

# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Kristine Understrup  
T: 58 57 90 60  
E: krund@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-2018-51209

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

#### Underskrift, ejer

Dato: 13.8.2018

Underskrift: Flemming Strøbæk  
4200 Slagelse

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

13.8.2018

Flemming Strøbæk  
4200 Slagelse

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Nye rækkehuse på Ndr. Ringgade 72, Slagelse

Lokalplanens formål

At ændre områdets status fra service – erhverv til et nyt boligområde.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej.

Eventuel nedrivning

Nej.

Beskrivelse af nyt byggeri

Der ønskes opført en ny rækkehusbebyggelse i et plan efter BR 2020. Der vil være en lille gårdhave på havesiden af rækkehuset og foran huset vil der også være en lille gårdhave med udhus på. Sådan så hver beboer har sit eget udendørs råderum på egen grund. Byggeriet skal opføres i facader der er pudsede eller blank mur. Taget udføres som sadeltag men min. 25 grader hældning og tag som Cembrit skifterplader eller som B&C tagsten. Vinduer og døre udføres i træ + alu + 3 lag glas. Planskitse for bebyggelsen vedlægges denne anmodning. Hvis det er teknisk og økonomisk muligt, så vil vi opføre boligerne med jordvarme eller luft til vand varmepumper.

Beskrivelse af udearealer

Udearealer vil være som vist på situationsplanen, som er vedlagt denne anmodning. Hvis det er muligt rent teknisk og økonomisk, så vil vi på det areal som vi skal købe af kommunen, se på om vi kan udføre en LAR løsning til regnvandet hvis det er teknisk og økonomisk muligt.

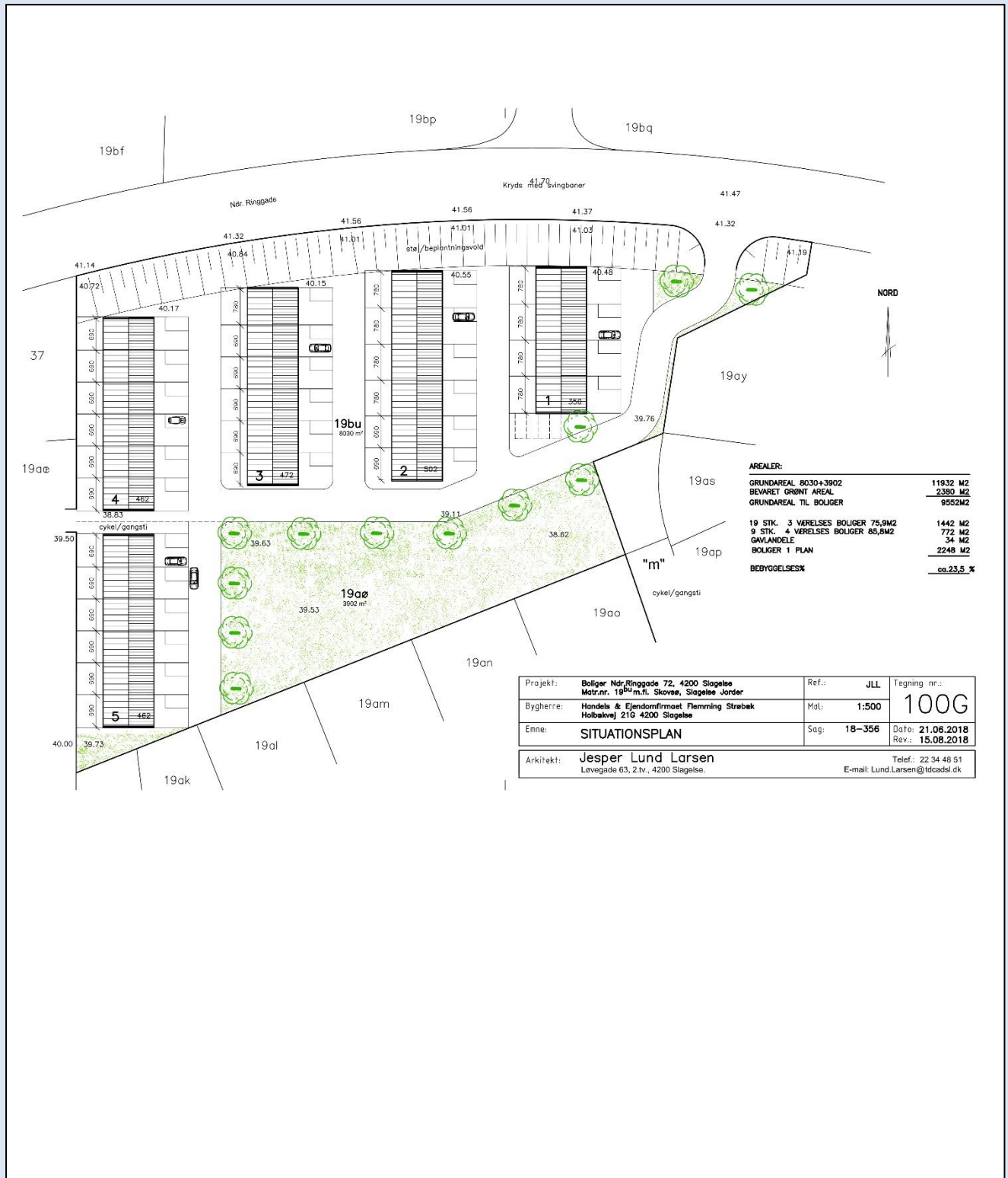
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Her henvises også til situationsplanen der er vedhæftet anmodningen. Der forventes at vi udfører svingbaner ved indkørslen til det nye boligområde fra selve Ndr. Ringgade af.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Afledning af regnvand ønskes udført på egen grund med en kunstig sø og faskiner, udført som LAR løsning, hvis det er teknisk og økonomisk muligt.  
Herunder hører også 2 områder med nedgravet affaldsbeholdere efter nærmere aftale med Slagelse kommunes renovations afdeling.  
Desuden påtænkes en eller to lukkede gårde til sortering/aflevering af storskrald fra husene.

**KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)**



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1209

Kommuneplan, rammeområde

1.2E7 – Ndr. Ringgade/Sorøvej  
1.2B16 - Pilegårds kvarteret

Evt. konflikter ift. kommuneplan

En del af lokalplanområdet er udlagt til erhverv. Der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen som ændrer områdets anvendelse til boligformål.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 219 – Serviceområde ved Pilegårdsvej  
Lokalplan 154 – Pilegårdsvej området

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplan.  
Bygherre leverer kortbilag.