaringsstatus er stærkt ugunstig. Dette er i strid med målsætningerne i Natura 2000-planen, idet målet er at sikre gunstig bevaringsstatus. Denne negative udvikling forventes primært at skyldes skibsfart, herunder også fritidsfartøjer, forstyrrelser, habitatreduktion og bifangst af marsvin. Yderligere skadelig påvirkning som fx anlægsstøj skal derfor så vidt muligt undgås.

Marsvin kan få hhv. midlertidige og permanente høretab ved støj fra ramning, og da de bl.a. søger føde ved hørelse (ekkolokalisering) kan dette forhindre fremtidig fødesøgning og være fatalt, ligesom støjen kan medføre adskillelse af mor og kalv, hvilket også kan være fatalt.

Beregningsgrundlaget for undervandsstøj i anlægsfasen er opstillet som et worst case scenario. Det vil sige, at støjvandringen under vand er opstillet som om der ikke er nogle forhindringer eller barrierer for støjens udbredelse. Beregningen tager ikke højde for de eksisterende fysiske forhold, der både indeholder moler, og ydre dækmoler der forhindrer støjens udbredelse under vand i de fleste retninger.

I hele anlægsprojektet er det kun 10% af det samlede anlægsprojekt, der har fri støjvandring ud i Storebælt.

Beregningerne af undervandsstøj, uden fratrækning af de fysiske barrierers reducerende effekt, viser at støjen teoretisk kan forstyrre marsvin ud til 4,5 km fra projektet og give teoretiske høreskader for marsvin i en afstand af 4,1 km fra projektet.

Støj fra ramningen kan dermed række langt ind i Natura 2000-området og derfor vurderes projektet teoretisk som følge af ramningen at kunne medføre skade på integriteten af N116 og være i strid med målsætningen om at opnå gunstig bevaringsstatus.

Der skal derfor anvendes afværgeforanstaltninger i anlægsfasen af hensyn til marsvin, så Natura 2000-områdets integritet forbliver intakt. Afværgeforanstaltningerne udgøres af følgende tiltag:

- Der skal anvendes soft- og slowstart procedurer ved ramning,
- Der må ikke anvendes sælskræmmer (idet støjen fra denne forstyrrer marsvin)
- Der skal anvendes dobbelte boblegardiner ved ramning.

Disse afværgeforanstaltninger vurderes at minimere påvirkningen af marsvin.

Der er gennemført støjberegninger af undervandsstøj inklusiv dobbelte boblegardiner, dvs. inklusive afværgeforanstaltninger. Beregningerne med afværgeforanstaltninger, viser, at påvirkningen af marsvin vil være koncentreret omkring selve havnen og dermed ikke vil række ind i Natura 2000-område N116, da det støjpåvirkede område vil være mindre end afstanden til grænsen for N116.

Kombineret med de øvrige afværgeforanstaltninger vurderes påvirkningen ikke at medføre skadevirkning for marsvin på udpegningsgrundlaget, og områdets integritet vil være intakt.

EU naturbeskyttelsesområder

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal Slagelse Kommune sikre, at der ikke sker forringelser for arter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter). I havet ved Storebælt ud for Flådestationen, kan der være forekomst af bilag IV-arten Marsvin. For arter på habitatdirektivets bilag IV gælder at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vurdering af bilag IV-arter

Der er indledningsvist foretaget en screening af alle danske bilag IV-arter for at fastlægge de relevante bilag IV-arter, som projektet potentielt kan påvirke. Disse er arter af flagermus, marsvin og arter af padder. For flagermus og padder er der gennemført feltundersøgelser for at fastlægge de specifikke arters forekomst.

Der er ved lytteundersøgelser fundet 12 arter af flagermus i og omkring flådestationen. Projektområdet er eftersøgt for yngle- og rasteområder for flagermus, men disse vurderes ikke at forekomme. Der er derfor tale om individer, der passerer gennem projektområdet og f.eks. søger føde over søerne i området. Projektområdet vurderes på baggrund af undersøgelserne ikke at fungere som et fourageringsområde af betydning, og flagermus kan fortsat fouragere i

området i anlægsfasen, da de især er nataktive. Projektet medfører således ikke nedlæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus og forstyrre ikke den økologiske funktionalitet.

Paddeundersøgelserne viste, at søerne i projektområdet er uegnede for padder på grund af højt saltindhold samt den isolerede beliggenhed. Der blev i undersøgelserne ikke fundet individer af padder i projektområdet. Projektet medfører således ikke nedlæggelse af yngle- og rasteområder for padder og forstyrre ikke den økologiske funktionalitet.

For marsvin kan projektet potentielt forstyrre deres yngle- og rasteområder, idet marsvin yngler og raster overalt, hvor de forekommer, og Storebælt er et vigtigt yngle- og rasteområde for arten. Selve havneområdet er ikke et vigtigt yngle- og rasteområde, men støjen fra ramningen kan påvirke ind i artens vigtige levesteder, også for dens fødesøgning.

Der skal derfor anvendes afværgeforanstaltninger i anlægsfasen af hensyn til marsvin, så artens yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges. Afværgeforanstaltningerne er de samme som for Natura 2000-områder:

- Der skal anvendes soft- og slowstart procedurer ved ramning,
- Der må ikke anvendes sælskræmmer (idet støjen fra denne forstyrre marsvin)
- Der skal anvendes dobbelte boblegardiner ved ramning

Disse afværgeforanstaltninger vurderes at minimere påvirkningen af marsvin.

Der er gennemført støjberegninger af undervandsstøj inklusiv dobbelte boblegardiner, dvs. inklusive afværgeforanstaltninger. Beregningerne viser, at påvirkningen af marsvin vil være koncentreret omkring selve havnen og dermed ikke vil række ind i artens yngle- og rasteområder. Kombineret med de øvrige afværgeforanstaltninger vurderes den økologiske integritet at være intakt.

Naturbeskyttelse

Der er ikke registeret beskyttet naturtyper i eller nær lokalplanområdet, med undtagelse af de beskyttede søer og anlæg ved Søbatteriet, der ligger ca. 200 m øst for lokalplanområdet. Søerne er ikke omfattet af en beskyttelseslinje.

Naturnetværk

Der findes ingen økologiske forbindelser i eller omkring lokalplanområdet. Nærmeste økologiske forbindelse er kyststrækningen langs med og syd for Korsør by.

Lokalplanen ligger ikke indenfor udpegning til Grønt Danmarkskort.

Kystforhold og klimatilpasning

De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Af denne årsag må der kun indruges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig begrundelse. Trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg er dog undtaget, jf. planlovens § 5b, stk. 1 nr. 2. Der henvises til den uddybende beskrivelse af kystforhold og kystnærhedszonen under "Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning".

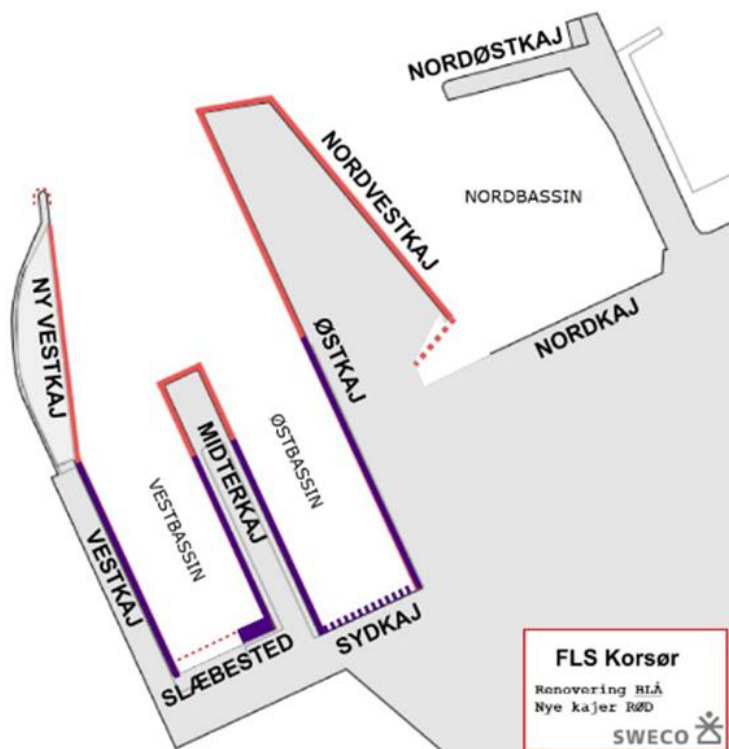
Udvidelsen af Flådestation Korsør vurderes kun at påvirke den visuelle oplevelse af kyststrækningen langs Korsør By i et begrænset omfang, der ikke er en væsentlig visuel påvirkning. Den planlagte udvidelse af Flådestation Korsør vurderes derfor at være i overensstemmelse med planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne.

Klimatilpasning

Korsør og Halskov ligger kystnært og er derfor omfattet af Slagelse Kommunes Risikostyringsplan fra 2021 og ligger inden for Slagelse Kommunes Klimazone. Risikostyringsplanen skal fastsætte mål og indeholde forslag til handlinger og tiltag til styring af risikoen for oversvømmelser i området ved Korsør, hvor Flådestation Korsør indgår. Slagelse Kommune har en overordnet langsigtet målsætning om at reducere risikoen for oversvømmelser i Korsør gennem en række kommunale fællesprojekter. De kommunale fællesprojekter vil sikre risikoområdet mod en 100-års-hændelse inklusiv klimatilæg.

Flådestation Korsør ønsker at foretage adskilt sikring mod højvande og stormflod af deres arealer. Sikring består derfor af to løsninger. Rundt om flådestationens arealer mod Korsør by etableres et dige, som skal sammensluttet med højvandsikring af resten af byen, hvor flådestationen får en selvstændig sikring.

Hvor det er muligt, implementeres en højvandssikringskote på +2,20 m DVR90 i form af permanente kajkonstruktioner. Udvidelsen af Nordpieren etableres således med hammer i kote +2,20 m DVR90 og det bagvedliggende terræn i ca. kote +2,10 m DVR90, idet terrænkoterne vil variere af hensyn til afvanding. De øvrige udvidelser kan etableres i tilsvarende koter eller lavere. Desuden hæves eksisterende hammer og bagvedliggende terræn langs Østkaj, Nordvestkaj og Nordkaj til henholdsvis +2,20 og ca. +2,10 m DVR90 i det omfang, det er muligt i forhold til



Figur, der viser kajarealer som kan hæves med en højvandssikringskote



Eksempel på beskrevet mobile højvandsmur.

eksisterende koter, afvanding og bygninger. Hvor det ikke er muligt at hæve eksisterende hammer og terræn tilstrækkeligt, skal der for at sikre de bagvedliggende arealer ved flådestationen etableres et mobilsystem som forbinder udbygningen med Slagelse Kommunes sikringspunkter. Det kan betragtes som en højvandsmur, se eksempel til venstre.

Den mobile højvandsmur skal kunne placeres tæt på kajen, så de lavtliggende bygninger sikres. Der kan f.eks. være et system med rør placeret ned i belægningen med et demonterbart låg på toppen. Låget kan så fjernes ved en højvandssituation og stålsøjle kan placeres ned i røret og pladesystem påsættes stålsøjlerne. Ved bunden etableres en fleksibel pakning som sikrer rimelig tæthed ned mod belægningen (lidt utæthed hvor en almindelig pumpe kan pumpe vandet bort vil man godt kunne tåle).

Fredning og bevaring

Korsør Fæstning og Søbatteri, der ligger ca. 120 m øst for lokalplanområdet, rummer fredede bygninger. Slots og kulturstyrelsen er myndighed og administrerer fredede bygninger i henhold til bygningsfredningsloven.

STØJFORHOLD

Området udlægges til militære anlæg i form af flådestation, der bl.a. har karakter af aktiviteter som foregår i en erhvervshavn med lastning og losning af skibe. Flådestationens drift skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, herunder til omkringliggende boligområder.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanområdets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Slagelse kommune har igangsat et tillæg til spildevandsplanen som vil inkludere nærværende lokalplans afgrænsning og tilstødende havnearealer. Ifølge spildevandstillægget er området udlagt til at forblive spildevandskloakeret. Den nordlige del af matr. 320a og den sydlige del af matr. 321b indgår ikke i spildevandsplanen.

Regnvandshåndtering

Flådestationens nuværende arealer udleder regnvand til havet. Dette vil fortsætte også efter udvidelsen. Direkte udledning til vandløb, søer og hav kræver en forudgående udledningstilladelse. Ved udvidelse skal det undersøges nærmere, hvorvidt der forsat skal udledes til hav eller om regnvand skal tilkobles eksisterende kloaksystem.

Hvis udledning til havet ændres og tilsluttes kloaknettet, skal regnvandsafstrømningen ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion, skal der etableres de nødvendige løsninger for at forsinke vandet. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen ved ansøgning om tilslutning.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af SK Vand A/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger. Eftersom området anvendes til militære anlæg, er adgang begrænset. Af denne årsag, kan SK Vand A/S ikke få adgang til drift og vedligehold af deres anlæg i området, før de har været i kontakt med Flådestation Korsør.

Renovation

Flådestationen har egen miljøstation og håndterer selv renovation internt i området af hensyn til sikkerhedsmæssige forhold.

Tekniske anlæg

For flådestationen som helhed findes der inden for området spredte tekniske anlæg som er nødvendige for dens daglige drift, f.eks. antenner, radar og kraner. Der er både etableret selvstændige tekniske anlæg i terræn, tekniske anlæg på bygningsfacader og på bygningers tage. Lokalplanen giver mulighed for at der forsat kan etableres tekniske anlæg i området og på opfyldte arealer, der kan forsyne flådestationen og varetage dens daglige drift.

Ledningsanlæg

Ledningsanlæg må fremføres på eller under terræn samt på bygningsfacader og tag.

Varmeplanlægning

I henhold til Slagelse Kommunes varmeplanlægning, er området udlagt til fjernvarmeforsyning. SK Forsyning A/S forsyner på nuværende tidspunkt flådestationen med fjernvarme. Yderligere fjernvarmeforsyning forudsætter, at det nuværende aftag optimeres. Såfremt dette sker, vil der være kapacitet i fjernvarmenettet til at forsyne en del udover den nuværende bebyggelse. For en mere præcis vurdering af kapaciteten, er det nødvendigt at kende det fremtidige totale effektbehov. I den forbindelse skal der også tages højde for flådestationens malerkabine. Som supplement har flådestationen egen varmeproducerende kedel.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og bygningsreglementet. Byggeovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Eftersom området har begrænset adgang for offentligheden og anvendes til militære formål, vil der skulle foretages en konkret vurdering om tilgængelighed i den enkelte sag.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland og Slots- og Kulturstyrelsen i henhold til § 23 i museumsloven (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014).

Museum Vestsjællands kontrol viser, at de landfaste arealer i og nær Lokalplan 1310 er fra nyere tid, og at flådestationen er opført i perioden 1958-1960. Museet har derfor ikke yderligere bemærkninger til landfaste arealer.

Eftersom en større del af lokalplanområdet omfatter havnebassiner og derved søterritoriet, henviser Museum Vestsjælland til Slots- og Kulturstyrelsen, der varetager marin arkæologi. Styrelsen har udtalt, at nye anlæg på havet vil være uproblematisk ift. beskyttede fortidsminder på havbunden, da hele arealet enten er tidligere uddybet eller kraftigt påvirket af eksisterende anlæg og aktiviteter.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND

Forten 10

4300 Holbæk

Tlf. 59 43 23 53

Arkæologi tlf. 25 52 83 83

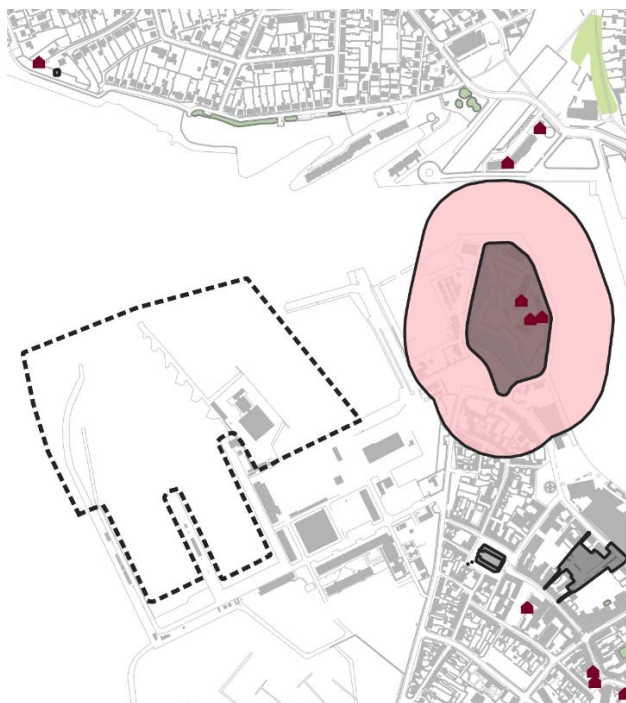
E-mail: plan@vestmuseum.dk

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund på søterritoriet rettes til:

Slots- og Kulturstyrelsen
Fejøgade 1
4800 Nykøbing Falster
Tlf. 33 95 42 00
E-mail: post@slks.dk

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

KULTURHISTORIE



Kort med lokalplanafgrænsning og signaturer for fredning og bevaring, med Korsør fæstning øst for.  Fredede bygninger.  Fortidsminde beskyttelseslinjer.  Fortidsminde arealer.

Kirkeomgivelser

Skt. Povls Kirke i Korsør er ikke omfattet af kirkebyggelinjer.

Kulturmiljø

Korsør Gamle By er udpeget som et kulturarvsareal. Kulturarvsarealerne har som funktion at oplyse potentielle bygherrer om, at der er væsentlige fortidsminder i et område, og at det kan være hensigtsmæssigt at revurdere anlægsarbejdet, så fortidsminderne bevares på stedet. Kulturarvsarealet for Korsør Gamle By ligger ikke inden for lokalplanafgrænsningen, og vurderes derfor ikke at blive påvirket.

Fortidsminder

Korsør Fæstning og Søbatteri er registeret som beskyttet fortidsminde, der består af de gamle arealer fra middelalderen, og den nyere skanse. Fredningen omfatter hele fæstningen med volde og grave. Bygningerne er derudover fredet i henhold til bygningsfredningsloven. Hele anlægget er derudover omfattet af en beskyttelseslinje på 100 m. Beskyttelseslinjen ligger i en afstand af ca. 25 m øst for lokalplanens afgrænsning. Området mellem Korsør fæstning og lokalplanområdet, er omfattet af lokalplan 25, der udlægger det til erhvervshavn. Området inden for beskyttelseslinjen fremstår med spredt bebyggelse og oplag i tilknytning til havnen.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke fortidsmindet Korsør Fæstning og Søbatteri eller dens beskyttelseslinje.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

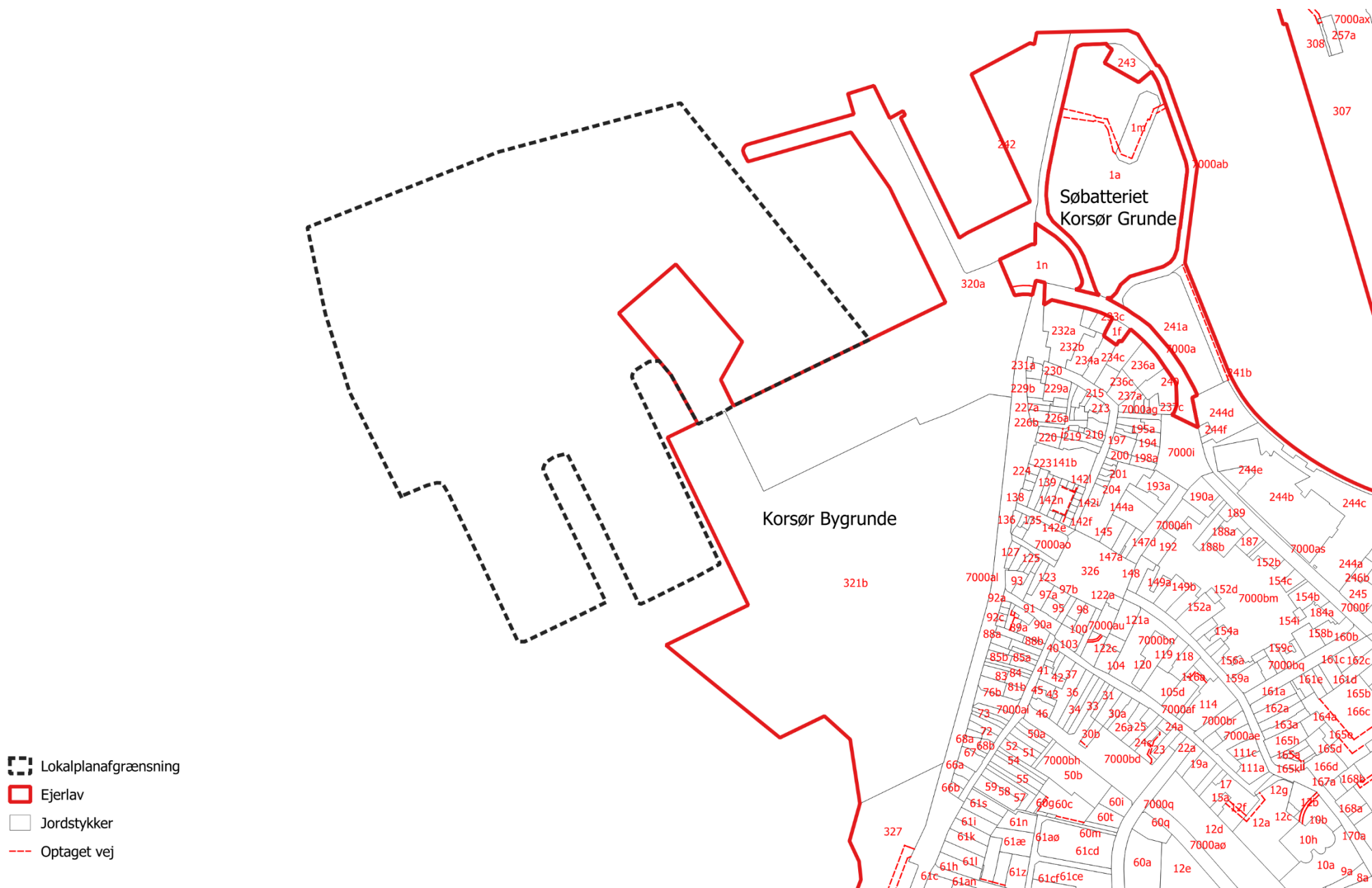
Da planen omhandler en anvendelse til militære anlæg, der alene tjener et forsvarsformål, er lokalplan og kommuneplantillægget omfattet af Miljøvurderingslovens § 3, der undtager planerne for at indgå i en miljøvurderingsproces.

For det planlagte projekt, har Forsvarsministeren tiltrådt Etablissement- og Terrænkommendens indstilling om at benytte undtagelsesmuligheden i Miljøvurderingslovens § 4 stk. 1 for så vidt angår renoverings- og udbygningsprojektet af kaj anlægget ved Flådestation Korsør. Forsvarsministeren vurderer, at det vil skade forsvarsformål, hvis projektet skal undergives miljøvurderingsproces og herunder en offentlig høring, hvorfor undtagelsesmuligheden tages i brug. Det projekt, der kan gennemføres på baggrund af Lokalplan 1310, vil derfor ikke blive miljøvurderet.

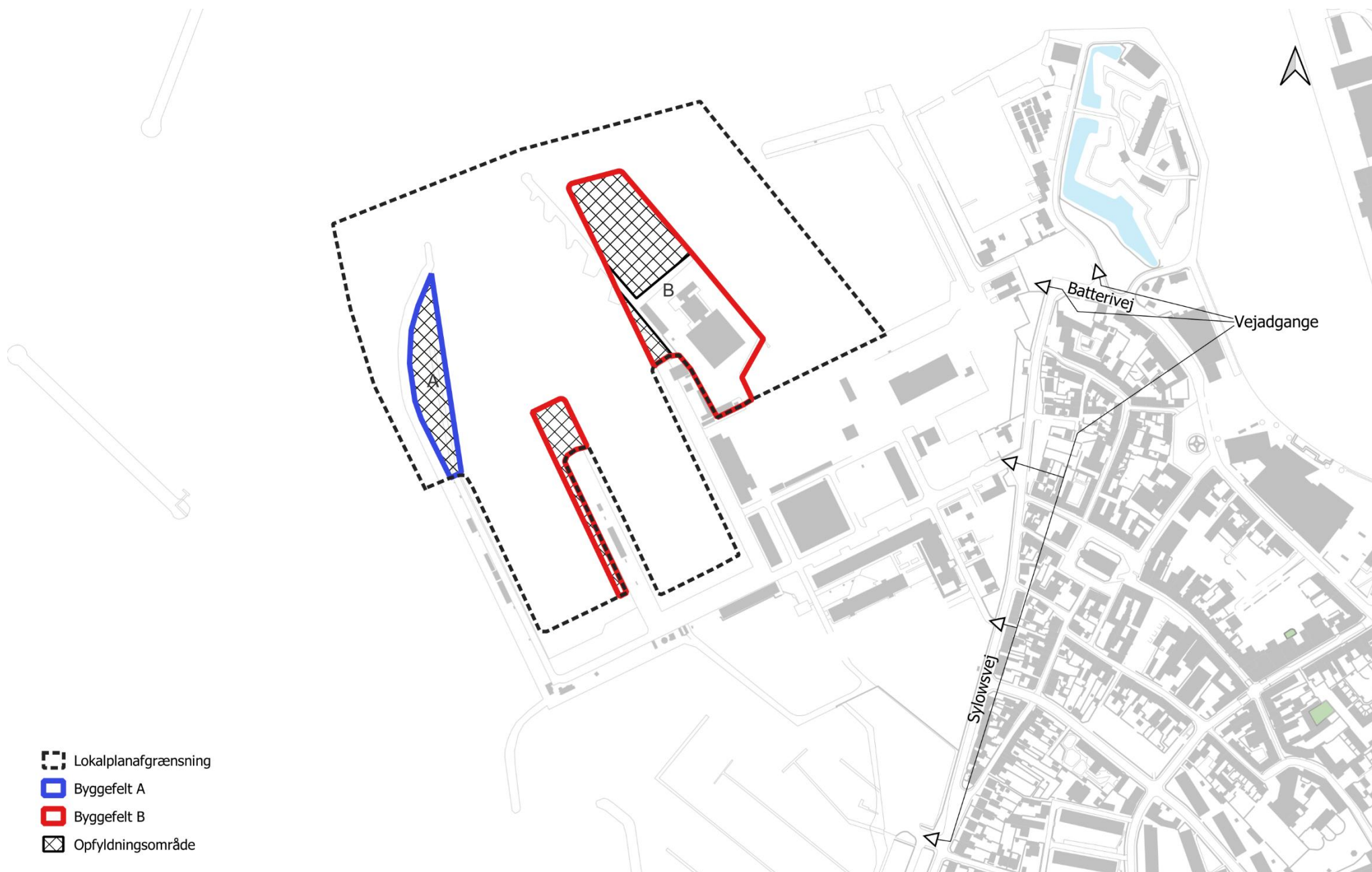
Trafikstyrelsen er myndighed for havne og havnefaciliteter i Danmark i henhold til Havneloven, og er i denne henseende myndighed for udvidelsen af Flådestation Korsør. Trafikstyrelsen skal meddele tilladelse til anlæg af ny havn eller udvidelse af en bestående havn. Trafikstyrelsen er ligeledes miljømyndighed for plan og projektet ved Flådestation Korsør. Eftersom Miljøvurderingslovens undtagelsesbestemmelser er taget i brug, skal der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planer eller program.

Miljøvurderingsloven undlader ikke, at der skal foretages en vurdering i henhold til Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet og Habitatdirektivet. For resumé af vurderinger se redegørelsens afsnit om Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet, Natura 2000 og EU naturbeskyttelsesområder på side 28-35.

BILAG 1: MATRIKELKORT



BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT





KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15

FORSLAG

KOMMUNEPLAN 2022

FLÅDESTATION KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JANUAR 2026

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15

OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 30. januar 2026 til den 27. marts 2026.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 27. marts 2026.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør
E-mail: plan@slagelse.dk

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr.nr. 320a, 321b og en del af 7000a1, Ejerlav Korsør Bygrunde, samt en del af 1m, ejerlav Søbatteriet, Korsør Grunde.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at give mulighed for udvidelse af Korsør Flådestation og samle tre kommuneplanrammer i en fælles ramme for området. Flådestationen består af tre havnebassiner, henholdsvis Vest-, Øst- og Nordbassinet. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt for større flådeskibe at lægge an i Vest- og Østbassinet pga. havdybden. En uddybning af alle tre bassiner giver mulighed for at flådens fartøjer kan lægge an flere steder. Det opgravede materiale kan genanvendes til udvidelse af kaj- og moleanlæg, hvilket flådestationen også har behov for, da der forventes en forøgelse af skibe på sigt. På nye kajanlæg kan der opføres bygninger og tekniske anlæg til flådestationens drift.

Med dette kommuneplantillæg nr. 15, udlægges en ny samlet kommuneplanramme for Flådestation Korsør i sammenhæng med Lokalplan 1310, så lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det medfører at kommuneplanramme L.M2, L.M3 og L.M6 ophæves og samles i en ny fælles ramme, L.M7.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANENS RETNINGSLINJER

Kommuneplantillægget er omfattet af følgende retningslinjer som beskrives nærmere nedenfor:

- 1.1 Byer og lokalsamfund
- 4.2 Klimatilpasning i byerne
- 9.2 Internationale beskyttelsesområder
- 9.3 Kystnærhedszonen
- 10.1 Havne

Byer og lokalsamfund

Korsør er sammen med Slagelse og Skælskør udlagt som købstæder. Korsør er en havneby og det har formet byen igennem længere tid. Det betyder, at havnen spiller en helt afgørende rolle for oplevelsen af Korsør og for Korsørs identitet, hvor flådestationen også indgår som en del af dette. Korsør Flådestation er derudover omgivet af andre havneanlæg på begge sider, henholdsvis lystbådehavnen mod syd og erhvervshavnen mod øst.

Det er hensigten at byudvikling skal foregå inden for byområderne i Korsør. De nuværende kommuneplanrammer for området, L.M2, L.M3 og L.M6, udlægger et større areal til militære anlæg og muliggør en udvikling for Flådestation Korsør. Kommuneplantillægget opdaterer den geografiske afgrænsning for byområder i Korsør, jf. retningslinje 1.1.1, så afgrænsningen er tilpasset i forhold til den ønskede udvikling af området.

Planlægningen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byer og lokalsamfund.

Klimatilpasning i byerne

Korsør ligger kystnært og er derfor omfattet af Slagelse Kommunes Risikostyringsplan fra 2021 og ligger inden for Slagelse Kommunes Klimazone. Her skal der tages stilling til afværgeforanstaltninger ved oversvømmelse fra havet og ved øget nedbør:

4.2.1 Byområder med øget risiko for oversvømmelse som følge af hævet havspejl eller øget nedbørsintensitet ses på kortbilag 4.2.

4.2.2 Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for områder med øget risiko for oversvømmelse som følge af øget nedbørsintensitet, jf. kortbilag 4.2, skal det vurderes, hvorvidt der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger med henblik på at sikre nye bebyggelser og anlæg.

Slagelse Kommune har en overordnet langsigtet målsætning om at reducere risikoen for oversvømmelser i Korsør gennem en række kommunale fællesprojekter. De kommunale fællesprojekter vil sikre området mod en 100-års-hændelse inklusiv klimatillæg.

I den videre planlægning og udvidelse af Korsør Flådestation, er Forsvaret i dialog med Slagelse Kommune for at planlægge afværgeforanstaltninger som kan sikre både Flådestationen og de

bagvedliggende bydele mod oversvømmelse fra havet eller øget nedbør. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres tiltag til kystsikring.

Planlægningen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning i byerne.

Kystnærhedszonen

De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Af denne årsag må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig begrundelse. Trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg er dog undtaget, jf. planlovens § 5b, stk. 1 nr. 2.

De eksisterende kaj- og moleanlæg ved Flådestation Korsør ligger i den bynære kystzone, sammen med hele Korsør by, der strækker sig langs kysten ud mod Storebælt. Hovedparten af de arealer, der planlægges for ved flådestationen, er omfattet af kommuneplanrammer, der udlægger området til landområde og med en anvendelse til militære anlæg. Det er derfor kun få arealer, der inddrages fra søterritoriet til opfyldning, som ikke i forvejen var planlagt at kunne anvendes til militære anlæg. Arealer på søterritoriet som inddrages, betragtes i planmæssig forstand som arealer i kystnærhedszonen, og ikke i den kystnære del af byzonen.

Flådestation Korsør betragtes som et militært havneanlæg af national interesse til forsvarsformål, hvorfor en udvidelse vurderes at være af en særlig planmæssige begrundelse, der er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser for udvikling af arealer langs kysten.

En udvidelse af Flådestation Korsør forudsætter en kystnær placering. Flådestationen har behov for at uddybe havnebassiner og udvide kajarealer, så Forsvaret og Flåden har de nødvendige faciliteter til deres skibe og materiel. Udvidelsen af Flådestation Korsør foregår inden for dækkende værker i havneområdet og er i forlængelse af eksisterende havneanlæg. Dette vurderes at være den mest hensigtsmæssige udvidelse og placering, da der kun i et mindre omfang inddrages nye arealer fra søterritoriet, som ikke i forvejen er udlagt til militære anlæg i området.

Lokalplanen giver mulighed for, at eksisterende kajanlæg kan udvides, og at der kan opføres byggeri og tekniske anlæg til flådens drift på de nye arealer. Byggeri kan opføres i op til 3 etager

med udnyttelig tagetage og en højde på 15 m i lokalplanområdet. Af hensyn til den ydre placering for byggefelt A, der ligger på den planlagte udvidelse af vestkajen, må bygninger opføres i 2 etager og med i en højde på maks. 8,5 m. Tekniske anlæg så som antenner, radar og kraner er er undtaget krav om højdebegrænsninger.

Eksisterende bygninger ved Flådestation Korsør fremstår i varieret højder i op til 3 etager med enkelte tekniske anlæg som er højere. Hvis der er større skibe som er losset i eksisterende havnebassiner, så som fregatter, afskærmer de ofte for bagvedliggende byggeri, pga. deres højde og volumen. Bagved, og på begge sider af flådestationen, ligger Korsør by, der fremstår med bymæssig bebyggelse langs kysten. Hertil er flådestationen omgivet af Korsør erhvervshavn mod nord og Korsør lystbådehavn mod syd.

Med ovenstående forhold taget i betragtning, vurderes udvidelsen af Flådestation Korsør kun at påvirke den visuelle oplevelse af kyststrækningen langs Korsør By i et begrænset omfang, der ikke er en væsentlig visuel påvirkning. Den planlagte udvidelse af Flådestation Korsør vurderes derfor at være i overensstemmelse med planlovens bestemmelser om planlægning i kystområderne.

Planlægningen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen.

Internationale beskyttelsesområder

I en afstand af ca. 750 m vest for lokalplanområdet ligger Natura 2000 område nr. 116 – Centrale Storebælt og Vresen. Natura 2000 området består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F98 og F73. Området består af naturtyperne: Rev, Strandvold med enårige planter, Strandvold med flerårige planter. I området findes der arter som marsvin, edderfugl, splitterne og forskellige arter af terner.

Da det ikke kan udelukkes, at plan og program kan påvirke habitatområdet, bliver der udarbejdet en Habitatvurdering. Vurderingen skal dokumentere, hvorvidt en væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag kan afvises, jf. Habitatdirektivet og Habitatbekendtgørelsen. Kommuneplanen indeholder følgende retningslinjer for internationale beskyttelsesområder:

9.2.2 Der må ikke planlægges for eller gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områderne.

9.2.3 Der må ikke gives tilladelse eller godkendelse til aktiviteter, som kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter eller voksesteder for plantearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter). Beskyttelsen gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne.

Se resumé af habitatvurderingen under redegørelsens afsnit om Natura 2000.

Havne

Flådestationen er ikke udlagt som en erhvervshavn i kommuneplanen som de resterende havnearealer i Korsør. Flådestationen grænser dog op ad arealerne som er udlagt til erhvervshavn og er derfor direkte forbundet til disse. Selvom Korsør Flådestation ikke er en konventionel erhvervshavn, er den forsat omfattet af kommuneplanens generelle retningslinje for havnefaciliteter:

10.1.1 Nye havnefaciliteter og aktiviteter skal ske i forbindelse med eksisterende havne.

Da der er tale om en udvidelse af eksisterende arealer ved Flådestation Korsør og inden for dækkende værker, er planlægningen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for havne.

VANDRAMMEDIREKTIVET

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, overgangsvande, kystvande og grundvand i alle EU-lande. EU's vandrammedirektiv er udmøntet i den danske lovgivning i Lov om vandplanlægning. Den seneste vandområdeplan er fra 2021-2027. Lokalplanområdet er beliggende i Vandområdedistrikt Sjælland, som er videre opdelt i kystvandomland og kystvandet, der begge er navngivet Smålandsfarvandet, åbne del.

EU's Vandrammedirektiv fastlægger regler, der skal sikre en samlet og langsigtet forvaltning af vandmiljøet på tværs af medlemslandene. Direktivet fastlægger en helhedsorienteret tilgang til at beskytte og forbedre tilstanden i vandløb, søer, kystvande og grundvand. Landene er forpligtet til at opnå "god tilstand" i alle vandområder gennem planlægning, overvågning og målrettede indsatser, der forebygger forurening og miljøforringelse.

I projektet ved Flådestation Korsør indgår både uddybning af havnebassinet samt renovering og udvidelse af kaj- og moleanlæg for at understøtte den udvidede militære anvendelse af området. Disse aktiviteter kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, og deres potentielle påvirkninger er vurderet med henblik på ikke at forringe den økologiske eller kemiske tilstand i Smålandsfarvandet (åbent vandområde; 206) og Korsør Nor (16).

Uddybningen forventes at medføre en øget dødelighed af bundlevende smådyr i selve arbejdsområdet, men påvirkningen vurderes som lokal og begrænset, da havneområdet i forvejen er stærkt modificeret og artsfattigt. Ålegræs i de direkte berørte områder vil blive fjernet, men tilstedeværelsen af nærliggende donorområder giver gode muligheder for naturlig genetablering. Midlertidige stigninger i næringsstofferne kvælstof og fosfor kan forekomme som følge af sedimentforstyrrelser, men miljøeffekten vurderes som ubetydelig, blandt andet fordi arbejdet foregår uden for vækstsæsonen for fytoplankton.

På den baggrund vurderes projektet ikke at medføre forringelser i den økologisk tilstand for hverken bunddyr, rodfæstede planter, eller fytoplankton i de berørte vandområder.

Uddybningen kan også frigive miljøfarlige stoffer (MFS) fra sedimentet, som kortvarigt kan øge koncentrationerne i vandsøjlen. Modelleringen af denne påvirkning er her baseret på et worst-case-scenarie med en intensiv uddybning over kort tid, hvilket giver de højst tænkelige niveauer af suspenderet sediment, næringsstoffer MFS. Brug af boblegardiner forventes at reducere sedimentspredningen væsentligt. Beregninger baseret på eksisterende vandkvalitetsdata viser midlertidige stigninger i enkelte MFS, men generelt uden overskridelse af miljøkvalitetskra-vene. Dog kan nogle PAH-forbindelser (herunder benz(a)pyren) kortvarigt overskride grænseværdierne, hvilket nødvendiggør afværgeforanstaltninger, især rettet mod at begrænse sedimentspredningen.

Den langsigtede kemiske tilstand vurderes ikke at blive forringet, da de midlertidige stigninger ligger inden for acceptable grænser, og overskridelser vil blive håndteret med relevante afværgeforanstaltninger.

Renovering og udvidelse af kaj- og moleanlæg forventes ikke at påvirke vandkvaliteten væsentligt, da dette arbejde ikke medfører direkte forstyrrelser af sedimentet.

For at undgå uønsket påvirkning (især i forhold til PAH-niveauer) er det afgørende at minimere sedimentspredningen under uddybning ved hjælp af afværgeforanstaltninger. Det indebærer

anvendelse af dobbelt boblegardiner, der anbefales som en effektiv metode til at tilbageholde suspenderede partikler. Afværgeforanstaltninger og løbende monitorering vil sikre overholdelse af miljøkvalitetskravene.

Samlet viser vurderingen, at projektet ikke vil medføre forringelse af den økologiske tilstand, og at den kemiske tilstand kan opretholdes, når afværgeforanstaltningerne gennemføres. Både projektet og de tilhørende planforslag vurderes således ikke at hindre opnåelsen af god økologisk og kemisk tilstand i de berørte marine vandområder i henhold til Vandrammedirektivet.

HAVSTRATEGIRAMMEDIREKTIVET

Havstrategirammedirektivet, som er implementeret i dansk lovgivning gennem Havstrategiloven, har til formål at sikre "god miljøtilstand" i alle europæiske havområder samtidig med, at der skabes grundlag for en bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer. Danmarks Havstrategi vurderer miljøtilstanden ud fra 11 deskriptorer, som hver især kan påvirkes af menneskelige aktiviteter.

I vurderingen af Flådestation Korsør projektet indgår en analyse af, hvordan projektet potentielt kan påvirke disse deskriptorer. Vurderingen bygger på nationale analyser, relevante havmiljøundersøgelser og tilgængelig teknisk dokumentation.

Evalueringen omfatter projektets anlægsfase, herunder renovering af kajfaciliteterne samt uddybning og oprensning af sediment. Da projektet samtidig indebærer renovering og udvidelse af havnen, omfatter vurderingen også kommuneplantillæg og ny lokalplan

Anlægsaktiviteterne kan medføre øget spredning af sediment, frigivelse af næringsstoffer og MFS, undervandsstøj samt luftbåren støj. Under uddybning forventes midlertidigt øgede mængder suspenderet sediment, hvilket kan reducere vandets klarhed og lysgennemtrængelighed og dermed påvirke bundlevende organismer. Frigivelse af næringsstofferne kvælstof og fosfor kan teoretisk stimulere algevækst og påvirke vandkvaliteten, mens MFS kan have negative effekter på havmiljøet. Undervandsstøj fra anlægsarbejdet kan desuden påvirke marsvin ved at forstyrre deres kommunikation, adfærd og fouragering, og luftbåren støj kan midlertidigt fortrænge lokale fugle.

Analysen af de tilgængelige data viser, at fugle kan opleve midlertidig forstyrrelse, men uden langvarige effekter, der kan hindre opnåelse af god miljøtilstand. For havpattedyr kan undervandsstøj udgøre en påvirkning, men afværgeforanstaltninger (f.eks. tilpasning af arbejder i følsomme perioder og boblegardiner) vil reducere risikoen væsentligt. For fisk kan øget sedimentindhold i vandsøjlen forbigående reducere sigtbarhed og påvirke iltoptagelsen, men vurderes ikke at have betydning på bestandsniveau. Pelagiske habitater kan opleve kortvarige påvirkninger fra sediment og næringsstoffer, men disse anses som uden betydning for opnåelsen af god miljøtilstand. Fødenettet kan ligeledes påvirkes kortvarigt af ændrede sediment- og næringsstofkoncentrationer, men effekterne vurderes som lokale og midlertidige.

Selvom næringsstofudledning potentielt kan bidrage til eutrofiering, forventes hurtig fortynding og omsætning at reducere risikoen væsentligt. Uddybningen medfører et permanent tab af havbund, men det berørte areal er meget lille og uden betydning for havbundens integritet eller de tilknyttede arter. Hydrografiske ændringer ved ændring af batymetrien vurderes ligeledes som beskedne og uden målbare konsekvenser for strømforhold eller det overordnede hydrologiske system.

Der vil blive anvendt afværgeforanstaltninger, herunder boblegardiner til at begrænse sedimentspredning, frigivelse af næringsstoffer og MFS samt reducere undervandsstøj, sammen med løbende miljøovervågning for at sikre effekten af disse tiltag.

Ændringerne i kommuneplantillæg og lokalplan, som skal muliggøre en udvidelse af Flådestation Korsør området, kan medføre mindre arealindvinding og ændrede kystnære strukturer. Vurderingen viser imidlertid, at udvidelsen af kajarealerne kun medfører meget begrænsede ændringer i biodiversitet, uden påvirkning af fødenet eller primærproduktion. Det permanente tab af ca. 15.250 m² havbund udgør en ubetydelig del af området og vurderes derfor ikke at påvirke miljømålene. De hydrografiske forhold vil forblive stabile, og mindre ændringer i dybdeprofilen forventes ikke at have målbare effekter.

Sammenfattende viser vurderingen, at selv om projektet har visse miljøpåvirkninger, vil disse være håndterbare gennem afværgeforanstaltninger og løbende monitorering. Projektet forventes derfor ikke at hindre opnåelsen af god miljøtilstand i det berørte havområde.

NATURA 2000

I en afstand af ca. 750 m vest for lokalplanområdet ligger Natura 2000 område nr. 116 – Centrale Storebælt og Vresen. Natura 2000 området består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F98 og F73. Området består af naturtyperne: Rev, Strandvold med enårige planter, Strandvold med flerårige planter. I området findes der arter som marsvin, edderfugl, splitterne og forskellige arter af terner.

Da det ikke kan udelukkes, at plan og program kan påvirke habitatområdet, bliver der udarbejdet en Habitatvurdering. Vurderingen skal dokumentere, hvorvidt en væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag kan afvises, jf. Habitatdirektivet og Habitatbekendtgørelsen.

Habitatvurderingen

EU's naturbeskyttelsesdirektiver udgøres af EU's Habitatdirektiv (92/43/EEC) og Fuglebeskyttelsesdirektiv (2009/147/EC). De pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

I Danmark er bestemmelserne udmøntet i flere bekendtgørelser, herunder Planhabitatbekendtgørelsen (BEK 1383 af 26/11/2016), som bl.a. gælder for lokalplaner og kommuneplaner, og Bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne (BEK 517 af 24/03/2021), som gælder for erhvervshavne, herunder Korsør Flådestation.

EU's naturbeskyttelsesdirektiver og de nationale udmøntninger i lovgivning og habitatbekendtgørelser rummer bestemmelser om udpegning, administration og beskyttelse af Natura 2000-områder, som er et netværk af særligt værdifulde naturområder i hele EU. Der må som altovervejende hovedregel ikke gives tilladelse til projekter eller godkendes planer, der kan skade Natura 2000-områdernes integritet og hindre opnåelse af gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I EU-Kommissionens vejledning, afsnit 4.6.6, beskrives forståelsen af anvendelsen af "afhjælpningsforanstaltninger" (som er det samme som afværgeforanstaltninger). Det anføres, at for at kunne afgøre, om afhjælpende foranstaltninger er tilstrækkelige til at fjerne negative påvirkninger, skal alle afhjælpende foranstaltninger beskrives udførligt med en videnskabeligt baseret

dokumentation for hvordan de negative påvirkninger mindskes eller fjernes samt hvilke ordninger der bliver gennemført for at kontrollere effektiviteten af foranstaltningerne.

Direktiverne rummer også bestemmelser om beskyttelse af visse dyre- og plantearter, de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er beskyttede overalt, hvor de forekommer, og der må ikke gives tilladelse til projekter eller godkendes planer, hvis dyrearternes yngle- og rasteområder ødelægges eller beskadiges, og plantearterne må ikke ødelægges i alle livsstadier. Den økologiske funktionalitet for arternes bestande skal være intakt.

I habitatvurderingen for projektet og plangrundlaget for udvidelsen af Korsør Flådestation redegøres for projekternes og planforslagenes forhold til habitatreglerne for Natura 2000-områder og bilag IV-arter, herunder om projektet og planforslagene er i overensstemmelse med kravene i direktivet.

Vurderingerne er foretaget på grundlag af oplysninger fra gældende Natura 2000-planer 2022-27 og tilhørende reviderede basisanalyse, modelberegninger for støj og sediment, databaseopslag og feltundersøgelser.

Natura 2000-konsekvensvurdering

Det nærmeste Natura 2000-område, i forhold til projektet for Korsør Flådestation, er N116 Centrale Storebælt og Vresen, som ligger syd og vest for flådestationen, mindste afstand er ca. 700 m. Storebælt er et af Danmarks vigtigste levesteder for marsvin året rundt.

For at vurdere udstrækningen af projektets påvirkninger er der gennemført modelberegninger af sedimentionsspredning fra projektets anlægsfase samt beregninger af støj over og under vandet i forbindelse med anlægsarbejde, især ramning af spuns. På baggrund af resultaterne herfra kan påvirkning af andre Natura 2000-områder end N116 udelukkes.

Udpegningsgrundlaget for N116 rummer marine naturtyper, den marine art marsvin, terrestriske naturtyper, samt en række arter af fugle. En væsentlighedsvurdering af projektets påvirkning af disse arter resulterer i, at marsvin potentielt kan påvirkes væsentligt som følge af undervandsstøj. Væsentlig påvirkning af de øvrige arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget kan udelukkes.

Der er derfor gennemført en konsekvensvurdering af marsvin som art på udpegningsgrundlaget for N116. Bestanden af marsvin i Bælthavet, som N116 tilhører, er under tilbagegang og bestandens bevaringsstatus er stærkt ugunstig. Dette er i strid med målsætningerne i Natura 2000-planen, idet målet er at sikre gunstig bevaringsstatus. Denne negative udvikling forventes primært at skyldes skibsfart, herunder også fritidsfartøjer, forstyrrelser, habitatreduktion og bifangst af marsvin. Yderligere skadelig påvirkning som fx anlægsstøj skal derfor så vidt muligt undgås.

Marsvin kan få hhv. midlertidige og permanente høretab ved støj fra ramning, og da de bl.a. søger føde ved hørelse (ekkolokalisering) kan dette forhindre fremtidig fødesøgning og være fatalt, ligesom støjen kan medføre adskillelse af mor og kalv, hvilket også kan være fatalt.

Beregningsgrundlaget for undervandsstøj i anlægsfasen er opstillet som et worst case scenario. Det vil sige, at støjvandringen under vand er opstillet som om der ikke er nogle forhindringer eller barrierer for støjens udbredelse. Beregningen tager ikke højde for de eksisterende fysiske forhold, der både indeholder moler, og ydre dækmoler der forhindrer støjens udbredelse under vand i de fleste retninger.

I hele anlægsprojektet er det kun 10% af det samlede anlægsprojekt, der har fri støjvandring ud i Storebælt.

Beregningerne af undervandsstøj, uden fratrækning af de fysiske barrierers reducerende effekt, viser at støjen teoretisk kan forstyrre marsvin ud til 4,5 km fra projektet og give teoretiske høreskader for marsvin i en afstand af 4,1 km fra projektet.

Støj fra ramningen kan dermed række langt ind i Natura 2000-området og derfor vurderes projektet teoretisk som følge af ramningen at kunne medføre skade på integriteten af N116 og være i strid med målsætningen om at opnå gunstig bevaringsstatus.

Der skal derfor anvendes afværgeforanstaltninger i anlægsfasen af hensyn til marsvin, så Natura 2000-områdets integritet forbliver intakt. Afværgeforanstaltningerne udgøres af følgende tiltag:

- Der skal anvendes soft- og slowstart procedurer ved ramning,
- Der må ikke anvendes sælskræmmer (idet støjen fra denne forstyrrer marsvin)
- Der skal anvendes dobbelte boblegardiner ved ramning.

Disse afværgeforanstaltninger vurderes at minimere påvirkningen af marsvin.

Der er gennemført støjberegninger af undervandsstøj inklusiv dobbelte boblegardiner, dvs. inklusive afværgeforanstaltninger. Beregningerne med afværgeforanstaltninger, viser, at påvirkningen af marsvin vil være koncentreret omkring selve havnen og dermed ikke vil række ind i Natura 2000-område N116, da det støjpåvirkede område vil være mindre end afstanden til grænsen for N116.

Kombineret med de øvrige afværgeforanstaltninger vurderes påvirkningen ikke at medføre skadevirkning for marsvin på udpegningsgrundlaget, og områdets integritet vil være intakt.

KONSEKVENSER FOR ARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af arter er kommunen forpligtet til at sikre, at planen ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det gælder bl.a. for alle danske arter af flagermus og for en række af padder, krybdyr, insekter mm.

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal Slagelse Kommune sikre, at der ikke sker forringelser for arter, som er opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter). I havet ved Storebælt ud for Flådestationen, kan der være forekomst af bilag IV-arten Marsvin. For arter på habitatdirektivets bilag IV gælder at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vurdering af bilag IV-arter

Der er indledningsvist foretaget en screening af alle danske bilag IV-arter for at fastlægge de relevante bilag IV-arter, som projektet potentielt kan påvirke. Disse er arter af flagermus, marsvin og arter af padder. For flagermus og padder er der gennemført feltundersøgelser for at fastlægge de specifikke arters forekomst.

Der er ved lytteundersøgelser fundet 12 arter af flagermus i og omkring flådestationen. Projektområdet er eftersøgt for yngle- og rasteområder for flagermus, men disse vurderes ikke at forekomme. Der er derfor tale om individer, der passerer gennem projektområdet og f.eks. søger føde over søerne i området. Projektområdet vurderes på baggrund af undersøgelserne ikke at fungere som et fourageringsområde af betydning, og flagermus kan fortsat fouragere i

området i anlægsfasen, da de især er nataktive. Projektet medfører således ikke nedlæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus og forstyrre ikke den økologiske funktionalitet.

Paddeundersøgelserne viste, at søerne i projektområdet er uegnede for padder på grund af højt saltindhold samt den isolerede beliggenhed. Der blev i undersøgelserne ikke fundet individer af padder i projektområdet. Projektet medfører således ikke nedlæggelse af yngle- og rasteområder for padder og forstyrre ikke den økologiske funktionalitet.

For marsvin kan projektet potentielt forstyrre deres yngle- og rasteområder, idet marsvin yngler og raster overalt, hvor de forekommer, og Storebælt er et vigtigt yngle- og rasteområde for arten. Selve havneområdet er ikke et vigtigt yngle- og rasteområde, men støjen fra ramningen kan påvirke ind i artens vigtige levesteder, også for dens fødesøgning.

Der skal derfor anvendes afværgeforanstaltninger i anlægsfasen af hensyn til marsvin, så artens yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges. Afværgeforanstaltningerne er de samme som for Natura 2000-områder:

- Der skal anvendes soft- og slowstart procedurer ved ramning,
- Der må ikke anvendes sælskræmmer (idet støjen fra denne forstyrre marsvin)
- Der skal anvendes dobbelte boblegardiner ved ramning

Disse afværgeforanstaltninger vurderes at minimere påvirkningen af marsvin.

Der er gennemført støjberegninger af undervandsstøj inklusiv dobbelte boblegardiner, dvs. inklusive afværgeforanstaltninger. Beregningerne viser, at påvirkningen af marsvin vil være koncentreret omkring selve havnen og dermed ikke vil række ind i artens yngle- og rasteområder. Kombineret med de øvrige afværgeforanstaltninger vurderes den økologiske integritet at være intakt.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Da planen omhandler en anvendelse til militære anlæg, der alene tjener et forsvarsformål, er lokalplan og kommuneplantillægget omfattet af Miljøvurderingslovens § 3, der undtager planerne for at indgå i en miljøvurderingsproces.

For det planlagte projekt, har Forsvarsministeren tiltrådt Etablissement- og Terrænkommendens indstilling om at benytte undtagelsesmuligheden i Miljøvurderingslovens § 4 stk. 1 for så vidt angår renoverings- og udbygningsprojektet af kajanlægget ved Flådestation Korsør. Forsvarsministeren vurderer, at det vil skade forsvarsformål, hvis projektet skal undergives miljøvurderingsproces og herunder en offentlig høring, hvorfor undtagelsesmuligheden tages i brug. Det projekt, der kan gennemføres på baggrund af Lokalplan 1310, vil derfor ikke blive miljøvurderet.

Trafikstyrelsen er myndighed for havne og havnefaciliteter i Danmark i henhold til Havneloven, og er i denne henseende myndighed for udvidelsen af Flådestation Korsør. Trafikstyrelsen skal meddele tilladelse til anlæg af ny havn eller udvidelse af en bestående havn. Trafikstyrelsen er ligeledes miljømyndighed for plan og projektet ved Flådestation Korsør. Eftersom Miljøvurderingslovens undtagelsesbestemmelser er taget i brug, skal der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planer eller program.

Miljøvurderingsloven undlader ikke, at der skal foretages en vurdering i henhold til Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet og Habitatdirektivet. For resumé af vurderinger se afsnit i kommuneplantillæggets redegørelse om Vandrammedirektivet, Havstrategidirektivet, Natura 2000 og Konsekvenser for arter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

NYE RETNINGSLINJER

Med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 opdateres den geografiske afgrænsning af byområder i Korsør, som retningslinje 1.1.1 henviser til. Afgrænsningen vil få den samme udformning som afgrænsningen af den nye ramme L.M.7.



Til venstre ses den eksisterende afgrænsning af byområder nær Korsør Flådestation. Til højre ses den nye afgrænsning, der er udvidet mod nord og som inkluderer den resterende del af nordbassinet.



Kort over gældende rammer L.M2, L.M3 og L.M6 for Flådestation Korsør, hvor et større areal i Nordbassinet ikke er omfattet af en ramme.

GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanens rammeområder

Kommuneplantillægget omhandler rammeområde L.M2, L.M3 og L.M6.

Plannummer: L.M2

Rammenavn: Flådestation Korsør område 2

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære Anlæg

Zonestatus: ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 40 % beregnet ud fra området som helhed]

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8.5 m

Øvrige bestemmelser: Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.

Plannummer: L.M3

Rammenavn: Flådestation Korsør område 3

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære Anlæg

Zonestatus: ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 40 % beregnet ud fra området som helhed]

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8.5 m

Øvrige bestemmelser: Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.

Plannummer: L.M6

Rammenavn: Flådestation Korsør område 1

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære Anlæg

Zonestatus: ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50 % beregnet ud fra området som helhed]

Maks. etageantal og højde: 2 etager og 8.5 m

Øvrige bestemmelser: Ingen byggelinie må placeres nærmere end 12m til havnebassinets kant. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4, Klimatilpasning.



Kort over den fremtidige ramme, L.M7, der samler de tidligere rammer i en fælles, og som tilføjer hele Nordbassinet og udvider den geografiske afgrænsning en smule mod nord.

NYE RAMMEBESTEMMELSER

Den nye kommuneplanramme benævnes L.M 7 og samler de 3 eksisterende rammer under en samlet fælles ramme for Flådestation Korsør, hvorved den nye kommuneplanramme fremstår mere overskueligt. Områdets anvendelse fastholdes til militære anlæg. Afgrænsningen af den nye ramme for L.M7 udvides, så hele Nordbassinet inkluderes. Derudover udvides rammen mod nord, for at kunne rumme den planlagte kajudvidelse af nordpieren.

Bebyggelsesprocenten hæves fra 50 til 60 procent og etageantal forøges fra 2 til 3,5, hvor højden ligeledes forøges fra 8,5 til 15 m.

Plannummer: L.M7

Rammenavn: Flådestation Korsør

Anvendelse generelt: Landområde

Anvendelse specifik: Militære anlæg

Zonestatus: Ikke angivet

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 60 beregnet ud fra området som helhed

Maks. etageantal og højde: 3,5 etager og 15 m

Øvrige bestemmelser: Tekniske anlæg er ikke omfattet af højdebestemmelser.

Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse og erosion vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning

VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15

Kommuneplantillæg nr. 15 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 26. januar 2026.