



DAB mrk. ASG-2018-00880
2018
SOA
E-mail soa@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 03 46
Dato 4. februar 2019

Ansøgning om belåning – vinduesudskiftning.

Skælskør Boligselskab, afdeling 2018 – Slagterivej/Agersø ønsker at udskifte afdelingens vinduer og terrassedøre.

Samlet er projektet budgettet til 5.354.000 kr. (inkl. honorar og finansieringsomkostninger)

Finansiering og huslejekonsekvens

Skælskør Boligselskab har efterfølgende bevilliget et tilskud fra egen trækingsret på 1.000.000 kr. Herudover finansieres arbejdet via et **30-årigt realkreditlån med et maksimalt lånehjemtag på 4.354.000 kr.**, (aktuelt dog anslået til hovedstol på 4.283.000 kr.) og en anslået årlig ydelse på 250.000 kr. Dette vil, sammen med den årlige besparelse i vedligehold/henlæggelser (se neden for), resultere i en **huslejeforhøjelse på maksimalt 4,35%** i forhold til det nuværende huslejeniveau svarende til 48 kr./m²/år.

Besparelser i fremtidige udgifter

Afdelingen kan opnå en årlig besparelse på vedligehold/henlæggelser (kt.116/120) på 72.000 kr. Dele af denne besparelse relaterer sig til planlagt vedligeholdelse af de nuværende vinduer og døre. Ligeledes er den ekstraordinære henlæggelse i 2019 også medregnet.

Hertil kommer angiveligt en energibesparelse for den enkelte lejer, som ikke er medtaget i denne beregning, da dette er en individuel faktor.



Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Hjemtagelse af realkreditlån med hovedstol på 4.354.000 kr. (jf. lov om almene boliger § 29, stk.1)
- 100 % kommunal garantistillelse, jf. *Oplæg til forretningssamarbejde* fra Nykredit

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz
Bestyrelseskonsulent
Administrationsafdeling 3