



HR og Udvikling
Strategi og HR

8. august 2016
Sagsid.: 330-2016-46882

Kontaktperson:
Mette Bjarnt

NOTAT

Kriterier for anvisning af bolig til BoligKorsørs afdeling 15, 21 og 35

Kommunen har mulighed for at beslutte, at der i en bestemt afdeling eller område skal indføres 100 % kommunal anvisning jf. almenboliglovens § 59 stk. 2. Formålet med reglerne er at løse et påtrængende boligsocial behov i kommunen og styrke beboersammensætningen i en afdeling eller område.

Herefter er det kommunen der står for at vurdere hvem der opfylder kriterierne og skal tilbydes en lejlighed i afdelingen. Kommunen skal derfor opstille nogle saglige og gennemskuelige kriterier som der vurderes ud fra. Der skal dog laves en konkret og individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde. Det betyder, at det i enkelte tilfælde godt kan vurderes, at en borger skal tilbydes en bolig selvom, at vedkommende ikke umiddelbart opfylder kriterierne, hvis denne har nogle andre boligsociale behov som godtgør indflytning eller vil styrke beboersammensætningen i afdelingen.

Bestemmelsen fastslår, at ordningen skal løse boligsociale forhold i kommunen. Dette betyder, at der skal tilbydes en bolig til personer i kommunen der har et boligsocial behov. Bestemmelsen er ikke umiddelbart møntet på, at kommunen er forpligtet til at tilbyde en bolig til en person fra en anden kommune med et boligsocial behov. Der skal dog laves en konkret individuel vurdering.

Kriterierne som kommunen skal anvise boligerne efter skal opfylde ovenstående formål. Kommunen vil derfor kunne opstille kriterier som for eksempel:

- Unge over 18 år, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte hjemmefra eller ønsker at flytte tættere på uddannelsesinstitutionen i regionen.
- Ansøgere, som ønsker at flytte fx på grund af jobskifte eller lignende. Ansøgeren og vedkommendes evt. ægtefælle/samlever skal kunne dokumentere lønindtægt for de sidste 3 måneder.
- Ansøgere fra Slagelse kommunen, der er kommet i bolignød på grund af skilsmisse, sygdom, hussalg eller lignende begivenheder. Ansøgeren og

vedkommendes evt. ægtefælle/samlever skal kunne dokumentere lønindtægt for de sidste 3 måneder.

- Pensionister og andre ældre i Slagelse kommune, der ønsker at flytte til en mere ældre-egnet bolig.
- Pensionister og ældre uden for kommunen, der ønsker at flytte tættere på børn i kommunen eller andre med særlig tilknytning til Slagelse kommune.
- Personer, der allerede bor i en almen bolig i Slagelse kommune, som modtager overførselsindkomst (fx kontanthjælp eller pension), og som ønsker sig en mindre og/eller billigere lejlighed.

Ovenstående kriterier ligger i god tråd med de kriterier der blev aftalt med bolig-selskaberne i aftalen om fleksibel udlejning.